

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 11.05.2017

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Podanie žiadosti o NFP – Obnova budovy ZUŠ Spišské Podhradie, parc.č. 103/2	primátor
8.	Vyhodnotenie 21. kola VOS na predaj stavebných pozemkov IBV Pivovar a vyhlásenie 22. kola VOS na predaj stavebných pozemkov IBV Pivovar a stanovenie podmienok VOS	prednosta
9.	Prideľovanie nájomných bytov v meste	predsedníčka komisie
10.	Majetok mesta: 1. IZOŠKOT s.r.o., Beharovce 17 – žiadosť o prenájom pozemku 2. Dávid Blahovský, Hviezdoslavova 38, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku 3. Ing. Ján Jurečko, Galova 35, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku 4. Anna Gondová, Štúrova 6, Spišské Podhradie – odpredaj pozemku pripravovanej IBV Katúň 5. Sergej Koperďák, Legionárska 3, Bratislava – žiadosť o kúpu pozemku 6. Bc. Monika Ondrišová, Májová 26, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom pozemku 7. Drevospol s.r.o. Spišské Podhradie – prenájom pozemku v prospech mesta Spišské Podhradie 8. Marek Gurčík, Štúrova 3, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti (bývalá kotolňa na Štúrovej ulici) 9. Alžbeta Flačková, Galova 7, Spišské Podhradie – ponuka na odpredaj rodinného domu 10. Slovenský plynárenský priemysel – ponuka na odpredaj budovy a príslušených pozemkov 11. Jana Skovajsová, Bielidla 26, Spišské Podhradie – žiadosť o odpustenie stočného	primátor, prednosta, predsedovia komisií
11.	Správy z komisií pri MZ	predsedovia komisií
12.	Rôzne	
13.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. František Pravlík	P

Štefan Faltin	P	Mária Kaľavská	N
Marián Boržik	P	Vladimír Tomko	P
Mgr. Peter Vandraško	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predseda júci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Mgr. Peter Vandraško
	Ing. František Pravlík
	Ing. Ján Lisoň
Overovatelia zápisnice	Štefan Faltin
	Mgr. Jozef Bača
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 7 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č.: 1

Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných. Dopĺňujem do programu rokovania bod. „Zmena rozpočtu č.2 v roku 2017“. Navrhujem to dať pred bod 11. Správy z komisií pri MZ.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-1

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: Zmena rozpočtu č. 2 v roku 2017.

Zodpovedný:	predseda júci	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA **--** = PROTI **0** = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-2

MZ schvaľuje program rokovania.

Zodpovedný:	predseda júci	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA **--** = PROTI **0** = ZDRŽAL SA

Bod č.: 2**Voľba návrhovej komisie**Jozef Komara

Do návrhovej komisie navrhujem – Mgr. Petra Vandraška, Ing. Františka Pravlíka a Ing. Jána Lisoňa.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Vandraško, Ing. František Pravlík, Ing. Ján Lisoň.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 3**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**Jozef Komara

Za overovateľov zápisnice navrhujem p. Štefana Faltina a Mgr. Jozefa Baču. Zapisovateľka – Dana Blahovská.

Bod č.: 4**Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie**MVDr. Michal Kapusta

Poprosil by som vás aby sme sa dohodli na ďalšom rokovaní MZ. V harmonograme je ďalšie MZ uvedené na začiatku júna. Potrebujeme ho presunúť na 27.06.2017. 26.4.2017 bolo prerokovanie zmien a doplnkom ÚPM a máme 30 dní na to aby sa ľudia mohli vyjadriť, potom je 15 dní na to aby sa pripomienky zapracovali, až potom sa môže schváliť čistopis. 30.6. potrebujeme mať komplet dokumentáciu v Bratislave. Prepošlem vám informáciu mailom. Súdny spor – p. Farkašovský + mesto. Zmier nebol. Pán Farkašovský neprijal zmier, súd je ukončený. Pán Farkakšovský sa neodvolal, vyplatil 4 100,-€ dlžnú sumu. Ešte bude jedno konanie na vyčíslenie poplatkov za právne služby. Súdny spor je ukončený. Dnes nám prišiel list z Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi. Pán Šimko nás vtiahol do súdneho sporu s firmou Milanko s.r.o. ohľadom stavby Starý jarok 47. Súd pripúšťa vstup mesta Spišské Podhradie ako žalovaného v druhom rade. V pondelok sa mám stretnúť s p. Šimkom, neviem o čo ide. Neviem viac informácií teraz k tomu povedať. Budem sa snažiť s p. Šimkom dohodnúť veci aby sme nešli na súd. Sú tam nedoplatené veci zo strany firmy Milanko. My sme všetko vyplatili. Tento spor trvá 4 roky. Dávam vám to na vedomie.

22.5.2017 príde do nášho mesta prezident Slovenskej republiky o 9.00 hod. Dáme túto informáciu aj riaditeľom škôl ak budú môcť aby prišli žiaci privítať prezidenta republiky, poprípade sa s ním odfotiť, ak to bude možné. Bude sa rokovať na MsÚ – rokovanie bude neverejné – 5 budeme my a 5 budú oni. Uvidíme o akú problematiku pôjde na rokovaní. Ak bude potrebné prizvem niektorých poslancov ako predsedov komisií na rokovanie. Uvidíme čoho sa bude

rokovanie týkať. Bude priestor pred úradom, že prezident pozdraví ľudí. Médiá budú mať prístup na 5 minút.

Rybníček - vodovod – podali sme projekt, je v hodnotení. Čierne skládky – projekt podaný, je v hodnotení. Zberný dvor – doplňovali sme výšku financií. Prístavba a prestavba MŠ – projekt je podaný. Zníženie energetickej efektívnosti administratívnej budovy Mariánske nám. 34 – projekt je podaný. Tohto roku budeme realizovať projekt - zníženie energetickej efektívnosti budovy bývalej reštaurácie pod hradom. Potvrdenú máme realizáciu na obnovu kultúrnych pamiatok – miestne komunikácie na Palešovom námestí vo výške 90 000,- €. Toho času robíme verejné obstarávanie, bol by som rád keby sme v júli – septembri to riešili. Pripravujeme projektovú dokumentáciu na zateplenie domu smútku, viacúčelová vodná nádrž – kreslia sa projekty. Realizujeme – Galova ul. umiestnenie retardérov, krátky a dlhý na konci ulice. Chodník pred nákupným strediskom – dal sa nový asfalt, taktiež chodník pred komunitným centrom – dal sa asfalt, osadila sa dažďová mreža na Levočskej ceste, opravujeme oplotenie pri synagóge, inštalovali sme kameru na ihrisku na Májovej ulici.

Kultúrne podujatia – všetko platí o čom som rozprával na minulom zasadnutí mestského zastupiteľstva okrem majstrovstiev Slovenska v cestnej cyklistike. Nebudú, zbral nám to Prešov. 27.5.2017 začína akcia Spišský Jeruzalem. V obálkach na stole máte pozvánky na slávnostné znovuoživenie vlakovej trate Spišské Podhradie – Spišské Vlachy – na návrat „Haničky“ pod Spišský hrad. lak. ZUŠ kreslí na sklenené výplne na budove stanice obrazy. Budova stanice je pomaľovaná, čo sme vedeli urobiť sme urobili, cestovný poriadok som vám poslal, vlakom budú chodiť dve dámy z Podhradia, budú sprevádzať cestujúcich a vyberať cestovné počas 3 mesiacov, poplatok 1,- €, žiadne zľavy.

Peter Hanigovský

Zmluva o predaji školy – mali sme preinvestovaných 180 tis. na asfaltovanie, koľko sme teraz stúpili ak sa robí asfalt pred nákupným strediskom?

MVDr. Michal Kapusta

Robí sa to z našich aj ušetrených. Z balíka zo školy 2 000m² ešte sú, nie sú využité. 500 m² – navyše – smerom ku koľajniciam, Galova ulica – chodník a nákupné stredisko. To čo sme asfaltovali teraz firmou z Košíc je ešte ušetrené z balíka 35 000,- €, t.j. cca 500 m² – to je uhradené. Chodník na Galovej ulici a pred nákupným strediskom je cez firmu Sabinov, kde sme získali lepšiu cenu ako cesty Košice – 700m². 7 000,- € bude hrazených z našich peňazí. Nákupné stredisko sme sľúbili Jednote, že to dáme dokopy. Nie je minúty balík asfaltov, ktorý je za školu. Z týchto peňazí chcem aby sa urobilo Sídlisko hrad, pod Spišskou Kapitulou okolo Pro Popula a Štúrova ulica. Východoslovenská distribučná ide riešiť výmenu káblov v Spišskom Podhradí v rokoch 2017-2019. Jedná sa o ulice – Vodný rad, Kúpeľná, Jarmočná, Dr. Špirku, Hviezdoslavova, Komenského a mestský cintorín. Na týchto uliciach by som počkal s chodníkmi aby sa neurobili a potom sa rozbijú. Aj vodárne budú robiť výmenu vodovodu na Májovej ul. aj na Štúrovej ulici, vodovod by sa mal meniť toho roku.

Mgr. Peter Vandraško

Chcem poukázať na cestu čo je medzi našou bytovkou, ktorou sa prechádza ako občan, mali sme požiadavku viackrát na vyasfaltovanie tejto cesty, vždy sa to odsúvalo, sú možno prioritnejšie záležitosti. Zobrali sme úver, spoločenstvo, a zateplili sme bytovku. Je to jediná bytovka na Májovej ul. zateplená. Ak sú dažde, chodia tam osobné autá, smetiari atď. a všetko máme na novej fasáde. Nikdy sme nežiadali mesto ako iní obyvatelia bytoviek, že nám má kosiť, všetko si robíme vo vlastnej réžii, nemáme neplatičov na smeti, žiadne podlžnosti voči mestu, nič nežiadame len niekoľko desiatok rokov aby sa ten úsek vyasfaltoval. Viem to pochopiť, že sú prioritnejšie veci ale trápi nás to. O to viac, že máme bytovku urobenú, nestalo to málo peňazí. Stále sa boríme s tým problémom.

MVDr. Michal Kapusta

Keď sa asfaltovalo v tej lokalite tak hneď prišli z bytovky Májová 44, že treba tam potiahnuť asfalt, potom bytovka pod cestou Májová 46 – prečo tam nedať asfalt, potom obyvatelia ďalších bytoviek na Májovej ulici, že aj oni chcú asfalt, povedal som im, že zatiaľ to nevydá. Viem, že sú veci kde treba podstatne viac poopravovať, nechcem ale povedať nie. Snažíme sa urobiť aby išli hlavné mestské komunikácie. Nebránim sa tomu len keď urobíme váš priestor tak sa ozvú aj ostatní

a tým pádom to nevyjde, jedine, že sa nám navýšia veci v rozpočte. Snažíme sa to robiť tak aby viac využívanéjšie cesty boli urobené.

Mgr. Peter Vandraško

My sme nikdy nič nepýtali ani nežiadali, všetkým tým bytovkách čo si spomenul, pán primátor, kosí mesto aj v týchto bytoch sú neplatiči aj za smetí atď a my sa správame k mestu tak ako by sa mali občania správať. Zateplili sme bytovku, nestálo to málo peňazí a budeme ju mať za chvíľu zašpinenú. Aj v zime keď nasneží chlapi odmietajú sneh odpratovať z tej rozbitej cesty lebo hovoria, že cesta je nekvalitná ani to neodhrnú, ničí sa im technika.

MVDr. Michal Kapusta

Nechcem povedať nie.

17.28 – prišiel p. poslanec Marián Boržik

MVDr. Michal Kapusta

Z toho balíka určite treba dorobiť Sídliisko hrad , prechádzal som mesto – Levočská cesta smerom od Propopula dole je veľmi rozbitá ale keď poviete nie tak sa to prehodnotí.

Mgr. Peter Vandraško

Nie, ja nechcem nič meniť len hovorím za občanov v našom bytovom dome, nech sa to porieši do budúcnosť.

Mgr. Jozef Bača

Pripomínam úsek za políciou ku materskej škole, tam je hrozný ten úsek cesty. Parkovisko pred políciou je tiež v hroznom stave, je to vstup do mesta.

MVDr. Michal Kapusta

Poza políciu smerom ku materskej škole, ak nám vyjde projekt, budú tadiaľ voziť stavebný materiál. Skúsime prejsť veci.

Peter Hanigovský

Pozemok pred políciou je náš?

Mgr. Jozef Bača

Neviem ale treba to tam upraviť.

Ing. Ján Lisoň

O zmene termínu zasadnutia MZ je potrebné dať hlasovať.

Peter Hanigovský

Ako pokračuje klzisko? Mali sme sa korčuľovať už v roku 2015.

MVDr. Michal Kapusta

Máme problém s prístupom domiešavača. Keď nebude týždeň pršať tak spúšťajú robotu na ľadovej ploche. Navážame betóny pozadu a je s tým problém.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-4

MZ schvaľuje zmenu termínu zasadnutia a to: z 08.06.2017 na 27.06.2017

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-A-1

MZ berie na vedomie podané informácie.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 5**Kontrola plnenia uznesení**Jozef Komara

Predniesol kontrolu plnenia uznesení. Predniesol návrh na zrušenie uznesení.

Uznesenie č.: MZ-03-17-E-1

MZ ruší uznesenie č. MZ-1-16-B-14.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-E-2

MZ ruší uznesenie č. MZ-9-16-B-10.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-E-3

MZ ruší uznesenie č. MZ-11-16-D-1.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Dňa 16. marca 2017 MZ prijalo uznesenie č. MZ-02-17-C-2, v ktorom ukladá vykonať kontrolu bankových účtov mesta a preverenie potreby vedenia tých bankových účtov, u ktorých je vykázaný nulový zostatok na začiatku aj na konci roka 2016 bez akéhokoľvek pohybu. Keďže jedným z týchto nevyužívaných účtov je aj účet pre združovanie finančných prostriedkov na

výstavbu kanalizácie, žiadame prijať uznesenie, na základe ktorého by sme mohli tento účet zrušiť. Účet je prázdny, peniaze zo stočného idú na iný účet, ktorý kontroluje Ministerstvo životného prostredia. Tento zriadený účet je neaktuálny.

Mgr. Jozef Bača

Nesedí tu ten poslanec, ktorý ten návrh dal?

Peter Hanigovský

Nesedí.

Uznesenie č.: MZ-03-17-E-4

MZ ruší uznesenie č. MZ-10-13-B-11 zo dňa 12.09.2013. (MZ schvaľuje zriadenie účtu pre združovanie finančných prostriedkov na výstavbu kanalizácie.)			
Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-5

MZ schvaľuje zrušenie účtu pre združovanie finančných prostriedkov na výstavbu kanalizácie č. účtu IBAN: SK06 0200 0000 0031 8486 8157.			
Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Peter Hanigovský

Je kopec uznesení, ktoré trvajú napr. p. Korfant, p. Vaverčák.

MVDr. Michal Kapusta

Nechali sme tie uznesenia – ešte trvajú , žiadatelia si dávajú si dokopy veci.

Uznesenie č.: MZ-03-17-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.			
Zodpovedný:		Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 6

Podnety občanov

Peter Hanigovský

Zase sa spred lekárne vyviezlo to čo bolo pod dlažbou a vyviezlo sa pred p. Burčíka, sú tam kamienky, na vrchu piesok. Zostala kopa po elektrikároch, dole pri rozvodne plynu po kanalizácii

je halda, nech sa to odprace aby to trošku vyzeralo. Pri depe je lešenie, robia sa tam nejaké okienka, vypuste atď. čo sa tam robí?

MVDr. Michal Kapusta

Bude tam holubník. Pán Zelený si tam robí holubník, bude budovu strážiť, bude tam parkovať vlak, býva v Levoči, chodí hore – dole. Prvé čo robí je holubník. Potrebujeme aby tam niekto na to dozeral.

Ing. Ján Lisoň

Navrhujem aby sa na Štúrovej ulici doplnili smetné koše aj koše na zber psích exkrementov. Niekedy v minulosti bol inštalovaný jeden kôš, ktorý bol strhnutý a myslím si ešte, že treba viac aj smetných košov aj košov na psie exkrementy. Treba sa pozrieť na potrebu košov v meste všeobecne.

MVDr. Michal Kapusta

Prišla ponuka ohľadne košov na exkrementy, dali sme to do komisie.

Marián Boržik

Pred časom som dával jeden podnet, chcem požiadať prednostu aby požiadal firmu na kontaktovanie občanov cez sms, nie každý je v čase kedy sa hlásia oznamy do mestského rozhlasu doma. Mrzí ma, že máme v kalendári napísaný nejaký zber a firma to nestihne v ten jeden deň pozberať. Možno to bolo hlásené v rozhlase ale nepočujeme zmenu a tiež som sa nedozvedel kedy bude ďalší zber. Ten systém nie je len o tom, môže sa to využívať pri športových, kultúrnych a iných podujatiach, pri pohromách, to je na informáciu pre občanov. Chcem aby sa uskutočnilo stretnutie s potencionálnym dodávateľom.

Ing. František Pravlík

Zber elektroodpadu – mám reklamáciu - Spišská Kapitula mala veľa vecí na odvoz a neboli to zobrať.

MVDr. Michal Kapusta

Pozrieme na to.

Štefan Faltin

Zákaz zastavenia na Palešovom námestí okolo diskontu, viacerí občania sú na to nahnevani, že pri odbočovaní tam stoja autá, nie je vidieť na cestu, v jednej časti chodníka je prelomená dlažba, dnes som na to pozeral, autá parkujú na chodníku. Iniciujem stretnutie kompetentných a niečo s tým zákazom urobiť. Autá parkujú na chodníku a je na nás aby sme urobili poriadok.

Peter Hanigovský

O dva domy nižšie od predajne Diskontu – pred domom p. Kaľavskej – robila sa voda, dlažba sa hýbe, treba to dať opraviť.

MVDr. Michal Kapusta

Pozrieme na to.

Uznesenie č.: MZ-03-17-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 7

Podanie žiadosti o NFP – Obnova budovy ZUŠ Spišské Podhradie, parc.č. 103/2

MVDr. Michal Kapusta

Na predchádzajúcom zasadnutí MZ sme schválili uznesenie na podanie žiadosti o NFP. Rozprávame o budove na Sídlišku hrad – bývalá Reštaurácia pod hradom, ZUŠ a javisko a hľadisko. Je rozdelená na dve parcely. Jedno je – reštaurácia RAJ, sú schválené peniaze, druhá parcela je 103/2 – ZUŠ - javisko a hľadisko. Máme pripravený projekt aj sme ho chceli podať na 900 tis. € na obnovu na prac. 103/2 – zahŕňal priestor kinosály. Je možné podať projekt kde by sme dali dokopy aj ZUŠ – zateplenie, odstránenie vlhkosti, nové rozvody energetiky, preverenie kúrenia, bolo by to spolu prepojené - ZUŠ a kinosála, celé by bolo tak prepojené aby mohli deti zo ZUŠ chodiť priamo na javisko. Môžeme žiadať o celkovú obnovu tejto budovy čo sa

týka energetiky. Zostane nám visieť zariadenie, sedadlá, sanita, podlahy ale tým pádom ak budeme úspešní v projekte, usporíme peniaze. Chcem aby sme zrušili uznesenie prijaté na minulom MZ a predkladám nové uznesenie. Projekt podáme do konca júna.

Peter Hanigovský

Druhá časť pôjde samostatne?

MVDr. Michal Kapusta

Áno. To nemá vplyv na to čo už máme schválené, myslím tých 500 tis. €

Ing. Ján Lisoň

Je zverejnená spoluúčasť?

MVDr. Michal Kapusta

Spoluúčasť je 5%. Predniesol návrhy na uznesenia.

Uznesenie č.: MZ-03-17-E-5

MZ ruší uznesenie č. MZ-02-17-B-7 zo dňa 16.03.2017.			
Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-6

MZ schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO:			
a) názov projektu: Obnova budovy ZUŠ Spišské Podhradie, parcela č.: 103/2			
b) kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19			
c) výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov predstavuje čiastku 1 300 000,- €			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 8

Vyhodnotenie 21. kola VOS na predaj stavebných pozemkov IBV Pivovar a vyhlásenie 22. kola VOS na predaj stavebných pozemkov IBV Pivovar a stanovenie podmienok VOS

Mgr. Jozef Srnka

V tomto kole nebola doručená žiadna obálka, stále zostáva posledný pozemok na odpredaj.

Uznesenie č.: MZ-03-17-A-4

MZ berie na vedomie výsledok 21. kola VOS.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017

Overovatelia:

Primátor:

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-7

MZ schvaľuje predaj stavebných pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie v lokalite novej IBV Pivovar v Spišskom Podhradí formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení- a to nasledovné parcely registra C-KN, ktoré sú určené na individuálnu bytovú výstavbu:

p.č.	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA V m2	DRUH POZEMKU
1	2086/26	838	Orná pôda
2	2086/27	809	Orná pôda
3	2086/28	791	Orná pôda
4	2086/29	693	Orná pôda
5	2086/30	693	Orná pôda
6	2086/31	693	Orná pôda
7	2086/32	603	Orná pôda
8	2086/33	603	Orná pôda
9	2086/34	565	Orná pôda
10	2086/35	568	Orná pôda
11	2086/18	603	Orná pôda
12	2086/17	596	Orná pôda
13	2086/19	585	Orná pôda
14	2086/20	565	Orná pôda
15	2086/21	730	Orná pôda
16	2086/22	755	Orná pôda
17	2086/23	823	Orná pôda

18	2086/24	989	Orná pôda
19	2086/25	1154	Orná pôda
20	2086/37 2276/3	748 99	Orná pôda ZPaN
21	2086/36	791	Orná pôda
22	2086/16	580	Orná pôda
23	2086/15	551	Orná pôda
24	2086/14	572	Orná pôda
25	2086/13	643	Orná pôda
26	2086/12	852	Orná pôda
27	2086/11	710	Orná pôda
28	2086/10	755	Orná pôda
29	2086/9	842	Orná pôda
30	2086/8	1473	Orná pôda
31	2086/7	982	Orná pôda
32	2086/6	891	Orná pôda
33	2086/5	896	Orná pôda

a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže (osobitná príloha) na predaj pozemkov, ktoré budú zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Spišské Podhradie. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v denníku Spišský korzár. Minimálna cena je 14,- €/m² (Cena stavebného pozemku vrátane inžinierskych sietí).

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+

Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 9

Pridelovanie nájomných bytov v meste

MVDr. Michal Kapusta

Pani Kaľavská sa ospravedlnila zo zasadnutia MZ. Predniesol návrhy na uznesenia. Máme 9 voľných mestských bytov.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-8

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 3 na ulici Starý jarok 47 v Spišskom Podhradí do nájmu pre pani Zuzanu Boháčovú, bytom Vítkovce 36 na dobu určitú od 1.6.2017 do 31.8.2017 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči mestu Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlák	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-9

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 6 na ulici Starý jarok 47 v Spišskom Podhradí do nájmu pre pána Jozefa Antoša, bytom Starý jarok 47, Spišské Podhradie na dobu určitú od 1.6.2017 do 31.8.2017 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči mestu Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlák	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Predniesol návrh na uznesenie na rezerváciu bytu č. 3 na Palešovom námestí 25 pre rušňovodičov vlaku Hanička na obdobie jún, júl, august 2017.

Ing. Stanislav Ledecký

Rezervácia bytu, čo to znamená? Poslanci by mali schvaľovať zmluvu o výpožičke pred uzavretím. Nie je potrebné aby tá zmluva bola na schválenie ale základné podmienky – bezplatné užívanie, doba a komu. Ja osobne netrvám na tom, že tam musí byť právnická alebo fyzická osoba, tá zmluva ako taká je vždy právny podklad. To je podobné ako keby sme dávali byt do nájmu, je potrebné aby sme stanovili podmienky.

MVDr. Michal Kapusta

Ja som myslel, že mesto bude uhrádzať náklady. Je otázkou či budeme uzatvárať zmluvu s nimi? Dal som to do MZ aby ste o tom vedeli, že im nebudeme prenajímať penzión keď máme voľné byty.

Ing. Stanislav Ledecký

Koľko ich je?

MVDr. Michal Kapusta

5-6-ti. Budú sa striedať. Nechcem s nimi podpisovať ani zmluvu.

Peter Hanigovský

Treba navrhnuť, že tento byt bude dispozičný pre potreby mesta.

Ing. Ján Lisoň

Nie je tam podmienka kto môže užívať tie byty? Má byť zachovaný charakter nájomných bytov. Či vôbec o tom môžeme hlasovať.

MVDr. Michal Kapusta

Nedávam hlasovať o tomto uznesení. Sťahujem toto hlasovanie.

Bod č.: 10

Majetok mesta:

IZOŠKOT s.r.o., Beharovce 17 – žiadosť o prenájom pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom MZ sme schvaľovali zámer, teraz treba prijať uznesenie osobitný zreteľ a odpredaj.

Ing. Ján Lisoň

Doplniť text uznesenia – za podnikateľským zámerom – doplniť „tejto spoločnosti“.

18.00 hod. – prišiel p.poslanec Mgr. Milan Blahovský

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-10

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme nehnuteľného majetku - pozemok časť parcely KN-C 1843/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172,19 m² podľa priloženého situačného nákresu, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 1 pre IZOŠKOT, s.r.o., 053 05 Beharovce č. 17, je skutočnosť, že to prispeje k rozvoju podnikateľského zámeru tejto spoločnosti v meste Spišské Podhradie t.j. zabezpečenie vstupu do areálu ručnej auto umyvárne.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-11

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prenájme nehnuteľného majetku - pozemok časť parcely KN-C 1843/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172,19 m² podľa priloženého situačného nákresu, nachádzajúceho sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1 pre IZOŠKOT, s.r.o., 053 05 Beharovce č. 17 na dobu 10 rokov s možnosťou predĺženia zmluvy za cenu 1,- €/rok.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
-------------	----------	---------	------------

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta:

Dávid Blahovský, Hviezdoslavova 38, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom MZ sme taktiež schvaľovali zámer, teraz je potrebné prijať uznesenie osobitný zreteľ a odpredaj.

Ing. Ján Lisoň

Navrhujem opraviť chybu v mene žiadateľa.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-12

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – pozemok v k.ú. Spišské Podhradie, parcela KN-C 1121/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², zapísaná na LV č. 1 na Dávida Blahovského, Hviezdoslavova 38, Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov vo vzťahu k mestu a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov kupujúceho.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-13

MZ schvaľuje podľa § 9a ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k.ú. Spišské Podhradie, parcela KN-C 1121/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², zapísaná na LV č. 1 pre Dávida Blahovského, Hviezdoslavova 38, Spišské Podhradie za celkovú cenu 196,- €. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok mesta:
Ing. Ján Jurečko, Galova 35, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku**

MVDr. Michal Kapusta

Zámer sme schvaľovali ešte skôr, jedná sa o trojuholník pod plotom. Aby bolo zriadené vecné bremeno za účelom nevyhnutých opráv – lebo cez ten pozemok ide kanál.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-14

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – novovytvoreného pozemku v k.ú. Spišské Podhradie, parcela KN-C 1777/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², vzniknutá podľa GP č. 7/2017 zo dňa 8.3.2017, vyhotoveného Ľudovítom Muránskym, Francisciho 41, 054 01 Levoča overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 16.03.2017 pod číslom G1 – 76/17 oddelením od pozemku parcela KN-C – 1777/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9087 m², zapísaná na LV č. 1 na Ing. Jána Jurečka a manž. Ing. Vieru Jurečkovú, Galova 35, 053 04 Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k zosúladieniu vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku vo vzťahu k mestu a iným osobám.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-15

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Spišské Podhradie, parcela KN-C 1777/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² vzniknutá podľa GP č. 7/2017 zo dňa 8.3.2017, vyhotoveného Ľudovítom Muránskym, Francisciho 41, 054 01 Levoča overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 16.03.2017 pod číslom G1 – 76/17 oddelením od pozemku parcela KN-C – 1777/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 087 m² zapísaná na LV č. 1 na Ing. Jána Jurečka a manž. Ing. Vieru Jurečkovú, Galova 35, 053 04 Spišské Podhradie za celkovú cenu 217,- € s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu na pozemok par. KN-C 1777/4 – v celom rozsahu za účelom nevyhnutných opráv kanalizačného systému mesta Spišské Podhradie. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta:

Anna Gondová, Štúrova 6, Spišské Podhradie – odpredaj pozemku pripravovanej IBV Katúň

MVDr. Michal Kapusta

Pani Gondová odpredá mestu pozemok za cenu 1,- € Scelíme a dáme dokopy pozemky na IBV Katúň.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-16

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti – pozemok parc. KN-C 114/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², nachádzajúci sa v k.ú. Katúň, zapísanej na LV č. 127 od Anny Gondovej, Štúrova 15/6, Spišské Podhradie za cenu 1,- €. Náklady s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta:

Sergej Koperdák, Legionárska 3, Bratislava – žiadosť o kúpu pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Pán Koperdák dal žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1843/2 o výmere 3 898 m² nachádzajúceho sa na Štefánikovej ulici. Zámerom odkúpenia je podpora detského turizmu. Ponúka 9,- €/m². Bude sa tam robiť GP, je to pozemok kde je vysypaný frézovaný asfalt. Pod pozemkom ako je sokoliareň, nechali by sme tam 2 m parcelu cez pozemok lebo je tam kanál, aby sme sa k tomu dostali. Pošleme vám GP.

Peter Hanigovský

My sme sa nezaoberali, že chceme parcelu predať čo sme získali od železníc.

MVDr. Michal Kapusta

To nie je tá parcela čo sme my kúpili od železníc.

Peter Hanigovský

Ponúka nám 9,- €. Tým žeby sme to chceli predať sme sa ani nezaoberali. Treba sa dohodnúť či to chceme predať a potom to dať v rámci VOS na odpredaj.

MVDr. Michal Kapusta

Nie som proti, aj to je riešenie, máme aj stanoviská komisií.

Marián Boržik

Príde mi to dosť divné lebo doteraz nebola vyhlásená VOS. Toto, že on má taký nápad keby s tým neprišiel tak by sme ani nevedeli, že mesto má taký pozemok. Jeho úmysel sa stratí ak vyhlásime VOS. Nie sú viacerí záujemcovia, je len jeden.

MVDr. Michal Kapusta

V rámci UPM – sú to priestory na sklady a ľahkú výrobu na podporu cestovného ruchu. Ak to zveľadí hocikto tak to bude super, nehrám na nikoho, som rád, že sa otvorila táto téma. Možno,

že prídu ďalšie žiadosti. Skúsme si povedať či chceme tento pozemok predať, za koľko, presne by som to nešpecifikoval čo tam chceme mať aby som nikoho neodradil, máme územný plán.

Marián Boržik

Ak to má ísť tou cestou ako hovorí p. Hanigovský musíme pripraviť nejaký plán čo tam chceme mať a potom vyhlásiť súťaž.

MVDr. Michal Kapusta

Je to veľký pozemok, treba o tom rozprávať.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia odporúča MZ odpredať pozemok okrem časti kde sú zriadené inžinierske siete mesta čo sa týka kanalizácie. Komisia navrhuje odpredaj predmetného pozemku za sumu 14,- €/m².

Marián Boržik

Stavebná komisia odporúča MZ vyhovieť žiadosti a odpredať predmetnú časť nehnuteľnosti na účel, ktorý bude v súlade s územným plánom mesta t.j. rozvoj cestovného ruchu.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer predaja pozemku podľa žiadosti Sergeja Koperdáka, po upresnení plochy pozemkov v cene 14,- €/m². Zároveň ukladá MsÚ vyžiadať od p. Sergeja Koperdáka upresnenie realizačného zámeru v termíne do 31. mája 2017.

Jozef Komara

Pán Koperdák mal záujem o kúpu domu v našom meste v minulosti, teraz chce odkúpiť tento pozemok, mali by sme sa rozprávať o tom ako vyzerá tá časť mesta, to je vstup do mesta. Stanica dostane obnovený šat, komunitné centrum vyzerá dobre, je tam urobená cesta, myslím, že ten úsek za koľajiskom vpravo kde máme momentálne kontajnery by mal vyzeráť ináč, určite tam nepasujú tie kontajnery, je viacero pripomienok zo strany turistov. Ak je záujem o odkúpenie tohto pozemku na detskú turistiku – motokáry, nie je to zlý zámer, prešiel aj na pozemok vyššie a nechápal ako to môžeme nechať niekoľko rokov tak tento pozemok.

Štefan Faltin

Má korene zo Spiša?

Jozef Komara

Je zo Spišských Vlách.

MVDr. Michal Kapusta

Je iný návrh?

Peter Hanigovský

Som za odpredaj ale potom navrhujem ako poslanec VOS, pretože na obyčajný prenájom parkoviska sme robili VOS.

Marián Boržik

Ja som tu nedal návrh ani som nekomentoval názor p. poslanca.

Peter Hanigovský

Nie len za 5 palce a jednu dlaň a neviem kto koho pozná.

Ing. Ján Lisoň

Buď pôjdeme smerom vyhlásenia VOS s vyčlenením podmienok alebo ideme formou, ktorá je pripravená a tam treba uviesť konkrétnu osobu.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-17

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti formou prípadu hodného osobitného zreteľa a to pozemok parc. KN-C 1843/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 3 000 m² nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 pre Sergeja Koperdáka, Legionárska 10631/3, Bratislava – Nové Mesto za cenu 14,- €/m² z dôvodu rozvoja cestovného ruchu. Kupujúci vypracuje geometrický plán na vlastné náklady za prítomnosti zamestnanca mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
------------------	---	------------------------	---

Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-C-1

MZ ukladá MsÚ vyžiadať od p. Sergeja Koperdáka upresnenie realizačného zámeru.

Zodpovedný:	Prednosta	Termín:	31.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta:

Bc. Monika Ondrišová, Májová 26, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom priestorov

MVDr. Michal Kapusta

Bc. Monika Ondrišová dala žiadosť o prenájom priestorov na Prešovskej ul. č. 20 na zriadenie zariadenia pre seniorov. Chce to riešiť z vlastných zdrojov, chce to zrekonštruovať a spustiť od 01.01.2018 – pre seniorov nášho mesta v počte 25 ľudí. Som veľmi rád, že taký návrh prišiel, že mladí v meste chcú zostať a zveľaďovať. Ja to veľmi vítam, to čo sme mali urobiť my chce urobiť niekto iný. Nemusíme my vložiť finančné prostriedky do rekonštrukcie, zamestná ľudí z nášho mesta, ide o sociálne služby pre našich dôchodcov.

Ing. František Pravlík

Na rokovaní komisie sa na vlastnú žiadosť zúčastnila aj Bc. Monika Ondrišová (žiadateľka) a PhDr. Monika Ondrišová, PhD. Podali podrobné informácie o zámere nájmu zriadiť zariadenie pre seniorov na Prešovskej 20 v Spišskom Podhradí a potrebe rekonštrukcie tejto budovy, ktorá podľa predbežnej kalkulácie si vyžaduje finančné náklady cca 150 000,- €. Rekonštrukcia musí prebehnúť do augusta 2017 z dôvodu, že v septembri musia byť podané žiadosti na príslušné úrady. Majetková komisia odporúča prenajať nehnuteľnosti pre Bc. Moniku Ondrišovú, Májová 26, Spišské Podhradie – budovu na Prešovskej ulici 285/20 a parcely C-KN 590/1, 590/2 a 589 na dobu 10 rokov za cenu 1,- €/rok na prvé dva roky a nájomnú zmluvu po dvoch rokoch prehodnotiť.

Marián Boržik

Stavebná komisia odporúča vyhovieť žiadosti a prenajať žiadateľovi predmetnú nehnuteľnosť len na predmetný účel – zariadenie pre seniorov. Zároveň odporúčame majetkovej a finančnej komisii aby prerokovala možnosti budúceho odpredaja tejto nehnuteľnosti.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal návrh finančnej komisie:

„Finančná komisia navrhuje MZ:

- a) schváliť zámer nájmu budovy Prešovská 20 a príľahlých pozemkov Bc. Monike Ondrišovej na dobu 10 rokov za cenu nájmu 1 euro ročne, s cieľom vykonania rekonštrukcie budovy na zariadenie pre seniorov, s prednostným umiestnením obyvateľov mesta Spišské Podhradie

- b) zároveň v nájomnej zmluve dohodnúť možnosť odkúpenia budovy a príľahlých pozemkov nájomcom v lehote do 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy za cenu: budova minimálne 30 000,- € a pozemky 14,- €/1 m2.

Ako poslanec dávam návrh – z textu uznesenia, ktoré som prečítal je nutné presne vymedziť rozsah pozemkov, je to príliš veľký pozemok aby sme ho prenajali za 1,- €. Nepolemizujem o možnosti kúpy pozemkov ale o nájme. Z textu uznesenia, ktoré predniesol primátor za mesto vybrať parcely, ktoré sú označené ako záhrada a prenajať len pozemok zastavané plochy a nádvorí. Záhradu netreba zahrnúť do prenajatého majetku za 1,- €. Dovoľujem si pridať na záver textu uznesenia navrhnutého mestom „...seniorov s prednostným umiestnením obyvateľov mesta“. Pri ďalšom rozhodovaní by sa vymedzili ďalšie podmienky. Ak bude záujem nájomníka odkúpiť aj zadných 2 000 m2 tak aby sa mu to za 14,- €/m2 odpredalo.

Vladimír Tomko

Súhlasím s návrhom p. Lisoňa.

Peter Hanigovský

Som veľmi rád, že sa niekto chytil tohto návrhu, ktorý som predniesol v roku 2013. Som rád, že sme to dotiahli do štádia, že máme stavebné povolenie, to, že je to súkromná osoba, ktorá to rekonštruje je len bodka, mesto ušetrí peniaze.

Mgr. Jozef Bača

V najbližšom období bude môcť mesto požiadať o finančné prostriedky na tento účel z fondov? Čo urobí terajší záujemca za 100 tis. €? Z európskych peňazí by sme mohli získať niečo viac. Prv sa pokúsiť získať prostriedky a opravovať to vo vlastnej réžii. 5% je menej ako 100 tis. €.

MVDr. Michal Kapusta

Výzvy teraz nie sú, nevieme o tom, žeby boli v tomto roku. Keby išlo mesto do toho tak to nemôže prenajať ďalších 5 rokov. Je to na zváženie. Rozprával som so žiadateľkou, povedala, že dobre aj som jej rozprával, že potrebujeme posunúť MZ na 27.06. chcú začať robiť čím skôr. Je to na zamyslenie, sú všelijaké možnosti. Návrh hodnoty budovy finančnej komisie v prípade, že to opraví žiadateľka a žeby to o rok, dva, tri išla kúpiť od mesta, aby sme sa tým zapodievali aké sú minimálne ceny za odpredaj, kde je cena za m2 14,- € a budova za cenu 30 000,- €.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje minimálne 30 tis. € za budovu pre možný odpredaj. V prípade záujmu o odpredaj bude musieť rozhodnúť MZ o cene. Tento návrh je aj preto, že to môže ísť cez horizont tohto volebného obdobia. Cena za pozemok je dobrá ale budova nie. Nech sa tým potom zaoberá MZ.

MVDr. Michal Kapusta

Do tejto budovy vložila veľké peniaze ZŠ Školská 3, ďakujem pekne za tieto investície, táto budova vyzerá z vonku super, to čo sa nám ponúka je pre nás veľkým bonusom a bolo by zlé to nevyužiť. Žiadateľku poznáme všetci.

Ing. František Pravlík

Keď sme sa rozprávali s Bc. Ondrišovou ona hovorila, že momentálne ostatné pozemky ani nepotrebuje. Za budovou potrebuje mať časť pozemku na nejakú oddychovú zónu. By som aj bral aby sa rozdelili pozemky. Budú samostatné vchody, do zariadenia a do záhrady. Pokiaľ by mala záujem v budúcnosti odkúpiť tieto pozemky, sme za to, za cenu 14,- €, ona o tom vie. Minimálne 3-4 roky tieto pozemky odkupovať nebude. K návrhu Mgr. Baču – nie je to zlý nápad ale vybavenie týchto financií je z časového hľadiska proti.

Mgr. Jozef Bača

Nedáva mi logiku – by sme mali skôr im povedať čo za tú budovu budeme chcieť. Oni musia vedieť čo ich čaká, za koľko budeme chcieť v budúcnosti budovu odpredať. Ani oni nemôžu kupovať mačku vo vreci.

Ing. Ján Lisoň

Dnes nemusíme rozhodnúť o cene.

MVDr. Michal Kapusta

Bavíme sa o prenájme ale treba rozprávať, že ak to budú chcieť do svojho vlastníctva aby vedeli čo ich čaká, chcem aby toto plénum rozhodlo o cene čo ich čaká. Diskutujeme o cene budovy, cena za pozemky je jasná. Prečítal návrh z mesta. Poslanci rozhodnú ako rozhodnú.

Ing. František Pravlík

Malo by mesto, ak by sme akceptovali návrh Ing. Lisoňa, s tým pozemkom vzadu nejaký zámer?
MVDr. Michal Kapusta

Nemá žiadny zámer, len 3x ročne kosíme 2 000m².

Mgr. Peter Vandraško

Ak budú užívať tento pozemok a nebude to vyhovovať susedom?

Marián Božík

Ideme hlasovať o prenájme a cena sa bude riešiť dodatočne. Mal by ostať len jeden návrh, my môžeme zohľadniť v budúcom rokovaní aj užívanie záhrady, celý areál.

Ing. František Pravlík

Dám návrh, že po dvoch rokoch prehodnotiť nájomnú zmluvu.

MVDr. Michal Kapusta

Predniesol návrh na uznesenia z mesta.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-

MZ schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti formou prípadu hodného osobitného zreteľa a to budova s.č. 285 a parcely KN-C 590/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 534 m², KN-C 590/2 – záhrady vo výmere 161 m² a KN-C 589 – záhrady vo výmere 1 940 m² nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1 pre Bc. Moniku Ondrišovú, Májová 26, Spišské Podhradie z dôvodu zriadenia zariadenia pre seniorov.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	+	Marián Boržík	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Mgr. Jozef Bača

Nerozumiem tomu čo sa tu deje, ideme niekomu prenajať s nasledovným odpredajom. Jak oni začnú robiť keď nevedia čo ich čaká. Odsúhlasme koľko chceme za budovu, koľko chceme za pozemok.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-

MZ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti pre Bc. Moniku Ondrišovú, Májová 26, Spišské Podhradie – budovu na Prešovskej ulici 285/20 a parcely C-KN 590/1, 590/2 a 589 na dobu 10 rokov za cenu 1,- €/rok na prvé dva roky a nájomnú zmluvu po dvoch rokoch prehodnotiť.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	0	Marián Boržík	0
Štefan Faltin	0	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Ing. Ján Lisoň

Z textu primátora vynechať záhradu o výmere 1 940 m².

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia dala návrh na cenu pri prípadnom odpredaji. Prečítal návrh na uznesenie.

Ing. František Pravlík

Doplním návrh – pýtal som sa žiadateľky, že akú cenu si predstavujú do budúcnosti ak by odkupovali túto budovu, vzhľadom na to, že budú investovať veľké peniaze a nevedia kedy budovu odkúpiť, ale že nemôžu dať viac ako 30 000,- €.

Peter Hanigovský

Potom sa bavme o tom, že to rovno predajme.

MVDr. Michal Kapusta

Nech toto plénum rozhodne za koľko to budú kupovať, ale nejaké mantinely im dajme.

Ing. Ján Lisoň

Návrh finančnej komisie zohľadňuje všetko čo si povedal. Ono to môže byť aj do konca tohto volebného obdobia alebo aj budúce MZ o tom rozhodne. MZ je obmedzené len s minimálnou cenou a viac menej sa zhoduje aj s názorom žiadateľky.

Peter Hanigovský

Ceny pozemkov sa menili už viackrát. Možno príde ďalšie MZ a bude chcieť 18,- €/m². Môže sa stať, že tu nikto z nás nebude v budúcom volebnom období a noví poslanci povedia, že chcú viac.

MVDr. Michal Kapusta

Ak to potvrdíme osobitným zreteľom tak to je najlepšie čo môže byť. Do 3 rokov to musia zakladať, ten priestor tam je.

Ing. Ján Lisoň

Ten záujem nás poslancov je aby takéto zariadenie v meste bolo ale z pohľadu investora sa tomu venujeme viac ako investor. Oni sami nevedia ako im to pôjde. Jednoznačnú a rezolútnu cenu si nechajme na potom.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-18

MZ schvaľuje:

- a) zámer prenájmu nehnuteľnosti formou prípadu hodného osobitného zreteľa a to budova s.č. 285 a parcely KN-C 590/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 534 m², KN-C 590/2 – záhrady vo výmere 161 m² nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie zapísané na LV č. 1 pre Bc. Moniku Ondrišovú, Májová 26, Spišské Podhradie na obdobie 10 rokov za cenu 1,- €/rok z dôvodu zriadenia zariadenia pre seniorov s prednostným umiestnením obyvateľov mesta Spišské Podhradie
- b) v nájomnej zmluve dohodnúť možnosť odkúpenia budovy a príľahlých pozemkov nájomcom v lehote do 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy za ceny: budova – minimálne 30 000,- € a pozemky 14,- €/1 m².

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta:

**Drevospol s.r.o. Spišské Podhradie – prenájom pozemku v prospech mesta
Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Cesta, po ktorej chodíme na Komenského a Májovú ulici, tak úsek 180 m² je v majetku firmy Drevospol, je tam umiestnená hlavná kanalizačná stoka na ČOV. Drevospol to predať nechce, zatiaľ sme sa dohodli, že to bude zmluva o prenájom, plánujú odpredaj firmy. Ich predstava je cena za parcelu 400,- € za rok z dôvodu toho, že platili za tie pozemky daň mestu a využívalo ho mesto a obyvatelia mesta.

Ing. František Pravlík

Majetková komisi odporúča prenajať tento pozemok za cenu ako dohodne mesto s Drevospolom.

MVDr. Michal Kapusta

Volali mi teraz pred zasadnutím MZ. Nevieť na aký čas dať nájomnú zmluvu.

Marián Boržík

Stavebná komisia odporúča MZ to prenajať.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-19

MZ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C 1 381 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 184 m² nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie zapísanej na LV č. 311 od Drevospol, s.r.o. Májová 729/40, Spišské Podhradie za cenu 400,- €/rok na obdobie 2 rokov.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržík	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta:

Marek Gurčík, Štúrova 3, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti (bývalá kotolňa na Štúrovej ulici)

MVDr. Michal Kapusta

Pán Gurčík si dal žiadosť, chce do prenájmu nehnuteľnosť – bývalá kotolňa Štúrova 1 – tepovacie služby atď. bude potrebné prejsť cez stavebné konanie.

Peter Hanigovský

Kotly sme už dali do zberu?

MVDr. Michal Kapusta

Riešime to s p. Čisarom.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia súhlasí s prenájmom. Komisia prerokovala stanovisko Mestského kultúrneho strediska oddelenia voľnočasových aktivít k žiadosti pána Gurčíka o prenájom bývalej kotolne na Štúrovej ulici a súhlasí s návrhom aby sa do predmetu nájmu nezahrnula miestnosť, bývalý hlavný uzáver plynu so samostatným vchodom, ktorú využívajú ako sklad športového náradia.

Marián Boržík

Stavebná komisia odporúča MZ prenajať žiadateľovi predmetnú nehnuteľnosť. Pri prenájme zároveň odporúčame vyhovieť MsKS – oddeleniu voľnočasových aktivít. Zároveň máme za to aby pri uzatvorení nájomnej zmluvy bolo jej obsahom riešenie parkovacej situácie pre klientov týchto služieb.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer nájmu priestoru bývalej kotolne Štúrova 1 (bez priestoru, ktorý využíva MsKS) Marekovi Gurčíkovi bytom Štúrova 3 Spišské Podhradie na dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia. O ďalších podmienkach nájmu komisia navrhuje rozhodnúť po vymedzení plochy prenajímaného priestoru.

Vladimír Tomko

Komisia životného prostredia odporúča tento objekt prenajať za dodržania podmienok stanovených Stavebným úradom Spišské Podhradie, Okresným úradom Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie a ostatných dotknutých orgánov, ktoré sú príslušné konať vo veci povolenia konania živnostenskej činnosti a zmeny užívania stavby.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-20

MZ schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti formou prípadu osobitného zreteľa – budova technickej vybavenosti sídla s.č. 10 na parcele KN-C 1285/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 pre Mareka Gurčíka, Štúrova 12/3, Spišské Podhradie z dôvodu zriadenia služieb občanom – tepovacie služby.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta:

Alžbeta Fláková, Galova 7, Spišské Podhradie – ponuka na odpredaj rodinného domu

MVDr. Michal Kapusta

Rozprávali sme o tom viackrát, túto informáciu sme zobrali na vedomie, p. Fláková už chce vedieť či áno alebo nie či mesto má záujem o kúpu ich domu alebo nie. Oni majú predstavu, že ten dom má hodnotu 100 tis. €. Tento priestor je zložený z dvoch bytov, celkovo je tam plocha 410 m² so všetkým aj s dvorom. Hovoril som p. Flákovkej, že keby sme ho mali kúpiť tak na prenájom na byty a opravu cez ministerstvo dopravy a výstavby. Na začiatku som hovoril, že máme 10 voľných bytov v meste. Z môjho pohľadu je 100 tis. € veľmi veľa, plynoslužobňa je za 100 tis. čo je neporovnateľné, aj rozloha je iná. Navrhol som im sumu 60 tis. Ale povedali mi, že oni to neodpredajú za 60 tis. €. Na zasadnutí stavebnej komisie padol názor, že máme 10 voľných bytov, že nám ďalšie byty nie sú potrebné.

Marián Boržik

Súhlasím s názorom primátora a komisie.

Ing. Ján Lisoň

Na zasadnutí finančnej komisie sme sa tým zaoberali, momentálne ani perspektívne nevidím voľné zdroje v rozpočte na kúpu tejto nehnuteľnosti.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia tento bod nemala v rokovaní.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti – rodinný dom s.č. 110 na parcele KN-C 1 049 a parcele KN-C 1 049 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 410 m², nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 327 za cenu 60 000,- €

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	0	Marián Boržik	0
Štefan Faltin	0	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	-
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	-
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Majetok mesta: Slovenský plynárenský priemysel – ponuka na odpredaj budovy a príslušných pozemkov

MVDr. Michal Kapusta

Chodia nám ponuky na odpredaj plynoslužobne, chodia tam potencionálni záujemcovia na obhliadky. Keby sa nám podarilo predat' pozemok, o ktorom sme rozprávali a odpredat' budovu na Prešovskej 20 mali by sme nejakých 70-80 tis. a mali by sme financie na kúpu nehnuteľnosti. Oficiálnym listom dáme stanovisko SPP. Využitie budovy – všelijaké, možno aj odpredat' ďalej. Majú ísť výzvy na sociálne podniky, rozmýšľal som všelijako. Keby sme veľmi hľadali nejaký spôsob využitia tak by sme určite našli. Tam sú 3 garáže.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia zbrala na vedomie ponuku SPP Bratislava na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Spišské Podhradie na ulici Komenského 1 089/55. V prípade záujmu mesta o kúpu uvedenej nehnuteľnosti členovia komisie nemajú námietky.

Marián Božik

Stavebná komisia nemala výhrady voči tomuto zámeru.

Ing. Ján Lisoň

Reálne nie sú voľné finančné zdroje. Predniesol návrh finančnej komisie: „Finančná komisia navrhuje MZ aby mesto Spišské Podhradie odkúpilo nehnuteľnosť SPP na ulici Komenského 1089/55 za cenu maximálne 100 000,- €, ktorá bude uhradená v štyroch rovnakých splátkach, v období štyroch rokov od podpísania kúpnej zmluvy.“

Štefan Faltin

Návrh z mesta na splátky je po dohode s nimi?

MVDr. Michal Kapusta

Nie, ešte len pôjdem s nimi rokovať. Môžeme schváliť zámer a na budúcom MZ podám informáciu ako sme pochodili pri jednaniach.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-21

MZ schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľnosti – budova technickej vybavenosti sídla s.č. 1089 na parcele KN-C 1957/25 a 1957/26 a parcela KN-C 1957/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 253 m², KN-C 1957/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², KN-C 1957/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 618 m² a KN-C 1957/12 – orná pôda o výmere 555 m², nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 621 za cenu maximálne 100 000,- € s DPH. Nákup v štyroch ročných splátkach – 25 000,- € za 1 rok.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok mesta:
Jana Skovajsová, Bielidla 26, Spišské Podhradie – žiadosť o odpustenie
stočného**

MVDr. Michal Kapusta

Dostali sme žiadosť od p. Jany Skovajsovej na odpustenie stočného.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisie navrhuje MZ aby uložila MsÚ vyžiadať od žiadateľky Jany Skovajsovej doklady:
- chýbajúce faktúry za obdobie od 17.08.2013 – 15.08.2014 a za obdobie od 28.02.2015 – 27.01.2017, doklad o nahlásenej poruche PVPS, a.s., doklad o oprave poruchy na vodovodnom rozvode, aby preukázala, že reálne túto sumu zaplatila. Treba brať do úvahy pri rozhodovaní o prípadnom odpustení uhradeného stočného fakty, že mesto dostalo od PVPS len 85% vybratého stočného, jednotkovú cenu stočného použit' z dotknutého obdobia, je nutné zistiť či mesto dostávalo stočné vrátane DPH alebo bez DPH, je nutné určiť aj mechanizmu poskytnutia prípadnej náhrady za odpustené stočné. Nechcel som tým povedať, že sa má žiadosť zamietnuť ale aby sa tomu venovala pozornosť.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia prerokovala žiadosť p. Skovajsovej o odpustenie stočného z titulu poruchy vodovodného potrubia v pivnici domu na Palešovom námestí č. 11. Z priložených dokladov – faktúr z roku 2011 až 2015 chýba faktúra za obdobie od 01.08.2015 do 31.12.2016 t.j. za obdobie kedy vznikla porucha vodovodného potrubia, zároveň chýba aj doklad o oprave vodovodného potrubia a nahlásení poruchy PVPS Poprad. Z toho dôvodu členovia komisie nemôžu posúdiť relevantne spotrebu vody v uvedenej žiadosti a to 486 m³ vody ako uvádza žiadateľka. Komisia odporúča MZ vyzvať prostredníctvom MsÚ žiadateľku o predloženie dokladov za obdobie od 01.08.2015 do 31.12.2016.

Peter Hanigovský

Treba odložiť tento bod.

Ing. Ján Lisoň

Predniesol návrh finančnej komisie.

Uznesenie č.: MZ-03-17-C-2

MZ ukladá MsÚ vyžiadať od žiadateľky Jany Skovajsovej doklady:

- chýbajúce faktúry za obdobie od 17.08.2013 – 15.08.2014 a za obdobie od 28.02.2015 – 27.01.2017
- doklad o nahlásenej poruche PVPS a.s.
- doklad o oprave poruchy na vodovodnom rozvode

Zodpovedný:	Prednosta	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 11

Zmena rozpočtu č. 2

Mgr. Peter Vandraško

Riaditelia základných škôl predložili návrhy na zmeny rozpočtov oboch škôl. Pani Karpatyová na minulom MZ predniesla žiadosť, ak môžem požiadať p. primátor aby obidvaja riaditelia predniesli svoju žiadosť.

Mgr. Ľubica Karpatyová

Minulé MZ som sa na vás obrátila so žiadosťou o pridelenie finančných prostriedkov vo výške 13 000,- € z koeficientu 1,5 – boli by použité na rekonštrukciu podlahy telocvične. Prebehlo výberové konanie, vyhrala firma Galvanex – 29 905,26 € 13 tis. € by išlo z mesta z koef. 1,5 a zvyšok plánujeme z vlastných prostriedkov. Predpokladáme, že realizácia rekonštrukcie by bola v čase prázdnin.

MVDr. Michal Kapusta

Pred výberovým konaním predpokladaná hodnota zákazky bola 37 000,- €.

Mgr. Ľubica Karpatyová

Je to firma čo robí rekonštrukcie telocviční po Slovensku.

Ing. Ján Jurečko

Vážený pán primátor, zástupca primátora, poslanci – predložili sme návrh na zmenu rozpočtu, ktorá sa týka realizácie vstavby podkrovia, majú tam vzniknúť počítačové učebne a dole má byť špeciálna trieda. Škola má schválených 37 tis. € na daný zámer. V jeseni 2016 na základe odporúčenia stavebného úradu bola mestu odovzdaná stavebná dokumentácia a na základe toho bolo vydané platné stavebné povolenie. Odporúčaním stavebného úradu bolo aby mesto požiadalo o stavebné povolenie. Žiadame o poníženie položky kapitály na 37 tis. € a presun týchto prostriedkov na zriaďovateľa a súčasne dofinancovanie z koef. 1,5 do sumy 41 tis. €, ktorá je vysúťažená. K 15.6. by malo dôjsť k odovzdaniu staveniska. Druhá časť žiadosti o úpravu zmeny rozpočtu sa týka presunu finančných prostriedkov v rámci školskej jedálne – máme finančné prostriedky na kúpu konvektomatu cca 4 470,- € za toto sa nedá kúpiť, odborníci hovoria, že na ten počet jedál, ktoré pripravujeme je nevyhovujúci, je potrebný konvektomat, ktorý stojí do 6 000 €. Žiadame presun 1 200,- € z kap. 630 na kap. 700. Tretia časť žiadosti – žiadosť o dofinancovanie kap. 630 – údržba areálu vo výške 1 500,- €. Sú to terénne úpravy – výmena lavičiek, zatrávňovacie bloky, vynoviť priestor nie len Školskej 3 ale aj priestor, ktorý je v správe troch subjektov – ZŠ Palešovo nám. 9, MsKS – oddelenie voľnočasových aktivít a naša škola. Na finančnej komisii bolo prerokovaných 1 500,- € z koef. 1,5.

MVDr. Michal Kapusta

Po súťaži sme zišli dole s cenou o 6 000,- €. Víťazom je firma Milanko s.r.o. Spišská Nová Ves. Dohodli sme termíny, zmluva ešte nie je podpísaná, zajtra alebo v pondelok bude podpísaná zmluva, termín je 3 mesiace. Dozorom bude p. Molčan, on dozoruje aj prednú časť. Vyčíslíme všetky náklady k tejto stavbe z mesta a potom sa pripraví zmena rozpočtu. Verejné obstarávanie stálo 200,- € a ešte niečo stálo fotenie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia vychádzala zo stanovísk školskej komisie. Finančná komisie navrhuje MZ aby rekonštrukcia telocvične na ZŠ Palešovo nám. 9 bola čiastočne financovaná z rezervy na správu školských budov, tzv. koeficientu 1,5. vo výške 13 000,- €.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-22

MZ schvaľuje aby rekonštrukcia telocvične ZŠ Palešovo nám. 9 v Spišskom Podhradí bola čiastočne financovaná z rezervy na správu školských budov, koeficientu 1,5 vo výške 13 000,- €.

Zodpovedný:	Riaditeľka školy	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zmenu rozpočtu ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí.
Predniesol návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-23

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí takto:

- v kapitole 700 znížiť výdaje o 37 000,- € (presun do rozpočtu mesta – vstavba podkrovia)
- v kapitole 630 zvýšenie rozpočtu o 1 500,- € (presun z rozpočtu mesta z koeficientu 1,5)
- v rozpočte ŠJ Školská 3 kapitola 630: - 1 230,- €, v kapitole 700: + 1 230,- €

Zodpovedný:	Riaditeľ školy	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Ing. Ján Lisoň

Predniesol návrh na zmenu rozpočtu mesta č. 2 .

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-24

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu mesta č. 2 takto:

- zníženie rozpočtu mesta v položke „nerozpísaná rezerva škôl na správu budov“ 09.1.2. EK 717001 o sumu 13 000,- € (pre ZŠ Palešovo nám. 9, Spišské Podhradie – telocvičňa)
- zníženie rozpočtu mesta v položke „nerozpísaná rezerva škôl na správu budov“ 09.1.2. EK 717001 o sumu 1 500,- € (pre ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie – zatravnovacie panely)
- zníženie rozpočtu mesta v položke „nerozpísaná rezerva škôl na správu budov“ 09.1.2. EK 717001 o sumu 4 001,- € (pre ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie – vstavba podkrovia)
- zvýšenie rozpočtu mesta v položke „vstavba podkrovia ZŠ Školská 3 Spišské Podhradie“ 09.1.2. EK 717003 o sumu 41 001,- € (37 000,- € z rozpočtu ZŠ Školská 3 a 4 001,- € z koeficientu 1,5)

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 12

Správy z komisií pri MZ

Mgr. Peter Vandraško

Predniesol správu zo zasadnutia Školskej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

22.5. príde prezident SR o 9.00 hod. Môžete porozmýšľať prísť s deťmi pred MsÚ , môžu sa deti s pánom prezidentom odfotiť.

Ing. Ján Lisoň

Všetky body, ktoré sme prerokovali na zasadnutí finančnej komisie som predniesol počas rokovania MZ.

Marián Boržik

Predniesol správu zo zasadnutia bytovej komisie - miestne šetrenie – p. Hanigovský, ostatné stanoviská som predniesol počas rokovania MZ. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Bral som, že tá vec je vybavená, keď sa kopal kanál a boli tam stroje, že je to za nami, ale dobre, ok.

Peter Hanigovský

Výpusť zo starej mestskej kanalizácie – pol hodiny po tom ako odišli členovia stavebnej komisie začala búrka – časť fekálií vteká do toho, z tej kanalizácie išla tretina vody a zvyšok bol toaletný papier a iné hygienické potreby, ak tam bude na budúce niečo podobné a zápach tak oslovím niekoho aby sa prišiel pozrieť.

Ing. František Pravlík

Predniesol správu zo zasadnutia majetkovej komisie. Došlo k omylu pri zaradení umeleckých diel do majetku mesta. Dávam návrh na zrušenie predchádzajúceho uznesenia a návrh na nové uznesenie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Robíme plenéry spolu so Spišskou Kapitulou, došlo k omylu pri zaradení obrazov do majetku mesta. Nezaradili sme to do majetku ešte. Opravíme to.

Uznesenie č.: MZ-03-17-E-6

MZ ruší uznesenie č. MZ-01-17-B-10 zo dňa 09.02.2017.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-03-17-B-25

MZ schvaľuje zaradiť do majetku mesta umelecké diela v aritmetickom priemere oboch hodnotiteľov Mgr. Petra Krupu a PhDr. Dáši Uharčekovej-Pavúkovej a to za rok 2014 v hodnote 13 000,- €, za rok 2015 v hodnote 4 850,- €, za rok 2016 v hodnote 25 275,- €. Celková hodnota umeleckých diel za roky 2014 – 2016 je 43 125,- €.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská		Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Mgr. Jozef Bača

Predniesol správu zo zasadnutia komisie pre cestovný ruch. Správa tvorí prílohu zápisnice. Mrzí ma, že zápisnica nebola doručená vopred, je proti mojej vôli hlasovať o tom o čom nemáte podklady, preto nedávam hlasovať za uznesenia komisie.

MVDr. Michal Kapusta

Podklady na MZ posielame v piatok pred MZ a zápisnice najneskôr do 12.00 hod. v utorok, ak sú podpísané predsedami komisií. Všetko ide cez môj počítač a mail. Tri zápisnice som neposlal poslancom lebo som nemal potvrdené predsedami, že potvrdili správnosť zápisníc. Nebol v tom žiaden úmysel, len opatrnosť. Už sa stalo v minulosti, že predseda komisie odmietol text v zápisnici z komisie. Takéto opatrenia majú zapisovatelia komisií – pokiaľ zápisnica nie je podpísaná predsedom komisie nejde vonku.

Štefan Faltin

Predniesol správu zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku. Požiadal nás riaditeľ školy Ing. Jurečko o pomoc ohľadom zamedzenia vstupu áut do areálu školy. Nakoľko má škola právnu subjektivitu je to na nich. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Jurečko

V rannej špičke čoraz viac rodičov dováža deti do školy autami a sú dni keď je tá situácia absolútne neúnosná. Prechádzajú cestou, ktorá je spoločná pre voľnočasové aktivity atď. Oslovili sme komisiu či môžeme tam osadiť značku. Odpoveď bola, že to môžeme urobiť my svojpomocne. Chceme umiestniť na vstupnú bránu usmerňujúce tabule, ktoré zamedzia prístup.

Vladimír Tomko

Predniesol správu zo zasadnutia komisie pre životné prostredie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

26.4. bolo prerokovanie zmien a doplnkov č. 2 UPM. 27.6. ich budeme schvaľovať. Zmeny sme si predschválili. V našom k.ú. je 6 bytových domov, kde bývajú obyvatelia obce Žehra, obec pripravuje UPO obce žehra a chceli od nás súhlasné stanovisko, že môžu sa rozširovať v priestore ku Podhradíu resp. v našom katastri. Sú priznané 6 bytové domy, ktoré sú v našom katastri a zároveň je tam dané – zákaz ďalšej výstavby aj nadstavby na uvedených šiestich bytových domoch. Toto je jediné také veľké čo tam je vložné do územného plánu. Ostatné veci sú tie drobné čo sme o nich v minulosti rozprávali. Spis je k nahliadnutiu na MsÚ. Máte to zverejnené na stránke mesta.

Uznesenie č.: MZ-03-17-A-5

MZ berie na vedomie správy z komisií.			
Zodpovedný:		Termín:	11.05.2017
Overovatelia:			

Bod č.: 13

Rôzne

Marián Boržik

Bolo by vhodné osadiť niekde nejakú konštrukciu na plagáty, lebo vylepovanie plagátov na stenu vedľa VÚB je nevhodné.

Ing. Ján Lisoň

Som proti aby sme zriadili miesto na vylepovanie plagátov v centre mesta.

Marián Boržik

Treba ten múr ošetriť.

MVDr. Michal Kapusta

Pozrieme sa na to.

Ing. Ján Jurečko

Vážený pán primátor, zástupca primátora, páni poslanci, termín 2.6.2017sa blíži – máme naplánované oslavy 60. výročia školy. Touto cestou vás chcem srdečne pozvať na tieto oslavy, program začína v kinosále potom sa presunieme do základnej školy, verím, že prídete, chcem

zároveň v mene svojom a celého kolektívu školy poďakovať za ústretovosť a podporu, ktorú ste schválili na túto oslavu. Odovzdal prítomným poslancom pozvánky.

Bod č.: 14

Záver

MVDr. Michal Kapusta

Podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie. MZ bolo ukončené o 20.54 hod.
V Spišskom Podhradí dňa 11.05.2017

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ