

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 12.05.2016

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Kino Slovan – zámery mesta Spišské Podhradie	primátor, prednosta
8.	Prideľovanie nájomných bytov	predsedníčka bytovej komisie
9.	Vyhodnotenie 14 . kola VOS na predaj stavebných pozemkov IBV Pivovar a vyhlásenie 15. kola VOS na predaj stavebných pozemkov IBV Pivovar a stanovenie podmienok VOS	prednosta
10.	Vyhodnotenie 1. kola obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku - autobus KAROSA	prednosta
11.	Majetok mesta: 1. Mgr. Peter Kundrát a manž. Iveta, Komenského 51, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku 2. Ján Holub, Podzámková 13, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu/prenájom pozemku 3. Petra Gargaliková, Galova 22, Spišské Podhradie – žiadosť o zámenu nehnuteľnosti 4. Stanislav Bartoš, SHR, Nemešany 3 – žiadosť o prenájom pozemkov 5. Jaroslav Demčák, Štefánikova 67, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku 6. Mária Balogová, Trhovisko 41, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku	primátor, prednosta, predsedovia komisií

	<p>7. Anna Hutyrová, Lúčka 25 – žiadosť o odkúpenie pozemku</p> <p>8. Peter Vaverčák, Komenského 54, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom pozemkov</p> <p>9. Monika Čujová, Levočská cesta 16, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom pozemkov</p> <p>10. SVB Májová 9, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom pozemku</p> <p>11. Juraj Mecko, Palešovo námestie 25, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti</p> <p>12. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia majetku, Drieňová 24, Bratislava – budova remízy v Spišskom Podhradí</p>	
12.	Kronika mesta Spišské Podhradie – rok 2015	kronikárka mesta
13.	Stav pohľadávok – spoločnosti Služby mesta s.r.o. a bývalého Bytového podniku mesta Spišské Podhradie k 01.05.2016	konateľ spoločnosti Služby mesta s.r.o.
14.	Správy z kontroly vykonania inventarizácie pokladne r. 2015	hlavný kontrolór
15.	Správy z komisií pri MZ	predsedovia komisií
16.	Rôzne	
17.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. František Pravlík	P
Štefan Faltin	P	Mária Kaľavská	P
Marián Boržik	P	Vladimír Tomko	P
Mgr. Peter Vandraško	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Ing. František Pravlík
	Marián Boržik
	Ing. Ján Lisoň
Overovatelia zápisnice	Mária Kaľavská
	Vladimír Tomko

Zapisovateľ	Dana Blahovská
-------------	----------------

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 10 poslancov a MZ bolo uznášania schopné.

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných. Program ste dostali mailom. Sú pripomienky k programu?

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-1

MZ schvaľuje program rokovania.			
Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. František Pravlík, Marián Boržik, Ing. Ján Lisoň.			
Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 4

Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Kanalizácia a ČOV – včera sme boli na obhliadke s poslancami na čističke, ČOV je v skúšobnej prevádzke, beží na 70% výkon. Laboratórne testy sú v norme. Ľudia v meste si myslia, že ČOV nie je ešte spustená. Nie je to pravda, čistička je spustená, je skolaudovaná. 25.1. bola podaná žiadosť o záverečnú platbu vo výške 1 340 958,79 €, na účet príde 1 215 110,77 €. Schválené je to cez Ministerstvo financií. Vrátime do ČSOB peniaze. Realizujeme svojpomocne prípojky na Podzámkovej a Prešovskej ulici. Už sme vymenili 60 m kanalizácie. Zostala faktúra na 17 700,- €. Beží výmena vodovodu na Palešovom námestí, ktorú financuje PVPS. Mariánske námestie – vodovod - je za nami ešte bude treba dotiahnuť úpravu.

Starý jarok 44 – projekt je ukončený, peniaze sú vrátené aj do banky , vrátilo sa 343 000,- € Verejné osvetlenie – máme ukončené meranie osvetlenia, čakali sme na lepšie počasie, merania, ktoré sú úspešné a tým pádom môže prísť kontrola na verejné osvetlenie z Ministerstva hospodárstva. Predpokladám, že prídu v máji alebo začiatkom júna.

Nové projekty – rekonštrukcia budovy MsÚ – 450 000,- € Je po formálnej kontrole, prešli sme prvým kolom hodnotenia, čakáme na ďalšie, sú tri kolá. Sídliisko hrad – Spoločenský dom - projekt je po formálnej kontrole, ideme do II. kola. Na administratívnu časť budovy celková výška je 492 561,17 €. Máme súhlasné stanovisko od hasičov na prvú časť. Javisko a hľadisko – beží žiadosť na stavebné konanie. Spracovanie ÚPM – zmeny a doplnky ÚP – príde nám 3 700,- € a môžeme spustiť rokovanie na zmeny a doplnky ÚP. Dávam na vedomie aby ste porozmýšľali, ktoré zmeny zapracujeme. Dali sme cca 9 - 10 bodov: – autobusové nástupište, Trhovisko – záhradkárská osada plus cesta – verejnoprospešná stavba, Kláštorok – občianska vybavenosť, cesta plus chodník na Spišský hrad – verejnoprospešná stavba, zberný dvor na Rybníčku oproti kompostovisku, MŠ – pripojiť rodinný dom k občianskej vybavenosti ku škôlke, vodovod na osadu Rybníček – verejnoprospešná stavba, Trhovisko IBV – oddychová zóna, ČOV, IBV Katúň – 5 domov. Porozmýšľajte či máte niečo do zmien a doplnkov. Máme to ukončiť do roku 2018. Prípravná fáza musí byť vyplatená v roku 2016.

Telocvična ZŠ Školská 3 - boli sme úspešní , dostali sme 3 900,- € na vybavenie telocvične. Nevieme ako dopadne žiadosť na rozšírenie kamerového systému. Zberný dvor – termín mal byť do konca apríla, posunul sa do konca mája, sme pripravení. Pripravuje sa PD na výzvu na rozšírenie MŠ – termín do 30.09.2016.

Pripravujeme projekt – poľsko-slovenská spolupráca – termín do 15.8.2016. Na stole máte program Spišského Jeruzalema, ktorý bude na budúci víkend, kde všetkých pozývam.

Peter Hanigovský

Preklenovacie úvery, uhradilo sa čo prišlo, ostali ešte nedoplatky?

MVDr. Michal Kapusta

Uhradili sme Starý jarok 44, zostal dobropis, ktorý treba dorovnať do konca roka. Kanalizácia – 1 215 110,- €, toto príde do banky a uvidíme ako to vyjde s tým čo bola spoluúčasť, korekcia a neoprávnené náklady čo boli na začiatku. Kým nebudeme mať peniaze na účte tak nevieme či preklenovací úver bude vynulovaný.

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-1

MZ berie na vedomie informácie o investičných zámeroch, o stave priprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 5

Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Jozef Bača

Dostali ste mailom uznesenia z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Má niekto dotazy alebo niečo sa chce opýtať?

MVDr. Michal Kapusta

Na MZ v januári sme schválil zámer – odovzdať kotoľňu Štúrova 1 – do nájmu SVB Štúrova 2. Prišla odpoveď od spoločenstva, ktorú som vám preposlal. Chcu ísť vlastnou cestou, vybudujú si vlastnú kotoľňu vo svojom dome. Uvidíme ako prebehne proces a potom sa k tomuto uzneseniu vrátíme. Projekty – bude možnosť čerpať peniaze aj cez projekty Ukrajina - Slovensko. Pohrávam sa s myšlienkou uzavrieť partnerské vzťahy s mestom Perečín. To je len na vedomie. Perečín tu v minulosti bol.

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 6

Ladislav Labanc

Milé dámy, vážení páni poslanci, dovoľte aby som vám predstavil nejakú víziu. Navštívil som na svojom pozemku 35 m vrt. Zdroj ma ohromne prekvapil, cca počítame 2-3 l za sekundu. Urobil som aj geologické dotazy, pozrel som sa na premeň. Pod Trhoviskom boli niekedy kúpele, do dnešného dňa vyviera malý prameň, toto je môj zámysel aby sme v tejto lokalite niečo pre mesto spravili. Všetko sa otáča okolo vody, nebudem rozprávať o ekológii, o zdrojoch vody. V prvej fáze by som vás chcel požiadať – nad IBV Pivovar, ešte nad týmto prameňom je tam 5 pozemkov čo patrí ku Trhovisku. Na týchto pozemkoch som pred pol rokom primátora poprosil aby urobil uzáveru kým tento návrh neprednesiem na pléne. Aby zo zdrojov únie sa tam postavil vodojem, aby mesto malo záložňu vody. V druhej fáze chcel by som tam v rámci firmy v spolupráci s mestom vybudovať oddychové centrum - wellness aj parkovisko. Z tohto podnetu a nápadu by som vás chcel poprosiť o vyňatie týchto piatich pozemkov z bytovej výstavby aby sme sa tam do tohto areálu mohli pustiť. Zásahy do pozície sú veľmi minimálne do prostredia, zefektívni sa prostredie, zefektívnia sa zdroje vody v prospech nás. Nebudem to rozoberať do podrobnosti, keby ste mali nejaké dotazy veľmi rád odpoviem.

MVDr. Michal Kapusta

Začíname riešiť zmeny a doplnky ÚP č. 2. Je tam bod trhovisko – oddychová zóna. Keby sme išli touto cestou tak to bude riešené verejným prerokovaním. Ak máš takúto skicu tak by bolo dobré nám ju poslať, že ju prepošleme poslancom. Máme v hlavách, že si prejdeme čo chceme z týchto bodov a čo nechceme a o tomto budeme rozprávať viac keď to bude vo fáze príprav. Ak máte nejaké otázky tak nech sa páči, pýtajte sa. Tieto pozemky nie sú vo vlastníctve mesta. Treba nad týmto porozmýšľať ako téma aj pre obyvateľov, ktorí bývajú v tejto lokalite. Nebránim sa tejto myšlienke, budeme o tom rozmýšľať.

Vladimír Tomko

Je ťažko sa k tomu vyjadrovať teraz a je potrebné ísť pozrieť na tvar miesta – poslanci aj príslušné komisie.

MVDr. Michal Kapusta

Zatiaľ je to v bodoch, ktoré by sme chceli riešiť v bodoch zmeny ÚP. Budeme o tom rozprávať viac a každý sa tam bude chcieť ísť pozrieť. Je to dnes len informácia aby sme rozmýšľali do budúcnosti.

Ing. František Pravlík

To meranie si robil ty alebo firma, ktorá má na to oprávnenie?

Ladislav Labanc

Ja som meral na svojom vlastnom pozemku. V prepčte je to 20-30 m³ za deň, tento zdroj nemá dno. V prvej etape by išlo o vybudovanie vodárne, zistilo by sa aká je kapacita. Celá etapa má 3 časti. Len z môjho vrtu v tejto lokalite usudzujem, že vody je tam dostatok.

Ing. František Pravlík

Napriek tomu by som skôr než pristúpime k pred realizáciou, bolo by dobré mať aj nejaký relevantný doklad z nejakej inštitúcie, ktorá by utvrdila to čo si ty tu teraz povedal.

Ladislav Labanc

Preto je aj tento návrh v troch etapách pripravený, spracoval by som k tomu aj štúdiu. Sú to dosť značné finančné prostriedky urobiť tam vrty.

MVDr. Michal Kapusta

Pôjdeme tam pozrieť, pôjde tam pozrieť aj komisia výstavby. 9.6. je MZ, kde môže p. Labanc prísť ak bude mať viac informácií aby sme o tom porozprávali. Bolo by dobré aby ťa p. predseda pozval aj na zasadnutie komisie výstavby. Chcem poďakovať za prednesený zámer.

Peter Hanigovský

V nedeľu som bol na cintoríne, bolo po daždi, ľudia nadávali, že sa nekosí. Potok na Vodnom rade nad cestným mostom je tam upchatý prietokový kanál, bude sa tam niečo robiť s tým, je tam nános.

MVDr. Michal Kapusta

Pozrieme sa na to.

Peter Hanigovský

Starý jarok – strhnutá časť je na brehu. Čo s prevzdušňovačom čo je pred veterinou?

MVDr. Michal Kapusta

Margecianka je v správe Slovenského vod. podniku, boli schválené finančné prostriedky na opravu. Opravili na 10-krát to čo bolo strhnuté. Napíšeme znovu list na povodie lebo mali opraviť celých 100 m. a nejako to nejde. Cintorín – na cintoríne sa už kosí, je toho týždňa 3 či 4-tý pohreb, v prvom rade sa kopú hrobové miesta ale už sa tam začalo kosiť.

Štefan Faltin

Robotnícka ulica ako býva p. Mlyнарčíková - dokončí sa asfalt aj tam? Asi 50 m zostalo bez asfaltu.

MVDr. Michal Kapusta

Keď vyjde to čo je na papieri tak sa urobí aj ten úsek, ak nie tak potom si sadneme a budeme rozprávať čo budeme prvé asfaltovať a z akých finančných zdrojov.

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.			
Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 7

Kino Slovan – zámary mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám cenovú ponuku. Dlhší čas sa cez MsKS snažíme získať peniaze z audiovizálneho fondu aby mohlo byť kino v 3D formáte. Teraz máme možnosť aby tento priestor fungoval aj ako kino. Je to ponuka čo som vám poslal – ponuka, ktorá stojí 12 000,- € Nehovorím dnes o žiadnom schvaľovaní, do 30.6. máme v prenájme kancelárie. Vystáva otázka na komunikáciu so správcom farnosti čo ďalej s priestorom kina. Či chceme byť my nájomníkmi, že ho budeme mať v prenájme na celý rok. Teraz je výška nájmu do 2 000,- € Uvažovali sme či tento priestor neurobiť trošku dynamickejším, priestor kresiel čo sú dole by sa dali preč. Hore na balkóne aby bolo stálych 50 miest na sedenie v prípade kina. V dolnej časti by sa urobil priestor na sedenie ale aj so stolmi, keby bolo veľké vystúpenie tak by sa tam dalo vyskladať 200 ľudí dole. Tento priestor by bol o 100 miest menší. Dali by sa tam urobiť aj workshopy. Otázkou je zázemie čo mal prenajatý zmrzlinár. Pán dekan sa pýtal či je možný prenájom formou nie finančnou ale recipročne. Cirkev urobila strechu, chce meniť okná a za ďalšie dva roky fasádu. Do 30.6. by som chcel mať od vás stanovisko. Na komisii bolo, že to nie je náš priestor. Otázkou je, že či ten priestor potrebujeme, ja si myslím, že hej lebo iný nemáme. Výška nájmu do 2 000,- € či je konečná alebo je možnosť navýšenia, zatiaľ neviem. Odchádzame z priestorov lebo sme sa nedohodli na výške nájmu. Smeruje to tam, že všetci nájomníci čo tam sú mali dvihnutý nájom. Ak je tu iná varianta na kino – Spoločenský dom - tak áno ale zatiaľ ho sprevádzkovať nevieme. Možno o mesiac vám poviem koľko by to stálo keby sme chceli sprevádzkovať kino v Spoločenskom dome. Možno to bude stáť 700 – 1 mil. € Môžete sa opýtať ak máte nejaké otázky. Je to len informácia na dnešnom MZ. Rozmýšľajme spoločne čo s týmto priestorom.

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-4

MZ berie na vedomie poskytnuté informácie ohľadom kina Slovan.			
Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 8

Pridelovanie nájomných bytov

Mária Kaľavská

Predniesla návrh na pridelenie bytu.

Peter Hanigovský

Mali vlastný byt v Krompachoch, neboli neplatičmi?

Mária Kaľavská
Nie sú neplatičmi.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-3

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 2 na Mariánskom nám. 18 v Spišskom Podhradí do nájmu pre pána Miloša Balucha a pre pani Ľudmilu Antošovú, obaja bytom Poštová 7, Krompachy na dobu určitú od 01.06.2016 do 31.08.2016 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči mestu.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 9

Vyhodnotenie 14. kola VOS na predaj stavebných pozemkov IBV Pivovar a vyhlásenie 15. kola VOS na predaj stavebných pozemkov IBV Pivovar a stanovenie podmienok VOS

Mgr. Jozef Srnka

Na minulom MZ ste vyhlásili 14. kolo predaja pozemkov na IBV Pivovar. Bolo doručených 6 ponúk, všetky ponuky splnili podmienky. Máme spolu odpredaných 18 pozemkov. Suma týchto 6 pozemkov je 60 271,- €

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-5

MZ berie na vedomie výsledok 14. kola Obchodnej verejnej súťaže – IBV Pivovar.

Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-4

MZ schvaľuje predaj stavebných pozemky vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie v lokalite novej IBV Pivovar v Spišskom Podhradí formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nasledovné parcely registra C KN, ktoré vytvárajú 15 pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu:

p.č.	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA V m2	DRUH POZEMKU
1	2086/26	838	Orná pôda
2	2086/27	809	Orná pôda
3	2086/28	791	Orná pôda

4	2086/29	693	Orná pôda
5	2086/30	693	Orná pôda
6	2086/31	693	Orná pôda
7	2086/32	603	Orná pôda
8	2086/33	603	Orná pôda
9	2086/34	565	Orná pôda
10	2086/35	568	Orná pôda
11	2086/18	603	Orná pôda
12	2086/17	596	Orná pôda
13	2086/19	585	Orná pôda
14	2086/20	565	Orná pôda
15	2086/21	730	Orná pôda
16	2086/22	755	Orná pôda
17	2086/23	823	Orná pôda
18	2086/24	989	Orná pôda
19	2086/25	1 154	Orná pôda
20	2086/37	1 106	Orná pôda
21	2086/36	791	Orná pôda
22	2086/16	580	Orná pôda
23	2086/15	551	Orná pôda
24	2086/14	572	Orná pôda

25	2086/13	643	Orná pôda
26	2086/12	852	Orná pôda
27	2086/11	710	Orná pôda
28	2086/10	755	Orná pôda
29	2086/9	842	Orná pôda
30	2086/8	1 473	Orná pôda
31	2086/7	982	Orná pôda
32	2086/6	891	Orná pôda
33	2086/5	896	Orná pôda

a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže (osobitná príloha) na predaj pozemkov, ktoré budú zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Spišské Podhradie. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v denníku Spišský korzár. Minimálna cena je 14,- €/m² (Cena stavebného pozemku vrátane inžinierskych sietí).

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 10

Vyhodnotenie 1. kola obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku – autobus KAROSA

Mgr. Jozef Srnka

Na tom istom MZ bolo vyhlásené I. kolo na odpredaj autobusu karosa – bola doručená jedna obálka, nespĺnila podmienky, ponúkaná cena bola 500,- €, vyhlásená cena bola 2 000,- €

MVDr. Michal Kapusta

Tí čo boli na otváraní obálok, vedia, že bola jedna obálka, nespĺnila podmienky. Bola to žiadosť od p. Kuffu, vieme čo robí tento človek, akú záslužnú činnosť, je tam cena 500,- €. Sú dve možnosti – jedna možnosť – opakovať súťaž za podmienok, ktoré si stanovíte teraz a druhá možnosť je ísť s predajom tomuto záujemcovi, ktorý nespĺnil podmienky.

Marián Boržik

Navrhujem vyhlásiť II. kolo a znížiť cenu, dávam návrh 1 800,- €

MVDr. Michal Kapusta

Stav autobusu je, že STK má ešte 10 dní. Týmto stavom, že tak dopadla súťaž ako dopadla, musíme buď predĺžiť STK alebo dočasne odhlásiť vozidlo. Treba si uvedomiť to, že keď nepôjdeme na STK, tak budeme mať 30 dní na to aby sme to zopakovali. Môže sa stať, že finančné prostriedky na STK budú niekoľko sto euro. Treba rozmýšľať, že čo teraz. Ja by som skôr išiel do odhlásenia autobusu – dočasne. My sme zbavení kolkov, nás to nestojí nič len administratívu.

Jozef Komara

Budem asi za ten priamy predaj, viem v akom stave je ten autobus, neviem či takú čiastku ako chceme dostaneme. Bol tam pozrieť jeden záujemca a tá cena sa zhodovala s predloženou cenou v súťaži.

Mgr. Peter Vandraško

Dlho viseli ponuky, keď má p. Kuffa záujem, keď dali takú ponuku tak navrhujem dať mu tento autobus ale s vecným bremenom, že to bude používať len jeho spoločenstvo, aby ho nemohol odpredať ďalej. Neviem či to je možné.

Peter Hanigovský

Nemôžeme urobiť len obyčajnú ponuku, že kto dá viac ten berie?

Mgr. Jozef Srnka

Treba znalecký posudok k verejnej dražbe.

Štefan Faltin

Keby sa vyhlásilo II. kolo už STK bude neplatné. Potom to bude ešte horšie ho prediť. Viem v akom stave je ten autobus, čím skôr tým lepšie keby sme sa toho autobusu zbavili.

MVDr. Michal Kapusta

Súťaž dopadla tak ako dopadla. Dnes nevieme urobiť to aby zajtra išiel na prepis autobus. Sú tu tri možnosti – môžeme ho dať aj zošrotovať, vyhlásenie OVS, vyhlásiť priamy predaj.

Vladimír Tomko

Keď ho odhlásime kto ho potom prihlási? Potom treba urobiť STK. Som za návrh p. Boržika.

MVDr. Michal Kapusta

Predávali sme áviu v minulosti podobne.

Ing. František Pravlík

Vlečka sa predala za 1 000,-€ a autobus predáme za 500,- €? Som za to aby sa vyhlásilo II. kolo a potom uvidíme 9.6. aký bude výsledok.

- prišiel pán poslanec Mgr. Milan Blahovský , 18.03 hod.

Ing. Stanislav Ledecký

Po formálnej stránke by malo byť vyhlásené II. kolo. My máme v programe vyhodnotenie I. kola, podľa mňa ani nie je vhodné rokovať o inom, ale riešiť to na ďalšom MZ.

MVDr. Michal Kapusta

Ďakujem za odborný výklad k programu rokovania ale budeme o tom rokovať lebo nás tlačí čas. Keby sa schválil osobitný zreteľ a na ďalšom MZ odpredaj pre tú organizáciu, ktorá robí záslužnú činnosť a stará sa minimálne o 150 ľudí, ktorí nemajú kam ísť. Myslím si, že osobitný zreteľ v tomto prípade má svoju váhu, to by ustal každý jeden. Aj cenu by sme ustáli. Chceme byť transparentní. Sú tu tri návrhy.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-5

MZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutelného majetku t.j. Autobus KAROSA LC 735,40 SPZ: LE 653 AH, VIN: TMKL735400M023087 a stanovuje podmienky súťaže: 1. minimálna cena 1 800,- €, 2. rozhodujúcim kritériom je kúpna cena, 3. termín podania súťažných návrhov do 08.06.2016 do 11.00 hod., 4. komisiu na posúdenie súťažných návrhov tvoria všetci poslanci mestského zastupiteľstva.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	0	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 11

Majetok mesta

Mária Balogová, Trhovisko 41, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Dostali ste žiadosť p. Balogovej o odkúpenie pozemku. Ide o pozemok pod obchodom na Trhovisku. Pani Balogová je vlastníčkou tejto budovy. Budova má súpisné číslo, je to trvalá stavba. Poprosím predsedov komisií aby sa vyjadrili.

Marián Boržik

Komisia výstavby odporúča odpredať pozemok p. Balogovej.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje schváliť zámer a odpredať pozemok pre p. Balogovú za cenu 7,- €

Ing. František Pravlík

Komisia 2x prerokovala žiadosť - komisia odporúča dať do prenájmu pozemok za symbolickú cenu.

MVDr. Michal Kapusta

Žiadosť bola na odpredaj pozemku. Bola za mnou aj p. Hutyrová s manželom kde mi vysvetľovali veci a okolnosti, požiadal som ich aby doložili k tomuto čo rozprávali doklady – do dnešného dňa žiadne doklady a dokumenty neboli doručené. Pán Hutyra ma chcel presvedčiť o tom, že to nie je stavba. Mám svoj názor, že je to stavba. Je zapísaná na katastrálnej mape so súpisným číslom. Mne pripadá rozumné aj správne aby majiteľkou pozemku pod touto budovou bola majiteľka budovy p. Balogová.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-6

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti – pozemok KN-C 704/4 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 98 m2 formou prípadu hodného osobitného zreteľa pre p. Máriu Balogovú, Trhovisko 41, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Mgr. Peter Kundrát a manž. Iveta, Komenského 51, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Túto žiadosť sme už prerokovali na MZ, máme GP, máme všetko môžeme schvaľovať osobitný zreteľ. Predsedovia komisií sa vyjadrovali na zasadnutí MZ vo februári, komisie dali súhlasné stanovisko.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-7

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – časť parcely KN-E 4262 – orná pôda vo výmere 8701 m², ktorá je podľa GP č. 18/2016 zo dňa 7.3.2016, vyhotoveného Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39, overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 17.3.2016 pod číslom G1 - 84/16, označená ako parcela KN-C 1803/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 58 m² zapísanej na LV č. 1 na Mgr. Petra Kunderáta a manž. Ivetu Kunderátovú rod. Ježovú, Komenského 51, Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zosúladenie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-8

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k.ú. Spišské Podhradie, parcela KN-C 1803/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 58 m², vzniknutá podľa GP č. 18/2016 zo dňa 7.3.2016, vyhotoveného Jánom Burikom 053 71 Nižné Repaše 39, overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 17.3.2016 pod číslom G1 – 84/16 oddelením od pozemku parcela KN-E - 4262 – orná pôda vo výmere 4 262 m² zapísaná na LV č. 2269 pre Mgr. Petra Kunderáta a manž. Ivetu Kunderátovú rod. Ježovú, Komenského 51, Spišské Podhradie za celkovú cenu 406,- €. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Ján Holub, Podzámková 13, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu/prenájom pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom MZ sme schvaľovali zámer.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-9

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta: parcela KN-C 56/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m² v k.ú. Spišské Podhradie zapísaných na LV č. 1 pre Jána Holuba, Podzámková 13, Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prenájom majetku mesta sa prispeje k účelnému využitiu a ochrane majetku obyvateľa mesta.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-10

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov - parcela KN-C 56/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m² v k.ú. Spišské Podhradie zapísaných na LV č. 1 pre Jána Holuba, Podzámková 13, Spišské Podhradie za cenu 15,40 € za rok na dobu 4 roky odo dňa podpisu zmluvy.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Petra Gargalíková, Galova 22, Spišské Podhradie – žiadosť o zámenu nehnuteľnosti

MVDr. Michal Kapusta

Vysvetlil situáciu okolo zámény.

Uznesenie č.: MZ-07-16-E-1

MZ ruší uznesenie č. MZ-08-15-B-16 a MZ-08-15-B-17 zo dňa 9.11.2015.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-11

MZ sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri zámene nehnuteľnosti pozemok parcela KN-C 1027/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² v katastrálnom území Spišské Podhradie, vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 za pozemky parcela KN-C 1025/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parcela KN-C 1026/2 – záhrady o výmere 23 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, vo vlastníctve Petry Gargalikovej, Galova 22 Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1277 s podmienkou finančného vyrovnania zo strany Petry Gargalikovej vo výške 35,- € spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že zámenou nehnuteľností sa prispeje k účelnejšiemu využitiu iného majetku - zosúladienie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-12

MZ schvaľuje zámenu nehnuteľnosti a to: pozemok parcela KN-C 1027/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 za pozemky parcela KN-C 1025/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parcela KN-C 1026/2 – záhrady o výmere 23 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, vo vlastníctve Petry Gargalikovej, Galova 22, Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1277 s podmienkou finančného vyrovnania zo strany Petry Gargalikovej, Galova 22, Spišské Podhradie vo výške 35,- €. Všetky náklady súvisiace so zámenou nehnuteľnosti hradí mesto Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Stanislav Bartoš, SHR, Nemešany 3 – žiadosť o prenájom pozemkov

Ing. František Pravlík

Majetková komisia odporúča MZ vyhovieť žiadosti p. Bartoša.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-13

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme

nehnutelného majetku vo vlastníctve mesta: parcela KN-E 4209 – orná pôda o výmere 2636 m², KN-E 4221 – orná pôda o výmere 9285 m², KN-E 4226 – orná pôda o výmere 4459 m² a KN-E 4232 orná pôda o výmere 3361 m² v k.ú. Spišské Podhradie zapísaných na LV č. 2269 pre Stanislava Bartoša SHR, 053 02 Nemešany 3, spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prenájmom majetku mesta sa prispeje k účelnému využitiu a ochrane majetku obyvateľa mesta.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-14

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov - parcela KN-E 4209 – orná pôda o výmere 2636 m², KN-E 4221 – orná pôda o výmere 9285 m², KN-E 4226 – orná pôda o výmere 4459 m² a KN-E 4232 orná pôda o výmere 3361 m² v k.ú. Spišské Podhradie zapísaných na LV č. 2269 pre pre Stanislava Bartoša SHR, 053 02 Nemešany 3 za cenu 33,-€ za 1 ha / 1 rok na dobu neurčitú s jednoročnou výpovednou lehotou.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Jaroslav Demčák, Štefánikova 67, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku

Marián Boržik

Komisia výstavby neodporúča odpredať pozemok lebo by sa narušila celistvosť pozemku, ktorý je určený pre priemyselnú zónu.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia taktiež neodporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť p. Jaroslava Demčáka z dôvodu, že s týmto pozemkom má mesto iný zámer.

Uznesenie č.: MZ-07-16-F-1

MZ zamietá žiadosť p. Jaroslava Demčáka o odkúpenie pozemku.

Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Anna HutYROVÁ, Lúčka 25 – žiadosť o odkúpenie pozemku

Uznesenie č.: MZ-07-16-F-2

MZ zamietla žiadosť p. Anny HutYROvej o odkúpenie pozemku.

Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Peter Vaverčák, Komenského 54, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom pozemkov Monika Čujová, Levočská cesta 16, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom pozemkov

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám zoznam firiem, ktoré obrábajú pôdu v katastri mesta Spišské Podhradie. Keď sme išli hlbšie do týchto vyšpecifikovaných pozemkov tak sme zistili, že je tam posiate a zasadené. Z mesta pôjde všetkým subjektom list aby vyšpecifikovali, na ktorých parcelách vykonávajú činnosť a platia dane v meste. Z tohto dôvodu návrh na uznesenie je, že berieme na vedomie žiadosti po druhý krát kým nebudeme mať jasne vyšpecifikované či nedochádza ku kríženiu parciel.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia na svojom zasadnutí v marci navrhla jednoznačne identifikovať polohu parciel. 5.5. sme neprijali žiadne uznesenie ale finančná komisia sa s týmito žiadosťami bude zaoberať až po lokalizovaní parciel. Prvé stanovisko sledovalo k tomu čo sa udialo. Musíme pokračovať v zistení vzťahov.

Marián Boržik

Komisia výstavby bola na miestnom šetrení – pracuje sa na týchto pozemkoch, musíme vyčkat', že ktoré parcely sú kde a kto je užívateľ.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia sa týmto zaoberala. Zobrala v marci na zasadnutí žiadosť na vedomie. Komisia sa týmto bude zaoberať po zistení stavu. V apríli sme prerokovali znova tieto žiadosti a odporučila MZ schváliť prenájom pozemkov. Komisia o určitých skutočnostiach v čase rokovania nevedela. Bude potrebné sa k týmto žiadosťiam znova vrátiť.

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-6

MZ berie na vedomie žiadosť p. Petra Vaverčáka o prenájom pozemkov.

Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
-------------	--	---------	------------

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-7

MZ berie na vedomie žiadosť p. Moniky Čujovej o prenájom pozemkov.			
Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

SVB Májová 9, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Pamätáte si žiadosť alebo sťažnosť p. Pavľaka na stavby tohto spoločenstva. Po diskusii a stretnutí s p. Pavľakom a všetkými obyvateľmi tohto domu nastal taký stav, že drevené stavby, ktoré neboli lelgálne sú zbúrané. Stoja tam 2 plechové garáže 2 m od domu p. Pavľaka. Všetkých obyvateľov bytového domu Májová 9 som pozval na rokovanie, prešli sme si celý priestor kde si ho rozdelili tak, že majú aj drevárne, každý podpísal, že súhlasí s vymedzením priestoru s tým, že stavby sa zlegalizujú a navrhol som im, že im tento priestor dáme do prenájmu za 1,- € Nebude tam neporiadok, budú si to kosiť a starať sa o pozemok sami.

Marián Boržik

Komisia výstavby odporúča vyhovieť žiadosti spoločenstva.

Ing. František Pravlák

Majetková komisia odporúča MZ dať do prenájmu pozemok.

Peter Hanigovský

Drobné stavby sú dočasné stavby?

Marián Boržik

Každá jedna stavba musí byť ohlásená, konzultovali sme to so stavebným úradom.

Ing. Ján Lisoň

Dnes hlasujeme o zámere bez výšky nájomného?

MVDr. Michal Kapusta

Áno.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-15

MZ schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľností – pozemku parcela KN-C 1608/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 286 m ² a KN-C 1607 – záhrady vo výmere 1 552 m ² formou prípadu hodného osobitného zreteľa pre SVB Májová 9, Spišské Podhradie.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlák	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Juraj Mecko, Palešovo nám. 25, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

MVDr. Michal Kapusta

Prišla žiadosť o odkúpenie domu za 25 tis. €. Dnes riešime zámer, 9.6., ak prejde zámer, budeme riešiť odpredaj. Všetci poznáme stav domu, lokalitu, už tretíkrát sa bavíme o tomto predaji.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer odpredať dom na Prešovskej 5, Spišské Podhradie pre p. Juraja Mecka za 25 000,- €

Marián Boržik

Komisia výstavby odporúča MZ vyhovieť žiadosti p. Mecka.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-16

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti – RD Prešovská 5 v Spišskom Podhradí s.č. 270 na parcele KN-C 610 a parcelu KN-C 610 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 597 m² formou prípadu hodného osobitného zreteľa pre p. Juraja Mecka, Palešovo námestie 25, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia majetku, Drieňová 24, Bratislava – budova remízy v Spišskom Podhradí

MVDr. Michal Kapusta

Jedná sa o pozemky pod remízou, garáž, koľajiská atď. v celkovej výmere necelých 4 000m². Komunikovali sme s Cargom, pre nich je výkričná cena 10 000,- € ak budeme jediným uchádzačom, ak budú viacerí bude dražba.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ odkúpiť pozemok od spoločnosti Cargo podľa žiadosti za sumu 10 000,- € s možným zvýšením na max. 12 000,- €

Marián Boržik

Komisia výstavby odporúča vstúpiť do rokovania so spoločnosťou CARGO za tých podmienok ako určí MZ.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia odporúča MZ schváliť odkúpenie majetku od spoločnosti CARGO.

Peter Hanigovský

Naša firma užívala bývalý sklad cenín a poštovín spoločnosti CARGO. 6 rokov sme sa snažili ho odkúpiť – máme s nimi zlé skúsenosti. Doteraz nechcel tento pozemok nikto odkúpiť, Železnice chcú zarobiť.

MVDr. Michal Kapusta

Kúpili sme vlak za 2 400,- €, už je aj prepísaný na mesto, rokujeme ohľadom zmluvy na vlakokilometre, to platí, sme v štádiu, že keby sme získali remízu, že môžeme vlak aj zaparkovať, vlak je v takom stave, že sú tam aj sedadlá, sedačky, je v pojazdnom stave, vyradený bol pre haváriu s osobným autom. Kúpili sme veľmi dobre. Vlak určite nebude chodiť v roku 2016 kým dáme všetko dokopy. Vlak má všetky papiere, je pojazdný.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-17

MZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľného majetku v prospech mesta Spišské Podhradie od Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s. Drieňová 24, 820 09 Bratislava IČO 35914921 podľa súpisu :

Parcela č.	Názov	Dĺžka /výmera
1834	Remíza, súp. číslo 1091	
1834	Pozemok-1834 depo-remíza s.č. 1091	290 m ²
1843/5	Železničný spodok Sp.Podhradie	
1843/5	Železničný spodok	
1843/5	Koľaj č. 7-Sp. Podhradie	58 mb
1843/5	Koľaj č. 9-Sp. Podhradie	56 bm
1843/5	Výhybka č. 101-Sp.Podhradie	
1843/5	Pozemok-1843/5 koľajisko RD	3 511 m ²
1843/6	Nádrž NN25 100	
1843/6	Pozemok- 1843/6 nádrže PHM	55 m ²
1843/7	Pozemok-1843/7 prístrešok PHM	48 m ²

za cenu 10 000,- € s maximálnym navýšením o 2 000,- € v prípade ďalších ponúk pri dražbe.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 12

Kronika mesta Spišské Podhradie – rok 2015

MVDr. Michal Kapusta

Vítam tu p. kronikárku, poslali sme vám dokument, ktorý má 150 strán, nie je to žiadny nový výtlačok je to spracovanie udalostí, ktoré sa stali v období od kedy nie je zaznamenané v kronike mesta nič, preto je to takého rozsahu, dovolil som si p. kronikárku pozvať osobne a aby ste videli, že niečo za tento rok urobila. Je to slušný dokument. Chcem dnes od vás keď máte nejaké vážne pripomienky žeby ste sa opýtali p. kronikárky, ak nie sú až také vážne aby ste ich spísali a zaslali nám. Chcem poďakovať p. kronikárke, že to zvládla a tak spracovala.

Peter Hanigovský

Toto je kronika za rok 2015 a 2016. Ty píšeš veľkú kroniku?

Mgr. Alena Krendželáková

Ja ju môžem písať až po vašom schválení, je na vás, že čo z toho vyberiete. Je rozsiahla preto, že v niektorých kapitolách je to rozsiahle.

Ing. Ján Lisoň

Osobnosti som si prečítal – ako ste to selektovali, že len 4 osobnosti v tomto dokumente sú. Tu sa nič nespomína o reformácii, tu boli veľmi významní reformátori. Minulý rok bola spomienka evanjelickej cirkvi a v Podhradí žili v čase reformácií významní dejatelia.

Mgr. Alena Krendželáková

Táto verzia je určená na konzultovanie.

Ing. Ján Lisoň

Mňa zaujímalo ako ste vybrali 4 osobnosti.

MVDr. Michal Kapusta

Podklady brala z toho čo sa dialo na MZ a v meste. Je to živý dokument, do ktorého sa dá vstupovať. Skôr by som to bral na vedomie ako schvaľovací proces. Je to postup dopredu, neviem či ste niekedy schvaľovali kroniku.

Mgr. Peter Vandraško

Obdivujem, že niekto sa dá na také niečo lebo písať kroniku dnes nie je sranda. Keď podá správu poľovné združenie si myslím, že kronikárka bude mať z čoho čerpať a keď podajú lesníci bude mať kronikárka z čoho čerpať. Kronikár má zberať fakty, ktoré sú niekde napísané a dané, robí sumár za nejaký rok a vyberie to čo sa v meste deje atď. Chcem tým povedať, že to je aj na nás žeby sme dali aj my nejaký podklad a materiál k tomu dodať. Keď nemáme základ tak nemôžeme chcieť aby to tam bolo.

Mgr. Alena Krendželáková

Školám sa ja venujem okrajovo, kroniku by si mali viesť školy samé.

Ing. František Pravlík

Prikláňam sa k poslancovi Vandraškovi, aj my sme tu na to aby sme dávali podnety kronikárke. Máme to celkom slušne spracované.

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-8

MZ berie na vedomie kroniku mesta Spišské Podhradie za rok 2015.			
Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 13

Stav pohľadávok spoločnosti služby mesta s.r.o. a bývalého Bytového podniku mesta Spišské Podhradie k 01.05.2016

MVDr. Michal Kapusta

Ospravedlňujem Ing. Tirpáka je na PN. Predseda finančnej komisie a ekonómka to zvládnu bravúrne. Dostali ste to v písomnej podobe.

Ing. Ján Lisoň

Zaradili sme do programu rokovania finančnej komisie – kontrolu stavu pohľadávok, venovali sme tomu dostatočný čas. Ing. Tirpák nás na zasadnutí komisie o každej pohľadávke podrobne informoval. O dôvodoch jej existencie a predovšetkým o stave ich zabezpečenia. Z toho vyplynuli veci a dostali sa do návrhu uznesení. Aj napriek tomu, že sme členovia komisie poučení o ochrane osobných údajov pri písaní zápisnice sme prišli na to, že nemôžeme do zápisnice dávať mená a priezviska tak v návrhu sú len iniciály.

Peter Haniovský

Čo s pohľadávkami mesta?

Ing. Ján Lisoň

Poviem v bode komisie.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-18

MZ schvaľuje odpísanie dvoch pohľadávok bývalého Bytového podniku mesta v celkovej sume 1 096,96 € ako nevymožiteľných v tom: a) pohľadávku voči P.G. pre úmrtie dlžníka a nedostatok

majetku v dedičskom konaní vo výške 696,77 €, b) pohľadávka voči A. Š. vo výške 400,19 € pre premlčanie .

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-19

MZ schvaľuje odpísanie dvoch pohľadávok spoločnosti Služby mesta s.r.o. v celkovej sume 203,83 € ako nevymožiteľných pre úmrtie dlžníka a nedostatok majetku v dedičskom konaní v tom:

a) P.G. v sume 97,86 €

b) M.P. v sume 105,97 €

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-20

MZ schvaľuje odpísanie pohľadávky mesta Spišské Podhradie v celkovej sume 462,86 € - M.P z dôvodu nevymožiteľnosti.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 14

Správa z kontroly vykonania inventarizácie pokladne r. 2015

Ing. Stanislav Ledecký

Predniesol správu z kontroly vykonania inventarizácie pokladne za r. 2015.

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-9

MZ berie na vedomie Správu z kontroly inventarizácie pokladne za rok 2015.			
Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 15

Správy z komisií pri MZ

Jozef Komara

Predniesol správu zo zasadnutia komisie pre mestskú časť Katúň – úprava cintorína, výrub drevín, obecné pozemky vhodné na IBV. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Bol som v Katúni pozrieť, celkom pekne sa to tam ukladá, p. Košíková to tam zvláda bravúrne, klobúk dole. Ukludnili sa tam vzťahy čo som veľmi rád, že to tam funguje. Chcem jej týmto poďakovať a aj pánovi predsedovi a všetkým členom komisie. Komisia našla spoločné riešenia a myšlienky, ktoré sa dajú realizovať.

Štefan Faltin

Podal správu zo zasadnutia komisie OVP – žiadosť Ing. Kuťku o vymedzenie parkovacieho miesta, dopravné značky – zákaz zastavenia na Palešovom námestí – znovu sa prehodnotí, plná čiara na Palešovom námestí - z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky musí byť. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. František Pravlík

Predniesol správu zo zasadnutia Majetkovej komisie – zásady hospodárenia s nakladaním majetku mesta a štátu, ktorý mesto užíva. Ostatné body boli prednesené počas rokovania MZ. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Marián Boržik

Predniesol správu zo zasadnutia komisia pre výstavbu a územný plán – žiadosť Ing. Kuťku. Ostatné body boli prednesené počas rokovania MZ. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Lisoň

Predniesol správu zo zasadnutia finančnej komisie – strata spoločnosti Služby mesta, nedoplatky obcí. Predniesol návrh na uznesenie: Finančná komisia navrhuje MZ aby uložilo MsÚ uzatvoriť s obcami Granč-Petrovce a Korytné dohodu o uznaní pohľadávok a záväzkov a o splátkovom kalendári vyplývajúcu z ich nesplatených príspevkov na SOÚ. Ostatné body boli prednesené počas rokovania MZ. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Milan Blahovský

Je problém rozprávať so starostami o tomto?

MVDr. Michal Kapusta

Nemám problém s tým spísať splátkový kalendár so starostami týchto obcí. Na stavebný úrad prispieva štát aj obce. Dohodneme veci s nimi. Keby ste ma tlačili do exekúcie s tým by som mal problém.

Ing. Ján Lisoň

Na finančnej komisii sme ešte prerokovali rozpočet mesta na rok 2016, zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, nájomné vzťahy Mariánske nám. 1.

Mgr. Jozef Bača

Predniesol správu zo zasadnutia komisie – venovala sa priestorom na St. jarku 44. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-07-16-B-21

MZ ukladá MsÚ uzatvoriť s obcami Granč-Petrovce a Korytné dohodu o uznaní pohľadávok a záväzkov a o splátkovom kalendári vyplývajúcu z ich nesplatených príspevkov na SOÚ.

Zodpovedný:	Prednosta MsÚ	Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+

Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 16

Rôzne

Ing. Stanislav Ledecký

Chcem poprosiť predsedov komisií aby sa pozreli na internetovú stránku či zloženie komisií je aktuálne. Mám pocit, že by sa nám zišiel elektronický systém smerníc. Za ten čo vykonávam funkciu hlavného kontrolóra to vnímam tak, že ak žiadam internú smernicu tak to dlho trvá kým sa k nej dopracujem. Poprosím aby ste to nebrali nikto osobne. Ide mi o zlepšenie, snažím sa pochopiť vnímanie aj zo strany primátora, prednostu, zamestnancov atď. Nezverejňuje sa na úradnej tabuli program rokovania MZ ale návrh programu. Platí, že 6 dní pred zasadáním MZ. Pracovná náplň moja – zákon o finančnej kontrole – nevykonávam kontrolu podľa zákona o finančnej kontrole, nepotrebujem poverenie od p. primátora, som nezávislý inštitút a aj ja si môžem navrhnuť nejaké obdobie na kontrolu, ktoré mi MZ schváli alebo nie. Nevykonávam iba kontrolu. Je viacero osôb v úrade, ktoré majú kontrolnú funkciu – primátor, prednosta, zamestnanci, poslanci atď. Vraj, že NKÚ vykonáva kontrolu k zákonu o finančnej kontrole a je vraj dobré aby sa vykonávala finančná kontrola aj na mieste, to znamená p. primátorom mesta. HK má oprávnenie vyžadovať doklady a má oprávnenie žiadať podklady v termíne. Prosba na predsedov komisií, aby ste mi nechávali zapisovateľkami posilať zápisnice z komisií. Niekedy v zápisniciach v komisiách z textu rokovania vyplýva, že niečo napr. primátor alebo prednosta predniesol a nie je uvedený, že bol prítomný na zasadnutí komisie. Svojho času som sa pýtal na stav ručenia za MAS LEV. Bude sa to podpisovať alebo to padlo? Netuším, neviem. Podľa môjho skromného názoru to ručenie nie je právne správne. Vieme sa o tom baviť, poprosím tie informácie, ak sa bude niečo meniť aby som ich dostal. Poprosím zobrať na vedomie predchádzajúce body, berte to na úvahu nie ako výčitku, je to ako to vnímam ja po pár mesiacoch.

MVDr. Michal Kapusta

Pán poslanci máte nejaké otázky?

Nejaké „vraj“, mňa „vraj“ ani nemusí zaujímať keď budeš rozprávať vraj. Tu bolo tak povedané, že niekto niečo povedal, na fakty budem reagovať ale na „vraj“ nie. Mali sme na úrade 2x kontrolu z NKÚ a ustáli sme to k spokojnosti NKÚ a mesta. Budeme sa snažiť vychádzať v ústrety so všetkými vecami čo je potrebné aby sme neporušili zákon. Možno, že sa stane, že niektoré veci nestihneme v termíne, budeme sa snažiť aby sme to stihli tak ako to je dané v zákone.

Peter Hanigovský

Pani Kotová – darovanie pozemkov – ako to prebieha?

MVDr. Michal Kapusta

Pani Kotová poslala zmluvu už na podpis, že nám pozemky daruje. Najprv som myslel, že to dáme na rokovanie MZ preto som vám ju poslal ale nakoniec sme to nezaradili do programu lebo je jeden problém, zákon hovorí, že darovať môžu len subjekty, ktoré podnikajú a majú živnosť s pôdou. Tento zákon je na ústavnom súde či to nie je protiústavné. Ak prijmeme ten dar tak kataster nám v tomto čase zastaví vklad. Na budúce MZ to dám do rokovania. To je tak aj s inými pozemkami aby cez „biele kone“ nešla pôda preč.

Uznesenie č.: MZ-07-16-A-10

MZ berie na vedomie informácie podané v bode „Rôzne“.			
Zodpovedný:		Termín:	12.05.2016
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 17

Záver

MVDr. Michal Kapusta

PodĎakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

V Spišskom Podhradí dňa 12.05.2016

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ