

Zápisnica z rokovania  
**Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí**  
dňa 20.06.2024

**Program:**

<b>P.č.</b>	<b>Obsah</b>	<b>Predkladá</b>
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Podanie žiadosti o dotáciu cez Najmenej rozvinutý okres Levoča – rekonštrukcia a vnútorné vybavenie Mestskej galérie a múzejnej expozície	primátor
8.	Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Obnova a rozšírenie kamerového systému v meste Spišské Podhradie – zmena finančného limitu.	primátor, zástupca primátora
9.	Delegovanie členov do Rád škôl a školských zariadení za zriaďovateľa	primátor, poslanci
10.	Prideľovanie mestských nájomných bytov	predsedníčka komisie
11.	Vyhlásenie I. kola OVS – stavebné pozemky za vodárenskou bytovkou	primátor, prednosta, predsedovia komisií
12.	Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – znalecký posudok a vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj s cieľom výstavby bytového domu.	primátor, prednosta, predsedovia komisií
13.	Majetok: 1. Ján Blaško, Prešovská 779/66, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 1821/1 2. Ján Maliňák a Alžbeta Maliňáková, Komenského 38, Spišské Podhradie - žiadosť o odkúpenie pozemku 3. EuroKameň s.r.o., Štefánikova 43, Spišské Podhradie - vysporiadanie pozemkov 4. PDP Rybníček, Štefánikova 45, Spišské Podhradie - vysporiadanie pozemkov 5. Ľubomír Ivan, Bijacovce 181 - žiadosť o prenájom nebytových priestorov	primátor, predsedovia komisií

	6. Slovak Parcel Service, Senecká cesta, Ivanka pri Dunaji - žiadosť o prenájom pozemkov 7. Dominika Lukáčová Sakmárová, Galova 46, Spišské Podhradie - žiadosť o odkúpenie pozemku 8. Peter Antoš, Sídlisko Hrad 794/5, Spišské Podhradie - žiadosť o vysporiadanie pozemku 9. Rastislav Škop, Štefánikova 159, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta 10. Ing. Daniel Dzugas a manž. MUDr. Adriana Dzugasová, Bielidla 896/10, Spišské Podhradie – vysporiadanie pozemku	
14.	Navýšenie výšky dotácie pre Mestský športový klub na rok 2024	vedúca ekonomického oddelenia, predseda komisie
15.	Návrh na zmenu č. 3 rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2024	primátor
16.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
17.	Rôzne	
18.	Záver	predsedajúci

#### Prítomní:

Peter Hanigovský	<b>P</b>	Mgr. Milan Blahovský	<b>P</b>
Jozef Komara	<b>P</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>P</b>
Mgr. Jozef Bača	<b>P</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>P</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Mária Kaľavská	<b>P</b>
Jozef Jenča	<b>N</b>	Vladimír Tomko	<b>P</b>
Bc. Ján Galarovič	<b>P</b>		

Hostia podľa prezenčnej listiny

**P** = prítomný **N** = neprítomný

#### Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Mgr. Jozef Bača
	Mgr. Milan Blahovský
	Mária Kaľavská
Overovatelia zápisnice	Bc. Ján Galarovič
	Ing. Ivana Forgáčová
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

#### Bod č.: 1

#### Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Z dnešného rokovania bude vyhotovený zvukový aj obrazový záznam. Materiály na rokovanie ste dostali e-mailom aj poštou. Ospravedlnila sa riaditeľka ZŠ Palešovo nám. 9. Ing. Grigerová a poslanec Jozef Jenča. PaedDr. Jozef Fecko príde na rokovanie MZ neskôr.

### **Uznesenie č.: MZ-05-24-B-1**

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	predsedajúci	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Sú nejaké návrhy na zmenu programu dnešného rokovania?

- nik nedal návrh

### **Bod č.: 2**

#### **Voľba návrhovej komisie**

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem Mgr. Jozefa Baču, Mgr. Milana Blahovského a Máriu Kaľavskú.

### **Uznesenie č.: MZ-05-24-B-2**

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Jozef Bača, Mgr. Milan Blahovský, Mária Kaľavská.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### **Bod č.: 3**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Ing. Ivanu Forgáčovú a Bc. Jána Galaroviča.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Ing. Ivanu Forgáčovú a Bc. Jána Galaroviča.

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

#### Bod č.: 4

### Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

#### MVDr. Michal Kapusta

Dnes sme mali úspešný deň, máme schválený projekt 4 mil. eur, pre slovenskú stranu je to suma 1,8 mil. €. Pôjde sa robiť kapitulska ulička, komplet verejný priestor, kanál, prípojky, zeleň + múzeum spišského biskupstva. Hlavným partnerom je spišské biskupstvo. Hovoril som otcovi biskupovi, že pomôžem ako projektový manažér. Platby nepôjdu cez nás, budem sa venovať tejto aktivite na Spišskej Kapitule.

Kolaudujeme vodu a kanál na IBV Sv. Martin. PVPS čo sa týka vodovodu na Rybníčku a IBV Sv. Martin – máme vybudovaných viacero sietí, ktoré sú naše. Vodovod na Rybníčku, jedna možnosť je dať to do správy PVPS alebo podpísať prevádzkovú zmluvu s tým, že vodné bude vyberať PVPS, bude robiť opravy a havárie, pre nás bude potrebné zaplatiť cca 300,- € pri novom pripojení, obyčajné havárie a prevádzku bude robiť PVPS.

Dostal som návrh od p. Magulu či nechceme na IBV Sv. Martin nájomné byty, firma by postavila bytovku a my by sme tam mali nájomné byty. Majú tam naprojektované nájomné byty. Hovorím to dnes len ako informáciu.

Na minulom zasadnutí MZ sme schválili podanie žiadosti na miestne komunikácie – do projektu môžu ísť tí čo sa napájajú na hlavnú cestu, že je to na rozvoj cestovného ruchu. Vybrali sme ulice, ktoré sa napájajú na II. a III. triedu cesty a to – Levočská cesta – stará cesta, Štefánikova ulica za cintorínom smerom ku Kovotvarom, ulica Dr. Špirku od križovatky až po odbočku na Ulicu sv. Jána Pavla II., Podzámková ulica smerom na cintorín a priestor na železničnej stanici. Ideme do projektu na ohlásenie drobnej stavby. Chceli sme tam dať aj chodník ako je optika smerom ku polícii, pamiatkari súhlasili ale časť pozemku pri polícii vlastní SR, tam chcem prijať uznesenie aby sme išli do zámeny pozemku.

Bude vonku výzva na obnovu sakrálnych pamiatok a tam by som bol veľmi rád keby sme skúsili napísať projektový zámer na chodník na kostolnom dvore. Chcem aby sme tento priestor upravil, keby sme boli úspešní v projekte.

Mestská galéria a knižnica – výmena podlahy v podkroví. Osvetlenie obrazov a artefaktov – cez výzvu menej rozvinutý okres. Potom je výzva na vnútrobloky - na Sídlišku Hrad chcem opätovne podať žiadosť. Máme projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie.

Máme ukončenú kontrolu ZŠ školská 3 bez závažných nedostatkov, budeme projekt monitorovať 5 rokov. Treba ešte dokončiť terénne úpravy. Vybrali sme projektanta Ing. Fasiľa, ktorý dokreslí veci po neb. Stanovi Mrázovi na vstavbu podkrovia smerom k Vzorodevu.

Chcem aby sme schválili proces vysporiadania pozemkov pri polícii a na železničnom priecestí.

#### Mgr. Milan Blahovský

Hviezdoslavova ulica v akom projekte bude robená?

#### MVDr. Michal Kapusta

Keď nám projektant nám doručí projektovú dokumentáciu, pôjdeme do stavebného povolenia a budeme sa uchádzať o zdroje cez marginálne skupiny.

#### Ing. Ján Lisoň

Obnova galéria - aká je spoluúčasť mesta?

#### MVDr. Michal Kapusta

Maximálna výška dotácie je 120 tis. €, spoluúčasť nie je žiadna, zatiaľ tam nedáme zamestnanie, pôjdeme bez toho. Ide to cez výzvu PSK - regióny. Spoluúčasť nula. Projekty sa podávajú 25.6.2024.

#### **Uznesenie č.: MZ-05-24-B-3**

MZ schvaľuje predloženie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách na sprostredkovateľský orgán: MŽP

- kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR

<ul style="list-style-type: none"> <li>- názov projektu: Regenerácia vnútrobloku na Sídlišku Hrad v Spišskom Podhradí</li> <li>- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 720 000,- € predstavuje čiastku 57 600,00- €</li> </ul>			
Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### MVDr. Michal Kapusta

Pri tejto výzve na obnovu kultúrnych pamiatok čo chceme my, úpravu priestoru okolo kostola Narodenia Panny Márie, tak do tejto výzvy sa pripravujú aj evanjelici na rekonštrukciu a odstránenie havarijného stavu strechy a statiky evanjelického kostola. Zároveň by do tejto výzvy išlo aj biskupstvo. To znamená, že za naše územie by boli podané 3 projekty. Keď sa bude treba rozhodnúť či evanjelický kostol alebo kostolný dvor, tak dáme prednosť evanjelickému kostolu lebo doňho prší. Nevieť či 3 projekty v jednom meste nám prejdú.

#### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-4

MZ schvaľuje podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy určenej na aktivity pre zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu, v regiónoch s názvom projektu:

- Komplexná obnova Mariánskeho a Palešovho námestia v Spišskom Podhradí - exteriér okolo kostola Narodenia Panny Márie
- Kód výzvy PSK-MIRRI-012-2024-ITI-EFRR Priorita 2P2 na sprostredkovateľský orgán: MIRRI
- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 800 000,- € predstavuje čiastku 64 000,- €

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-5

MZ schvaľuje proces vysporiadanie časti pozemku C-KN 1809/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1980 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1696 v prospech mesta Spišské Podhradie pod mestským chodníkom pri polícii, ktorý je v majetku Slovenskej republiky.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+

Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-6

MZ schvaľuje uzavretie nájomného vzťahu na časť pozemku C-KN v prospech mesta Spišské Podhradie pod bývalým železničným priecestím pri cintoríne, ktorý je v majetku Železníc Slovenskej republiky za účelom podania žiadosti o finančné prostriedky na obnovu mestských komunikácií.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-05-24-A-1

MZ berie na vedomie podané informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 5

#### Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ján Galarovič

Prečítal kontrolu plnenia uznesení.

Ing. Ján Lisoň

Uznesenie č. MZ-2-24-B-4 zo zasadnutia 29.2.2024, kde bolo schválené, že na rokovaní MZ v apríli 2024 bude do programu zaradený bod „Správa o vykonaných krokoch voči právnickým a fyzickým osobám, ktoré užívajú majetok mesta bez platnej nájomnej zmluvy, za obdobie od 31.08.2021 s rozpisom na jednotlivé osoby a pozemky, podľa uznesení MZ č. MZ-9-21-B-13 z 31.08.2021 a č. MZ-8-23-C-1 z 21.09.2023“ je podľa môjho názoru splnené, nakoľko tento bod na rokovaní MZ bol.

### Uznesenie č.: MZ-05-24-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	20.06.24
-------------	--	---------	----------

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 6

#### Podnety občanov

##### Peter Hanigovský

Po niekoľkých pokusoch sa podarilo zasiat trávu a osadiť lavičky v parku, vydržalo to dva týždne. Navrhujem aby sa lavičky, ktoré sú umiestnené pred potravinami na Mariánskom námestí presunuli na druhú stranu chodníka, kde budú mať sediaci nohy na chodníku a nie na tráve. Siali trávu, polievali a teraz sa zdevastuje.

Most z Mariánskeho námestia smerom na Starý jarok, je tam prehnitý pás a diery, treba prejsť všetky mosty v meste a pozrieť ich stav. Pripraviť to do rozpočtu na budúci rok. Tie plechy na mostoch sú tam minimálne 20 rokov, aby nedošlo k nešťastiu.

##### Mgr. Milan Blahovský

V Základnej škole na Školskej ulici sme sa dostali do zvláštnej situácie. Zamestnanci Ekoveru prišli do školy s tým, že sme si ako škola „zavarili“. Dnes sa zberali plasty a ich auto keď prevážalo odpad, tak pri zlisovaní odpadu zrazu im začal tiecť olej. Išli po stope a prišli až k nášmu kontajneru na plasty a urobili uzáver, že sme tam vložili nádoby s použitým kuchynským odpadom. Olej čo spôsobilo škodu, bol na ceste kde mohlo dôjsť k nehode. Škola má zazmluvnenú firmu, ktorá nám likviduje oleje, my nemáme dôvod olej vyhadzovať do nádoby s plastom. Zrejme aktivita obyvateľov mesta prekročila normy a odpad – použitý olej uložili do kontajnera na plast. Nevieme či to máme riešiť kamerovým systémom alebo urobíme kontajner na zamykanie. Kontajnery čo tam máme sú otvorené, mám pocit, že sa stali verejnými.

##### MVDr. Michal Kapusta

Minulého roku sme sa dohodli, že sa ten priestor dá pod kamerový systém.

##### Mgr. Jozef Srnka

V areáli školy sú dve kamery.

##### MVDr. Michal Kapusta

Pán riaditeľ povedal, že dá ešte dve kamery. Z našej strany sa urobil ten krok, že dve kamery sú pripojené na mesto. Naši zamestnanci na kamerovom systéme môžu pozrieť kamery, ak budeme vedieť približne v akom čase sa to mohlo udiať. Tento problém je v celom meste. My sme kvôli takýmto skutočnostiam zrušili viacero nádob v meste, taký istý problém je na cintoríne aj pri bývalej firme Príza na Prešovskej ulici. Nevieť ako je to s priestorom v areáli Školská 3 či sa priestor zamyká alebo nie. Toto sa mohlo stať aj v našich nádobách v meste, je to veľký problém.

##### Peter Hanigovský

Na Májovej ulici je konva na olej, možno by bolo dobre dať do Podhradčana túto informáciu.

##### Bc. Ján Galarovič

Aj na zbernom dvore sa zberá olej.

##### Peter Hanigovský

Áno, ale ľudia o tom nevedia. Sused mal konvu s trávou a vedľa vrecia, tiež so zeleným odpadom. Zamestnanci mesta vysypali konvu, ale vrecia nie, tak som vysypal trávu do konvy a až tak to zobrali.

##### MVDr. Michal Kapusta

Naši zamestnanci nebudú vysypovať z vriec, nech ten človek stojí pred bránou a vysype do prázdnej konvy sáčok a zoberú to ešte raz, ale nebudú brať vrecia a vysypovať do auta. Naši

chlapi nie sú poddaní zamestnaní. Hocikedy vo vreciach je úplne iný odpad, kachličky atď. , tráva je mokrá, smrdí a keď vysypovali tak ich to obľahlo. Z konvy ich neobleje. Občania si môžu zakúpiť konvu na zelený odpad a my im to vysypeme, ale sáčky položené pri konve vysypovať nebudeme. Nehnevajte sa na mňa, ale ja si svojich kolegov vážim a som veľmi rád, že to robia. Opakujem ľudia v meste dávajú do sáčkov všetko možné a tak isto je to v hnedých nádobách a už nehovorím o 1100 litrových nádobách – to musia ešte raz triediť lebo nám to rozbije kompostér.

Mgr. Jozef Bača

V Podhradí je dosť plastových kontajnerov, tú fľašu môže hocikto hocikde vhoďiť, či je brána zatvorená alebo nie to neovplyvní túto situáciu, plot je nízky, dá sa preskočiť. Asi by bolo vhodnejšie aby sa zamykali kontajnery.

MVDr. Michal Kapusta

Aký problém máte zamknúť kontajnery? Toto nie je problém len v areáli Školská 3. Toto bol problém aj na sídliskách a museli si zabezpečiť aby priestor, kde sú konvy sa uzamykal.

Ing. Ján Jurečko

Bola deľba, to je pravda, kamery, ktoré boli osadené boli pri rekonštrukcii školy odstránené a nebolo do toho možné vstúpiť kým sa neskončí projekt. Dáme to do poriadku do konca prázdnin. Zatváranie areálu - osobne chodím kontrolovať, zatvárame všetky brány, nezamykáme, lebo je problém s dodávkou mliečnych výrobkov, chodia v noci okolo 22 alebo skoro ráno. Firma nebola ochotná odomykať bránu, vraveli, že nám zložia výrobky na cestu. Takže zatvárame, nezamykáme. Je pravda, že do tohto areálu po termíne vstupujú nežiadúce osoby, vždy ich upozorníme ale vracajú sa v neskorých hodinách späť. Odstránila sa aj buda na pozemkoch, do troch dní sa postavila nová, odstránili sme po druhýkrát. Nevieť či stačia tie dve kamery, ale to je na ďalšiu diskusiu. Konvy na plast, papier a sklo majú horné otvory, aj keby sme ich zamkli. Je fakt potrebné urobiť nejaké „hniezdo“, ktoré sa uzatvorí. Školská 3 sa stáva smetiskom.

MVDr. Michal Kapusta

Treba rozmýšľať ako zabezpečiť dodávku potravín do školy, treba si k tomu sadnúť a prerokovať to.

Ing. Ján Jurečko

Riešime na dohodu prázdniny, aby sa zabezpečili všetky veci a úkony ako zamknúť, skontrolovať atď.

MVDr. Michal Kapusta

Musíme niečo do budúcnosti vymyslieť.

Peter Hanigovský

Plot areálu školy je taký, že ho preskočíš. Aj keď sa bránka vpredu zamkne, tak sa dá preskočiť.

MVDr. Michal Kapusta

Ak kamera nasníma niekoho, tak si ho zavolaš na koberec a nemal tam čo robiť. Cez prázdniny v noci sa bude areál zamykať?

Ing. Ján Jurečko

Áno.

### **Uznesenie č.: MZ-05-24-A-3**

MZ berie na vedomie podnety občanov.			
Zodpovedný:		Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Bod č.: 7**

**Podanie žiadosti o dotáciu cez Najmenej rozvinutý okres Levoča – rekonštrukcia a vnútorné vybavenie Mestskej galérie a múzejnej expozície**

MVDr. Michal Kapusta

Rozprával som o tom v bode 4. ak máte otázky pýtajte sa.

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-7**

MZ schvaľuje podanie žiadosti o finančné prostriedky v rámci výzvy č. 01/OU-LE/2024 na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2024 na projekt „Obnova mestskej knižnice, mestskej galérie a múzejnej expozície“ v celkovej výške 120 000,- €.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 8**

**Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Obnova a rozšírenie kamerového systému v meste Spišské Podhradie – zmena finančného limitu**

MVDr. Michal Kapusta

Schválili sme 100 tis. €. Pravidlá, ktoré schválila vláda sú je 200 tis. €, to znamená buď zvýšime portfólio alebo s niekým do toho pôjdeme. Naša predstava je taká, že pôjdeme do obnovy a rekonštrukcie kamerových systémov aj s meraním rýchlosti do budúcnosti. Aby sme si vybudovali sieť nad mestom, ktorá by snímala a prenášala signál cez kamery. Je možné v tomto projekte vymeniť aj verejné osvetlenie. Hovoríme o komplet serverovni. Uznesenie máme schválené na 100 tis. Preto sme dali tento bod do dnešného rokovania.

Mgr. Jozef Srnka

My máme problém, že fungujeme vzduchom je tu veľa poskytovateľov internetu, v tejto výzve by sme išli do nadštandardných podmienok, aby nás nič nerušilo.

MVDr. Michal Kapusta

Potrebujeme zrušiť predchádzajúce uznesenie.

**Uznesenie č.: MZ-05-24-E-1**

MZ ruší uznesenie č. MZ-03-24-B-7 zo dňa 25.4.2024.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-8**

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov v rámci výzvy: PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR - Podpora rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie. Názov projektového zámeru: Obnova a rozšírenie kamerového systému v meste Spišské Podhradie. Celkové oprávnené náklady 210 000,- €. Spolufinancovanie projektového zámeru z rozpočtu mesta Spišské Podhradie je 8 %.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 9

#### Delegovanie členov do rád škôl a školských zariadení za zriaďovateľa

MVDr. Michal Kapusta

Končia lehoty , ponechali sme tých istých poslancov v radách škôl, ak chcete niečo zmeniť, tak dajte návrh.

Ing. Ján Lisoň

Ak mne končí funkčné obdobie, je treba ma ešte odvolávať? Max môže MZ túto informáciu zobrať na vedomie.

Ing. Ján Jurečko

Legislatíva to striktné nehovorí, je pravda čo hovorí p. Lisoň, ale v rade školy sú volení členovia a nič sa nedá pokaziť tým čo bolo doteraz.

MVDr. Michal Kapusta

Vôbec s tým nemám problém.

#### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-9

MZ odvoláva z dôvodu ukončenia funkčného obdobia Rady školy pri ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí k dátumu 10.10.2024 týchto zástupcov za zriaďovateľa: Ing. Ján Lisoň, Jozef Komara, Ing. Ivana Forgáčová, Vladimír Tomko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-10

MZ deleguje do rady školy pri ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí pre funkčné obdobie 2024-2028 k dátumu ustanovujúceho zasadnutia novozvolenej Rady školy (najneskôr k dátumu 11.10.2024) týchto zástupcov za zriaďovateľa: Ing. Ján Lisoň, Jozef Komara, Ing. Ivana Forgáčová, Vladimír Tomko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-11**

MZ odvoláva z dôvodu ukončenia funkčného obdobia Rady školy pri ZŠ Palešovo námestie 9 v Spišskom Podhradí k dátumu 12.10.2024 týchto zástupcov za zriaďovateľa: Mgr. Milan Blahovský, PaedDr. Jozef Fecko, Bc. Ján Galarovič, Jozef Jenča.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-12**

MZ deleguje do rady školy pri ZŠ Palešovo námestie 9 v Spišskom Podhradí pre funkčné obdobie 2024-2028 k dátumu ustanovujúceho zasadnutia novozvolenej Rady školy (najneskôr k dátumu 13.10.2024) týchto zástupcov za zriaďovateľa: Mgr. Milan Blahovský, PaedDr. Jozef Fecko, Bc. Ján Galarovič, Jozef Jenča.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-13**

MZ odvoláva z dôvodu ukončenia funkčného obdobia Rady školy pri ZUŠ Sídliisko Hrad 28 v Spišskom Podhradí k dátumu 07.12.2024 týchto zástupcov za zriaďovateľa: Peter Hanigovský, Mária Kaľavská, Bc. Ján Galarovič, Vladimír Tomko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	

Mgr. Milan Blahovský	+						
----------------------	---	--	--	--	--	--	--

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- nehlasoval Mgr. Jozef Bača

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-14

MZ deleguje do rady školy pri ZUŠ Sídliisko Hrad 28 v Spišskom Podhradí pre funkčné obdobie 2024-2028 k dátumu ustanovujúceho zasadnutia novozvolenej Rady školy (najneskôr k dátumu 08.12.2024) týchto zástupcov za zriaďovateľa: Peter Hanigovský, Mária Kaľavská, Bc. Ján Galarovič, Vladimír Tomko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-15

MZ odvoláva z dôvodu ukončenia funkčného obdobia Rady školy pri MŠ Májová 54 v Spišskom Podhradí k dátumu 21.09.2024 týchto zástupcov za zriaďovateľa: Mária Kaľavská, Jozef Jenča, Mgr. Jozef Bača, Jozef Komara.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-16

MZ deleguje do rady školy pri MŠ Májová 54 v Spišskom Podhradí pre funkčné obdobie 2024-2028 k dátumu ustanovujúceho zasadnutia novozvolenej Rady školy k dátumu 22.09.2024 týchto zástupcov za zriaďovateľa: Mária Kaľavská, Jozef Jenča, Mgr. Jozef Bača, Jozef Komara.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 10

#### Prideľovanie mestských nájomných bytov

Mária Kaľavská

Prečítala návrh na pridelenie bytu pre p. Pašmika.

MVDr. Michal Kapusta

Pán Pašmik býva v nájomnom byte na Palešovom námestí 25, má tam „pekný dlh“, nevyrovnal ho, tak som mu vravel, že ho presťahujeme do bytu nižšieho štandardu.

Ing. Ján Lisoň

Ako to bude s tým nedoplatkom?

MVDr. Michal Kapusta

Vymáhame ho.

Ing. Ján Lisoň

Ak to nejde dobrovoľne, tak to musí ísť nasilu, samozrejme právne, je nelogické, že neplatič dostane nový byt. Ak sa presťahuje do nového bytu, tak to bude v rovnakom stave, že ho nebude platiť.

MVDr. Michal Kapusta

Pripravíme s ním dohodu. Nevieť iné východisko. Možno, že mám ochrannú ruku nad ním, keď bol na predaj byt na Májovej 44, byt, ktorý vlastnil s bratom, mal sa predáť neprispôsobivým občanom, tak Miro Pašmik sa zachoval ako chlap a nesúhlasil s predajom bytu neprispôsobivým občanom. Mesto ten byt kúpilo a nechcel od nás nič navyš. Toto sa stalo 10-11 rokov dozadu.

Peter Hanigovský

Robí niekde?

MVDr. Michal Kapusta

Nevieme.

Peter Hanigovský

Je to pravda s tým bytom na Májovej ulici, bola tam tieseň, vyriešilo sa to, zahlasujem za pridelenie do menšieho, ale nedá sa zamestnať aspoň na aktivačné?

MVDr. Michal Kapusta

Chcel ísť k nám do práce, potrebujem šoférov, ale ak nemá vodický preukaz, tak sa to nedá.

Úrad práce dáva také podmienky, že keď zoberieme človeka do práce, tak ho musíme vziať na dobu neurčitú.

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-17

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 1 na ulici Starý jarok 42 v Spišskom Podhradí do nájmu pre pána Miroslava Pašmika, trvale bytom Palešovo nám. 25, Spišské Podhradie na dobu určitú od 1.7.2024 do 30.9.2024 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči mestu Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko		Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- **nehlasoval Vladimír Tomko**

Ing. Ján Lisoň

Kto robí v takom prípade výmeny hygienický náter?

MVDr. Michal Kapusta

Urobíme to my, p. Pašmik to neurobí, ale započítame mu to do dlhu.

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-18

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 5 na Palešovom nám. 25 v Spišskom Podhradí do nájmu pre pani Katarínu Kušnírovú, trvale bytom Palešovo nám. 25, byt č. 7, Spišské Podhradie na dobu určitú od 1.7.2024 do 30.9.2024 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči mestu Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 11

#### Vyhĺasenie I. kola OVS – stavebné pozemky za vodárenskou bytovkou

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Mgr. Jozef Srnka

Bude potrebné urobiť prekládku plota a pôjdeme to s geodetom vytýčiť, ak budú záujemcovia.

Ing. Ján Lisoň

Firma Fecupral preloží plot?

MVDr. Michal Kapusta

Urobíme to spolu.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ predaj pozemkov, každý pozemok samostatne prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť predaj pozemkov, každý pozemok samostatne prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ vyhlásiť samostatne obchodnú verejnú súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV pri vodárenskej bytovke, vo vlastníctve mesta, parcely č. C-KN 1371/7, C-KN 1371/20, C-KN 1371/21 za cenu 70,- €/1m<sup>2</sup> s podmienkou, že kupujúci súčasne uzatvorí kúpno-predajnú zmluvu na príslušnú susednú parcelu vo vlastníctve spoločnosti FGECUPRAL spol. s r.o., Veľký Šariš, parcely č. 1371/19, 1371/18, 1371/17.

Peter Hanigovský

Myslím, že teraz o tieto pozemky bude záujem, kontaktoval ma už jeden záujemca.

MVDr. Michal Kapusta

Siete – ideme predávať bez sietí či ideme robiť siete?

Mgr. Jozef Srnka

Záujemcovia sa to budú pýtať.

Mgr. Milan Blahovský

To nie je dôvod, my im budeme budovať siete?

Peter Hanigovský

Potom sú tam ďalšie pozemky, tam tiež bude treba robiť vývod v rámci IBV.

MVDr. Michal Kapusta

Tam sú dva pozemky, St. jarok 38 a 42, záhrady sú súkromné.

Skúsme ísť do súťaže v prvom kole bez sietí a uvidíme aký bude záujem.

#### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-19

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

- Pozemok p.č. KN-C 1371/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m<sup>2</sup>, podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie.

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- Pozemok p.č. KN-C 1371/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m<sup>2</sup>, podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, ktorý tvorí časť stavebného pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu o celkovej výmere 596 m<sup>2</sup>. Druhou časťou stavebného pozemku je pozemok p.č. KN-C 1371/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Fecupral, s.r.o., Ľ. Štúra 17, Veľký Šariš, od ktorej má mesto Spišské Podhradie verejný príslub, že tento pozemok bude spolu s pozemkom vo vlastníctva mesta odpredaný víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

D: Účel využitia:

- Individuálna bytová výstavba

E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna kúpna cena je 70,-€/1m<sup>2</sup>

(Podľa obdobného znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 16.2.2024 Ing. Stanislav Čurilla je všeobecná hodnota pozemku 84,68 €/1m<sup>2</sup>)

F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebovom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže

- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

#### I: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.09.2024 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – pozemok 1“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – pozemok 1“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

#### J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách

#### K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 19.9.2024 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaný mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

#### L: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

#### M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-20**

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

- Pozemok p.č. KN-C 1371/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 307 m<sup>2</sup>, podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie.

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- Pozemok p.č. KN-C 1371/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 307 m<sup>2</sup>, podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, ktorý tvorí časť

stavebného pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu o celkovej výmere 598 m<sup>2</sup>. Druhou časťou stavebného pozemku je pozemok p.č. KN-C 1371/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 291, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Fecupral, s.r.o., Ľ. Štúra 17, Veľký Šariš, od ktorej má mesto Spišské Podhradie verejný prísľub, že tento pozemok bude spolu s pozemkom vo vlastníctve mesta odpredaný víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

D: Účel využitia:

- Individuálna bytová výstavba

E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna kúpna cena je 70,- €/1m<sup>2</sup>

(Podľa obdobného znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 16.2.2024 Ing. Stanislav Čurilla je všeobecná hodnota pozemku 84,68 €/1m<sup>2</sup>)

F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
2. V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

I: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.09.2024 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – pozemok 2“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.

- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – pozemok 2“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

**K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 19.9.2024 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaný mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

**L: Platobné podmienky:**

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

**M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:**

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

**N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:**

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+

Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-21

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

- Pozemok p.č. KN-C 1371/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m<sup>2</sup>, podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie.

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

#### A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

#### B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

#### C: Predmet súťaže:

- Pozemok p.č. KN-C 1371/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m<sup>2</sup>, podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, ktorý tvorí časť stavebného pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu o celkovej výmere 594 m<sup>2</sup>. Druhou časťou stavebného pozemku je pozemok p.č. KN-C 1371/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 488 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Fecupral, s.r.o., Ľ. Štúra 17, Veľký Šariš, od ktorej má mesto Spišské Podhradie verejný prísľub, že tento pozemok bude spolu s pozemkom vo vlastníctve mesta odpredaný víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

#### D: Účel využitia:

- Individuálna bytová výstavba

#### E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna kúpna cena je 70,- eur/m<sup>2</sup>

(Podľa obdobného znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 16.2.2024 Ing. Stanislav Čurilla je všeobecná hodnota pozemku 84,68 eur/m<sup>2</sup>)

#### F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

#### G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za

predmetný pozemok.

- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

I: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.09.2024 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – pozemok 3“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – pozemok 3“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 19.9.2024 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

L: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

**M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:**

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

**N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:**

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 12**

**Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – znalecký posudok a vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj s cieľom výstavby bytového domu**

MVDr. Michal Kapusta

Znalecký posudok sme vám poslali, cena je 210 tis.€. Ak nie, tak budeme pripravovať veci ako sme sa dohodli, zápis do NKP a výstavba nájomných bytov.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť odpredaj časti pozemku – parcela KN-C 1322/2 záhrada vo výmere 114 m<sup>2</sup>, časť parcely KN-C 1322/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 867 m<sup>2</sup> a časť parcely KN-C 1321 záhrada vo výmere 628 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie formou obchodnej verejnej súťaže minimálne za cenu určenú v znaleckom posudku č. 21/2024 vypracovanom znalkyňou Ing. Luciou Brinckovou, Námestie Majstra Pavla 50, Levoča.

Prehodnotili sme tento bod, dom chátra, sme za to aby sa odpredal na výstavbu bytov.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala na vedomie znalecký posudok na nehnuteľnosť Starý jarok 38, Spišské Podhradie, aj podané informácie primátora.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja zobrala na vedomie informácie primátora mesta o znaleckom posudku a možnosti predaja domu na ulici Starý jarok 38 v Spišskom Podhradí.

Viem, že potrebujeme peniaze do rozpočtu, treba nám 130 000,- € na spoluúčasti. Mám návrh vykryť spoluúčasť na ZŠ Palešovo námestie 9 cez Envirofond a z pozemkov čo sme dali do obchodnej verejnej súťaže vykryť schodok. Keby sme to opravovali my, tak rozhodneme o tom kto tam pôjde bývať, developer predá komu chce. Môžu byť z toho byty ale aj nie.

Mgr. Milan Blahovský

Nech je to aj kasíno, ale nech to je opravené.

Peter Hanigovský

Predať sa to dá vždy.

**Uznesenie č.: MZ-05-24-A-4**

MZ berie na vedomie znalecký posudok na dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-22**

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

- RD s.č. 628 na pozemku p.č. 1322/1, Starý Jarok 38, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky čas p.č. KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 867 m<sup>2</sup>, časť parcely KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 114 m<sup>2</sup> a časť KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m<sup>2</sup> podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická

osoba.

C: Predmet súťaže:

- RD s.č. 628, o.č. 38 na pozemku p.č. KN-C 1322/1, nachádzajúci sa v meste Spišské Podhradie na ulici Starý Jarok, okres Levoča, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky časť p.č. KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 867 m<sup>2</sup>, časť p.č. KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 114 m<sup>2</sup> a časť p.č. KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m<sup>2</sup> podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

D: Účel využitia:

- Výstavba bytového domu

E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna celková kúpna cena je 180 000,-€

(Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znalecký posudkom č.21/2024 vypracovaným znalkyňou: Ing. Lucia Brincková, Námestie Majstra Pavla 50, 054 01 Levoča dňa 31.5.2024)

F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmet súťaže.
2. V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

I: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.09.2024 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38 “ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách

K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 19.9.2024 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaný mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

L: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepohradie.sk](http://www.spisskepohradie.sk)

N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

## Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	-
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

## Bod č.: 13

### Majetok:

#### 1. Ján Blaško, Prešovská 779/66, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 1821/1

### MVDr. Michal Kapusta

Na minulom zasadnutí MZ sme schvaľovali zámer. Myslím, že nám je všetko jasné, jedná sa o 7m2, spolu 210,-€. Stanoviská komisií sme už mali na minulom zasadnutí.

## Uznesenie č.: MZ-05-24-B-23

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to novovzniknutá parcela č. KN-C 1821/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m2, oddeleného geometrickým plánom č. 38/2024 zo dňa 15.3.2024 vyhotoveným Globing Poprad, s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36444499 z pozemku parcela KN-E 4326/1 – orná pôda vo výmere 5333 m2, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2269, k. ú. Spišské Podhradie podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m2 a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniaschopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy. Podľa obdobného znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 16.2.2024 Ing. Stanislav Čurilla je všeobecná hodnota pozemku 84,68 €/1m2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Podhradie sú verejne dostupné na webovom sídle mesta – www.spisskepodhradie.sk. Zámer mesta Spišské Podhradie previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona 4 č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

## Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- nehlasovali: Mgr. Jozef Bača, Mgr. Milan Blahovský, Ing. Ján Lisoň

## Uznesenie č.: MZ-05-24-B-24

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to novovzniknutá parcela č. KN-C 1821/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m2, oddeleného geometrickým plánom č. 38/2024 zo dňa 15.3.2024 vyhotoveným Globing Poprad, s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36444499 z pozemku parcela KN-E 4326/1

– orná pôda vo výmere 5333 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2269, k. ú. Spišské Podhradie pre žiadateľa: Ján Blaško, Prešovská 799/66, 053 04 Spišské Podhradie v celosti (1/1), za kúpnu cenu 30,-€/1m<sup>2</sup>, celkom 210,-€ v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy. Podľa obdobného znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 16.2.2024 Ing. Stanislav Čurilla je všeobecná hodnota pozemku 84,68 eur/m<sup>2</sup>.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Majetok:

**2. Ján Maliňák a Alžbeta Maliňáková, Komenského 38, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku**

MVDr. Michal Kapusta

Ide o 99m<sup>2</sup>, cena za 1m<sup>2</sup> je 30,- €, spolu 2 970,- €.

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-25

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to parcela č. KN-E 3019/2 – orná pôda s výmerou 99 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Spišské Podhradie podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy. Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 25.3.2024 Ing. Stanislav Čurilla je všeobecná hodnota pozemku celkom 120,- €. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Podhradie sú verejne dostupné na webovom sídle mesta – [www.spisskepohradie.sk](http://www.spisskepohradie.sk). Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona 4 č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-26**

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to parcela č. KN-E 3019/2 – orná pôda s výmerou 99 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Spišské Podhradie pre žiadateľa: Ján Maliňák a manž. Alžbeta Maliňáková rod. Beľákovcej, Komenského 38, 053 04 Spišské Podhradie v celosti (1/1), za celkovú kúpnu cenu 2 970,-€ v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy. Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 25.3.2024 Ing. Stanislav Čurilla je všeobecná hodnota pozemku celkom 120,- €.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:****3. EuroKameň s.r.o., Štefánikova 43, Spišské Podhradie – vysporiadanie pozemkov**

MVDr. Michal Kapusta

Tu potrebujeme určiť všeobecnú hodnotu nájomného prenajímanej nehnuteľnosti.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje 3,- €/1m<sup>2</sup>/1rok.

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-27**

MZ schvaľuje spôsob prenájmu a zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prenajímanej nehnuteľnosti:

- pozemok - časť parcely KN-E 2448 – ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 2269

Identifikácia nájomcu:

- EuroKameň, s.r.o., Štefánikova 43, 053 04 Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie spočíva v tom, že ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a

nájomca sa dlhodobo staral o prenajímaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Všeobecná hodnota nájomného prenajímanej nehnuteľnosti: 3,-€/1m2/1rok

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Majetok:

#### 4. PDP rybníček, Štefánikova 45, Spišské Podhradie – vysporiadanie pozemkov

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ stanoviť výšku nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta takto: druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, nájomné vo výške 3,-€/1m2/1rok. Nie je to stanovisko len na konkrétnu žiadosť ale všeobecne, pre uvedené druhy pozemku..

V zozname pozemkov na prenájom, v návrhu uznesenia nie je pozemok, p.č. 1897 o výmere 32 m2, na ktorom je stavba s.č. 501 – vrátnica, podľa LV č. 573, vo vlastníctve PDP Spišské Podhradie.

MVDr. Michal Kapusta

Keď schválime prenájom 3,-€/m2/1 rok, ročne by nám malo PDP zaplatiť 120 tis. €, vieme o čom hovoríme? Lebo takáto zmluva v živote nebude podpísaná. Jedna vec je ROEP, ktorá bola robená v roku 2004-2005, PDP Rybníček nedalo žiadnu námietku, ak by ju dal, tak tieto pozemky by nikdy neboli mestské, po ROEP sú. Keď sme stavali Rybníček, odkiaľ sme brali vodu zdarma pre našich občanov? Z PDP, len toľko chcem povedať, PDP nám nerobí prieky pri Zbernom dvore ani pri kompostovisku. Dojednal som s predsedom, že nemá problém platiť 200,-€/1 ha ročne. Toto je preňho prijateľné, aby mal zmluvu a mohol ísť aj do eurofondových vecí. Ja iný protinávrh teraz nedávam. Je návrh z finančnej komisie, len vám vysvetľujem, že toto nie je reálna vec.

Peter Hanigovský

Žiadosť o také niečo sme tu už mali, kedy chcelo PDP len prenajať alebo odkúpiť pozemok pod budovou vedľa nášho zberného dvora. Z návrhu finančnej komisie vyšlo 120 tis. €, ponúkajú nám 4 000,-€. Ponúkajú nám smiešne ceny za prenájom pozemkov, na ktorých hospodária. 120 tis. € je vysoká suma ale odbiť nás s nejakou tisíčkou nech sa nikto nehnevá. Bavme sa potom o zmenšení plochy atď. a dať iné návrhy, ale toto čo dali návrh je výsmech.

Ing. Ján Lisoň

V návrhu uznesenia je súpis parciel, je tam aj 8 267 orná pôda, tým sa finančná komisia nezaoberala, ale je tam. Pre ornú pôdu by sme mohli zobrať cenu nájmu z realizovanej obchodno verejnej súťaže. Pred dvomi rokmi bola vyhlásená súťaž na ornú pôdu, vyhrala suma cca 200,-€. Pán Vrabeľ by bol spokojný aj so súčasným stavom, jeho dnešné nájomné mu vyhovuje, teda žiadne. Podľa katastra Štefan Vrabeľ, štatutár PDP kúpil aj ornú pôdu o výmere 1774 m2 v areáli štadióna. Stálo by za úvahu, ak má záujem o vysporiadanie práv k pozemkom, na ktorých PDP podniká, aby sme sa dohodli na výmene. Prečo taký nájom? Nesmieme zabúdať, že my máme pouzatvárané nájomné zmluuy, aj dnes budeme rozhodovať o nájomnom vo výške

3,- €/1m<sup>2</sup>, za užívanie pozemkov pod areálom Rybníček, smerom na Spišské Vlchy, kde spoluobčania si postavili čierne stavby, kde sme Horváthovi schválili uznesením 3,- €. A tam ten pozemok je trvalý trávny porast, druhý je Škop, tam je tiež čierna stavba, ale chce si to vysporiadať a hore nad cestou máme riešiť nájom zastavaných plôch a nádvorí inou cenou nájmu? Toto všetko je potrebné brať do úvahy, keď sa budeme rozhodovať o cene nájmu. Právny subjekt PDP Spišské Podhradie od roku 2011 je vlastníkom budov na pozemkoch mesta. Od roku 2011 platil nájomné vo výške, ktorá mu vyhovuje - nulu, ale my sme sa dopracovali k tomu, aby sme určili nájomné ako vyhovuje nám, neplatil nič 13 rokov. Taktiež mesto niečo stratilo, získalo výhodu s vodou atď. kamaráti budme ale dlhy si plaťme. Ešte je tam v areáli 7 211 m<sup>2</sup>, ktorými sa dnes nezaobráame. Na troch parcelách stoja budovy a na jednej je komunikácia, ja nehovorím, že to užíva PDP, ale je to v tomto areáli. Toto všetko musí vstúpiť do rozhodovania. Ak sa nedohodneme na nájmomnom, to znamená, že PDP neoprávnene užíva mestské pozemky. Máme v uznesení aby takéto pozemky riešila advokátska kancelária, oni si nemôžu nárokovať, že to budú donekonečna užívať zdarma. My máme právo rozhodovať aj o takých veciach ako je úhrada za užívanie mestského majetku. Je tam 7211 m<sup>2</sup>, ktorými sa nezobráame v tomto areáli, nenašiel som s.č. k budovám, ktoré tam sú. Nevieam identifikovať vlastníkov týchto stavieb. Predpokladám, že nie sú zapísané v katastri. Možno, že sú to aj čierne stavby.

Peter Hanigovský

Platí nám daň z budov?

Ing. Slavka Čarná

To neviem povedať, musím to pozrieť.

MVDr. Michal Kapusta

Uznesenie z finančnej komisie máme, dám o ňom hlasovať, rozhodnite hlasovaním. Vysoko pravdepodobné je, že takéto podmienky PDP neprijme.

Ing. Ján Lisoň

Navrhujem aby pre ornú pôdu bola iná cena nájomného.

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-28

MZ schvaľuje zámer prenájmu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a a ods. 2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov KN-C 1885 orná pôda o výmere 8 267m<sup>2</sup> za cenu 200,- €/1ha/1rok.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-29

MZ schvaľuje spôsob prenájmu a zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

#### Identifikácia prenajímaných nehnuteľností:

Pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1 a to:

- parcela KN-C 1884/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 38 974 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C 1886, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 770 m<sup>2</sup>,

- parcela KN-C 1887, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 761 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C 1891, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 448 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C 1892, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 225 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C 1893, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 450 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C 1894, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 867 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C 1895, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 062 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C 1896, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 445 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C 1897, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m<sup>2</sup>

#### Identifikácia nájomcu:

- Poľnohospodárske družstvo podielnikov Spišské Podhradie, Štefánikova 449/45, 053 04 Spišské Podhradie

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že nájom nehnuteľností využívaného ako záhrada prislúchajúceho k stavbe rodinného domu, rekreačnej chatky, hospodárskej budovy, pozemku v záhradkárskej osade a pod a nájomca sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Všeobecná hodnota nájomného prenajímanej nehnuteľnosti: 3,-€/1m<sup>2</sup>/1rok

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- **nehlasoval Jozef Komara**
- **primátor uznesenie nepodpísal**

Ing. Ján Lisoň

Dávam návrh na uznesenie: „MZ poveruje primátora mesta, aby rokovo so Štefanom Vrábľom o možnosti zámene časti pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, parcela č. 1885, orná pôda o výmere 1774 m<sup>2</sup> za pozemok vo vlastníctve Štefana Vrábeľa, parcela č. 2573/1, orná pôda o výmere 1774 m<sup>2</sup>, oba pozemky v katastri Spišské Podhradie.“

Mgr. Jozef Srnka

Zabúdame na zákaz drobenia ornej pôdy.

Peter Hanigovský

Možno mu to bude vyhovovať, zámena pozemku za pozemok na MŠK.

#### **Uznesenie č.: MZ-05-24-B-30**

MZ poveruje primátora mesta, aby rokovo so Štefanom Vrábľom o možnosti zámene časti pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, parcela č. 1885, orná pôda o výmere 1774 m<sup>2</sup> za pozemok vo vlastníctve Štefana Vrábeľa, parcela č. 2573/1, orná pôda o výmere 1774 m<sup>2</sup>, oba pozemky v katastri Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
-------------	----------	---------	----------

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Majetok:

#### 5. Ľubomír Ivan, Bijacovce 181 – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

##### Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť prenájom nebytových priestorov na Mariánskom námestí 18 v Spišskom Podhradí pre Ľubomíra Ivana, Bijacovce 181.

##### Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť prenájom nebytových priestorov na Mariánskom námestí 18, Spišské Podhradie pre Ľubomíra Ivana, Bijacovce 181, formou verejnej obchodnej súťaže za cenu 300,- € mesačne + náklady na energie.

##### Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer prenájmu nebytových priestorov na Mariánskom námestí 18, Spišské Podhradie na kancelárske priestory formou obchodnej verejnej súťaže. Do podmienok obchodnej verejnej súťaže zahrnúť aj:

- minimálna cena nájmu 300,-€/mesiac
- nájomné nepokrýva náklady na služby a energie, zákaz skladovať v prenajatom priestore nebezpečné a zdraviu škodlivé látky
- obchodnú verejnú súťaž vyhlásiť do 30.06.2024 s termínom na predloženie návrhov do 15.7.2024.

##### MVDr. Michal Kapusta

Jedná sa priestor na Mariánskom námestí 18, chceme ísť do obchodnej verejnej súťaže, termín do 15.7.2024, kedy bude otváranie obálok, vyhlásime súťaž, ak sa prihlásia tak podpíšem nájomnú zmluvu, aby to mohlo fungovať.

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-31

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

- nebytový priestor vo výmere 14,7 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom a sociálnym zariadením, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na Mariánskom námestí 18, Spišské Podhradie, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

##### A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

##### B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- nebytový priestor vo výmere 14,7 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom a sociálnym zariadením, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na Mariánskom námestí 18, Spišské Podhradie, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie

D: Účel využitia:

Účelom nájmu nesmie byť skladovanie nebezpečných a zdraviu škodlivých látok

E: Minimálna výška nájmu:

- Minimálna výška nájmu: 300,- €/mesiac - nájomné nepokrýva náklady na služby a energie

F: Doba nájmu:

- Nájom sa uzatvára do dobu určitú a to 5 rokov

G: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

H: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá výška nájmu.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

I: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Cenu nájmu v eur/mes.
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom Zmluvy o nájme
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

J: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 15.07.2024 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – nájom nebytový priestor“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – nájom nebytový priestor“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

K: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

L: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 15.7.2024 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Zmluvy o nájme v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:****6. Slovak Parcel Service, Senecká cesta, Ivanka pri Dunaji – žiadosť o prenájom pozemkov**Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Slovak Parcel Service, s.r.o. na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova na požadovaných lokalitách a navrhuje, aby sa Slovak Parcel Service, s.r.o. obrátil so žiadosťou na umiestnenie samoobslužného boxu na COOP Jednota Slovensko SD, na ktorej pozemkoch je umiestnený samoobslužný box inej spoločnosti.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia má rovnaké stanovisko ako stavebná komisia.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service z dôvodov: - nevhodné umiestnenie v historickom centre mesta a blokovanie parkovacích miest a pohybu vozidiel.

**Uznesenie č.: MZ-05-24-F-1**

MZ zamietla žiadosť Slovak Parcel Service, s.r.o. na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova na požadovaných lokalitách a navrhuje, aby sa Slovak Parcel Service, s.r.o. obrátil so žiadosťou na umiestnenie samoobslužného boxu na COOP jednotu Slovensko SD, na ktorej pozemkoch je umiestnený samoobslužný box inej spoločnosti.

Zodpovedný:		Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:****7. Dominika Lukáčová Sakmárová, Galova 46, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku**Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť zámer odpredaja časti pozemku parcely C-KN 1778/1 osobitným zreteľom z dôvodu zarovnaní hraničnej čiary pozemku.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ poveriť mestský úrad zabezpečením vypracovania GP za účelom zmeny tvaru pozemku na parcele KN-C 1778/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala žiadosť Dominiky Lukáčovej Sakmárovej, Galova 46, Spišské Podhradie na vedomie. K rokovaniu o žiadosti sa komisia vráti po obhliadke a vyjadrení Majetkovej, kontrolnej a škodovej komisie a Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja.

## Uznesenie č.: MZ-05-24-B-32

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za nasledovných podmienok:

### Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok - časť parcely KN-C 1778/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 32 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1. Kupujúci je povinný vypracovať geometrický plán na odčlenenie predmetnej nehnuteľnosti na vlastne náklady za prítomnosti zamestnanca mestského úradu

### Identifikácia kupujúceho:

- Dominika Lukáčová Sakmárová, Galova 145/46, 053 04 Spišské Podhradie

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

### Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti: obdobný znalecký posudok

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### **Majetok:**

#### **8. Peter Antoš, Sídliisko Hrad 794/5, Spišské Podhradie – žiadosť o vysporiadanie pozemku**

#### Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ poveriť mestský úrad zistením veľkosti pozemku pána Petra Antoša, ktorý zaberá chodník zhotovený mestom Spišské Podhradie na Spišský hrad s ďalším rokovaním o možnosti vysporiadania.

#### Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ poveriť primátora mesta vstúpiť do rokovania so žiadateľom Petrom Antošom, Sídliisko Hrad 794/5, Spišské Podhradie ohľadom vytýčenia reálnej výmery pozemku.

#### Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala na vedomie žiadosť Petra Antoša, Sídliisko Hrad 794/5, Spišské Podhradie, ku rokovaniu o žiadosti sa komisia vráti po obhliadke a vyjadrení Majetkovej, kontrolnej a škodovej komisie a Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja.

MVDr. Michal Kapusta

Chodník na Spišský hrad - sú to kamene uložené do hliny, zavoláme geodeta a vytýčime či sme naozaj na jeho pozemku.

**Uznesenie č.: MZ-05-24-A-5**

MZ berie na vedomie žiadosť Petra Antoša, Sídliisko Hrad 794/5, Spišské Podhradie o prenájom časti pozemku v jeho vlastníctve a ukladá mestskému úradu geodetickým zameraním zistiť veľkosť pozemku pána Petra Antoša, ktorý zaberá chodník zhotovený mestom Spišské Podhradie na Spišský hrad s ďalším rokovaním o možnosti vysporiadania.

Zodpovedný:		Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:**

**9. Rastislav Škop, Štefánikova 159, Spišské PoPeter Antoš, Sídliisko Hrad 794/5, Spišské Podhradie – žiadosť o vysporiadanie pozemku**

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť prenájom časti pozemku C-KN 1931/50 trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Spišské Podhradie pre Rastislava Škopa, Štefánikova 1133/159, Spišské Podhradie.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť prenájom časti pozemku – parcela KN-C 1931/50, trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie pre Rastislava Škopa, Štefánikova 1133/159, Spišské Podhradie za účelom rozšírenia obytného priestoru.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer prenájmu pozemku C-KN 1931/50 o výmere cca 50 m<sup>2</sup> pre Rastislava Škopa, Štefánikova 159, Spišské Podhradie s uvedením aj týchto podmienok v nájomnej zmluve:

- nájomné 3,- €/1m<sup>2</sup>/1 rok zvýšené vždy k 1.1. kalendárneho roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok
- prvé nájomné bude splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy
- nájomné bude nájomca uhrádzať v termíne do 31.3. príslušného roka na 1 rok vopred
- do nájomnej zmluvy zahrnúť aj podmienku podania žiadosti o stavebné povolenie na výstavbu budovy určenej na bývanie, so samostatným súpisným číslom, v termíne do 60 dní od podpísania nájomnej zmluvy
- v prípade nepodania žiadosti o vydanie stavebného povolenia v stanovenej lehote má mesto právo odstúpiť od nájomnej zmluvy

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-33**

MZ schvaľuje spôsob prenájmu a zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prenajímanej nehnuteľnosti:

- pozemok - časť parcely KN-C 1931/50 – trvalý trávny porast o výmere 50 m2

Identifikácia nájomcu:

- Rastislav Škop, Štefánikova 1133/159, 053 04 Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prenájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2 a nájomca sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Všeobecná hodnota nájomného prenajímanej nehnuteľnosti: 3,- €/1m2/1 rok

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:**

**10. Ing. Daniel Dzugas a manž. MUDr. Adriana Dzugasová, Bielidla 896/10, Spišské Podhradie – vysporiadanie pozemku**

MVDr. Michal Kapusta

Bolí ste pozrieť na tieto pozemky, urobil sa GP, pán Dzugas mi povedal, že nemá problém s našimi podmienkami.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť odpredaj.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia sa stotožňuje so stanoviskom komisie výstavby.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť predaj pozemku C-KN 1218/6 jeho užívateľom Ing. Danielovi Dzugasovi a MUDr. Adriane Dzugasovej, vo veľkosti podľa zamerania z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 30,- €/1m2.

**Uznesenie č.: MZ-05-24-B-34**

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- Novovytvorená parcela KN-C 1218/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 34 m2,

odčlenená geometrickým plánom č. 32/2024 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39, úradne overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 4.6.2024 pod číslom G1 – 186/24 od pozemku parcela KN-C 1218/6 – ostatná plocha vo výmere 102 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1

Identifikácia kupujúceho:

- Ing. Daniel Dzugas a manž. MUDr. Adriana Dzugasová, Bielidla 10, 053 04 Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti: 30,- €/1m<sup>2</sup>

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 14**

**Navýšenie výšky dotácie pre Mestský športový klub na rok 2024**

MVDr. Michal Kapusta

Boli za mnou predseda a podpredseda klubu či je možné navýšiť dotáciu o 5 000,- € teraz a o 5 000,- € na jeseň, z mojej strany súhlasím s navýšením.

Jozef Komara

Chcem sa poďakovať v mene celého MŠK za dotáciu, bez nej by sme túto súťaž hrať nemohli, my sme žiadali na začiatku 60 tis., dostali sme 50 000,- € a 10 000,- € na infraštruktúru. Súťaž je dosť náročná. Podal informáciu ohľadom financií. Hľadali sme priestor pre trénerov aj cez CVČ, robia to aj iné mestá, treba nám doplatiť ostatné veci. Šetrili sme na čom sa dalo. Chodili sme autami, ušetrili sme asi polovicu ako keby sme šli autobusom, ušetrili sme aj na strave – večeri po zápase. Sme si vedomí, že je ťažké získať sponzorov v tomto období v meste Spišské Podhradie, dane boli navýšené, niektorí nám to aj tak povedali, že touto cestou nepôjdeme. Sme odkázaní na mesto. Skončili sme na 11. mieste. Uvidíme čo to bude ďalej v jesennej časti. Aj ostatné mestá sa s tým boria. My sme pri tých minimálnych podmienkach dosiahli maximum, ešte raz sa chcem v mene svojom aj v mene klubu poďakovať.

Mgr. Milan Blahovský

Chcem v mene svojom, aj v mene iných poďakovať celému tímu, vedeniu, všetkým čo sa podieľali na reprezentácii mesta a k dosiahnutiu výsledkov. Každý máme nejaký pohľad na fungovanie nejakej činnosti v meste a to ako môžeme v nedelňu byť spokojní fanúšikovia po zápase, niekedy aj menej spokojní, to patrí k životu. To že štvrtisícové mesto hrá tretiu ligu a dôstojne

s väčšími mestami, ktoré majú iné rozpočty, myslím si, že to bolo nad očakávanie, aj vďaka takej spolupráci ako majú so Spišskou Novou Vsou. Uvidíme čo bude v ďalšej sezóne, ako to poskladáte. Ja osobne vám ďakujem, čítam dobré odozvy o vašej činnosti.

#### Peter Hanigovský

Keď ste si pozreli tabuľku, máte rozpis aké peniaze dostávajú, každý rok žiadajú na koniec peniaze. Odhlasovali sme im nejakú sumu a teraz im zase musíme pridať. Kúpi si niekto z vás auto keď na to nemá? Skade išli platy na trénerov – cez CVČ, ŠKD atď.? Všetko čo sme dávali na činnosť týchto organizácií išlo na MŠK. Šepká sa, že budeme spolupracovať s Levočou, čo je na tom pravda?

#### Jozef Komara

Rokovalo sa, ale nedospelo sa k žiadnemu záveru. Dotácie zo SFZ sú momentálne v nedohľadne. Bolo rokovanie v Krompachoch, Levoči a z časti aj v Spišských Vlachoch. Ja nikoho neprosím z vás aby sme pokračovali, ja už mám tiež dosť tých invektív čo som si vypočul za dva roky, my robíme čo môžeme. Máme 5-6 ľudí čo robia bezodplatne. Zveľadili sme majetok mesta. Nikto z nás nebude naštvaný a nebudeme sa na nikoho hnevať, ak sa rozhodnete ináč. Nebudem napádaný a nebudem hľadať peniaze ako doteraz. Keď odišli nejakí hráči a odišli do 6 až 7 ligových mužstiev, majú také isté podmienky ako my, len menej trénujú. U nás 4x do týždňa trénujú, aby urobili niečo pre výkonnosť, pre niektorých je asi lepšie zvoliť ľahšiu cestu a ísť do tých menších dedín do 6 a 7 ligy.

#### Peter Hanigovský

Na finančnej komisii sa predseda komisie spýtal či sa chcú prihlásiť do 3 ligy opäť, odpoveď, že áno chceme sme nedostali. Mne to vychádza, že vždy je ešte možnosť lavírovania. Myslite na to, vážení poslanci, že nie je problém zdvihnúť ruku a odsúhlasiť, uvidíme čo urobíme v januári, keď nám ostanú faktúry.

#### Ing. Ján Jurečko

Aby nedochádzalo k zámene pojmov, v CVČ neplatia prenájom, ZŠ zabezpečuje 8-10 futbalových súťaží, že sa v istom bode stretávajú tie aktivity, o tom polemizovať nebudem, každá jedna dohoda je uzatvorená, tak výkon činnosti je pondelok až sobota, tých družstiev je asi až 10. Každá dohoda má v sebe vetu, že výkon nemôže byť súbežne s výkonom iného subjektu. Každý mesiac musia odovzdať výkaz činnosti, len chcem aby bolo jasné, nejde tu o nejakú duplicitu. Žiaci od prvého až po deviaty ročník ten svoj talent vo futbale prezentujú aj v MŠK. Štyroch ľudí mám v záujmových útvaroch, aby ste v tejto veci mali jasno, že nejde o duplicitu platieb.

#### Jozef Komara

Pán riaditeľ ŠKD je čo? Vysvetli to, prosím ťa.

#### Ing. Ján Jurečko

Školský klub detí.

#### Jozef Komara

Tréner čo má prvákov a druhákov a ten čo má tretiakov a štvrtákov, musia si ich vyzdvihnúť z ŠKD a potom ich do ŠKD vrátiť. Aby to bolo raz a navždy jasné. Už to počúvam 10 rokov.

#### Peter Hanigovský

Mali ste žiakov napísaných v ŠKD, CVČ aj MŠK.

#### Mgr. Milan Blahovský

Je to stará história, toto sa zmenilo.

### **Uznesenie č.: MZ-05-24-B-35**

MZ schvaľuje druhú dotáciu pre Mestský športový klub Spišské Podhradie pre rok 2024, vo výške 10 000,- €, ktorá bude poskytnutá v režime:

-5 000,- € do 30.6.2024

-5 000,- € v II. polroku 2024 za podmienky, že Mestský športový klub Spišské Podhradie prihlási všetky svoje družstvá do súťaží ročníka 2024/2025 tak, ako si to v ročníku 2023/2024

v športových súťažiach vybojovali.

Zodpovedný:

primátor

Termín:

20.06.24

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 15

#### Návrh na zmenu č.3 rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2024

Ing. Slavka Čarná

Podala informáciu ohľadom zmeny č. 3 rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2024.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť návrh na zmenu č. 3 rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2024.

Mgr. Jozef Bača

Školská komisia navrhuje MZ schváliť návrh na zmenu č. 3 rozpočtu mesta.

#### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-36

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie na rok 2024 takto:

ZŠ Školská	Schválený rozpočet 2024 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	1 009 935	-6 232	1 003 703
630-640	115 698	7 492	123 190
700	0	0	0
Spolu	1 125 633	1 260	1 126 893

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-37

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠKD v ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie na rok 2024 takto:

ŠKD Školská	Schválený rozpočet 2024 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	72 169	500	72 669
630-640	7 656	0	7 656
700	0	0	0
Spolu	79 825	500	80 325

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
------------------	---	----------------------	---

Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-38

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠJ v ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie na rok 2024 takto:

ŠJ Školská	Schválený rozpočet 2024 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	136 203	2 000	138 203
630-640	185 710	500	186 210
700	0	0	0
Spolu	321 913	2 500	324 413

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-05-24-B-39

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 3 mesta Spišské Podhradie na rok 2024, o 23 980 €, zo 6 637 421 € na 6 661 401 €.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 16

#### Správy z komisií MZ

#### Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### Mária Kaľavská

Prečítala správu zo zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Komisii je ľúto, čo sa stalo s rodinným domom pána Hradiského. Na uľahčenie jeho situácie mu mesto poskytlo nájomný byt, v ktorom býva už tretí rok a od apríla 2022 neuhrádza žiadne

poplatky spojené s bývaním, okrem energií čo sú na jeho meno. Je namieste, aby pán Hradiský platil nájomné ako riadny nájomník.

Sociálna, zdravotná a bytová komisia odporúča MZ, aby poverilo primátora mesta MVDr. Michala Kapustu jednať s pánom Jozefom Hradiským ohľadom nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s bývaním v byte č. 4 na Palešovom námestí č. 25 v Spišskom Podhradí.

#### MVDr. Michal Kapusta

To nešťastie sa stalo na jeseň a Unistav platil asi 4-5 mesiacov, mal som zmierovacie jednanie ale k zmiaru nedošlo. Najväčší problém je v tom, že p. Hradiský nepustil firmu Unistav do domu, aby mu ho opravili, kvôli tomu je súdny spor, prvé sedenie bolo včera. Veľký problém bol s vyšetrovateľmi lebo sa menili, neviem aký bude záver, nie je to mestská stavba, je mi ľúto čo sa stalo. Na začiatku som hovoril aby sme kúpili dom od Hradiským, nestalo sa. Asi je najvyšší čas aby sme pristúpili k nejakému riešeniu aby začal platiť.

#### Ing. Ján Lisoň

Má nájomnú zmluvu?

#### MVDr. Michal Kapusta

Vysoko pravdepodobné je, že má.

#### Ing. Ján Lisoň

Považujem za nevyhnuté, aby písomne uznal dlh, lebo tam je premičacia doba a toto je veľmi závažné. Pozrieť či v zmluve sú nejaké výnimky oproti iným zmluvám. Súdny spor sa môže predlžovať ešte niekoľko rokov. Aby uznal dlh v plnom rozsahu a potom sa môžeme tomu venovať ďalej.

### **Uznesenie č.: MZ-05-24-B-40**

MZ poveruje primátora mesta, MVDr. Michala Kapustu, jednať s pánom Jozefom Hradiským ohľadom nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s bývaním v byte č. 4 na Palešovom námestí 25 v Spišskom Podhradí, vo veci uznania dlhu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- **nehlasoval Jozef Komara**

#### Mgr. Jozef Bača

Prečítal zápisnicu zo zasadnutia Komisie pre školstvo a šport. Správa tvorí prílohu zápisnice

#### Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### MVDr. Michal Kapusta

Mali sme pracovné stretnutie poslancov ohľadom premávky áut. Záver je taký, že sme poslali listy na KDI Prešov, ODI Poprad, Obvodné oddelenie Spišské Podhradie. Poslali sme objednávku Ing. Žakovi na riešenie dopravnej situácie na Galovej ulici. Nešla tak objednávka ako bolo dohodnuté na pracovnom stretnutí. Stretol som sa s Mgr. Liteckým a povedal mi, že je nová vyhláška ohľadom dopravy, stačí túto situáciu riešiť znížením rýchlosti na Galovej ulici. Pán Žák pripraví dopravný projekt, ktorý pôjde na schválenie na Okresný dopravný inšpektorát. Pán Žák

povedal, že obytná zóna je prejazdovou ulicou, nie slepou ulicou, je vysoko pravdepodobné, že to bude riešené znížením rýchlosti na 30 km.

Bc. Ján Galarovič

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie ochrany verejného poriadku, dopravy a priestupkov.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Dostali sme podnet ohľadom vyčistenia cesty do Katúň, kde prechádza dobytok. Hovoril som s majiteľom, že presunie dobytok, aby neprechádzal cez cestu.

Jozef Komara

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie pre mestskú časť Katúň. Správa tvorí prílohu zápisnice.

### Uznesenie č.: MZ-05-24-A-6

MZ berie na vedomie správy z komisií MZ.			
Zodpovedný:		Termín:	20.06.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 17

##### Rôzne

MVDr. Michal Kapusta

Na budúci týždeň sú Spišské folklórne slávnosti, 50-ty ročník, na ktorý vás srdečne pozývam. Pozvánky ste dostali. Taktiež sa bude budúci týždeň expedovať občasník Podhradčan, kde bude vstupenka na SFS na predného obyvateľa. Každý dostane pri vstupe náramok, na každý deň inej farby. V piatok vás chcem pozvať do Kongresovej sály na stretnutie s družobnými mestami. Účasť potvrdili všetky družobné mesta, pozývam aj riaditeľov škôl so svojimi zástupcami, pozývam aj poslancov, ktorí boli posledné 2-3 volebné obdobia a už nie sú, aj riaditeľa ZUŠ s partiou, ZPOZ, Redakčnú radu, riaditeľku SNM Spišského múzea v Levoči s kolegami zo Spišského hradu a členov DHZ Spišské Podhradie, ktorí sú často na výjazdoch. Zakúpili sme malé pódium, prenájom stál toľko ako kúpa pódia. Poprosím poslancov aby sa venovali družobným mestám.

#### Bod č.: 18

##### Záver

MVDr. Michal Kapusta

Poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 20.10 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 20.06.2024

\_\_\_\_\_  
Zapisovateľ

\_\_\_\_\_  
Primátor mesta

---

Overovateľ

---

Overovateľ

.....  
Prednosta MsÚ