

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE a časti KATÚŇ

ZMENY A DOPLNKY č.3

- vybraná lokalita "Sv. Martin - Na Tehelni" -



PRÍLOHA II. - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň
s vyznačením*

Zmien a doplnkov č.3 - ÚPLNÉ ZNENIE

Čistopis

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: Územný plán mesta Spišské Podhradie - **ZaD č.3**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Podhradie

Číslo uznesenia: MZ-07-19-B-3 Dátum schválenia: 19.09.2019

.....
MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta

pečiatka



Spracovateľ ÚPN-M

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.3** (ďalej len ZaD 3)
– vybraná lokalita "Sv. Martin - Na Tehelni" -
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠKÉ PODHRADIE a časti KATÚŇ
– **Závazná časť - úplné znenie**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO SPIŠKÉ PODHRADIE

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: MVDr. Michal KAPUSTA, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com
mob.: +421905815064

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

**POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ:** Ing. arch. Anna MAREKOVÁ
Starozagorská 11, 040 23 Košice
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 313

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA.	4
1.1 V oblasti priestorového usporiadania:	4
1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny alebo urbanistických štúdií.	5
1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.	5
1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy B	5
1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy B	5
1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV	6
1.3.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS	6
1.3.5 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva PV	6
1.3.6 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV	7
1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít Z	7
1.3.8 Funkčná plocha - Vodná plocha VP	7
1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.	8
1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.	9
1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.	9
1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.	10
1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.	10
1.9 V oblasti dopravy.	10
1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.	11
1.11 Ochranné pásma a chránené územia.	12
1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.	12
1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.	12
1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.	13
1.11.4 Chránené územia pamiatkového fondu.	14
1.11.5 Územná ochrana prírody.	14
1.11.6 Dobývacie priestory a chránené ložiskové územia.	16
1.11.7 Riziká stavebného využitia územia	16
1.11.8 Riziká z environmentálnej záťaže územia	16
1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.	16
1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.	16
2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB:	16
2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.	16
2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.	17
2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.	17
2.4 Stavby a plochy na asanáciu.	17

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Mesto je sídlom s obytno-výrobným a rekreačným charakterom.
- 1.1.2 Riešené územie je tvorené katastrálnymi hranicami mesta Spišské Podhradie a časti Katúň vyznačené vo výkrese č.2.
- 1.1.3 Súčasne a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:
 - 1.1.3.1 zastavaného územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 1.1.3.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta a časti Katúň.
Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch 4, 4K,9, 9K, 9e a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.4 Zástavbu mesta je potrebné orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry mesta obytnou, občianskou vybavenosťou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.
- 1.1.5 Obytnú zástavbu treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať nové obytné územie v severnej a južnej časti mesta formou rodinných a bytových domov V časti Katúň rozvíjať nové obytné lokality na okrajovej polohe v juhozápadnej časti na ploche bývalého hospodárskeho dvora.
- 1.1.6 Rekreačno športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na navrhovanej ploche vo väzbe na jestvujúci športový areál. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných a bytových domov formou viacúčelových a detských ihrísk.
- 1.1.7 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na severnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúce výrobné areály v juhovýchodnej časti mesta pozdĺž železničnej trate.
- 1.1.8 Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcii, navrhujeme na premiestnenie do výrobných zón.
- 1.1.9 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.
- 1.1.10 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.
- 1.1.11 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 1.1.12 **Pri lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" situovať pás vysokej izolačnej zelene v blízkosti hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru.**

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny alebo urbanistických štúdií.

Navrhované lokality obytnej zástavby (viď.: číslo územno-stavebného bloku vo v.č.4):

- č.4, 6, 13, 14, 15 na severozápadnom okraji mesta,
- č.16, 24, 25, na severovýchodnom okraji mesta,
- č.70-74, 76-84 na južnom okraji súčasne zastavaného územia,
- č.42, 64-67, na západnom okraji súčasne zastavaného územia
- **č. 102 - 110 v severnej časti súčasne zastavaného územia mesta**

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory mesta sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4, 4K.

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

B - územie bývania formou rodinných a bytových domov, OV – územie občianskej vybavenosti, RS - územie rekreačnej a športovej vybavenosti, PV - územie pre výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, HV - územie pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, Z - územie záhradkárskych lokalít.

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy B

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatu
- **obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva hygienicky vhodných do obytnej zóny,**
- **malé stravovacie zariadenia**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

d) podmienky prevádzkovania:

- **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta v zmysle platnej STN**

1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy B

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- **potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN**

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

a) *územie slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) *na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene
- **zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN**

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

a) *územie slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) *na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva PV

a) *územie slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) *na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.6 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít Z

a) územie slúži:

- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 25 m² zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania.
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

1.3.8 Funkčná plocha - Vodná plocha VP

a) územie slúži:

- pre vodnú plochu ako výrazný krajinný prvok, vodná plocha na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov,
- zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno - architektonické diela,
- plávajúce a pevné móla,

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- jednoduché stavby (drobné služby - stravovacie zariadenia, detské ihriská, prístrešky, altánky, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov) s maximálne jedným nadzemným podlažím bez podkrovia max. do 50 m² zastavanej plochy,
- chodníky a cyklistické trasy,
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- **plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, oplotenia.**

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu, výkres č.4 a 4K určuje:

- 1.4.1 Index zastavaných plôch (IZP) - max prípustná intenzita zastavanosti je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku.
- 1.4.2 Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu mesta.
- 1.4.3 Regulatív výšky zástavby v pamiatkovej zóne pre jednotlivé objekty sa prispôbuje výške okolitej zástavby.
- 1.4.4 Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať s obojstranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.
- 1.4.5 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.4.6 pre potreby protipožiarnej ochrany
 - 1.4.6.1 zabezpečenie požiarnej vody pre mesto v súlade s STN 73 0873,
 - 1.4.6.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.4.7 Regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím.
- 1.4.8 V návrhovom období ÚPN-O si mesto musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.
- 1.4.9 Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciu môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.
- 1.4.10 V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.
- 1.4.11 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.
- 1.4.12 Pri navrhovanej obytnej funkcií formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.
- 1.4.13 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a

povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

- 1.4.14 Stavby (záhradné domčeky) v záhradkárskej lokalite (územno-stavebný blok č.100), musia byť situované mimo ochranné pásmo komunikácie, resp. dodržať ustanovenia cestného zákona.
- 1.4.15 Jestvujúce obytné lokality „Mlyn“ a „Sídliisko Dreveník“ nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie (viď.: v.č.2) sú stabilizované územia bez ďalšej novej výstavby.
- 1.4.16 V návrhovom období rozšíriť zastavané územie mesta o obytný súbor v lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni", ktorý sa nachádza v kat. území mesta Spišské Podhradie (v.č. 02, 04).**

1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- 1.5.2 V súčasných a navrhovaných priemyselných zónach umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie mesta. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť do navrhovaných výrobných zón.
- 1.5.3 Plochy výroby a skladového hospodárstva ktoré sú súčasťou alebo sa nachádzajú v blízkosti obytných území musia rešpektovať ustanovenia Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia tak, aby nebolo negatívne ovplyvňované životné prostredie obytných funkcií.

1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území mesta a časti Katúň.
- 1.6.2 Rešpektovať podmienky ochrany prírody pri jestvujúcich a navrhovaných chránených území Natura 2000, genofondových lokalít flóry, fauny a významné biotopy.
- 1.6.3 Hodnotné brehové porasty potokov potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo zastavaného územia mesta nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie dôjde k výrubu týchto drevín).
- 1.6.4 Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- 1.6.5 Plánované regulácie vodných tokov riešiť podľa spracovanej PD.
- 1.6.6 Chrániť areály mokradí, vylúčiť zmenu vodného režimu, zabezpečiť na nich resp. v ich blízkosti znížené používanie, prípadne vylúčenie používania pesticídov a hnojív.
- 1.6.7 Zabezpečiť rekultiváciu a asanáciu nepovolených skládok odpadov.
- 1.6.8 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

- 1.6.9 Pri všetkých výrobných areáloch situovať izolačnú zeleň, aby boli prirodzene zapojené do krajinného prostredia.
- 1.6.10 Okolo ciest 1., 2. a 3. triedy a súčasne zastavaného územia mesta riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami, ktoré budú definované generelom zelene alebo rozhodnutím mesta a príslušným orgánom ochrany prírody na úseku ochrany drevín.
- 1.6.11 Pri výstavbe v územno-stavebnom bloku č.85 (viď.:v.č.4) musí požiadať investor pri územnom rozhodnutí o podmienky pre výstavbu KÚŽP v Prešove, z dôvodu výskytu biotopov európskeho a národného významu Lk5, Lk6, Ra6 (viď.: lokality č. 34 a 35 vo výkrese v.č.3).
- 1.6.12 Pri lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" situovať izolačnú zeleň v blízkosti hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru, areálu s intenzívnym chovom, aby bola prirodzená zóna na zabezpečenie kvality života.**

1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.7.1 V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je nevyhnutné chrániť, udržiavať a obnovovať významné historické, spoločenské, krajinné, urbanistické, architektonické, technické, výtvarné a umelecko-remeselné hodnoty, pre ktoré sú v katastrálnom území Spišské Podhradie vyhlásené národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a ich ochranné pásmo.

1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.8.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti,
- 1.8.2 v navrhovaných obytných lokalitách riešiť minimálne zariadenia základnej občianskej vybavenosti s plochami verejnej zelene a ihrísk,
- 1.8.3 rekreačnú vybavenosť riešiť na východnom okraji mesta pri športovom areáli s väzbou na navrhovanú občiansku vybavenosť ako nástupný bod z mesta na Spišský hrad.

1.9 V oblasti dopravy.

- 1.9.1 rekonštrukcia cesty I/18 a výstavba navrhovanej križovatky s cestou II/574,
- 1.9.2 výstavba preložky cesty II/574 ako homogénneho východného obchvatu mesta v kategórii C 9,5/70 s prekrytím telesa cesty v úseku návrhu pešieho prepojenia mesta so Spišským hradom a mestom,
- 1.9.3 rekonštrukcia ciest III. triedy zastavanom území,
- 1.9.4 v mestskej pamiatkovej zóne, kde nie je uličný priestor dostatočnej šírky a nebude navrhnuté zjednosmernenie komunikácií je potrebné komunikácie prestavať min. na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110, ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou vozovky 5,5m,
- 1.9.5 ulicu Podzámkovú, Robotnícku atď., v starej časti zástavby v stiesnených podmienkach navrhujeme prestavať na kategóriu MOK 3,75/30. Ide o jednopruhé obojsmerné cesty s krajinami a výhybňami. Výhybne navrhujeme zrealizovať rozšírením ciest v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov,
- 1.9.6 v nových lokalitách bytovej výstavby navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,

- 1.9.7 v navrhovanej lokalite zástavby v časti Rybníček navrhujeme uklúdené komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU 2,75/30. Ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 2,75m a šírkou dopravného priestoru 8,75m,
- 1.9.8 výstavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty II/547 s funkciou pešieho prepojenia mesta s časťou Rybníček,
- 1.9.9 výstavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk,
- 1.9.10 výstavba autobusovej stanice,
- 1.9.11 výstavba nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupišť a prístreškov zastávok SAD,
- 1.9.12 **výstavba novej autobusovej zastávky v lokalite "Sv. Martin- Na tehelni",**
- 1.9.13 **v lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" bytovej výstavby vybudovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m. Komunikácie do 100m navrhujeme vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 10,0 - 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,**
- 1.9.14 **v lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" vybudovať jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších,**
- 1.9.15 **pri navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá,**
- 1.9.16 **realizovať opatrenia na elimináciu hluku od D1 pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladine hluku 60 dB(A).**

1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.10.1 rekonštrukcia rozvodných vodovodných potrubí a prípojok, **rozšíriť vodovodnú sieť do lokality "Sv. Martin- Na Tehelni",**
- 1.10.2 výstavba automatickej tlakovej stanice (ATS) v časti Katúň,
- 1.10.3 dobudovanie splaškovej kanalizácie v meste do existujúcej ČOV a vybudovanie splaškovej kanalizácie v časti Katúň so samostatnou ČOV, **rozšíriť kanalizačnú sieť do lokality "Sv. Martin- Na tehelni",**
- 1.10.4 výrobné zóna v severnej časti mesta musí byť odkanalizovaná do samostatných ČOV, alebo vodotesných žúmp,
- 1.10.5 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.10.6 nezastavovať inundačné územia vodných tokov a vylúčiť realizáciu zástavby v nivách a alúviach vodných tokov,
- 1.10.7 navrhované lokality zástavby v okrajových polohách zastavaného územia, tam kde je to potrebné, chrániť od vôd z povrchového odtoku rigolmi odvedenými dažďovou kanalizáciou do vodných tokov,
- 1.10.8 rekonštruovať a dobudovať trafostanice v súčasne zastavanom území a navrhovaných lokalitách, pričom rekonštrukcia trafostaníc na plochách bytovej a občianskej vybavenosti, môže byť len za predpokladu ich prestavby na kioskové TS, **vybudovať kioskovú TS v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni",**
- 1.10.9 vybudovať VN prípojku; **kabelizácia VN vedenia V-282 a v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni",**
- 1.10.10 rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných

- káblov,
- 1.10.11 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc,
 - 1.10.12 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona ~~656/2004~~ **251/2012 Zb. o energetike Z.z.**,
 - 1.10.13 rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,
 - 1.10.14 v prípadoch, že z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, je nutné zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je potrebné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd,
 - 1.10.15 dažďové vody zo spevnených plôch v navrhovaných lokalitách (z komunikácii, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min, na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente, **vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok,**
 - 1.10.16 **pri odbere podzemnej vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s, je potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie. Stanovisko sa vyžaduje i v prípade, že si samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu ďalších činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) alebo § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.**

1.11 Ochranné pásma a chránené územia.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.
 - 1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
 - 1.11.1.2 PHO čističky odpadových vôd 20m – Rybníček, 50m – Katúň, 100m – mesto.
 - 1.11.1.3 PHO **od hranice** pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.
 - 1.11.1.4 PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 110 m ~~a 400m.~~
- 1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.
 - 1.11.2.1. V zmysle § 11 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu. Pre II. triedu – 25m a III. triedu -20m **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
 - 1.11.2.2. ochranné pásmo železnice je 60m.
 - 1.11.2.3. **Ochranné pásma letísk**
V zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),**
 - **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo**

umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)

- **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ((§ 30 ods.1 písm. c),**
- **zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).**

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

- 1.11.3.1. pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov potokov v šírke na upravenom úseku min. 6,0 m na neupravenom min. 10,0 m,
- 1.11.3.2. dokončenie regulácie tokov v meste a časti Katúň na Q_{100} ročnú vodu.
- 1.11.3.3. navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- 1.11.3.4 pri odvodňovacích kanáloch rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála.
- 1.11.3.5 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - ochranné pásma podzemného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu,
- 1.11.3.6. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona ~~o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.~~ **č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikačných** a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- 1.11.3.7. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty.
 - Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
- 1.11.3.8. Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť v.č.6)
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 1.11.3.9. ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na oboch stranách od pôdorysného okraja potrubia
- 1.11.3.10. ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 1.11.4. Chránené územia pamiatkového fondu.
 - 1.11.4.1. Mestská pamiatková rezervácia Spišská Kapitula, vyhlásená vládou ČSR na základe návrhu z 11. 6. 1950.
 - 1.11.4.2. Národná kultúrna pamiatka Spišský hrad, vyhlásená Uznesením Predsedníctva SNR č. 24 z 27. 2. 1961 (uverejnené v Zbierke zákonov ČSSR, čiastka 36, z 18. 7. 1962). Ochranné pásmo NKP Spišský hrad bolo vyhlásené ONV v Spišskej Novej Vsi 19. 12. 1987 pod číslom 911/1987.
 - 1.11.4.3. Pamiatková zóna v Spišskom Podhradí, vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1993 z 10. 2. 1993 a doplnená nariadením vlády SR z 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách 596/2001 Z.z..
 - 1.11.4.4. Spišský hrad a pamiatky jeho okolia – pod týmto názvom bola časť predmetného územia zapísaná Výborom pre svetové dedičstvo UNESCO na 17. zasadnutí 6.-11. 12. 1993 do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.
 - 1.11.4.5. Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PU-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Hrad s areálom (Spišský hrad), Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula, Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, národnej kultúrnej pamiatky Kostol rímskokatolícky Žehra a ďalších národných kultúrnych pamiatok v okolí.
 - 1.11.4.6. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“
- 1.11.5. Územná ochrana prírody.
 - 1.11.5.1. Národná prírodná rezervácia Sivá Brada, vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 9146/1979-OP z 30. 11. 1979 (pôvodne ako štátna prírodná rezervácia – ŠPR) o výmere 19,5472 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
 - 1.11.5.2. Prírodná pamiatka Sobotisko, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi č. 28/d z 22. 12. 1987 (pôvodne ako chránený prírodný výtvar – CHPV) o výmere 13,32 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
 - 1.11.5.3. Národná prírodná pamiatka Spišský hradný vrch, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 24,2064 ha, k. ú. Žehra. Do územia posudzovaného katastra zasahuje ochranným pásmom, ktoré podľa zákona predstavuje územie do vzdialenosti 60 m von od hranice NPP, kde platí 3. stupeň ochrany.
 - 1.11.5.4. Prírodná pamiatka Ostrá hora, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 29,3240 ha,

- k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.5. Prírodná pamiatka Zlatá brázda, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 1,6160 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.6. Prírodná pamiatka Jazierko na Pažití, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 0,1101 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.7. Národná prírodná rezervácia Dreveník, vyhlásená Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.83 z 23. 3. 1993, publikovaná v Zbierke zákonov SR, čiastka 25, 26. 4. 1993 (pôvodne ako ŠPR) o výmere 101,1557 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Prvýkrát sa ako chránené územie o výmere 40 katastrálnych jutár spomína v roku 1928. Z hľadiska zákona účinne bola vyhlásená prvýkrát až v roku 1982 Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 2964/1982-32 z 30. 4. 1982 o výmere 66,90565 ha. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.8. SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny leží svojou väčšou časťou v katastri Spišského Podhradia. Cieľom ochrany sú travertínové kopy a lokality so vzácnymi rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami reliktného charakteru, výrazne odlišné od okolitej antropizovanej krajiny. Územie SKUEV zahŕňa všetky v súčasnosti vyhlásené chránené územia. Územie SKUEV leží v navrhovanom 2., 3., 4. a 5. stupni ochrany, pričom v k. ú. Spišské Podhradie sa v 2. stupni ochrany nachádzajú parcely 2012, 2013, 2015, 2016, 2029, 2030, v 3. stupni ochrany parcely 2036-časť, 2271/1, 2271/2, 1873/1-časť, v 4. stupni ochrany parcely 1853/1-časť, 1853/2, 1864, 1869, 1872/1-časť, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1873/1-časť, 1874/2-časť, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1909, 2018, 2035/2, 2038, 2040, 2041, 2042, 2344 a v 5. stupni ochrany parcely 1873/1-časť, 1873/2, 1873/3, 1874/1. Celý SKUEV má výmeru 232,31ha.
- 1.11.5.9. SKUEV0107 Spišskopodhradské stráne predstavuje posledné fragmenty v minulosti plošne rozšírených xerothermných travinných spoločenstiev na flyši Hornádskej kotliny. Do katastra zasahuje jedna z troch samostatných lokalít SKUEV (Nemecká hora), ktorú tvoria parcely č. 2150, 2151, 2152, 2153, 2214-časť, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221/3-časť, 2225, 2226. Celé územie má výmeru 51,64 ha a leží v navrhovanom 3. stupni ochrany.
- 1.11.5.10. SKUEV0108 Ordzovianske dubiny zasahuje do katastra malou lokalitou severne od predchádzajúcej. Cieľom ochrany je zachovanie posledných fragmentov vzácného a fyto geograficky významného biotopu dubovo-hrabových lesov lipových s výskytom v Hornádskej kotline a na južnom úpätí Levočských vrchov, ktorý nemá na Slovensku obdobu. Celé územie SKUEV leží v navrhovanom 2. stupni ochrany, do k. ú. Spišské Podhradie zasahuje parcela 2113/1-časť.
- 1.11.5.11. SKUEV0224 Jereňáš leží celý v k. ú. Spišské Podhradie, predstavuje ucelený komplex dubovo-hrabového lesa lipového s hodnotným bylinným podrastom, v ktorom sa prejavuje kontrastné zmiešanie teplomilných a horských prvkov a výrazný vplyv bezprostredne ležiaceho Dreveníka. Ide o jediného zachovaného kotlinového reprezentanta tohto typu lesa. Celé územie má výmeru 137,09 ha, leží v navrhovanom 2. stupni ochrany a zahŕňa parcelu č. 1941.

1.11.6 Dobývacie priestory a chránené ložiskové územia.

1.11.6.1. Rešpektovať Chránené ložiskové územia a Dobývacie priestory v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie.

1.11.7 Riziká stavebného využitia územia

1.11.7.1. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.11.8 Riziká z environmentálnej záťaže územia

1.11.8.1 Odstrániť evidované environmentálne záťaže pred realizáciou akejkoľvek výstavby v súlade s platnou legislatívou.

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Spišské Podhradie, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. areál cintorína
2. verejná a ochranná zeleň
19. verejné kompostovisko

21. verejná zeleň, verejné športoviská a verejné mestské rekreačné zariadenia

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

3. stavba diaľnice D1 26,5/120 spolu s ochranným pásmom
4. prestavba cesty I/18 v kategórii C 11,5/90 s kruhovou križovatkou a ochranným pásmom
5. výstavba východného obchvatu cesty II/547 v kategórii C 9,5/60
6. stavby nových MK v kategórii B2
7. stavby nových MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane obojstranných chodníkov pri kategórii B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m,
8. stavby nových verejných parkovísk, nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk a výstavba autobusovej stanice a zastávok
9. stavba pešieho chodníka
20. rekonštrukcia prístupovej (účelovej) komunikácie na Spišský hrad

Do verejnoprospešných stavieb patria aj jestvujúce dopravné zariadenia, ktoré je potrebné rekonštruovať na požiadavky STN 73 6110 a sú uvedené v návrhu verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5, 5K).

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

10. výstavba rozvodnej vodovodnej siete
11. výstavba splaškovej kanalizácie
12. výstavba a dostavba ČOV
13. úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím
14. výstavba trafostanice
15. výstavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN
16. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja
17. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
18. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia ((výkresy č. 6, 6K, 7, 7K)

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9, 9K, 9e) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.4 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN mesta nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu. Prípadná asanácia objektov v Pamiatkovej zóne mesta je podmienená súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Prešove.