

- stav**
- ochranné pásmo 22kV VN vedenia
 - ochranné pásmo vodovodu
 - plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
 - ostatné plochy zelene
 - hlavná pešia a turistická trasa
- návrh**
- hranica skutočne zastavaného územia sídla
 - plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
 - polyfunkčná plocha rodinných a bytových domov
 - polyfunkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti (RD+OV)
 - polyfunkčná plocha športovej vybavenosti a verejnej zelene
 - plocha verejnej zelene
 - plocha záhradkárskej lokality
 - plocha záhrady
 - cestná komunikácia
 - navrhovaná cestná komunikácia na zrušenie
 - hlavná pešia a turistická trasa
 - regulovaný vodný tok
- ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY**
- regulačná hranica územno-stavebného bloku
 - hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku
 - číslo územno-stavebného bloku maximálna zastavanosť pozemku v %
 - funkcia pozemku min. - max. výška zástavby

FUNKČNÉ ČLENENIE

- B** obytná funkcia (rodinné domy)
- OV** občianska vybavenosť
- RS** rekreačná a športová vybavenosť
- VZ** verejná zeleň
- Z** záhradkárska lokalita

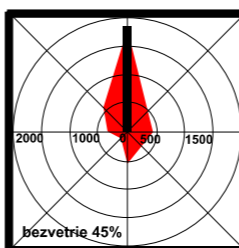
SMERNÉ REGULATÍVY

- členenie územno-stavebného bloku na pozemky

Zač. 4 ÚPN mesta Spišské Podhradie
schválené MsZ uznesením č. MZ-05-21-B-3 zo dňa 20.05.2021
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená
VZN č. 2/2021 schválená uznesením MsZ
č. MZ-05-21-B-3 zo dňa 20.05.2021.

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

obsah výkresu **KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽIVANIE ÚZEMIA** mierka **1:2880**



architektonické štúdio
ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel.: 0905 892932
adm@adm.sk

názov dokumentácie
**Zmeny a doplnky č.4
územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE**

lokality 3-5

číslo výkresu

4b

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek	formát	2xA4
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek	dátum	2021
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková		
druh projektu	ÚPD		
číslo zákazky	02019/263		