

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 24.3.2010

Program:

1)	Otvorenie	predsedajúci
2)	Voľba návrhovej komisie	predsedajúci
3)	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	predsedajúci
4)	Kúpa rodinného domu na Palešovom námestí 24	primátor
5)	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	+	Mgr. Mária Kicková	+
Jozef Komara	O	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Ing. Marek Mikula	+
Štefan Faltin	+	Marián Boržík	+
Vladimír Tomko	+	Štefan Siváň	O
Ing. Štefan Mačuga	+		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný N = neprítomný O = ospravedlnený

Pracovné komisie:

Predsedajúci	Mgr. Jozef Bača
Návrhová komisia	Ing. Štefan Mačuga
	Peter Hanigovský
	Mgr. Mária Kicková
Overovatelia zápisnice	Mária Kaľavská
	Vladimír Tomko
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 18:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č.: 4

Kúpa rodinného domu na Palešovom námestí 24

Diskusia

Mgr. Bača	V rozpočte máme na kúpu domov 20 000,-€. Dobro by bolo tento dom odkúpiť a potom ho predať ďalej.
MVDr. Kapusta	Je dohodnuté tak, že dom na Palešovom námestí 24 odkúpime od terajších vlastníkov – sú piati. Pani Pavúková-Uharčeková chce tento dom kúpiť, avšak vybavenie hypotekárneho úveru trvá určitý čas. Jeden z vlastníkov pán Slobodník je v nemocnici a má zápal pľúc, nie je jeho stav taký kritický, ale aby sa nestalo tak ako s odkúpením domu od p. Popoviča. Je jednoduchšie, že dom odkúpi mesto a potom ho predá ďalej. Mesto pripraví zmluvy. Za dva mesiace máme peniaze späť. Pani Pavúková-Uharčeková si berie hypotekárny úver, prihlási sa na výberové konanie. Na budúci týždeň podpíšeme zmluvy a zavkladujeme to. Cena je 21 700,- €. Preto je dnešné rokovanie.
Mgr. Kicková	Pôjde odpredaj cez verejnú súťaž?
MVDr. Kapusta	Áno, cez verejnú súťaž. Jednu súťaž urobíme – 50% cena a 50% záujem mesta. Daň nebudeme platiť, zisťoval som to. Dom predáme za takú cenu

	ako ho kúpime.
Faltin	Je tam viacej vlastníkov, nie že začneme okolo toho robiť a bude sa to ťahať rok.
MVDr. Kapusta	Zmluva je pripravená, posielam ju tým vlastníkom, ktorí majú mailové adresy. Táto vec je už pol roka. Mám dohodnuté s p. Slobodníkom z Levoče. Slobodník z Repaš podpíše – chce hotovosť. Popčáková – podpíše – cez dohodu dáme nájomný byt. Slobodník v Trenčíne chcel viac ale nakoniec sme sa dohodli. Na budúci týždeň obeháme všetko a o 3-4 týždne máme LV.
Faltin	Viac zúčastnených nebolo okrem Pavúkovej?
MVDr. Kapusta	Boli – starosta zo Studenca, p. Michálek – bolo tam 5,6,7 návštev. Každý povedal, že ten dom nemá takú hodnotu. Nie je prístup zo zadnej časti. V pivnici je veľa odpadu. Pani Pavúková-Uharčeková má urobený rozpočet, prešla si to, dá sa apelovať aj to, že robí v kultúre a ide o záujem mesta.
Faltin	Nie, že dopadneme s odpadom ako na Štefánikovej 3. Mesto ten neporiadok vypratá?
MVDr. Kapusta	Vypratá to pani Pavúková na svoje náklady. Pani Kopáčovej ponúkame nájomný byt. Pani Pavúková má záujem o dom, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. A tento je. Pracuje v múzeu.
Ing. Mačuga	Zadná časť –prístavba zasahuje asi 1m do nášho pozemku – ku Palešovmu nám. 25.
MVDr. Kapusta	Môže tam byť problém, príde znalec k hypotekárnemu úveru.
Ing. Mačuga	Bolo by dobré jej to odpredať, aby nebol problém neskôr.
MVDr. Kapusta	Banka bude chcieť znalecký posudok, ktorý si dá vyhotoviť pani Pavúková. Keď sa to teraz neurobí, ten dom spadne. Vlastníci to vedia. Dostanú peniaze do piatich dní.
Mgr. Bača	Ide o to, aby sme ten dom nepustili do spadnutia alebo aby to neskončilo ako s odkúpením na Štefánikovej ulici.
MVDr. Kapusta	Predniesol návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-3-10-B-1

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľností – dom súp. číslo 216 na parcele KN-C 624 a parcela KN-C 624 zastavané plochy a nádvoria o výmere 646 m² zap. na LV č. 488 od vlastníkov:

1. Popčáková Alžbeta rod. Slobodníková, bytom Palešovo nám. 24, Spišské Podhradie, v podiele 5/32
2. Čepecová Alžbeta rod. Slobodníková, bytom Palešovo nám 24, Spišské Podhradie, v podiele 3/24
3. Slobodník Štefan, bytom sídl. Rozvoj č. 1373/15, Levoča, v podiele 13/32
4. Slobodník Michal, bytom Vyšné Repaše č. 86, v podiele 5/32
5. Ing. Slobodník Miloš, bytom Praha 3, Kalinova č. 63, v podiele 5/64
6. Dr. Kseňáková Beata, bytom Malá Ida č. 7, v podiele 5/64

za sumu 21 700,- €. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	24.03.2010
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Marián Boržík	+	Mária Kalavská	+	
Ing. Ján Lisoň	+	Štefan Faltin	+	
Peter Hanigovský	+	Mgr. Mária Kicková	+	
Mgr. Štefan Siváň		Vladimír Tomko	+	
Jozef Komara		Ing. Marek Mikula	+	
Ing. Štefan Mačuga	+	+	--	0

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

V Spišskom Podhradí dňa 24.3.2010

Zapisovateľ

Prednosta MsÚ

Overovateľ

Overovateľ

Primátor mesta