lokalita 8

lokalita 9

lokalita 10

lokalita 11

lokalita 12

stav | návrh

- plocha bývania pre rodinné domy (RD)
- polyfunkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti (BD+OV)
- plochy statickej dopravy a dopravných zariadení
- cestná komunikácia
- cyklochodník
- cyklochodník na zrušenie

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- regulačná hranica územno-stavebného bloku
- hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku
- číslo územno-stavebného bloku
- maximálna zastavanosť pozemku v %
- funkcia pozemku
- min. - max. výška zástavby

FUNKČNÉ ČLENENIE

B bývanie formou rodinných a bytových domov
D statická doprava a dopravné zariadenia

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí,
dňa 22.05.2025, uznesením č. MZ-04-25-B-6
Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 schválené
uznesením č. MZ-04-25-B-6 s účinnosťou od 09.06.2025

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

obsah výkresu: **KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

mierka: 1:2880

bezvetrie 45%

architektonické štúdio ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel.: +421905 892932
admmarek@gmail.com

názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE

lokality 8-12

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek		číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková		**4d**
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky	202401	dátum	2025