

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 27.01.2022

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Prideľovanie mestských nájomných bytov	predsedníčka komisie
8.	ZPOZ – delegovanie nového člena	primátor
9.	Návrh cenníka za služby poskytované mestom na mestskom cintoríne a v budove Správy cintorína v_Spišskom Podhradí	primátor, Bc. Galarovič
10.	Návrh na vyhovenie protestu prokurátora č. Pd 281/21/7706-3 z 31.12.2021 a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1 /2022 mesta Spišské Podhradie o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Spišské Podhradie	primátor
11.	Majetok: 1. Marián Maxim, Alena Maximová, Komenského 53, Spišské Podhradie - odkúpenie pozemku C-KN 1957/42 2. Jozef Sakmár, Mária Sakmárová, Komenského 52, Spišské Podhradie – odkúpenie pozemku C-KN 1957/43 3. Jaroslav Jacko a Gabriela Bašistová, Ľud. Kukoreliho 167/5, Michalovce – žiadosť o vysporiadanie pozemku, parcely č. 93 4. Bytové spoločenstvo LESÁK, Májová 48, Spišské Podhradie – žiadosť o vybudovanie spevnených plôch pred bytovým domom Májová 48 5. Stanislav Korfant, Štefánikova 512/58, Spišské Podhradie – doplnenie údajov k žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti 6. Stanislav Korfant, Štefánikova 512/58, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom pozemku	primátor, predsedovia komisí

	<p>7. Vysporiadanie pozemku pod verejnoprospešnými stavbami IBV Bielidla – vlastník Mgr. Jana Buňová, Pod Tepličkou 23, Spišská Nová Ves</p> <p>8. Vysporiadanie pozemku pod verejnoprospešnými stavbami na ulici Starý jarok od Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. Poprad</p> <p>9. Agnesa Krupová, Studenec 48 – žiadosť o odkúpenie časti parcely na Prešovskej ulici v Spišskom Podhradí</p> <p>10. Tomajková Lenka – pomoc pri výstavbe oporného múrika na Galovej ulici v Spišskom Podhradí</p> <p>11. František Bendžák, Hviezdoslavova 55/75, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu pozemkov na Galovej ulici</p>	
12.	Vyhodnotenie Obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskej pôdy v majetku mesta Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisíí
13.	Prehodnotenie metodiky prenájmov priestorov rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta uznesenie MZ-05-15-B-20 zo dňa 18.06.2015 – podanie informácie	primátor, predsedovia komisíí
14.	Lukáš Handlovič, Buglovce 27- žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty k pozemku	primátor, predsedovia komisíí
15.	Zmeny a doplnky č. 5 ÚP mesta Spišské Podhradie – schvaľovanie zámerov do zásobníka – doplnenie č. 5	primátor, predsedovia komisíí
16.	Návrh na zmenu rozpočtu č. 1 mesta Spišské Podhradie na rok 2022 vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií	predsedovia komisíí, vedúca ekonomického oddelenia
17.	Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie za rok 2021	hlavný kontrolór
18.	Súhrnná správa hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie o výsledkoch kontrol za II. polrok 2021	hlavný kontrolór
19.	Nízkouhlíková stratégia Mesto Spišské podhradie – strategický dokument	primátor, predsedovia komisíí
20.	Správy z komisíí pri MZ	predsedovia komisíí
21.	Rôzne	
22.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Mgr. Vladimír Šolc	P
Štefan Faltin	P	Mária Kaľavská	P
Jozef Jenča	P	Vladimír Tomko	P
Mgr. Peter Vandraško	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Štefan Faltin
	Mgr. Milan Blahovský
	Jozef Jenča
Overovatelia zápisnice	Ing. Ján Lisoň
	Mgr. Vladimír Šolc
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č.: 1**Otvorenie**

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Návrh programu ste dostali poštou aj mailom.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA **--** = PROTI **0** = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Je nejaký návrh na doplnenie programu? Ospravedlnil sa pán prednosta, stále je na PN.

- nebol žiadny návrh

Bod č.: 2**Voľba návrhovej komisie**

Jozef Komara

Do návrhovej komisie navrhujem p. Štefana Faltina, Mgr. Milana Blahovského a p. Jozefa Jenču.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Štefan Faltin, Mgr. Milan Blahovský, Jozef Jenča.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Jozef Komara

Za overovateľov navrhujem Ing. Jána Lisoňa a Mgr. Vladimíra Šolca.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Ing. Jána Lisoňa a Mgr. Vladimíra Šolca.

Za zapisovateľku určujem p. Danu Blahovskú.

- 17.08 hod. prišiel poslanec Mgr. Peter Vandraško

Bod č.: 4

Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Chcem vám dať na vedomie ohlásenie stavebných úprav v rámci stavby – Rekonštrukcia mosta M7447 cez Klčovský potok pred obcou Katúň. Tento most bude rekonštruovať Prešovský samosprávny kraj. Počas úplnej uzávierky bude cestná premávka presunutá na dočasnú obchádzkovú trasu, ktorá bude tvorená násypom zo štrkodrvy a prekrytá cestnými panelmi. Obchádzková trasa bude obojsmerná.

Okresná prokuratúra Poprad nás vyzvala na predloženie spisového materiálu týkajúceho sa vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra a následnej voľby hlavného kontrolóra. Prokuratúre sme doručili požadovanú spisovú dokumentáciu. Bolo to na podnet. Uvidíme ako to dopadne.

Vodná nádrž Kobuľany – tento týždeň realizujeme vrty. Sme na 10-tom vrte, ešte je potrebné urobiť 5. Vrta sa do hĺbky 15 m, potom na ďalšom zastupiteľstve podám správu.

Mesto sa stalo v minulosti členom združenia miest Slovenské dedičstvo Unesco, ktoré veľmi nefungovalo. Minulý týždeň sme sa dohodli, že budeme pracovať ďalej. Sídlo združenia je v Banskej Štiavnici, predsedníčkou združenia je primátorka mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadežda Babjaková, podpredsedom je primátor mesta Spišské Podhradie, MVDr. Michal Kapusta.

Rokujeme s Poľskom ohľadom Euroregiónu Karpaty, je tu možnosť členstva v tomto združení Karpát Poľska, Ukrajiny, Slovenska, Rumunska a Maďarska – bola by tu spoločná značka a spoločná politika v turizme a cestovnom ruchu, sídlo je v Poľsku v Rzesowe a pobočka bude aj v Prešove. Prišiel nám list od generálneho sekretára v Rzesowe. Dávam vám to na vedomie, rozmýšľajme o tom a na MZ vo februári budeme o tom rokovať. Je tu možnosť dotácie ročne vo výške 80 000,- €.

Základná škola, Školská 3 – máme PD a začíname proces stavebného konania a verejného obstarávania. Zatiaľ je rozpočet 1 200 000,- €, môže to byť do 1 000 000,- € s DPH. Pôjde o zníženie energetickej náročnosti budovy. Pán riaditeľ hovorí, že rozvody v škole sú dobré, tak znížime rozpočet na 1 mil. aby sa znížila položka o búracie práce.

IBV Štefánikova pod Kameňolomom – začíname proces územného konania, máme PD k sieťam a elektrickým rozvodom. Dúfam, že do konca apríla budeme mať právoplatné stavebné povolenie.

NR SR prijala pred Vianocami zmenu zákona o sociálnych službách, kde mestá majú platiť za každého obyvateľa mesta, ktorý má trvalý pobyt v meste a je v nejakom zariadení 100,- € mesačne. Je vyhlásená štrajková pohotovosť ZMOS lebo nikto o tom nevedel. Zapojím sa spolu s primátormi do štrajku, lebo NR prijíma zákony veľmi rýchlo a nikto nemôže reagovať. Dal mi to na vedomie až riaditeľ Spišskej katolíckej charity. Ide o 1 200,- € na 1 klienta ročne. Nevedeli sme o tom vôbec nikto a uvidíme čo sa s tým dá robiť.

Mgr. Vladimír Šolc

Koľko ľudí by sa to týkalo v Spišskom Podhradí?

MVDr. Michal Kapusta

Netýka sa to všetkých zariadení, ak mesto vydá rozhodnutie o odkázanosti tak by to malo platiť. Neblokovali sme skutočnosť, aby ľudia, ktorí prišli do zariadení aby nemali trvalý pobyt v meste. Je to veľmi horúca téma, komunikujeme s ľuďmi, ktorí sú v tomto viac zdatní. Je to na informáciu.

Mgr. Peter Vandraško

Je to len príspevok a nestaráme sa kde peniaze skončia?

MVDr. Michal Kapusta

100,- € mesačne na jedného klienta pre zariadenia, ktoré sú vyšpecifikované.

Mgr. Peter Vandraško

Lebo keď sa ide proti niečomu protestovať, musíme vedieť kvôli čomu?

MVDr. Michal Kapusta

Organizuje to ZMOS, máme tam špecialistov. Toto je už bežnou praxou, že zmenu zákonov riešia poslancami pozmeňovacím návrhom a nemusí to prejsť tromi čítaniami. Takto to urobili aj so štátnym rozpočtom a vyhodili prílohu, kde sme mali deklarované financie premiérom SR Hegerom.

Uznesenie č.: MZ-01-22-A-1

MZ berie na vedomie informáciu o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 5

Kontrola plnenia uznesení

Jozef Komara

Preposlal som vám uznesenia zo 16.12.2021 + uznesenia z tohto volebného obdobia, ktoré naďalej trvajú.

Uznesenie č.: MZ-01-22-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

- zmeniť názov položky 1. na: Predmety dodané k pohrebu (truhly, futrále, kríže hrobové, krížiky na truhlu, patologické vaky, textilné krajky a pod.) za cenu obstarania, s prirážkou 50%
- vynechať položku A.7.d)
- opraviť položku D.A na 10,- €

17.20 hod. prišiel poslanec Peter Hanigovský

Bc. Ján Galarovič

Akurát túto 50% prirážku som nepochopil prečo to nemôže byť.

Ing. Ján Lisoň

Práve finančná komisia navrhuje aby v cenníku bola uvedená aj výška prirážky, prirážka k cene obstarania 50%.

Bc. Ján Galarovič

K zvýšhodneniu dopravy na kremáciu do Košíc. Cieľom bolo zatriktívniť tento spôsob pochovávaní, kremácia je pre mesto výhodnejšia. Cintorín sa zaplňa. Celkovo tie ceny nie sú tak postavené aby to bolo o zarábaní. Tým, že mesto prevádzkuje aj pohrebnú službu aj správu cintorína, je výhodnejšia pre nás kremácia. Aby pohrebná služba podporila správu cintorína. Rozdiel je tam 46,- €.

Mgr. Milan Blahovský

Predpokladám, že ste boli prítomný pán Galarovič na zasadnutí finančnej komisie.

Bc. Ján Galarovič

Nie.

Mgr. Milan Blahovský

Súhlasím s tým čo hovorí p. Galarovič, som za to, aby to tak zostalo.

Mgr. Vladimír Šolc

Pán Galarovič vysvetlil prečo to tak je, tiež som za aby to tak zostalo.

MVDr. Michal Kapusta

Finančná komisia dala návrh na zmenu cenníka, ak nemáte iné návrhy, tak dávam najprv hlasovať o návrhu z finančnej komisie tak ako prečítal pán predseda.

Mgr. Milan Blahovský

Ak to dnes odhlasujeme naraz, nedáme šancu motivačnému návrhu pohrebných služieb.

MVDr. Michal Kapusta

My už ideme bez DPH, to znamená, potrebovali sme upraviť ceny na pohrebných službách a potrebujeme schváliť ceny, ktoré by mali fungovať čím skôr. Je tu návrh, ktorý pripravil p. Galarovič a po zasadnutí finančnej komisie sú návrhy na zmenu.

Mgr. Milan Blahovský

Dávam návrh aby sme hlasovali zvlášť o jednotlivých zmenách.

MVDr. Michal Kapusta

Ja by som povedal, že návrh finančnej komisie na zmenu názvu nie je dobrý pretože my nemáme dom smútku ale správu cintorína.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-4

MZ schvaľuje názov cenníka: Cenník služieb poskytovaných mestom Spišské Podhradie na mestskom cintoríne a v budove Správy cintorína v Spišskom Podhradí platný od 01.02.2022.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-5

MZ schvaľuje zmenu názvu položky 1. cenníka na: Predmety dodané k pohrebu (truhly, futrále, kríže hrobové, krížiky na truhlu, patologické vaky, textilné krajky a pod.) za cenu obstarania s prirážkou 50%.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-6

MZ schvaľuje ponechať v cenníku položku A.7.d).

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-7

MZ schvaľuje opraviť v cenníku položku D.2. na 10,- €.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-8

MZ schvaľuje návrh Cenníka za služby poskytované mestom Spišské Podhradie na mestskom cintoríne a v budove Správy cintorína v Spišskom Podhradí, platný od 01.02.2022 s akceptovaním zmien.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+

Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 10

Návrh na vyhovenie protestu prokurátora č. PD 281/21/7706-3 z 31.12.2021 a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 mesta Spišské Podhradie o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám celý spis, prokuratúra si vyžiadala naše VZN, našla chyby, dali sme ho prepracovať, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, nikto ho nepripomienkoval.

Ing. Ján Lisoň

V čl. 4 ods. 3) - navrhujem vynechať dátum vyhlásenia VZN a podľa skutočnosti dopísať dátum vyhlásenia VZN.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-9

MZ vyhovuje Protestu Okresnej prokuratúry Poprad č. Pd 281/21/7706-3 z 31.12.2021, doručenému mestu Spišské Podhradie dňa 04.01.2022.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

VZN č. 1/2022

MZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Podhradie č. 1/2022 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 11

Majetok:

1. Marián Maxim, Alena Maximová, Komenského 53, Spišské Podhradie – odkúpenie pozemku C-KN 1957/42

MVDr. Michal Kapusta

Zámer sme schvaľovali na minulom MZ. OZ bol zverejnený. Stanoviská komisií sme mali. Predávame za takú cenu za akú sme od nich kúpili.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-10

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – novovzniknutá parcela KN-C 1957/42 – orná pôda vo výmere 25 m², oddeleného geometrickým plánom 86/2021 vyhotoveným Jánom Burikom, Nižné Repaše 39, od pozemku parcela KN-C 1957/7 – orná pôda vo výmere 191 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 na Mariána Maxima a manž. Alenu Maximovú rod. Šofránkovú, Komenského 53, Spišské Podhradie, v podiele 1/1 spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zosúladenie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a kupujúcich.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-11

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku - novovzniknutá parcela KN-C 1957/42 – orná pôda vo výmere 25 m², oddeleného geometrickým plánom 86/2021 vyhotoveného Jánom Burikom, Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1957/7 – orná pôda vo výmere 191 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 na Mariána Maxima a manž. Alenu Maximovú rod. Šofránkovú, Komenského 53, Spišské Podhradie, v podiele 1/1 za cenu 10 €/1 m². Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

2. Jozef Sakmár, Mária Sakmárová, Komenského 52, Spišské Podhradie – odkúpenie pozemku C-KN 1957/43

MVDr. Michal Kapusta

To je ten istý prípad, ako v bode 11.1.,
bolo to spolu, len je tam iná parcela.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-12

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – novovzniknutá parcela KN-C 1957/43 – orná pôda vo výmere 10 m², oddeleného geometrickým plánom 86/2021 vyhotoveným Jánom Burikom, Nižné Repaše 39, od pozemku parcela KN-C 1957/7 – orná pôda vo výmere 191 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 na Jozefa Sakmára a manž. Máriu Sakmárovú rod. Sýkorovú, Komenského 52, Spišské Podhradie, v podiele 1/1 spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zosuladenie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a kupujúcich.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-13

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku - novovzniknutá parcela KN-C 1957/43 – orná pôda vo výmere 10 m², oddeleného geometrickým plánom 86/2021 vyhotoveného Jánom Burikom Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1957/7 – orná pôda vo výmere 191 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 na Jozefa Sakmára a manž. Máriu Sakmárovú rod. Sýkorovú, Komenského 52, Spišské Podhradie, Spišské Podhradie, v podiele 1/1 za cenu 10 €/1 m². Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

3. Jaroslav Jacko a Gabriela Bašistová, Ľud. Kukoreliho 167/5, Michalovce – žiadosť o vysporiadanie pozemku, parcely č. 93

MVDr. Michal Kapusta

Mali sme to už na MZ. Jedná sa o IBV Galova. Zámer bol zverejnený. Poprosím stanoviská komisii.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť predaj parcely KN-C 990/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m2 pre Jaroslava Jacka a Gabrielu Bašistovú, Ľud. Kukoreliho 167/5, Michalovce za cenu 20,- €/ 1 m2.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť odpredaj pozemku parcela č. C-KN 990/12 pre Jaroslava Jacka a Gabrielu Bašistovú, Ľud. Kukoreliho 167/5, Michalovce za cenu 20,- €/1 m2.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-14

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – novovzniknutá parcela KN-C 990/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 61 m2, oddelených geometrickým plánom 54/2021 vyhotoveného geodetom Štefan Gonda, Lorencova 5, Kropachy od pozemku parcela KN-C 990/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2505 m2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 na Jaroslava Jacka, Ľud. Kukoreliho 167/5, Michalovce v podiele 1/2 a Gabrielu Bašistovú, Ľud. Kukoreliho 167/5, Michalovce v podiele 1/2 spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zosúladienie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a kupujúcich.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-15

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku - novovzniknutá parcela KN-C 990/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 61 m2, oddelených geometrickým plánom 54/2021 vyhotoveným geodetom Štefan Gonda, Lorencova 5, Kropachy od pozemku parcela KN-C 990/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2505 m2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 na Jaroslava Jacka, Ľud. Kukoreliho 167/5, Michalovce v podiele 1/2 a Gabrielu Bašistovú, Ľud. Kukoreliho 167/5, Michalovce v podiele 1/2 za cenu 20,- €/1 m2. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

4. Bytové spoločenstvo LESÁK, Májová 48, Spišské Podhradie – žiadosť o vybudovanie spevnených plôch pred bytovým domom Májová 48

MVDr. Michal Kapusta

Pri návrhu na uznesenie som dal, že neprišlo stanovisko predsedu spoločenstva. Prišlo po zaslaní materiálov. Žiadosť dáme do rokovania na budúce MZ.

Uznesenie č.: MZ-01-22-A-3

MZ berie na vedomie žiadosť Bytového spoločenstva LESÁK, Májová 48, Spišské Podhradie o vybudovanie spevnených plôch pred bytovým domom Májová 48.

Zodpovedný:		Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

5. Stanislav Korfant, Štefánikova 512/58, Spišské Podhradie – doplnenie údajov k žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 05.10.2021 navrhla MZ schváliť zámer predaja časti parcely C-KN 227/20 o výmere 247 m² a časť parcely C-KN 227/16 o výmere 47 m² v katastrálnom území Spišské Podhradie formou osobitného zreteľa pre Stanislava Korfanta s tým, že kupujúci vypracuje GP na vlastné náklady za prítomnosti zamestnancov mestského úradu.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.11.2021 prerokovala návrhy ceny na predaj pozemku pre Stanislava Korfanta. Vzhľadom na to, že žiadateľ nepredložil zámer využívania pôdy, ktorú žiada do nájmu, komisia sa výškou nájomného na tomto zasadnutí nezaoberala. Navrhla MZ schváliť cenu 20,- €/m² na predaj pozemku: časť parcely C-KN 227/20 247 m² a časť parcely 227/16 47 m² pre Stanislava Korfanta, Štefánikova 512/58 Spišské Podhradie.

Jozef Komara

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov časť parcely KN-C 227/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² a parcelu KN-C 227/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 186 m² zapísaných na LV č. 1 pre Stanislava Korfanta, Štefánikova 512/58, Spišské Podhradie.

MVDr. Michal Kapusta

Majetková, kontrolná a škodová komisia dala súhlasné stanovisko. Pripravili sme veci, že vieme vysporiadať veci pred domom.

Stanislav Korfant

Ja by som chcel nižšiu cenu. To je okolo domu. Roky tam žijeme. Začína tam vznikať priemyselná zóna a nie obývaná. Roky sa o to staráme, kosíme atď. O kúpu toho pozemku máme záujem už od r. 1968. Teraz tam robíte verejnú cestu. Rozmýšľa sa o nejakom asfalte a rozšírení cesty, nikto mi nepovedal, ako sa tam plánuje cesta. Nechcem aby sa o niekoľko rokov stalo, že budem mať 1 m od domu cestu. 20,- € za 1 m² je veľa.

Peter Hanigovský

Akú cenu by ste si vedeli, pán Korfant, vy predstaviť?

Stanislav Korfant

Neviem kto tú pôdu klasifikoval na vodnú plochu. Ja by som povedal 50% z 20,- €.

Peter Hanigovský

Váš pozemok sa rieši už niekoľko rokov. Dali ste žiadosť, potom bolo ticho, vy ste zaspali dobu, to čo bolo niekedy, už nie je. Ceny stúpajú a záujem začína byť veľmi veľký. Vy ste minimálne jeden ak nie dva roky zaspali. Bolo to schválené na MZ a vy ste s tým nič nerobili.

Stanislav Korfant

Financoval som strechu, tak som to nechal tak.

Ten geometrický plán som urobil tak, ako sme sa dohodli.

MVDr. Michal Kapusta

Áno, to je v poriadku, ja o pláne nehovorím nič.

Stanislav Korfant

Páni poslanci, teraz sa tam postavil zrub a niekto sa ma pýtal či s tým súhlasím? Nikto sa ma nepýtal, poľovníkov ste sa pýtali ale mňa, čo tam roky bývam, ste sa nepýtali. Preklasifikujete chodník ku domu na cestu.

Mgr. Peter Vandraško

Určite viem pochopiť p. Korfanta, koľko rokov sa to už ťahá. Možno tie komisie sú oprávnené, nejde o to si niečo vytýkať, ide o to aby sme sa dohodli, mesto dalo návrh 20,- € vy navrhujete 10,- €, ja sa prikláňam k cene 10,-€ vzhľadom k celému tomuto daniu na pozemku a nech tam to je už raz vyriešené. 6 000,- € je dosť v dnešnej dobe za pozemok, ktorý nie je využiteľný. Dávam návrh 10,-€ ako poslanec.

Peter Hanigovský

Navrhujem 20,- € a aby polovica bola vyplatená v hotovosti a 50% v splátkach.

Dana Korfantová

Mesto tam 50 rokov nesiahlo, bolo to tam ako v džungli, o všetko sme sa starali my.

Ing. Ján Lisoň

Musíme mať na pamäti, že kupujeme za 20,-€ pozemky, tak nemôžeme predávať za ceny iné. Aj dnes v predchádzajúcom prípade sme schválili cenu 20,- €/1 m². Musíme si nájsť tisíc dôvodov a potom zdôvodňovať prečo.

Mgr. Peter Vandraško

Dosť je tu tých dôvodov prečo by to malo byť 10,-€. Ja osobne vidím dôvod prečo som ten návrh dal, za tých niekoľko desiatok rokov tam bolo niečo urobené. Nepredávame pozemok nikomu, kto prišiel a chce kúpiť ale nikomu, kto sa o pozemok stará. Predávali sa tu aj iné pozemky a vedeli sme niečo zohľadniť.

MVDr. Michal Kapusta

Čo je na škodu veci, že veľmi dlho čakáte na to aby sa to dotiahlo do úspešného konca, p. Korfant. Pred tromi rokmi sme schvaľovali zámer, vtedy bola cena 7,- €. Keby som mal byť spravodlivý, že ste aj zaspali trochu 3 roky, tak nemôžem súhlasiť s tým, že výmera 300 m² je drobné vysporiadanie pozemku. Sused na 100 m² postavil malý dom. A čo je blízko vášho domu, vedel by som si to predstaviť ako kompromis, pozemky blízko pri vašom dome, žeby išli za cenu 10,- € ale ten veľký pozemok, ktorý sa ťahá dopredu ten si neviem predstaviť za 10,- eur. Predávame vám dva pozemky, je blízko vybudovanej cesty ale ten druhý pozemok nie. Dám hlasovať o osobitnom zreteli, aby bolo jasné či to vôbec chceme predať. Musí to schváliť 3/5 väčšina poslancov. Mali sme teraz vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž a ponuky za prenájom pozemkov vybehli na 180,- €/m².

Dajte si ruku na srdce, že ste 3 roky čakali. Nič v zlom ale stav je asi taký ako hovorím.

Stanislav Korfant

Ťahal sa to 3 roky. Lebo raz ste hovorili, že teraz toto, potom ďalší pozemok.

MVDr. Michal Kapusta

Pozemok – vodnú plochu – nemôžeme predať zatiaľ.

Stanislav Korfant

Keď vám niekto ponúkne za m² 100,-eur, tak od toho dňa vy budete predávať za 100,-€?

MVDr. Michal Kapusta

V roku 2013 sme predávali pozemky za 14,-€/m2 na IBV Pivovar, kto nevybudoval dom predáva pozemok za 50,- € za pozemok o výmere 240 m2 a vy hovoríte, že je 300 m2 je zanedbateľný pozemok, s tým nemôžem súhlasiť.

Boli sme tam pozrieť. O cene dám hlasovať podľa posledného predneseného návrhu od poslanca Mgr. Vandraška.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-16

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – novovzniknutá parcela KN-C 227/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m2, oddelených geometrickým plánom 37/2021 vyhotoveného geodetom Vladimír Čech – FEOPLUS Levoča, od pozemku parcela KN-E 2973 – orná pôda vo výmere 288 m2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 2269 a novovzniknutá parcela KN-C 227/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 241 m2, oddelených geometrickým plánom 37/2021 vyhotoveného geodetom Vladimír Čech – FEOPLUS, Levoča od pozemku parcela KN-C 227/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 797 m2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 pre Stanislava Korfanta, Štefánikova 58, Spišské Podhradie, v podiele 1/1 spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zosúladienie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a kupujúceho.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-17

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku - novovzniknutá parcela KN-C 227/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m2, oddelených geometrickým plánom 37/2021 vyhotoveným geodetom Vladimír Čech - FEOPLUS Levoča, od pozemku parcela KN-E 2973 – orná pôda vo výmere 288 m2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 2269 a novovzniknutá parcela KN-C 227/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 241 m2, oddelených geometrickým plánom 37/2021 vyhotoveného geodetom Vladimír Čech – FEOPLUS Levoča, od pozemku parcela KN-C 227/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 797 m2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 pre Stanislava Korfanta, Štefánikova 58, Spišské Podhradie v podiele 1/1 za cenu 10,- €/1m². Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	0
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+

Mgr. Milan Blahovský	0						
----------------------	---	--	--	--	--	--	--

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

6. Stanislav Korfant, Štefánikova 512/58, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom pozemku

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 17.01.2022 prerokovala zámer využitia pozemkov, ktoré chce žiadateľ prenajať a tiež výšku nájomného. Komisia navrhuje MZ schváliť prenájom pozemkov časť parcely C-KN 227/20 o výmere 478 m² a parcelu C-KN 227/7 o výmere 1 186 m² formou osobitného zreteľa, ktorým je využitie a údržba predmetných pozemkov takto:

- cena za pozemok zastavaný drobnou dočasnou stavbou 2,- €/1 m²/1 rok
- cena za zvyšnú časť pozemkov s využitím na záhradkárске účely 0,10 €/1 m²/1 rok
- na dobu neurčitú
- bez práva využívať prenajaté pozemky na podnikateľské účely
- po dobu nájomného vzťahu nájomca uhradí mestu daň z nehnuteľnosti podľa platného VZN

Jozef Komara

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov časť parcely KN-C 227/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² a parcelu KN-C 227/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 186 m² zapísaná na LV č. 1 pre Stanislava Korfanta, Štefánikova 512/58, Spišské Podhradie.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Stanislava Korfanta, Štefánikova 512/58, Spišské Podhradie takto:

- časť parcely KN-C 227/20 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 478 m² nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1 za účelom využitia na drobné poľnohospodárske a záhradkárске účely a časť na oddych a voľnočasové aktivity
- parcela KN-C 227/7 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 187 m² nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1 na ekologické a kultivované udržiavanie životného prostredia a na oddych a voľnočasové aktivity.

Komisia navrhuje schváliť prenájom predmetných pozemkov na dobu neurčitú a navrhuje zaoberať sa možnosťou zámeny pozemkov vo vlastníctve Stanislava Korfanta a mesta Spišské Podhradie.

Stanislav Korfant

Cena?

MVDr. Michal Kapusta

Pri návrhu sme rozdelili parcelu, kde máte postavenú besiedku bez súhlasu mesta na mestských pozemkoch, tam bude cena 2,- € a na pozemkoch na poľnohospodárske účely 0,10 € +daň. Pýtal som sa či ste to vy postavili. V rámci dobrých vzťahov bolo dobre povedať mestu, že ste to postavili. Je to postavené, vy ste to postavili, tak sme to rozdelili. Ja som si to bol tiež pozrieť.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-18

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme nehnuteľného majetku pozemky – parcely KN-C 227/20 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 478 m², a KN-C 227/7 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1187 m² nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Stanislava Korfanta, Štefánikova 512/58, Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prenájom uvedeného majetku vo vlastníctve mesta sa prispeje k zachovaniu drobného poľnohospodárstva a záhradkárstva ako aj vytvoreniu priestoru na voľnočasové aktivity kupujúceho.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
-------------	----------	---------	----------

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-19

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku pozemky – parcely KN-C 227/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 478 m², a KN-C 227/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1187 m² nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Stanislava Korfanta, Štefánikova 52, Spišské Podhradie za podmienok:

- cena za pozemok zastavaný drobnou dočasnou stavbou 2€/1m²/1 rok
- cena za zvyšnú časť pozemkov s využitím na záhradkárské účely 0,10 €/1 m²/1 rok
- na dobu neurčitú
- bez práva využívať prenajaté pozemky na podnikateľské účely
- po dobu nájomného vzťahu nájomca uhradí mestu daň z nehnuteľnosti podľa platného VZN.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

7. Vysporiadanie pozemku pod verejnoprospešnými stavbami IBV Bielidla – vlastník Mgr. Jana Buňová, Pod Tepličkou 23, Spišská Nová Ves

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia opätovne prerokovala vysporiadanie pozemku pod verejnoprospešnými stavbami IBV Bielidla a zároveň sa oboznámila s novým znaleckým posudkom, v ktorom je stanovená hodnota predmetného pozemku. Komisia odporúča MZ schváliť odkúpenie parcely KN-C 2072/40 orná pôda vo výmere 357 m² od Jany Buňovej, Pod Tepličkou 23, Spišská Nová Ves za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť nadobudnutie pozemku C-KN 2072/26 – orná pôda o výmere 357 m² od Jany Buňovej, Pod Tepličkou 23, Spišská Nová Ves za cenu 2 190,- € podľa znaleckého posudku č. 3/2021 vypracovaného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská 4, Krompachy.

Jozef Komara

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku parcely KN-C 2072/40 orná pôda o výmere 357 m² od Jany Buňovej, Pod Tepličkou 23, Spišská Nová Ves za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 3/2021 vypracovaného Ing. Ivetou Rušinovou.

MVDr. Michal Kapusta

Pripravili sme PD, GP, znalecký posudok. Pani Buňová nesúhlasí s predajom, my o tom rozprávame už 4-5 mesiacov, išli by sme do vyvlastňovania, ideme pani Buňovej ponúknuť cenu 6,13 za m2. Uvidíme či vôbec bude ochotná reagovať na to či to chce predať a uvidíme čo bude ďalej. V územnom pláne mesta máme IBV tam. Toto je pokus o rokovanie. Ja som s ňou rokoval viackrát, uvidíme či sa s ňou dostanem do rokovania po zaslaní listu z mestského úradu.

Mgr. Peter Vandraško

Čo to pre ňu vyplýva?

MVDr. Michal Kapusta

Bez toho pozemku sa nedostaneme na IBV Bielidla, a sú uzavreté. Cesta popod Rypaj nemôže ísť. Jediná cesta k týmto pozemkom je cez Hviezdoslavovu ulicu.

Peter Hanigovský

Nebolo by dobre odhlasovať zámenu pozemkov? O tom ste sa ne bavili ?

MVDr. Michal Kapusta

Pani Buňová mi povedala, že v roku 2009, keď sa schvaľoval územný plán, tak sme ju mali osobne pozvať keď cez jej pozemok ide cesta. Územný plán sa schvaľuje verejnými procesmi, nemôžeme volať na rokovanie všetkých vlastníkov pozemkov. Územný plán sa zverejňuje na úradnej tabuli na pripomienkovanie.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-20

MZ schvaľuje odkúpenie novovzniknutej parcely C-KN 2072/40 – orná pôda o výmere 357 m2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie odčlenenú od pôvodnej parcely C-KN 2072/26 orná pôda vo výmere 2287 m2 od Mgr. Jany Buňovej, Pod Tepličkou 23, Spišská Nová Ves na LV č. 3663 na základe geometrického plánu č. 55/2021 vyhotoviteľa Ing. Pavla Kostelníka, J.Wolkera 2036/15 Spišská Nová Ves za cenu 6,13 €/1m2, t.j. celkom 2 190,- € podľa znaleckého posudku č. 3/2021 vypracovaného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská 4, Krompachy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

8. Vysporiadanie pozemku pod verejnoprospešnými stavbami na ulici Starý jarok od Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. Poprad

MVDr. Michal Kapusta

Jedná sa o cestu pri vodárenskej bytovke do lokality rozostavanej školy a tam je už cena 14,- €/1 m2.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť odkúpenie pozemku C-KN 1338/2 od PVPS a.s., Hraničná 17, Poprad o výmere 207 m2 za cenu 13,98 €/1 m2, t.j. 2 893,86 € podľa znaleckého posudku č. 2/2021 vypracovaného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská 4, Krompachy.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ odkúpenie parcely KN-C 1338/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 207 m2 od Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, Poprad, za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

Jozef Komara

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku parcely 1338/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² od Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, Poprad za cenu podľa znaleckého posudku č. 2/2021 vypracovaného Ing. Ivetou Rušinovou.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-21

MZ schvaľuje odkúpenie pozemku parcela C-KN 1338/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 207 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 245 od Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s., Hraničná 17, Poprad o výmere 207 m² za cenu 13,98 €/1m², t.j. celkom 2 893,86 € podľa znaleckého posudku č. 2/2021 vypracovaného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská 4, Krompachy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

9. Agnesa Krupová, Studenec 48 – žiadosť o odkúpenie časti parcely na Prešovskej ulici v Spišskom Podhradí

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť predaj pozemku Agnese Krupovej, bytom Studenec č. 48 a to časť parcely KN-E 4326/1, po dĺžke rodinného domu v jej vlastníctve, so šírkou maximálne po hranu kanálovej stoky na odvod povrchovej vody pri cestnej komunikácii

- a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je lepšie využitie nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, údržba predmetného pozemku a zabránenie jeho zosunu do kanálovej stoky a na cestnú komunikáciu
- b) s podmienkou, že Agnesa Krupová vybuduje na vlastné náklady zábranu proti zosuvu pozemku
- c) za účelom presného zamerania prevádzaného pozemku kupujúca vypracuje GP pozemku na vlastné náklady, za prítomnosti zástupcu mesta
- d) za cenu 20,- €/1m²

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť predaj časti parcely KN-E 4326/1 vo výmere 17,62 m² vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Agnesu Krupovú, Studenec 48 za účelom zväčšenia priestoru pred rodinným domom na Prešovskej ulici č. 313/36. Stavebnou úpravou pozemku sa zveľadí doposiaľ neudržiavaná časť pozemku čím sa skrášli okolie cestnej komunikácie. Komisia navrhuje žiadateľke vykonať stavebné úpravy parcely tak, aby nebol poškodený stokový žľab dažďovej vody pri cestnej komunikácii, s tým, že zámer stavebnej úpravy bude žiadateľka vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom mestského úradu.

Jozef Komara

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja neodporúča MZ schváliť predaj časti parcely KN-E 4326/1 pre Agnesu Krupovú, Studenec 48 z dôvodu, že predmetný pozemok je súčasťou štátnej cesty II. triedy.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-22

MZ schvaľuje zámer predaja pozemku Agnese Krupovej, bytom Studenec č. 48 a to časť

parcely KN-E 4326/1, po dĺžke rodinného domu v jej vlastníctve, so šírkou maximálne po hranu kanálovej stoky na odvod povrchovej vody pri cestnej komunikácii

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je lepšie využitie nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, údržba predmetného pozemku a zabránenie jeho zosunu do kanálovej stoky a na cestnú komunikáciu,

b) s podmienkou, že Agnesa Krupová vybuduje na vlastné náklady zábranu proti zosuvu pozemku,

c) za účelom presného zamerania prevádzaného pozemku kupujúca vypracuje GP pozemku na vlastné náklady, za prítomnosti zástupcu mesta,

d) za cenu 20,- €/1m²

Zodpovedný:	primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

10. Lenka Tomajková – pomoc pri výstavbe oporného múrika na Galovej ulici v Spišskom Podhradí

MVDr. Michal Kapusta

Boli sme tam pozrieť. Poprosím stanoviská komisií.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia neprijala žiadny návrh, zobrala žiadosť na vedomie.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ zabezpečenie spevnenia svahu mestského pozemku travertínovým kameňom alebo zatrávňovacími tvárnicami.

Jozef Komara

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ úpravu svahu ukladaným lomovým kameňom.

Peter Hanigovský

Je to mestský pozemok?

MVDr. Michal Kapusta

Áno. Pani Tomajková je vnučkou pani Kleščovej. Pani Kleščová má tam plot a pletivo vo veku 40 rokov. Dala žiadosť na vybudovanie oporného múrika. Žiadosť neadekvátne. Viem si predstaviť to, že zabezpečíme svah s travertínovým kameňom. Sused tam chce stavať lebo sú to stavebné pozemky tie záhrady, možno o niekoľko rokov budú chcieť dať ten kameň odstrániť keby sa tam chcel niekto stavať.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-23

MZ schvaľuje zabezpečenie spevnenia svahu mestského pozemku travertínovým lomovým kameňom voľne uloženým do svahu do výšky približne 1,00 – 1,2 m v celej dĺžke zadného pletivového plota za rodinným domom a záhradou pani Emílie Kleščovej, Galova 42, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
------------------	---	---------------	---

Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok:

11. František Bendžák, Hviezdoslavova 55/75, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu pozemkov na Galovej ulici

MVDr. Michal Kapusta

Pred rokom sme pánovi Bendžákovi predali pozemok kde postavil garáž, chce si to celé odkúpiť, robia mu tam niektorí napriek.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer predaja pozemkov časti parcely C-KN 1044/1 a C-KN 1045 za podmienok:

- zriadenia vecného bremena na inžinierske siete
- GP vypracuje žiadateľ na vlastné náklady a za prítomnosti zástupcu mesta
- za cenu 20,- €/1 m²

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť zámer predaja parcely KN-C 1044/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m² a časť parcely KN-C 1045 zastavaná plocha a nádvorie po vyhotovení geometrického plánu za účasti zodpovedného pracovníka mesta, za cenu 20,- €/1 m².

Peter Hanigovský

Má sa zohľadniť oblúk v zatáčke, aby to bolo oplotené neprehľadným pletivom, teraz je tam perfektný výhľad.

MVDr. Michal Kapusta

S pánom Bendžákom sa môžeme dohodnúť, že tam nebude stáť betónový múr ale nevieme čo bude o 10 rokov, aby to bolo prehľadné ohľadom dopravnej situácie.

Ing. Ján Lisoň

Bude záležať ako bude vytýčený pozemok.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-24

MZ schvaľuje zámer predaja majetku mesta formou prípadu osobitného zreteľa a to časť parcely KN-C 1044/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m² a časť parcely KN-C 1045 zastavaná plocha a nádvorie so zriadením vecného bremena na inžinierske siete v prospech mesta Spišské Podhradie po vyhotovení geometrického plánu za účasti zodpovedného pracovníka mesta za cenu 20,- €/1m².

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 12

Vyhodnotenie Obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskej

pôdy v majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

V utorok sme otvárali obálky a máme nové ceny na prenájmy. Do zmlúv dáme užívanie od októbra 2022 na 5 rokov, vyškrtne cesty, lesy, dvory, chodníky.

Časť A – Ing. René Lesnický, 101,- €/ha/1 rok

Časť B – Ján Repaský, 121,50 €/ha/1 rok

Časť C – Ing. Lukaš Korinek, 181,- €/ha/1 rok

Časť D – Ing. René Lesnický, 101,- €/ha/1 rok

Časť E – Ing. René Lesnický, 101,- €/ha/1 rok

Časť F – Ing. René Lesnický, 101,- €/ha/1 rok

Časť G – Ing. René Lesnický, 101,- €/ha/1 rok

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-25

MZ berie na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy časť A.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-26

MZ berie na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy časť B.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-27

MZ berie na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy časť C.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača					
Mgr. Milan Blahovský	+						

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-28

MZ berie na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy časť D.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-29

MZ berie na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy časť E.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-30

MZ berie na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy časť F.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-31

MZ berie na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy časť G.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 13

Prehodnotenie metodiky prenájmov priestorov rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta - uznesenie MZ-05-15-B-20 zo dňa 18.06.2015 – podanie informácie

Mgr. Peter Vandraško

Školská komisia prerokovala metodiku prenájmov priestorov rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie a k danej problematike sa vráti na najbližšom zasadnutí. Komisia sa uzniesla na uznesení: *Školská komisia sa zhodla na tom, že je potrebné prepracovať Metodiku prenájmov priestorov rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie tak, aby sa jej aktualizáciou zohľadnili aktuálne potreby súvisiace s prenájomom ihrísk a správou ihrísk.* Radi by sme sa zišli na spoločnom rokovaní s predsedom finančnej a majetkovej komisie aby sme to už rozlúskli. Svoj názor povedal aj Ing. Jurečko. Situácia nás donútila vrátiť sa k týmto prenájomom a k riešeniu športovísk aby boli čo najviac využívané a dostupné obyvateľom mesta. Aby to nebola uzavretá komunita za určitých podmienok, aby sa to aj chránilo a aby to aj slúžilo. Chceme to vyriešiť pred otvorením sezóny. Do 10.2. predpokladám, že sa stretne komisia a prednesie návrh.

Uznesenie č.: MZ-01-22-A-4

MZ berie na vedomie podané informácie ohľadom prehodnotenia Metodiky prenájmov priestorov rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta - uznesenie MZ-05-15-B-20 zo dňa 18.06.2015.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-C-1

MZ ukladá:

1. Komisii pre školstvo a šport
2. Finančnej komisii
3. Komisii majetkovej, kontrolnej a škodovej

aby do 10.02.2022 predložili možné alternatívy riešenia využívania externých priestorov v areáli na Školskej ulici mimo školského vyučovania.

Zodpovedný:	Predsedovia komisíí	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
------------------	---	---------------	---

Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 14

Lukáš Handlovič, Buglovce 27 – žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty k pozemku

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia berie žiadosť na vedomie s tým, že sa k žiadosti vráti po vysporiadaní parcely KN-C 1830/2 – vodná plocha, ktorú má pán Stanislav Korfant v žiadosti o odkúpenie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia berie na vedomie žiadosť Lukáša Handloviča, Buglovce 27 o vybudovanie prístupovej cesty k pozemku. K žiadosti sa vráti po vyjadrení Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej a Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja.

Jozef Komara

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja berie žiadosť pána Lukáša Handloviča o vybudovanie prístupovej cesty k pozemku na vedomie, nakoľko je parcela KN-C 1830/2 v katastri nehnuteľností vedená ako vodná plocha.

MVDr. Michal Kapusta

MZ neschválilo ani zámer, že p. Korfantovi tú vodnú plochu predá. Nikde MZ neschvaľovalo zámer, že tú vodnú plochu predá, tá plocha je pozemkom mesta. Žiadosť p. Handloviča je taká zvláštna, on má záhradu, na ktorej chce parkovať stavebné stroje. Na záhrade sa stavebné stroje neparkujú, aby sme to dali na pravú mieru.

Uznesenie č.: MZ-01-22-A-5

MZ berie na vedomie žiadosť Lukáša Handloviča, Buglovce 27 o vybudovanie prístupovej cesty k pozemku

Zodpovedný:		Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-C-2

MZ ukladá vyzvať Lukáša Handloviča aby vyšpecifikoval zámer svojich podnikateľských aktivít na pozemkoch v jeho vlastníctve, ktoré sú v územnom pláne mesta Spišské Podhradie doposiaľ vedené ako záhrady.

Zodpovedný:	Prednosta MsÚ	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+

Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 15

Zmeny a doplnky č. 5 ÚP mesta Spišské Podhradie – schvaľovanie zámerov do zásobníka – doplnenie č. 5

MVDr. Michal Kapusta

Dostali sme žiadosť od FENIX Plus, chceli by rozšíriť svoje zámery v tejto lokalite, ísť do vybudovania celoročného kúpaliska, plochy športu a rekreácie atď. keby sa im to podarilo, tak to by bolo super.

Jozef Komara

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča schváliť zmenu územného plánu.

MVDr. Michal Kapusta

Prečítať žiadosť spoločnosti Fenix Plus, s.r.o. Košice.

Ing. Ján Lisoň

Spoločnosť Fenix Plus, s.r.o. chce zmeniť účel využitia pozemkov o výmere 47 696 m² na účel podpory cestovného ruchu, so zámerom výstavby kúpaliska pre verejnosť, atrakcie a široký rozvoj cestovného ruchu. Je to veľmi lákavé, ale mám dosť pochybnosti v tomto smere. Žiadateľ nie je vlastníkom ani jedného pozemku, ktoré v žiadosti vymenoval. Fenix Plus s.r.o. má podnikateľský zámer a chce ho dostať do ÚPM. Až potom sa začne venovať získaniu práv k dotknutým pozemkom. Pred začatím konania na zmene ÚP som za to, aby boli aj súčasní vlastníci pozemkov informovaní o zámere zmeny ÚP v tejto lokalite, chcem poznať aj technické podmienky zámeru. Otáznik je so zámerom výstavby kúpaliska a ako je to so zdrojom vody, aby po tejto zmene neprišla žiadosť na inú zmenu. Pre rozvoj mesta je veľmi zaujímavé kúpalisko, nech je aspoň nejaký predpoklad reálnosti. Nech nám dajú aj nejaké technické podmienky.

Prečítal návrh na uznesenie: *MZ berie na vedomie návrh spoločnosti Fenix Plus, s.r.o., Hroncová 9, Košice o zmenu územného plánu mesta Spišské Podhradie, na parcelách číslo 929/1, 929/2, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997 v katastrálnom území Spišské Podhradie. MZ žiada žiadateľa, aby pred ďalším konaním o návrhu na zmenu územného plánu mesta, preukázal vlastnícke práva k dotknutým pozemkom, prípadne informovanie aktuálnych vlastníkov pozemkov o zámere ich budúceho využitia.*

MVDr. Michal Kapusta

Celá lokalita by mala ísť ako verejno-prospešná stavba. Ak chceme posunúť mesto ďalej, aby turisti prenocovali a zostali v meste. Nikdy sme nikoho neoslovovali, neoslovovali sme vlastníkov, nevidím dôvod, aby sa to robilo teraz, aby pri územnom pláne sa pozeralo na vlastnícke práva, keď mesto je stotožnené so zámerom, ak nie je stotožnené tak je jasné, že nechceme. ÚPM je dokument na 50 rokov. Táto lokalita nie je viazaná na p. Magulu, v ÚPM bude napísané, že je to plocha na občiansku vybavenosť, rekreáciu a šport. A keď pozerám na žlté plochy na ÚP vidím občiansku vybavenosť za ihriskom pod Kameňolomom, za Májovou ulicou, potom je vodná nádrž, keď sa podarí a ďalšiu takúto lokalitu už nemáme. Neviazal by som to na firmu Fenix. A ak to vysporiada do územného konania, musí mať súhlas vlastníkov, neviem či tvoje nároky nie sú silné a prísne. Pán Magula bol za mnou viackrát, chodí tu každý týždeň. Riešime spolu envirofond. Nedal by som tam takú ručnú brzdu, ja osobne.

Ing. Ján Lisoň

Žiadateľ žiada na rekreáciu a ty hovoríš o občianskej vybavenosti: To je to isté?

MVDr. Michal Kapusta

Občianska vybavenosť je napríklad hala alebo budova pri kúpalisku atď. toto je v súlade. Nevidel by som problém v tomto.

Vladimír Tomko

Ak schválime zmenu územného plánu ešte nás nič nezaväzuje k spoločnosti Fenix Plus?

MVDr. Michal Kapusta

Dnes schválime do zásobníka. Začneme pracovať na projektovej dokumentácii zmeny a doplnky, potom bude prerokovanie s verejnou a štátnou správou. Možno nebude súhlasiť štátna správa alebo vlastníci. Ak sa to schváli to neznamená, že to bude stavať Fenix Plus. Tento celý proces bude možno trvať 8-9 mesiacov.

Peter Hanigovský

Ak to schválime, tak stúpnu v tejto lokalite ceny pozemkov.

MVDr. Michal Kapusta

Možno.

Mgr. Peter Vandraško

S podobným niečím bojovali v Lipanoch a dnes tam stojí krásny Aquapark. Prišiel zahraničný investor a vybudoval.

MVDr. Michal Kapusta

Žiadosť prišla od spoločnosti Fenix Plus, myšlienka je dobrá, to ale neznamená, že Fenix Plus to bude aj stavať.

Ing. Ján Lisoň

V Lipanoch mali najprv vrt a potom riešili pozemky. Kde je zdroj vody pre kúpalisko? Toto je pre mňa podstatné.

Ing. Ján Lisoň

Znova prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-01-22-

MZ berie na vedomie návrh spoločnosti Fenix Plus, s.r.o., Hroncová 9, Košice o zmenu územného plánu mesta Spišské Podhradie, na parcelách číslo 929/1, 929/2, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997 v katastrálnom území Spišské Podhradie. MZ žiada žiadateľa, aby pred ďalším konaním o návrhu na zmenu územného plánu mesta, preukázal vlastnícke práva k dotknutým pozemkom, prípadne informovanie aktuálnych vlastníkov pozemkov o zámere ich budúceho využitia.

Zodpovedný:		Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	-
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	0
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	0	Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-32

MZ schvaľuje zaradenie do zásobníka ZaD č. 5 UP mesta Spišské Podhradie žiadosť FENIX Plus s.r.o., Hroncova 9, Košice na zmenu ÚP mesta Spišské Podhradie na parcelách KN-E: 929/1 o výmere 4086 m² zapísané na LV č.2267, 929/2 o výmere 470 m² zapísané na LV č. 2267, 985 o výmere 1352 m² zapísané na LV č. 2267, 986 o výmere 3904 m² zapísané na LV č. 3710, 987 o výmere 4249 m² zapísané na LV č. 2269, 988 o výmere 4709 m² zapísané na LV č. 2386, 989 o výmere 4779 m² zapísané na LV č. 2387, 990 o výmere 5168 m² zapísané na LV č. 2388, 991 o výmere 2660 m² zapísané na LV č. 2389, 992 o výmere 2299 m² zapísané na LV č. 2390, 993 o výmere 2466 m² zapísané na LV č. 2376, 994 o výmere 2348 m² zapísané na LV č. 2376, 995 o výmere 2047 m² zapísané na LV č. 2391, 996 o výmere 2210 m² zapísané na LV č. 2392, 997 o výmere 4949 m² zapísané na LV č. 2393 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy neurbanizovaného územia na plochu občianskej vybavenosti a plochy športu a rekreácie a zároveň budú vedené ako verejnoprospešné stavby.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 16

Návrh na zmenu rozpočtu č. 1 mesta Spišské Podhradie na rok 2022 vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií

MVDr. Michal Kapusta

Ospravedlnila sa pani ekonómka, má pozitívnu dcéru.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia prerokovala návrhy škôl a primátora. Navrhuje MZ ich schváliť. Prečítal návrhy na uznesenia.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-33

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ZŠ Palešovo nám. 9, Spišské Podhradie na rok 2022 takto:

ZŠ Palešovo nám 9	Schválený rozpočet 2022 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	527 290	35	527 325
630-640	91 884	17 013	108 897
700	0	0	0
Spolu	619 174	17 048	636 222

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-34

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠKD Palešovo nám. 9, Spišské Podhradie na rok 2022 takto:

ŠKD Palešovo nám 9	Schválený rozpočet 2022 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	32 880	50	32 930
630-640	3 041	107	3 148
700	0	0	0
Spolu	35 921	157	36 078

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-35

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu VŠJ Palešovo nám. 9, Spišské Podhradie na rok 2022 takto:

VŠJ Palešovo nám 9	Schválený rozpočet 2022 (€)	Návrh na zmenu (€)	na	Po zmene (€)
610 – 620	17 925	87		18 012
630-640	27 871	1 248		29 119
700	0	0		0
Spolu	45 796	1 335		47 131

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-36

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie na rok 2022 takto:

ZŠ Školská	Schválený rozpočet 2022 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	807 387	0	807 387
630-640	120 475	24 072	144 547
700	0	0	0
Spolu	927 862	24 934	951 934

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-37

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠKD Školská 3, Spišské Podhradie na rok 2022 takto:

ŠKD Školská 3	Schválený rozpočet 2022 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	56 745	1 438	58 183

630-640	4 256	0	4 256	
700	0	0	0	
Spolu	61 001	1 438	62 439	
Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ		Termín:	27.01.22
Overovatelia:			Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-38

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠJ Školská 3, Spišské Podhradie na rok 2022 takto:

ŠJ Školská 3	Schválený rozpočet 2022 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)	
610 – 620	107 340	3 856	111 196	
630-640	84 695	494	85 189	
700	2 000	0	2 000	
Spolu	194 035	4 350	198 385	
Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ		Termín:	27.01.22
Overovatelia:			Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-39

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu CVČ Školská 3, Spišské Podhradie na rok 2022 takto:

CVČ Školská 3	Schválený rozpočet 2022 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)	
610 – 620	22 775	0	22 775	
630-640	13 317	3 030	16 347	
700	0	0	0	
Spolu	36 092	3 030	39 122	
Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ		Termín:	27.01.22
Overovatelia:			Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-40

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ZUŠ sídlisko Hrad 28, Spišské Podhradie na rok 2022 takto:

ZUŠ Síd. hrad 28	Schválený rozpočet 2022 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	367 760	0	367 760
630-640	67 164	660	67 824
700	0	0	0
Spolu	434 924	660	435 584

Zodpovedný:	Riaditeľ ZUŠ	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-41

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 1 mesta Spišské Podhradie na rok 2022 z pôvodných 5 058 894,- € na 5 229 031,- €, t.j. zvýšenie o 170 137 €, podľa predloženého návrhu.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Peter Hanigovský

Zriaďovatelia škôl plačú ohľadom cien energií. Ako to vidíte v ďalšom roku?

Ing. Eva Grigerová

Ťažko povedať. V decembri sme dostali nedoplatok a boli sme aj na dištančnom vzdelávaní. Elektrinu nevieme. Môžem sa vo februári vyjadriť. Určite bude navýšenie.

Ing. Ján Lisoň

Taká istá otázka je na mesto.

MVDr. Michal Kapusta

Tí čo majú vysúťažené veci, tak cena je fixná, my sme mali elektrinu vo všetkých verejných budovách magnu okrem nájomných bytov a vysúťažili sme, že elektrinu nám bude dodávať SPP a cenu za plyn sme mali zazmluvnenú na 2-3 roky. S nami čo môže zakývať je elektrina, išla neskutočne hore, čo sa týka plynu máme to viazané zmluvne. Toto by sme mali relatívne dobre zvládnuť. Horšie sú na tom tie samosprávy, ktoré nemajú také zmluvy. Máme dobré vzťahy s SPP. Čísla vám nepoviem.

Bod č.: 17**Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie za rok 2021**

Ing. Matúš Kacvinský

Vážení páni poslanci, pani poslankyňa, jednou z povinností hlavného kontrolóra je vypracovanie správy o jeho kontrolnej činnosti. Rád by som vám teraz v krátkosti predniesol správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021. Cieľom tejto správy je podať stručnú správu o celkovej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Kontrolná činnosť bola v sledovanom období zameraná na plnenie stálych úloh hlavného kontrolóra a výkon plánovaných kontrol podľa schválených plánov kontrolnej činnosti. Medzi stále úlohy hlavného kontrolóra patrí: vypracovanie plánu kontrolnej činnosti, ktorý tvorí základ jeho činnosti a podľa ktorého sa riadi pri kontrolách, vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu za rok 2020 a k návrhu rozpočtu za rok 2022, vypracovanie správ o výsledku kontrol, ktoré pravidelne predkladá MZ, kontrola vybavovania sťažností, petícií a oznamovanie protispoločenskej činnosti a kontrola stavu a vývoja dlhu mesta. Čo sa týka kontrol, tak v roku 2021 bolo z 19 plánovaných kontrol ukončených celkom 16 kontrol, 3 kontroly neboli ukončené návrhom správy alebo správou o výsledku kontroly z dôvodu zmeny na pozícii hlavného kontrolóra. Nedokončené kontroly boli zaradené do plánu kontrolnej činnosti nového hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022. Z 19 plánovaných kontrol bolo 6 kontrol mesta Spišské Podhradie (išlo prevažne o kontroly VZN mesta), 9 kontrol rozpočtových organizácií mesta (základné školy a základná umelecká škola) a 4 kontroly príspevkovej organizácie mesta (Mestské kultúrne stredisko). Zo 16 vykonaných kontrol bolo 10 kontrol ukončených správou o výsledku kontroly (bez zistených nedostatkov) a 6 kontrol ukončených návrhom správy a následne správou o výsledku kontroly (so zistenými nedostatkami a odporúčaniami na ich odstránenie). Zistené nedostatky sa týkali nesúlady všeobecne záväzných nariadení mesta s aktuálne platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky, porušenia osobitných predpisov, interných predpisov zriadených organizácií mesta. Na záver by som dodal, že zmyslom kontroly nie je obyčajná informácia o výsledkoch kontrol alebo postih zodpovedných osôb v kontrolovaných subjektoch, zmyslom je likvidácia a odstránenie nedostatkov. Kontrolované subjekty sú vždy oboznámené s výsledkom kontroly a majú povinnosť zistené nedostatky odstrániť a práve odporúčania hlavného kontrolóra slúžia ako pomoc pri ich odstraňovaní. Len postupným odhaľovaním a systematickým odstraňovaním nedostatkov prispejeme k zlepšeniu fungovania našej samosprávy.

Uznesenie č.: MZ-01-22-A-6

MZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021.			
Zodpovedný:		Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 18

Súhrnná správa hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie o výsledkoch kontrol za II. polrok 2021

Ing. Matúš Kacvinský

Rád by so vám, páni poslanci a pani poslankyňa, podal informáciu o výsledkoch kontrol, ktoré boli vykonané v 2. polroku 2021. Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie na 2. polrok 2021 bola vykonaná:

1. kontrola Zmluvy o zverení majetku medzi mestom Spišské Podhradie a Mestským kultúrnym strediskom v Spišskom Podhradí zo dňa 1.4.2015

2. kontrola Zmluvy o výkone správy majetku medzi mestom Spišské Podhradie a Základnou školou, Palešovo námestie 9, Spišské Podhradie zo dňa 1.7.2004
3. kontrola Zmluvy o výkone správy majetku medzi mestom Spišské Podhradie a Základnou školou, Školská 3, Spišské Podhradie zo dňa 1.7.2004
4. kontrola Zmluvy o zverení majetku medzi mestom Spišské Podhradie a Základnou umeleckou školou, sídlisko Hrad 1138/28, Spišské Podhradie zo dňa 3.2.2009

Kontrolovaným subjektom bol oznámený termín začatia kontrol ku dňu 25.10.2021. Z plánovaných kontrol neboli kontroly v bodoch jedna až tri ukončené návrhom správy alebo správou o výsledku kontrol z dôvodu zmeny na pozícii hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie. Nedokončené kontroly boli zaradené do plánu kontrolnej činnosti nového hlavného kontrolóra na 2. polrok roku 2022. Jedine kontrola Zmluvy o zverení majetku medzi mestom Spišské Podhradie a Základnou umeleckou školou, sídlisko Hrad 1138/28, Spišské podhradie zo dňa 3.2.2009 bola riadne ukončená správou o výsledku kontroly. Súhrnná správa o výsledkoch kontrol za 2. polrok 2021 bola súčasťou podkladov k zasadaniu MZ a preto by som vypíchal len dôležité kontrolné zistenia zistené pri kontrole. Podľa platných zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Podhradie odovzdanie majetku do správy podlieha vždy schváleniu nadpolovičnou väčšinou poslancov MZ a pri odovzdávaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností (čl.5, ods. 11). Záznam o zverení majetku vyplývajúci z kontrolovanej zmluvy nebol na portáli www.katasterportal.sk počas výkonu kontroly nájdený. Podľa § 25 ods. 2 opatrenia č. MF/16786/2007-31 sa v účtovnej triede 0 – Dlhodobý majetok – účtuje o dlhodobom majetku, ku ktorému ma účtovná jednotka vlastnícke právo alebo právo správy majetku obce. Podľa 3. vety čl. II kontrolovanej zmluvy vnútorne zariadenie, ktoré bolo odovzdané delimitačným protokolom k 1.1.2003 sa prenecháva aj naďalej v správe správcu, t. j. v správe kontrolovaného subjektu. Delimitačný protokol týkajúci sa vnútorného zariadenia nie je prílohou kontrolovanej zmluvy, zmluva sa len naň odvoláva. Na záver je možné konštatovať, že samotné znenie zmluvy nie je v rozpore so zákonom. Zistené nedostatky nie sú zahrnuté pod predmet kontroly, ktorý vyplýva zo schváleného plánu kontrolnej činnosti. Ak by sa potvrdilo, že zverený nehnuteľný majetok nie je evidovaný v katastri nehnuteľností, bolo by vhodné tento zápis prešetriť. Z hľadiska právnej istoty by bolo taktiež žiadúce, aby majetok delimitovaný k 01.01.2003 bol prílohou zmluvy o zverení do správy, aby bolo jednoznačné, aký majetok či už hnutel'ny alebo nehnuteľný sa zveruje. Z toho sa majú jasne odvíjať práva a povinnosti správcu spojené so zvereným majetkom. V rámci predmetu kontroly porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov zistené nebolo.

Uznesenie č.: MZ-01-22-A-7

MZ berie na vedomie Súhrnnú správu hlavného kontrolóra mesta spišské Podhradie o výsledkoch kontrol za 2 polrok 2021.

Zodpovedný:		Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 19

Nízkouhlíková stratégia Mesto Spišské Podhradie – strategický dokument

MVDr. Michal Kapusta

Máte pripomienky k dokumentu?

Ing. Ján Lisoň

Nadviažem na môj diskusný príspevok k prvej verzii dokumentu Nízkouhlíková stratégia Mesto Spišské Podhradie, ktorý som predniesol na rokovaní MZ dňa 16.12.2021.

Z podnetov, ktoré som vtedy uviedol, je v novom, dnes prerokovanom dokumente NUS doplnená časť o nakladaní s odpadom, s aktuálnym stavom v meste Spišské Podhradie.

Ďalšie moje podnety vyšli naprázdno.

Dnes, v diskusii o novom dokumente Nízkouhlíkovej stratégie Mesto Spišské Podhradie, uvádzam niekoľko ďalších, nových aj opakovaných podnetov a otázok.

1. Nízkouhlíková stratégia SR do roku 2030 s výhľadom do roku 2050, ktorú som stiahol zo stránky Ministerstva životného prostredia SR, má 89 strán. Predložený dokument NUS Mesto Spišské Podhradie má 131 strán. Či je počet strán dokumentu stanovený nejakým predpisom alebo určuje kvalitu dokumentu, to neviem. Názor na efektívne využitie 131 strán si môže urobiť každý, kto sa s dokumentom oboznámil. Mne sú niektoré časti textu nejasné, s inými nesúhlasím, na rad otázok neviem odpovedať.
2. Na pripomenutie opäť uvádzam, že Ing. Andrea Štefanková v dokumente a v obchodnom registri uvedená ako štatutárny zástupca zhotoviteľa a jediný spoločník tejto spoločnosti, stále nevie, kde je vedený obchodný register, v ktorom je jej spoločnosť, zhotoviteľ dokumentu, zapísaný.
Teda opakujem, správne je Obchodný súd Prešov.
Na str. 14 dokumentu NUS, v bode 1.2. Identifikácia zhotoviteľa, je uvedené chybné Okresný úrad Prešov. Je veľký rozdiel medzi uvedenými inštitúciami.
Po tejto nevedomosti, čo mám očakávať od predloženého dokumentu ?

3.str. 26. je uvedené :

Plánované aktivity a opatrenia po dobu platnosti stratégie sú sústredené na jednotlivé sektory:

1. Budovy vo vlastníctve miestnej samosprávy : administratívne budovy, budovy škôl a školských zariadení, budovy nemocníc a zdravotníckych zariadení, športové haly a iné budovy určené na šport, iné objekty.

Stanovisko:

Nie je mi známe, žeby mesto malo v súčasnosti vo vlastníctve alebo do budúcnosti zámer nadobudnúť do svojho vlastníctva nemocnicu, prípadne zdravotnícke zariadenie alebo je to nejaký záväzný názov sektora? Prečo potom nie je v stratégii uvedené, že mesto nemá vo svojom vlastníctve budovy nemocníc a zdravotníckych zariadení.

4. str. 44

Tab. 4.2.5. Produkcia komunálneho odpadu v Spišskom Podhradí (v tonách)
- v tabuľke sú súčtové chyby, v rokoch 2016, 2017, 2018, 2019, 2020

5. Str.45

Tab. 4.2.6. Nakladanie s komunálnym odpadom v tonách

- v tabuľke sú súčtové chyby v rokoch 2016, 2018, 2020
- v riadku uvedený text: zhodnocovaný spätným získaním organických látok : 0.....0 ton
- pod tým uvedený text: z toho: kompostovaním 182,77 až 518,90 ton

Otázka: Je možné z nejakej kategórie odpadu v množstve 0 t, kompostovať 182,77 t ?

6. Str. 58 Tab. 5.1.1 Spotreba energie a tvorba CO2

- údaje nesúhlasia s grafom 5.1.3. na str. 59, v grafe chýba údaj za sektor Doprava,

7. Str. 63 Plánované aktivity po dobu platnosti stratégie, sú sústredené na jednotlivé sektory:

1. Budovy vo vlastníctve samosprávy
 - budovy nemocníc a zdravotníckych služieb,
 - športové haly a iné budovy určené na šport.

K tomu : na str. 65 : Opatrenie č. 1 , na plánované aktivity, doba realizácie

1. etapa 2021 – 2025
2. etapa 2025 – 2030

Otázka:

Bude mesto Spišské Podhradie v 1. alebo v 2. časovej etape, teda do roku 2030, vlastníkom budov nemocnice, zdravotníckych služieb?

Aj na stranách 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74 sú uvedené budovy nemocnice a zdravotnícke

zariadenia ako budovy vo vlastníctve samosprávy.

8. Str. 88 Opatrenie č. 5 : Zníženie energetickej náročnosti v doprave
Str. 96 Opatrenie č. 6 : Nakladanie s odpadmi.
Str. 107 Opatrenie č. 7 : Zníženie energetickej náročnosti verejného osvetlenia.

U všetkých troch opatrení je uvedené rovnako:

Zdroje na ich realizáciu sú:

Významná obnova budov (!) bude financovaná z MDV SR alebo MH SR..... atď.

Otázka: Opatrenia, zníženie energetickej náročnosti v doprave a verejného osvetlenia, nakladanie s odpadmi, budú financované z programu „významná obnova budov“ ?

9. Str. 89

Tab. 6.5.1.

Z prehľadu je zrejmé, že všetky štyri osobné motorové vozidlá vo vlastníctve mesta, v skutočnosti r. 2020 vysoko prekročili spotrebu PHM na 100 km, uvedenú v technickom preukaze. Toto je len konštatovanie z údajov uvedených v tabuľke.

10. Str. 91

6.5.5. navrhované opatrenia pre vozový park.

- moje vyjadrenie k elektromobilite, prednesené MZ dňa 16.12.2021 a uvedené v zápisnici ostáva nezmenené

11. Str. 94 Ekológia

Uvedené je : Používanie bicyklov nevyžaduje žiadne energie.

V texte ale nie je žiadna zmienka o raste počtu e-bicyklov a ich batériách , ani o nabíjajúcich staniciach v meste.

12. Str. 97

Uvedené je : Nízkouhlíková stratégia pre SR vychádza z Programu odpadového hospodárstva SR pre roky 2016 – 2020, počítá s uvedenými opatreniami:

- zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu do roku 2025 na cca 400 t /rok,
- zníženie množstva komunálneho odpadu vhodného na kompostovanie do roku 2025 na 530 t/ rok,

- zníženie miery skládkovania komunálneho odpadu do roka 2035 na 35 t/ rok,

a) Navrhujem zmeniť roky 2016 – 2020 na 2019 – 2025

Tak je uvedené na str. 61 Nízkouhlíkovej stratégie SR do roku 2030 s výhľadom do roku 2050.

b) V texte uvedené cieľové množstvá pre Slovenskú republiku sú pekelne nízke a som presvedčený, že sú to chybné údaje.

13. Str. 121

6.7.8. Intermodálne cestovanie

Otázky:

Prečo je v NUS Mesto Spišské Podhradie riešená verejná doprava veľkých miest, metro, električky, hromadná doprava v týchto mestách ?

Alebo niekto očakáva, že do roku 2030 alebo s výhľadom do roka 2050 bude v meste Spišské Podhradie metro, električky ?

14. Str. 127,128 Hovoriace svetelné križovatky pre väčšiu bezpečnosť.

- riadenie svetelnej križovatky so štyrmi jazdnými pruhmi v meste Spišské Podhradie si vyžaduje veľký stupeň fantázie, aj s perspektívou do roku 2030 a s výhľadom do roku 2050

Priznám sa, ja si to neviem predstaviť. Je to iste moja chyba. Ja ale verím, že v tejto časovej perspektíve už bude minimálne nákladná a tranzitná doprava z mesta vylúčená.

15. Str. 129 Komunikačné a informačné aktivity.

Citujem časť textu:

V prvom rade je dôležité vysvetliť podstatu navrhovaných opatrení v projekte NUS členom samosprávy tak, aby zvolení zástupcovia občanov mali dostatočné informácie o danom projekte. Tým sa predíde nekompetentnej komunikácii..... V tomto okamihu zohráva dôležitú úlohu externý energetický manažér.

Záver:

Autor dokumentu NUS Mesto Spišské Podhradie, ktorý nevie kto vedie obchodný register kde je zapísaná spoločnosť Tera green s.r.o., IČO 46879544, ktorá mestu dodala predmetný dokument, má obavy, že ja, dnes poslanec MZ, budem nekompetentne komunikovať v strategickom dokumente uvedené návrhy ale najmä chyby, odpísané texty z materiálov EÚ, SR, s našim mestom nesúvisiace témy, napríklad perspektívu svetelnej križovatky so štyrmi jazdnými pruhmi niekde v centre mesta Spišské Podhradie a preto navrhuje aby si naša samospráva zaplatila externého energetického manažéra, ktorý ma poučí, ako mám o dokumente komunikovať s občanmi.

Do odpovede na otázky, do odstránenia chýb, s mestom nesúvisiacich tém, nebudem hlasovať za schválenie predloženého dokumentu Nízkouhlíková stratégia Mesto Spišské Podhradie .

Vladimír Tomko

Komisia životného prostredia sa dopracovala tomu, že nerozumieme viacerým veciam. Dali sme za pravdu p. Lisoňovi, chcem mu poďakovať, že sa tomu tak dopodrobna venoval. Asi aj ja budem hlasovať proti.

Ing. Ján Lisoň

Ten dokument sa volá strategický, už sa pravdepodobne dostávame do časového stresu, možno ho treba predkladať k projektom.

MVDr. Michal Kapusta

Ja som im poslal tvoje pripomienky z minulého zasadnutia MZ. Prepošleme im zápisnicu z rokovania MZ, pozveme ich vo februári na MZ a možno sa aj budú červenať. Ja nekontrolujem dokumenty, ktoré robia odborníci. Prečítal si veci, v ktorých máš pravdu.

Peter Hanigovský

Takýto dokument je potrebné prijať kvôli projektom, vždy je to o peniazoch. Ak niekto zoberie peniaze za takýto dokument, tak nech to má aspoň štábnu kultúru a pravdivé údaje. Ak je potrebný ten dokument, ja zaňho budem hlasovať.

MVDr. Michal Kapusta

Ja som ten dokument celý nečítal, prešiel som len fakty, ktoré viem posúdiť a ostatné nechávam na odborníkov, som rád, že tak do detailov to prečítal p. poslanec. Ak dnes neprejde, tak sa budú hanbiť v Bardejove, zavolám ich sem a nech si to obhája.

Uznesenie č.: MZ-01-22-B-

MZ schvaľuje strategický dokument Nízkouhlíková stratégia Mesto Spišské Podhradie.			
Zodpovedný:		Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Vladimír Šolc	-
Jozef Komara	-	Jozef Jenča	-
Štefan Faltin	-	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	-	Mgr. Peter Vandraško	-
Vladimír Tomko	-	Mgr. Jozef Bača	-
Mgr. Milan Blahovský	-		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Bod č.: 20

Správy z komisií MZ

Mgr. Peter Vandraško

Prečítal Správu zo zasadnutia Komisie pre školstvo a šport. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Lisoň

Mám návrh na zakúpenie defibrilátorov do škôl a na štadión, dovoľm si dať podnet aby ste to prerokovali, aký názor na to máte ako Komisia pre školstvo a šport.

Prečítal Správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Prečítal správu o činnosti Finančnej komisie za rok 2021.

Prečítal správu o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu za rok 2021. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Podal informáciu o účasti a neúčasti členov Komisie na ochranu verejného záujmu na jej zasadnutiach. Vyzval členov komisie, ktorým nevyhovuje zúčastňovať sa na práci komisie z akýchkoľvek dôvodov, aby zvážili svoje členstvo v tejto komisii.

Jozef Komara

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Majetkovej, kontrolnej a škodovej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Vladimír Tomko

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie životného prostredia. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-01-22-A-8

MZ berie na vedomie Správy z komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	27.01.22
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Vladimír Šolc	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 21

Rôzne

Peter Hanigovský

Niektorí ľudia boli prekvapení, že je ľad v meste, možno to treba aj iným spôsobom spropagovať, napríklad v rozhlase. Koho je ten most na Hviezdoslavovu ulici? Treba pozrieť v akom je stave. V prípade pokračovania IBV na Bielidlach bude zaťažovaný ťažkými autami. Treba na to myslieť, je to tam všelijaké, radšej preventívne.

Jozef Komara

Je ťažko ráno vyhlásiť, že je otvorené klzisko a na obed sa zatvorí kvôli počasiu.

MVDr. Michal Kapusta

Nie je problém to vyhlásiť v mestskom rozhlase.

Bod č.: 22

Záver

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom MZ som zabudol poďakovať vedúcej ekonomického oddelenia Ing. Čarnej a pani Danke Blahovskej, zapisovateľke, za prácu za minulý rok, tak to robím dodatočne. Veľmi pekne a dodatočne ďakujem.

Poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 20.10 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 27.01.2022

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ