

Zápisnica z rokovania  
**Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí**  
dňa 17.12.2025

**Program:**

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Vyhodnotenie 13. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 14. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu	prednosta
8.	Vyhodnotenie 1. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom a vyhlásenie 2. kola	prednosta
9.	Návrh Harmonogramu rokovaní MZ na rok 2026	primátor
10.	Majetok: 1. Mgr. Ivana Piatnicová, Podzámková 56/451, Spišské Podhradie – Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v majetku mesta parcela C KN 371/2. 2. Imrich Sokolský, Ulica sv. Jána Pavla II. 1201/2, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku 3. Alza.sk s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava – Žiadosť o prenájom časti pozemku v meste Spišské Podhradie 4. František Klimuš, Komenského 753/14, Spišské Podhradie – Žiadosť o nájom pozemku na parcele číslo 3014/6	primátor, predsedovia komisií
11.	Návrh na zmenu rozpočtu č. 10 mesta Spišské Podhradie vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2025	primátor, predseda finančnej komisie, vedúca ekonomického oddelenia
12.	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie na 1. polrok 2026	Hlavný kontrolór
13.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
14.	Rôzne	
15.	Záver	predsedajúci

**Prítomní:**

Peter Hanigovský	<b>P</b>	Mgr. Milan Blahovský	<b>P</b>
Jozef Komara	<b>P</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>P</b>
Mgr. Jozef Bača	<b>P</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>P</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Mária Kaľavská	<b>P</b>
Jozef Jenča	<b>P</b>	Vladimír Tomko	<b>P</b>
Bc. Ján Galarovič	<b>P</b>		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

**P** = prítomný **N** = neprítomný

**Pracovné komisie:**

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Peter Hanigovský

	Mgr. Jozef Bača
	Vladimír Tomko
Overovatelia zápisnice	Ing. Ján Lisoň
	Mgr. Milan Blahovský
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

### Bod č.: 1

#### Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Návrh programu ste dostali poštou aj e-mailom. Z rokovania MZ bude vyhotovený zvukový a obrazový záznam. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili PaedDr. Jozef Fecko, riaditeľka ZŠ Palešovo nám. 9, riaditeľ ZUŠ, riaditeľky oboch materských škôl, Ing. Jurkovič – riaditeľka MsKS a Jozef Komara príde neskôr.

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	predsedajúci	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

MVDr. Michal Kapusta

Sú návrhy na doplnenie bodov do rokovania MZ?

- nik nedal návrh na doplnenie programu rokovania

### Bod č.: 2

#### Voľba návrhovej komisie

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem Petra Hanigovského, Mgr. Jozefa Baču a Vladimíra Tomka.

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Peter Hanigovský, Mgr. Jozef Bača, Vladimír Tomko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

### Bod č.: 3

#### Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

MVDr. Michal Kapusta

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Ing. Ján Lisoňa a Mgr. Milana Blahovského.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Ing. Jána Lisoňa a Mgr. Milana Blahovského.

### Bod č.: 4

#### Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

ZŠ Palešovo nám. 9 - máme ukončené verejné obstarávanie, ide na kontrolu, máme schválené spolufinancovanie 10% cez enviroúver z Envirofondu, máme takéto uznesenie MZ z dôvodu úspory 45% primárnej energie v týchto budovách. Ak by sme ušetrili 60% bolo by to bez spoluúčasti. No dobre všetci vieme aké sú to budovy NKP UNESCO zo 17. storočia. Viac sme ušetriť nevedeli. No ale tým, že sme to vysúťažili o 400 000,- € lacnejšie a že hodnota stavby bola v projektantskom rozpočte 2 000 000,- € a pri projektovom zámere už sme stiahli 200 000,- €, tých 10%, kde rozhodnutie o schválení a zmluva o NFP je na 1 800 000,- € na 100% financovanie, tak štát, myslím tým SIEA a Ministerstvo životného prostredia nám dali takéto stanovisko – že už po prvom ponížení o 10% sme splnili túto podmienku a nebudú od nás vyžadovať ďalšie poníženie dotácie. Všetky položky, ktoré sú v projektantskom rozpočte sú aj v zmluve o NFP a zmluve o dielo, to znamená, že žiadne položky nie sú nad rámec a všetky sú oprávnené. Ale môže sa ešte stať to, že pre každú položku je stanovený limit, ktorý sa nesmie prekročiť a ak sa prekročí, tak toto budeme musieť zaplatiť zo svojich. Asi je to zložité na prvé počutie, ale záver je taký, že nemusíme brať úver 200 000,- €, ale môže sa stať, že niečo v menšom rozsahu vyskočí nad rámec limitov stanovených výzvou. Tým pádom nepotrebujeme vybavovať úver.

Projekt cesty – cez NRO (menej rozvinutý okres) – schválili nám projekt na spolufinancovanie 8% na cesty a chodník, ktoré sú už urobené. Tam bola naša spoluúčasť 34 000,- €. Schválili nám 27 800,- € a z vlastných peňazí zaplatíme cca 6 000,- €. Dobrou správou je, že okres Levoča je znova zaradený do NRO.

Pre hasičov príde nové auto, pošleme vám potom pozvánky, aby ste prišli na odovzdanie.

Predpokladaný termín je 27.12.2025, v sobotu.

Materská škola, Šefánikova 40 – je zvolená staronová riaditeľka, Bc. Vandrašková.

Predseda Komisie ochrany verejného poriadku a dopravy mal na minulom zasadnutí MZ dotaz či máme schválený dopravný projekt. Áno, mesto má dokumentáciu, je to 10 ročná dokumentácia.

Mesto Spišské Podhradie vyhralo prestížnu cenu v kategórii obec a mesto ROMA SPIRIT 2025.

Skončili sme prví.

Mgr. Milan Blahovský

Čo je to ROMA SPIRIT? V čom to bolo hodnotené, v čom sme sa presadili?

MVDr. Michal Kapusta

Je to prestížne ocenenie, jednou z kategórií bola aj kategória miest a obcí. Hodnotila to komisia, ktorá pozostávala z ľudí z rôznych krajín, nikto nevedel kto vyhrá, držali to v tajnosti. Komisia zasadala pred gala večerom. Hodnotil sa pozitívny vplyv v rámci minority, je to o spolunažívaní s Rómami. Bol som prekvapený, že sme vo finále, ani neviem kto nás nominoval. Čo zavážilo, je

si myslím, najmä NANO NAGLE, bol to cezhraničný projekt. Nieкто nás navrhol. Hovoril som, keď bola televízia v meste a sa natáčalo, že nerobíme nič výnimočné, len to čo bolo rozbehnuté a snažíme sa to robiť spravodlivo pre všetkých rovnako aj majoritu aj minoritu, že nestaviame už byty pre Rómov, myslím tým nájomné mestské byty, ale Rómovia si stavajú domy už sami na mestských pozemkoch, prípadne na pozemkoch, ktoré sa zamenili s mestom. Ukázali sme robotu Mira Holuba, Mgr. Martiny Červeňáčkovej v knižnici, boli sme v Materskej škole na Štefánikovej ulici. Akurát sme dokončili ČOV na Rybníčku, v jednom okamihu sa spojili viacero okolností.

Mgr. Milan Blahovský

Takže nemôže nikto povedať, že pre Rómov nič nerobíme.

MVDr. Michal Kapusta

Musím povedať, že aj mňa to prekvapilo. Ja stále hovorím, že my máme sídlisko Rybníček, nie osadu, nemáme chatrče, nemáme domy, okrem slameneho domu, bez súpisného čísla a bez stavebného povolenia a nie sú postavené na cudzích pozemkoch, ale na pozemkoch mesta čo sme vysporiadali so zámenami vo viacerých etapách so Spišským biskupstvom. Aj posledná zámena bola hlavne o tom.

### Uznesenie č.: MZ-09-25-A-1

MZ berie na vedomie podané informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

#### Bod č.: 5

### Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ján Galarovič

Prečítal kontrolu plnenia uznesení.

MVDr. Michal Kapusta

Máme prijaté uznesenie ohľadom karanténnej stanice. Urobil som skúšky, mám osvedčenie, môžeme zriadiť karanténnu stanicu, môžeme robiť odchyt túlavých zvierat a aj ich prepravovať.

### Uznesenie č.: MZ-09-25-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 6**

**Podnety občanov**

Vladimír Tomko

Dostal som e-mail od občanov Kúpeľnej ulice, že ide rozhlas, že ďakujú.

MVDr. Michal Kapusta

Revíziu rozhlasov sme nerobili, robíme ich po zime, ako som to rozprával na minulom zasadnutí MZ, asi zapôsobila vyššia sila.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-A-3**

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 7**

**Vyhodnotenie 13. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 14. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu**

Mgr. Jozef Srnka

V tomto kole nebola doručená žiadna ponuka.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-A-4**

MZ berie a vedomie výsledok 13. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

MVDr. Michal Kapusta

Je tu jeden možný kupec, ktorý zvažuje za alebo proti, nechcem naňho tlačiť, aby neodskočil.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-3**

MZ schvaľuje :

v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie

spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

- RD s.č.628 na pozemku p.č. 1322/1, Starý jarok 38, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky p.č. KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 867 m<sup>2</sup>, KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 114 m<sup>2</sup> a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m<sup>2</sup> podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- RD s.č. 628, o.č. 38 na pozemku p.č. KN-C 1322/1, nachádzajúci sa v meste Spišské Podhradie na ulici Starý jarok, okres Levoča, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 867 m<sup>2</sup>, KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 174 m<sup>2</sup> a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m<sup>2</sup> podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

D: Účel využitia:

- Výstavba bytového domu

E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna celková kúpna cena je 180 000,- €

(Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č.21/2024 vypracovaným znalcom: Ing. Lucia Brincková, Námestie Majstra Pavla 50, 054 01 Levoča dňa 31.5.2024)

F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže

- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

**I: Predkladanie súťažných návrhov:**

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.02.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38 “ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

**J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:**

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

**K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 19.02.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

**L: Platobné podmienky:**

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

**M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:**

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 8**

**Vyhodnotenie 1. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom a vyhlásenie 2. kola**

Mgr. Jozef Srnka

V tomto kole nebola doručená žiadna ponuka.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-A-5**

MZ berie na vedomie výsledok 1. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Ing. Ján Lisoň

Pán primátor rokoval s rodinou Smikovou, že do nejakého termínu majú prejavíť záujem o tieto pozemky. Myslím si, že ten čas už uplynul a myslím si, že by sa mali pozemky spojiť do jednej súťaže. Navrhujem, aby sa pozemky spojili do jednej obchodnej verejnej súťaže s predpokladom vytvorenia stavebných pozemkov.

Peter Hanigovský

Potom treba vyzvať rodinu Smikovu, aby si presunuli ploty.

Ing. Ján Lisoň

Máme uvedené v zápisnici z minulého rokovania MZ, že keď to niekto odkúpi, oni plot zbúrajú a nový majiteľ nech si plot postaví.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-A-6**

MZ berie na vedomie výsledok 1. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom (prihradené stavebné pozemky).

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Uznenie č.: MZ-09-25-B-4**

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

• pozemky – parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, KN-E 2837/1 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/1 vo výmere 220 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 100,- eur/m<sup>2</sup>.

#### E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

#### F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

#### G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

#### H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.02.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

#### I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

#### J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **19.02.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.

- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

**K: Platobné podmienky:**

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

**L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:**

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

**M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:**

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15, alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	<b>0</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>+</b>
Jozef Komara		Jozef Jenča	<b>+</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>+</b>
Mária Kaľavská	<b>+</b>	Bc. Ján Galarovič	<b>+</b>
Vladimír Tomko	<b>+</b>	Mgr. Jozef Bača	<b>+</b>
Mgr. Milan Blahovský	<b>+</b>		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 9**

**Návrh Harmonogramu rokovaní MZ na rok 2026**

MVDr. Michal Kapusta

Dali sme návrhy, môžeme o tom diskutovať, január sme vynechali ako toho roku. Nedával som termín v októbri, je to volebný mesiac, sú komunálne voľby.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-5**

MZ schvaľuje Harmonogram rokovania Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí na rok 2026:

19.02.2026  
19.03.2026  
23.04.2026  
14.05.2026  
18.06.2026  
17.09.2026  
19.11.2026  
10.12.2026

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 10**

**Majetok: 1. Mgr. Ivana Piatnicová, Podzámková 451/56, Spišské Podhradie – Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v majetku mesta parcela C KN 371/2**

MVDr. Michal Kapusta

O tejto žiadosti sme rokovali na predchádzajúcom zasadnutí MZ, kde boli prečítané aj stanoviská komisii.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-6**

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to pozemok parcela KN-C 371/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 26 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č.1 s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – mesta Spišské Podhradie spočívajúceho v práve strpenia uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2025 vyhotoviteľa Jána Buríka, 053 71 Nižné Repaše 39 pre kupujúceho a povinného z vecného bremena Ivana Piatnicová, Podzámková 56, 053 04 Spišské Podhradie všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške 84,68 €/1m<sup>2</sup>, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, konkrétne na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Čurillom dňa 16.2.2024.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-7**

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to pozemok parcela KN-C 371/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č.1 s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – mesta Spišské Podhradie spočívajúceho v práve strpenia uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2025 vyhotoviteľa Jána Buríka, 053 71 Nižné Repaše. 39 pre kupujúceho a povinného z vecného bremena Ivany Piatnicovej, Podzámková 56, 053 04 Spišské Podhradie za kúpnu cenu 35,- eur/1m<sup>2</sup>.

V súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Podhradie sú verejne dostupné na webovom sídle mesta – www.spisskepohradie.sk. Zámer mesta Spišské Podhradie previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 10****Majetok: 2. Imrich Sokolský, Ulica sv. Jána Pavla II. 1201/2, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku**

MVDr. Michal Kapusta

Poslali sme vám vytyčovací plán a fotografie.

Mgr. Jozef Srnka

Máte vytyčovací výkres od geodeta. Betónový plot p. Biroščáková, ona má reálny plot kde zasahuje do mestského pozemku, p. Sokolský – zrealizované oplotenie, zasahuje do mestského pozemku, p. Baran nemá urobené oplotenie, má vybudovanú protihlukovú stenu, predpokladám, že je to dočasné riešenie, p. Sokolský má na pozemku stavbu a nachystané drevo, ktoré je za pozemkom p. Biroščákovvej.

Peter Hanigovský

U pána Barana to nie je to protihluková zábrana ale kolíky a v na nich dosky.

MVDr. Michal Kapusta

Tá kvázi protihluková stena určite pôjde dole, u pána Sokolského tá metrovica, skládka dreva, musí ísť preč a to z dôvodu povodní. Ak sa zdvihne hladina vody a strhne to drevo, tak to potom zatopí celú Ulicu sv. Jána Pavla II.

Peter Hanigovský

My sme dali stanovisko aby dal vypracovať GP. Pána Barana sme neriešili.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhla odpredaj pozemku za cenu 300,- €/1m<sup>2</sup>.

- 17.30 hod. - prišiel pán poslanec Jozef Komara

Ing. Ján Lisoň

Moja otázka je tá či tie stavby vyhovujú technickým podmienkam v telesa vodného toku, na mestskom pozemku. Plot alebo tzv. protihluková stena, je to od začiatku jeho pozemku. To je hra so slovami. Technicky môže tam stáť protihluková stena, môže tam stáť garáž, môže tam stáť plot alebo nemôže kvôli potencionálnemu vodnému toku, ak nie tak potom musíme k tomu zaujať stanovisko. Boli presne zamerané pozemky, pri odovzdaní a zameraní stavebných pozemkov boli prítomní terajší vlastníci a zástupca mesta. Roky riešime prihradenie pozemkov, ktoré boli v minulosti pred 30 a viac rokmi, ale teraz, že si niekto po odovzdaní nových stavebných pozemkov zaberie 20, 74 alebo 108 m<sup>2</sup>, postaví stavbu a potom ide zrealizovať vysporiadanie pozemku, to je problém. V tomto smere musíme zaujať stanovisko či tie stavby tam môžu byť alebo to vypratať, je to mestský pozemok, zbúrať čierne stavby, to isté aj protihluková stena, ktorá nemôže byť postavená na cudzom pozemku. Keď si postavím na stĺpiky plot, ktorý má oká 6x6 alebo 8x8 tiež je to protihluková stena? Vyzvať ich aby to vypratali alebo im to odpredať za 300,-€/1m<sup>2</sup> ako predniesol predseda majetkovej komisie.

Peter Hanigovský

Treba sa spojiť s firmou čo bude robiť reguláciu potoka a podľa toho zaujmeme stanovisko.

MVDr. Michal Kapusta

Stavebný úrad by mal vyvolať jednanie aj s povodím, že čo dovoľí brehová čiara. Či zaplatia 300 alebo 500,- € za m<sup>2</sup>, to je jedno, keď sa nebude dať spevniť breh a urobí škodu iným. Otázkou je či to dáme stavebnému úradu alebo s tým pôjdeme na kraj. Nech si to stavebná komisia prejde. Máme dobré vzťahy s povodím, zavolám im a dojednáme stretnutie.

Ing. Ján Lisoň

Navrhol by som doplnenie textu návrhu uznesenia. Prečítal návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č.: MZ-09-25-A-7**

MZ berie na vedomie podané informácie o vytýčení hraníc pozemku mesta p.č. C 2338/1 a o stavbách postavených na tomto pozemku bez súhlasu mesta a bez konania podľa stavebného zákona.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### **Bod č.: 10**

**Majetok: 3. Alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava – Žiadosť o prenájom časti pozemku v meste Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť prenájom majetku v k.ú. Spišské Podhradie a to časť pozemku KN-C 1444/1, ostatná plocha o výmere 6,6 m x 0,66 m, zapísanej na LV č. 1 pre nájomcu Alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava za cenu, ktorá je stanovená finančnou komisiou a schválená mestským zastupiteľstvom.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť prenájom časti pozemku – parcela KN-C 1444/1, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie za 100,- €/1 rok bez zabezpečenia elektrickej energie zo strany mesta Spišské Podhradie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ ponúknuť spoločnosti Alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava na prenájom časť pozemku parcela č. KN-C 1444/1 za podmienky, že si nájomca pripraví spevnenú plochu a pripojenie k elektrickej energii na vlastné náklady.

Tu chcem pripomenúť, aby sa postupovalo rovnako, ako rozhodlo MZ na zasadnutí dňa 18.9.2025 v podobných žiadostiach o umiestnenie balíkoboxov s návrhom na umiestnenie boxov na Komenského ulici pri ohrade bývalého areálu školy.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-8**

MZ schvaľuje spôsob prenájmu a zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prenajímanej nehnuteľnosti:

- časť pozemku parcela KN-C 1444/1 o výmere cca 5 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 za podmienky, že si nájomca pripraví spevnenú plochu a pripojenie k elektrickej energii na vlastné náklady.

Identifikácia nájomcu:

- ALZA, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. e), ods. 2, písm. b), písm. v.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že je kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste a nájom nehnuteľností podporujú verejnoprospešný účel.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Bod č.: 10**

**Majetok: 4. František Klimuš, Komenského 753/14, Spišské Podhradie – Žiadosť o nájom pozemku na parcele číslo 3014/6**

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ zamietnuť žiadosť o prenájom.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia nemala žiadosť na rokovaní komisie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Františka Klimuša, Komenského 753/14, Spišské Podhradie o prenájom pozemku.

Je to lokalita na Komenského ulici, ktorou sme sa zaoberali na minulom zasadnutí MZ, kde sme schválili výzvu pre majiteľov pozemkov, ktorí si prihradili mestský pozemok. Nie je tam za celou jeho parcelou pozemok mesta, mestu patri cca 8-9 m2. Pán Klimuš pri rozhovore realizovanom primátorom a žiadateľom počas zasadnutia komisie, s hlasným odposluchom, informoval, že chce tento pozemok od mesta kúpiť, s možnosťou uhradenia ceny pozemku v splátkach do 31.12.2026.

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer odpredaja časti pozemku KN-E 3014/6 v katastrálnom území Spišské Podhradie o výmere cca 8 m2 pre Františka Klimuša a manželku Ing. Janu Klimušovú, Komenského 753/14, Spišské Podhradie za cenu 35,- €/1 m2 s možnosťou úhrady kúpnej ceny v splátkach do konca roka 2026. Náklady na geometrický plán a výdaje, spojené so zápisom zmeny vlastníka do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci. V návrhu uznesení je žiadateľ p. Klimuš, ale keď som pozrel do mapy, tak sú majiteľmi príslušného pozemku s rodinným domom obidvaja manželia.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-F-1**

MZ zamietla žiadosť Františka Klimuša, Komenského 753/14, Spišské Podhradie o prenájom pozemku.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-9**

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok - časť parcely KN-E 3014/6 – ostatná plocha vo výmere cca 8 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 2269. Kupujúci sú povinní vypracovať geometrický plán na odčlenenie predmetnej nehnuteľnosti na vlastné náklady za prítomnosti zamestnanca mestského úradu

Identifikácia kupujúcich:

- František Klimuš, Komenského 753/14 , 053 04 Spišské Podhradie
- Ing. Jana Klimušová, Komenského 753/14, Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2 a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 11

## Návrh na zmenu rozpočtu č. 10 mesta Spišské Podhradie vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2025

#### Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia dňa 08.12.2025 prerokovala návrhy na zmenu rozpočtu mesta v roku 2025 a zmenu rozpočtov ZŠ Palešovo nám. 9, ZŠ Školská 3 a materskej školy. Komisia navrhuje MZ zmeny schváliť, navrhujeme aby z rezervy na prevádzku a údržbu školských zariadení bol poskytnutý príspevok do rozpočtu pre ZŠ Školská 3 vo výške 10 862,- €.

#### Ing. Slavka Čarná

Včera prišli peniaze na dohodovacie konanie pre obidve základné školy. Preto sa pôvodná suma 10 862,- € požadovaná zo školskej rezervy zníži na 5 862,- €. To znamená, že ZŠ Školská 3 nepotrebuje dofinancovať 10 800,- € ale iba 5 862,- €.

Prečítala návrh na uznesenie: MZ schvaľuje dofinancovanie rozpočtu ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie v sume 5 862,- € na prevádzku základnej školy z rezervy škôl na údržbu a prevádzku školských budov.

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-10

MZ schvaľuje dofinancovanie rozpočtu ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie v sume 5 862,- € na prevádzku ZŠ z rezervy škôl na údržbu a prevádzku školských budov.

Zodpovedný:	Vedúca ekonomického oddelenia	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-11

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ZŠ Školská 3, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ZŠ Školská	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	1 069 015	11 185	1 080 200
630-640	133 008	2 518	135 525
700	0	0	0
Spolu	1 202 023	13 702	1 215 725

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-12

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠKD v ZŠ Školská 3, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ŠKD Školská	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	83 213	-1 040	82 173
630-640	10 804	930	11 734
700	0	0	0
Spolu	94 017	-110	93 907

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-13

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠJ v ZŠ Školská 3, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ŠJ Školská	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	161 241	-724	160 517
630-640	208 039	829	208 868
700	7 790	0	7 790
Spolu	377 070	105	377 175

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-14**

MZ schváliť zmenu rozpočtu CVČ v ZŠ Školská 3, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

CVČ Školská	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	7 752	-1 346	6 406
630-640	30 509	2 147	32 656
700	0	0	0
Spolu	38 261	801	39 062

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-15**

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ZŠ Palešovo nám. 9, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ZŠ Palešovo nám 9	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	885 285	-1 347	883 938
630-640	145 448	+8 578	154 026
700	0	0	0
Spolu	1 030 733	+7 231	1 037 964

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-16**

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠKD Palešovo nám. 9, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ŠKD Palešovo nám 9	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	59 054	+1 499	60 553
630-640	5 475	+338	5 813
700	0	0	0
Spolu	64 529	+1 837	66 366

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	17.12.25
-------------	---------------	---------	----------

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-17

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu VŠJ Palešovo nám. 9, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

VŠJ Palešovo nám 9	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	26 692	+567	27 259
630-640	101 663	0	101 663
700	0	0	0
Spolu	128 355	+567	128 922

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-18

MZ schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu č. 10 mesta Spišské Podhradie na rok 2025 z pôvodných 11 541 989 € na 8 065 426 € v predloženej štruktúre.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 12

**Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie na 1. polrok 2026**

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zverejnený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie na 1. polrok 2026.

Ing. Matúš Kacvinský

Návrh bol zverejnený na stránke a úradnej tabuli, má niekto otázky alebo doplnenie?

### **Uznesenie č.: MZ-09-25-B-19**

MZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie na 1. polrok 2026.

Zodpovedný:	Hlavný kontrolór	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### **Bod č.: 13**

#### **Správy z komisií MZ**

Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Vladimír Tomko

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie životného prostredia. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Lisoň

Chcem sa opýtať na ďalší postup pri zbere šatstva.

MVDr. Michal Kapusta

Mesto zatiaľ nemá riešenie na zber šatstva.

Mária Kaľavská

Prečítala zápisnicu z Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Chcem poďakovať všetkým členom za prácu v komisiách. Na vlastnú žiadosť odchádza Ing. Meľuchová k 31.12.2025. Odvolávame ju z funkcie zapisovateľky v Komisii majetkovej, kontrolnej a škodovej. Funkciu zapisovateľky v tejto komisii zoberie Mgr. Grigerová.

### **Uznesenie č.: MZ-09-25-B-20**

MZ schvaľuje odvolanie Ing. Viktórie Meľuchovej z funkcie zapisovateľky Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej s účinnosťou ku dňu 31.12.2025.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+

PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>+</b>
Mária Kaľavská	<b>+</b>	Bc. Ján Galarovič	<b>+</b>
Vladimír Tomko	<b>+</b>	Mgr. Jozef Bača	<b>+</b>
Mgr. Milan Blahovský	<b>+</b>		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-21

MZ schvaľuje Mgr. Martinu Grigerovú za zapisovateľku Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej s účinnosťou od 01.01.2026.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	<b>+</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>+</b>
Jozef Komara	<b>+</b>	Jozef Jenča	<b>+</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>+</b>
Mária Kaľavská	<b>+</b>	Bc. Ján Galarovič	<b>+</b>
Vladimír Tomko	<b>+</b>	Mgr. Jozef Bača	<b>+</b>
Mgr. Milan Blahovský	<b>+</b>		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-A-8

MZ berie na vedomie správy z komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	<b>+</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>+</b>
Jozef Komara	<b>+</b>	Jozef Jenča	<b>+</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>+</b>
Mária Kaľavská	<b>+</b>	Bc. Ján Galarovič	<b>+</b>
Vladimír Tomko	<b>+</b>	Mgr. Jozef Bača	<b>+</b>
Mgr. Milan Blahovský	<b>+</b>		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Bod č.: 14

##### Rôzne

- v tomto bode nebola žiadna diskusia

#### Bod č.: 15

##### Záver

#### MVDr. Michal Kapusta

Chcem poďakovať poslankyniam, poslancom, vedúcej ekonomického oddelenia, zapisovateľke, prednostovi, zástupcovi primátora, hlavnému kontrolórovi, členom ZPOZ, redakčnej rade, členom komisií, riaditeľom škôl a školských zariadení za prácu v roku 2025. Veľká vďaka všetkým.

Poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 18.00 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 17.12.2025

---

Zapisovateľ

---

Primátor mesta

---

Overovateľ

---

Overovateľ

.....  
Prednosta MsÚ

Zápisnica z rokovania  
**Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí**  
dňa 17.12.2025

**Program:**

<b>P.č.</b>	<b>Obsah</b>	<b>Predkladá</b>
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Vyhodnotenie 13. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 14. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu	prednosta
8.	Vyhodnotenie 1. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom a vyhlásenie 2. kola	prednosta
9.	Návrh Harmonogramu rokovaní MZ na rok 2026	primátor
10.	Majetok: 1. Mgr. Ivana Piatnicová, Podzámková 56/451, Spišské Podhradie – Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v majetku mesta parcela C KN 371/2. 2. Imrich Sokolský, Ulica sv. Jána Pavla II. 1201/2, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku 3. Alza.sk s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava – Žiadosť o prenájom časti pozemku v meste Spišské Podhradie 4. František Klimuš, Komenského 753/14, Spišské Podhradie – Žiadosť o nájom pozemku na parcele číslo 3014/6	primátor, predsedovia komisií
11.	Návrh na zmenu rozpočtu č. 10 mesta Spišské Podhradie vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2025	primátor, predseda finančnej komisie, vedúca ekonomického oddelenia
12.	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie na 1. polrok 2026	Hlavný kontrolór
13.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
14.	Rôzne	
15.	Záver	predsedajúci

**Prítomní:**

Peter Hanigovský	<b>P</b>	Mgr. Milan Blahovský	<b>P</b>
Jozef Komara	<b>P</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>P</b>
Mgr. Jozef Bača	<b>P</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>P</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Mária Kaľavská	<b>P</b>
Jozef Jenča	<b>P</b>	Vladimír Tomko	<b>P</b>
Bc. Ján Galarovič	<b>P</b>		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

**P** = prítomný **N** = neprítomný

**Pracovné komisie:**

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Peter Hanigovský

	Mgr. Jozef Bača
	Vladimír Tomko
Overovatelia zápisnice	Ing. Ján Lisoň
	Mgr. Milan Blahovský
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

### Bod č.: 1

#### Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Návrh programu ste dostali poštou aj e-mailom. Z rokovania MZ bude vyhotovený zvukový a obrazový záznam. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili PaedDr. Jozef Fecko, riaditeľka ZŠ Palešovo nám. 9, riaditeľ ZUŠ, riaditeľky oboch materských škôl, Ing. Jurkovič – riaditeľka MsKS a Jozef Komara príde neskôr.

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	predsedajúci	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

MVDr. Michal Kapusta

Sú návrhy na doplnenie bodov do rokovania MZ?

- nik nedal návrh na doplnenie programu rokovania

### Bod č.: 2

#### Voľba návrhovej komisie

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem Petra Hanigovského, Mgr. Jozefa Baču a Vladimíra Tomka.

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Peter Hanigovský, Mgr. Jozef Bača, Vladimír Tomko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

### Bod č.: 3

#### Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

MVDr. Michal Kapusta

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Ing. Ján Lisoňa a Mgr. Milana Blahovského.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Ing. Jána Lisoňa a Mgr. Milana Blahovského.

### Bod č.: 4

#### Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

ZŠ Palešovo nám. 9 - máme ukončené verejné obstarávanie, ide na kontrolu, máme schválené spolufinancovanie 10% cez enviroúver z Envirofondu, máme takéto uznesenie MZ z dôvodu úspory 45% primárnej energie v týchto budovách. Ak by sme ušetrili 60% bolo by to bez spoluúčasti. No dobre všetci vieme aké sú to budovy NKP UNESCO zo 17. storočia. Viac sme ušetriť nevedeli. No ale tým, že sme to vysúťažili o 400 000,- € lacnejšie a že hodnota stavby bola v projektantskom rozpočte 2 000 000,- € a pri projektovom zámere už sme stiahli 200 000,- €, tých 10%, kde rozhodnutie o schválení a zmluva o NFP je na 1 800 000,- € na 100% financovanie, tak štát, myslím tým SIEA a Ministerstvo životného prostredia nám dali takéto stanovisko – že už po prvom ponížení o 10% sme splnili túto podmienku a nebudú od nás vyžadovať ďalšie poníženie dotácie. Všetky položky, ktoré sú v projektantskom rozpočte sú aj v zmluve o NFP a zmluve o dielo, to znamená, že žiadne položky nie sú nad rámec a všetky sú oprávnené. Ale môže sa ešte stať to, že pre každú položku je stanovený limit, ktorý sa nesmie prekročiť a ak sa prekročí, tak toto budeme musieť zaplatiť zo svojich. Asi je to zložité na prvé počutie, ale záver je taký, že nemusíme brať úver 200 000,- €, ale môže sa stať, že niečo v menšom rozsahu vyskočí nad rámec limitov stanovených výzvou. Tým pádom nepotrebujeme vybavovať úver.

Projekt cesty – cez NRO (menej rozvinutý okres) – schválili nám projekt na spolufinancovanie 8% na cesty a chodník, ktoré sú už urobené. Tam bola naša spoluúčasť 34 000,- €. Schválili nám 27 800,- € a z vlastných peňazí zaplatíme cca 6 000,- €. Dobrou správou je, že okres Levoča je znova zaradený do NRO.

Pre hasičov príde nové auto, pošleme vám potom pozvánky, aby ste prišli na odovzdanie.

Predpokladaný termín je 27.12.2025, v sobotu.

Materská škola, Šefánikova 40 – je zvolená staronová riaditeľka, Bc. Vandrašková.

Predseda Komisie ochrany verejného poriadku a dopravy mal na minulom zasadnutí MZ dotaz či máme schválený dopravný projekt. Áno, mesto má dokumentáciu, je to 10 ročná dokumentácia.

Mesto Spišské Podhradie vyhralo prestížnu cenu v kategórii obec a mesto ROMA SPIRIT 2025.

Skončili sme prví.

Mgr. Milan Blahovský

Čo je to ROMA SPIRIT? V čom to bolo hodnotené, v čom sme sa presadili?

MVDr. Michal Kapusta

Je to prestížne ocenenie, jednou z kategórií bola aj kategória miest a obcí. Hodnotila to komisia, ktorá pozostávala z ľudí z rôznych krajín, nikto nevedel kto vyhrá, držali to v tajnosti. Komisia zasadala pred gala večerom. Hodnotil sa pozitívny vplyv v rámci minority, je to o spolunažívaní s Rómami. Bol som prekvapený, že sme vo finále, ani neviem kto nás nominoval. Čo zavážilo, je

si myslím, najmä NANO NAGLE, bol to cezhraničný projekt. Nieкто nás navrhol. Hovoril som, keď bola televízia v meste a sa natáčalo, že nerobíme nič výnimočné, len to čo bolo rozbehnuté a snažíme sa to robiť spravodlivo pre všetkých rovnako aj majoritu aj minoritu, že nestaviame už byty pre Rómov, myslím tým nájomné mestské byty, ale Rómovia si stavajú domy už sami na mestských pozemkoch, prípadne na pozemkoch, ktoré sa zamenili s mestom. Ukázali sme robotu Mira Holuba, Mgr. Martiny Červeňákovovej v knižnici, boli sme v Materskej škole na Štefánikovej ulici. Akurát sme dokončili ČOV na Rybníčku, v jednom okamihu sa spojili viacero okolností.

Mgr. Milan Blahovský

Takže nemôže nikto povedať, že pre Rómov nič nerobíme.

MVDr. Michal Kapusta

Musím povedať, že aj mňa to prekvapilo. Ja stále hovorím, že my máme sídlisko Rybníček, nie osadu, nemáme chatrče, nemáme domy, okrem slameneho domu, bez súpisného čísla a bez stavebného povolenia a nie sú postavené na cudzích pozemkoch, ale na pozemkoch mesta čo sme vysporiadali so zámenami vo viacerých etapách so Spišským biskupstvom. Aj posledná zámena bola hlavne o tom.

### Uznesenie č.: MZ-09-25-A-1

MZ berie na vedomie podané informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

#### Bod č.: 5

### Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ján Galarovič

Prečítal kontrolu plnenia uznesení.

MVDr. Michal Kapusta

Máme prijaté uznesenie ohľadom karanténnej stanice. Urobil som skúšky, mám osvedčenie, môžeme zriadiť karanténnu stanicu, môžeme robiť odchyt túlavých zvierat a aj ich prepravovať.

### Uznesenie č.: MZ-09-25-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

### Bod č.: 6

#### Podnety občanov

Vladimír Tomko

Dostal som e-mail od občanov Kúpeľnej ulice, že ide rozhlas, že ďakujú.

MVDr. Michal Kapusta

Revíziu rozhlasov sme nerobili, robíme ich po zime, ako som to rozprával na minulom zasadnutí MZ, asi zapôsobila vyššia sila.

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

### Bod č.: 7

#### Vyhodnotenie 13. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 14. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu

Mgr. Jozef Srnka

V tomto kole nebola doručená žiadna ponuka.

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-A-4

MZ berie a vedomie výsledok 13. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

MVDr. Michal Kapusta

Je tu jeden možný kupec, ktorý zvažuje za alebo proti, nechcem naňho tlačiť, aby neodskočil.

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-3

MZ schvaľuje :

v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie

spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

- RD s.č.628 na pozemku p.č. 1322/1, Starý jarok 38, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky p.č. KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 867 m<sup>2</sup>, KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 114 m<sup>2</sup> a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m<sup>2</sup> podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- RD s.č. 628, o.č. 38 na pozemku p.č. KN-C 1322/1, nachádzajúci sa v meste Spišské Podhradie na ulici Starý jarok, okres Levoča, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 867 m<sup>2</sup>, KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 174 m<sup>2</sup> a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m<sup>2</sup> podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

D: Účel využitia:

- Výstavba bytového domu

E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna celková kúpna cena je 180 000,- €

(Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č.21/2024 vypracovaným znalcom: Ing. Lucia Brincková, Námestie Majstra Pavla 50, 054 01 Levoča dňa 31.5.2024)

F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže

- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

**I: Predkladanie súťažných návrhov:**

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.02.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38 “ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

**J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:**

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

**K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 19.02.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

**L: Platobné podmienky:**

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

**M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:**

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 8**

**Vyhodnotenie 1. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom a vyhlásenie 2. kola**

Mgr. Jozef Srnka

V tomto kole nebola doručená žiadna ponuka.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-A-5**

MZ berie na vedomie výsledok 1. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Ing. Ján Lisoň

Pán primátor rokoval s rodinou Smikovou, že do nejakého termínu majú prejavíť záujem o tieto pozemky. Myslím si, že ten čas už uplynul a myslím si, že by sa mali pozemky spojiť do jednej súťaže. Navrhujem, aby sa pozemky spojili do jednej obchodnej verejnej súťaže s predpokladom vytvorenia stavebných pozemkov.

Peter Hanigovský

Potom treba vyzvať rodinu Smikovu, aby si presunuli ploty.

Ing. Ján Lisoň

Máme uvedené v zápisnici z minulého rokovania MZ, že keď to niekto odkúpi, oni plot zbúrajú a nový majiteľ nech si plot postaví.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-A-6**

MZ berie na vedomie výsledok 1. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom (prihradené stavebné pozemky).

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Uznenie č.: MZ-09-25-B-4**

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

• pozemky – parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, KN-E 2837/1 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/1 vo výmere 220 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 100,- eur/m<sup>2</sup>.

#### E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

#### F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

#### G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

#### H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.02.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

#### I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

#### J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **19.02.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.

- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

**K: Platobné podmienky:**

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

**L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:**

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

**M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:**

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15, alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	<b>0</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>+</b>
Jozef Komara		Jozef Jenča	<b>+</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>+</b>
Mária Kaľavská	<b>+</b>	Bc. Ján Galarovič	<b>+</b>
Vladimír Tomko	<b>+</b>	Mgr. Jozef Bača	<b>+</b>
Mgr. Milan Blahovský	<b>+</b>		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 9**

**Návrh Harmonogramu rokovaní MZ na rok 2026**

MVDr. Michal Kapusta

Dali sme návrhy, môžeme o tom diskutovať, január sme vynechali ako toho roku. Nedával som termín v októbri, je to volebný mesiac, sú komunálne voľby.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-5**

MZ schvaľuje Harmonogram rokovania Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí na rok 2026:

19.02.2026  
 19.03.2026  
 23.04.2026  
 14.05.2026  
 18.06.2026  
 17.09.2026  
 19.11.2026  
 10.12.2026

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 10**

**Majetok: 1. Mgr. Ivana Piatnicová, Podzámková 451/56, Spišské Podhradie – Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v majetku mesta parcela C KN 371/2**

MVDr. Michal Kapusta

O tejto žiadosti sme rokovali na predchádzajúcom zasadnutí MZ, kde boli prečítané aj stanoviská komisii.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-6**

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to pozemok parcela KN-C 371/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 26 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č.1 s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – mesta Spišské Podhradie spočívajúceho v práve strpenia uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2025 vyhotoviteľa Jána Buríka, 053 71 Nižné Repaše 39 pre kupujúceho a povinného z vecného bremena Ivana Piatnicová, Podzámková 56, 053 04 Spišské Podhradie všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške 84,68 €/1m<sup>2</sup>, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, konkrétne na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Čurillom dňa 16.2.2024.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-7**

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to pozemok parcela KN-C 371/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č.1 s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – mesta Spišské Podhradie spočívajúceho v práve strpenia uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2025 vyhotoviteľa Jána Buríka, 053 71 Nižné Repaše. 39 pre kupujúceho a povinného z vecného bremena Ivany Piatnicovej, Podzámková 56, 053 04 Spišské Podhradie za kúpnu cenu 35,- eur/1m<sup>2</sup>.

V súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Podhradie sú verejne dostupné na webovom sídle mesta – www.spisskepohradie.sk. Zámer mesta Spišské Podhradie previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

**Bod č.: 10****Majetok: 2. Imrich Sokolský, Ulica sv. Jána Pavla II. 1201/2, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku**

MVDr. Michal Kapusta

Poslali sme vám vytyčovací plán a fotografie.

Mgr. Jozef Srnka

Máte vytyčovací výkres od geodeta. Betónový plot p. Biroščáková, ona má reálny plot kde zasahuje do mestského pozemku, p. Sokolský – zrealizované oplotenie, zasahuje do mestského pozemku, p. Baran nemá urobené oplotenie, má vybudovanú protihlukovú stenu, predpokladám, že je to dočasné riešenie, p. Sokolský má na pozemku stavbu a nachystané drevo, ktoré je za pozemkom p. Biroščákovvej.

Peter Hanigovský

U pána Barana to nie je to protihluková zábrana ale kolíky a v na nich dosky.

MVDr. Michal Kapusta

Tá kvázi protihluková stena určite pôjde dole, u pána Sokolského tá metrovica, skládka dreva, musí ísť preč a to z dôvodu povodní. Ak sa zdvihne hladina vody a strhne to drevo, tak to potom zatopí celú Ulicu sv. Jána Pavla II.

Peter Hanigovský

My sme dali stanovisko aby dal vypracovať GP. Pána Barana sme neriešili.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhla odpredaj pozemku za cenu 300,- €/1m<sup>2</sup>.

- 17.30 hod. - prišiel pán poslanec Jozef Komara

Ing. Ján Lisoň

Moja otázka je tá či tie stavby vyhovujú technickým podmienkam v telese vodného toku, na mestskom pozemku. Plot alebo tzv. protihluková stena, je to od začiatku jeho pozemku. To je hra so slovami. Technicky môže tam stáť protihluková stena, môže tam stáť garáž, môže tam stáť plot alebo nemôže kvôli potencionálnemu vodnému toku, ak nie tak potom musíme k tomu zaujať stanovisko. Boli presne zamerané pozemky, pri odovzdaní a zameraní stavebných pozemkov boli prítomní terajší vlastníci a zástupca mesta. Roky riešime prihradenie pozemkov, ktoré boli v minulosti pred 30 a viac rokmi, ale teraz, že si niekto po odovzdaní nových stavebných pozemkov zaberie 20, 74 alebo 108 m<sup>2</sup>, postaví stavbu a potom ide zrealizovať vysporiadanie pozemku, to je problém. V tomto smere musíme zaujať stanovisko či tie stavby tam môžu byť alebo to vypratať, je to mestský pozemok, zbúrať čierne stavby, to isté aj protihluková stena, ktorá nemôže byť postavená na cudzom pozemku. Keď si postavím na stĺpiky plot, ktorý má oká 6x6 alebo 8x8 tiež je to protihluková stena? Vyzvať ich aby to vypratali alebo im to odpredať za 300,-€/1m<sup>2</sup> ako predniesol predseda majetkovej komisie.

Peter Hanigovský

Treba sa spojiť s firmou čo bude robiť reguláciu potoka a podľa toho zaujmeme stanovisko.

MVDr. Michal Kapusta

Stavebný úrad by mal vyvolať jednanie aj s povodím, že čo dovoľí brehová čiara. Či zaplatia 300 alebo 500,- € za m<sup>2</sup>, to je jedno, keď sa nebude dať spevniť breh a urobí škodu iným. Otázkou je či to dáme stavebnému úradu alebo s tým pôjdeme na kraj. Nech si to stavebná komisia prejde. Máme dobré vzťahy s povodím, zavolám im a dojednáme stretnutie.

Ing. Ján Lisoň

Navrhol by som doplnenie textu návrhu uznesenia. Prečítal návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č.: MZ-09-25-A-7**

MZ berie na vedomie podané informácie o vytýčení hraníc pozemku mesta p.č. C 2338/1 a o stavbách postavených na tomto pozemku bez súhlasu mesta a bez konania podľa stavebného zákona.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### **Bod č.: 10**

**Majetok: 3. Alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava – Žiadosť o prenájom časti pozemku v meste Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť prenájom majetku v k.ú. Spišské Podhradie a to časť pozemku KN-C 1444/1, ostatná plocha o výmere 6,6 m x 0,66 m, zapísanej na LV č. 1 pre nájomcu Alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava za cenu, ktorá je stanovená finančnou komisiou a schválená mestským zastupiteľstvom.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť prenájom časti pozemku – parcela KN-C 1444/1, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie za 100,- €/1 rok bez zabezpečenia elektrickej energie zo strany mesta Spišské Podhradie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ ponúknuť spoločnosti Alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava na prenájom časť pozemku parcela č. KN-C 1444/1 za podmienky, že si nájomca pripraví spevnenú plochu a pripojenie k elektrickej energii na vlastné náklady.

Tu chcem pripomenúť, aby sa postupovalo rovnako, ako rozhodlo MZ na zasadnutí dňa 18.9.2025 v podobných žiadostiach o umiestnenie balíkoboxov s návrhom na umiestnenie boxov na Komenského ulici pri ohrade bývalého areálu školy.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-8**

MZ schvaľuje spôsob prenájmu a zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prenajímanej nehnuteľnosti:

- časť pozemku parcela KN-C 1444/1 o výmere cca 5 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 za podmienky, že si nájomca pripraví spevnenú plochu a pripojenie k elektrickej energii na vlastné náklady.

Identifikácia nájomcu:

- ALZA, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. e), ods. 2, písm. b), písm. v.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že je kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste a nájom nehnuteľností podporujú verejnoprospešný účel.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Bod č.: 10**

**Majetok: 4. František Klimuš, Komenského 753/14, Spišské Podhradie – Žiadosť o nájom pozemku na parcele číslo 3014/6**

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ zamietnuť žiadosť o prenájom.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia nemala žiadosť na rokovaní komisie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Františka Klimuša, Komenského 753/14, Spišské Podhradie o prenájom pozemku.

Je to lokalita na Komenského ulici, ktorou sme sa zaoberali na minulom zasadnutí MZ, kde sme schválili výzvu pre majiteľov pozemkov, ktorí si prihradili mestský pozemok. Nie je tam za celou jeho parcelou pozemok mesta, mestu patri cca 8-9 m2. Pán Klimuš pri rozhovore realizovanom primátorom a žiadateľom počas zasadnutia komisie, s hlasným odposluchom, informoval, že chce tento pozemok od mesta kúpiť, s možnosťou uhradenia ceny pozemku v splátkach do 31.12.2026.

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer odpredaja časti pozemku KN-E 3014/6 v katastrálnom území Spišské Podhradie o výmere cca 8 m2 pre Františka Klimuša a manželku Ing. Janu Klimušovú, Komenského 753/14, Spišské Podhradie za cenu 35,- €/1 m2 s možnosťou úhrady kúpnej ceny v splátkach do konca roka 2026. Náklady na geometrický plán a výdaje, spojené so zápisom zmeny vlastníka do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci. V návrhu uznesení je žiadateľ p. Klimuš, ale keď som pozrel do mapy, tak sú majiteľmi príslušného pozemku s rodinným domom obidvaja manželia.

**Uznesenie č.: MZ-09-25-F-1**

MZ zamietla žiadosť Františka Klimuša, Komenského 753/14, Spišské Podhradie o prenájom pozemku.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-9**

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok - časť parcely KN-E 3014/6 – ostatná plocha vo výmere cca 8 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 2269. Kupujúci sú povinní vypracovať geometrický plán na odčlenenie predmetnej nehnuteľnosti na vlastné náklady za prítomnosti zamestnanca mestského úradu

Identifikácia kupujúcich:

- František Klimuš, Komenského 753/14 , 053 04 Spišské Podhradie
- Ing. Jana Klimušová, Komenského 753/14, Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2 a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 11

#### Návrh na zmenu rozpočtu č. 10 mesta Spišské Podhradie vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2025

#### Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia dňa 08.12.2025 prerokovala návrhy na zmenu rozpočtu mesta v roku 2025 a zmenu rozpočtov ZŠ Palešovo nám. 9, ZŠ Školská 3 a materskej školy. Komisia navrhuje MZ zmeny schváliť, navrhujeme aby z rezervy na prevádzku a údržbu školských zariadení bol poskytnutý príspevok do rozpočtu pre ZŠ Školská 3 vo výške 10 862,- €.

#### Ing. Slavka Čarná

Včera prišli peniaze na dohodovacie konanie pre obidve základné školy. Preto sa pôvodná suma 10 862,- € požadovaná zo školskej rezervy zníži na 5 862,- €. To znamená, že ZŠ Školská 3 nepotrebuje dofinancovať 10 800,- € ale iba 5 862,- €.

Prečítala návrh na uznesenie: MZ schvaľuje dofinancovanie rozpočtu ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie v sume 5 862,- € na prevádzku základnej školy z rezervy škôl na údržbu a prevádzku školských budov.

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-10

MZ schvaľuje dofinancovanie rozpočtu ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie v sume 5 862,- € na prevádzku ZŠ z rezervy škôl na údržbu a prevádzku školských budov.

Zodpovedný:	Vedúca ekonomického oddelenia	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-11

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ZŠ Školská 3, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ZŠ Školská	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	1 069 015	11 185	1 080 200
630-640	133 008	2 518	135 525
700	0	0	0
Spolu	1 202 023	13 702	1 215 725

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-12

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠKD v ZŠ Školská 3, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ŠKD Školská	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	83 213	-1 040	82 173
630-640	10 804	930	11 734
700	0	0	0
Spolu	94 017	-110	93 907

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-13

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠJ v ZŠ Školská 3, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ŠJ Školská	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	161 241	-724	160 517
630-640	208 039	829	208 868
700	7 790	0	7 790
Spolu	377 070	105	377 175

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-14**

MZ schváliť zmenu rozpočtu CVČ v ZŠ Školská 3, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

CVČ Školská	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	7 752	-1 346	6 406
630-640	30 509	2 147	32 656
700	0	0	0
Spolu	38 261	801	39 062

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-15**

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ZŠ Palešovo nám. 9, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ZŠ Palešovo nám 9	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	885 285	-1 347	883 938
630-640	145 448	+8 578	154 026
700	0	0	0
Spolu	1 030 733	+7 231	1 037 964

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Uznesenie č.: MZ-09-25-B-16**

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu ŠKD Palešovo nám. 9, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

ŠKD Palešovo nám 9	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	59 054	+1 499	60 553
630-640	5 475	+338	5 813
700	0	0	0
Spolu	64 529	+1 837	66 366

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	17.12.25
-------------	---------------	---------	----------

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-17

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu VŠJ Palešovo nám. 9, Sp. Podhradie na rok 2025 takto:

VŠJ Palešovo nám 9	Schválený rozpočet 2025 (€)	Návrh na zmenu (€)	Po zmene (€)
610 – 620	26 692	+567	27 259
630-640	101 663	0	101 663
700	0	0	0
Spolu	128 355	+567	128 922

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-18

MZ schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu č. 10 mesta Spišské Podhradie na rok 2025 z pôvodných 11 541 989 € na 8 065 426 € v predloženej štruktúre.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 12

**Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie na 1. polrok 2026**

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zverejnený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie na 1. polrok 2026.

Ing. Matúš Kacvinský

Návrh bol zverejnený na stránke a úradnej tabuli, má niekto otázky alebo doplnenie?

### **Uznesenie č.: MZ-09-25-B-19**

MZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie na 1. polrok 2026.

Zodpovedný:	Hlavný kontrolór	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	N	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### **Bod č.: 13**

#### **Správy z komisií MZ**

Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Vladimír Tomko

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie životného prostredia. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Lisoň

Chcem sa opýtať na ďalší postup pri zbere šatstva.

MVDr. Michal Kapusta

Mesto zatiaľ nemá riešenie na zber šatstva.

Mária Kaľavská

Prečítala zápisnicu z Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Chcem poďakovať všetkým členom za prácu v komisiách. Na vlastnú žiadosť odchádza Ing. Meľuchová k 31.12.2025. Odvolávame ju z funkcie zapisovateľky v Komisii majetkovej, kontrolnej a škodovej. Funkciu zapisovateľky v tejto komisii zoberie Mgr. Grigerová.

### **Uznesenie č.: MZ-09-25-B-20**

MZ schvaľuje odvolanie Ing. Viktórie Meľuchovej z funkcie zapisovateľky Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej s účinnosťou ku dňu 31.12.2025.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+

PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>+</b>
Mária Kaľavská	<b>+</b>	Bc. Ján Galarovič	<b>+</b>
Vladimír Tomko	<b>+</b>	Mgr. Jozef Bača	<b>+</b>
Mgr. Milan Blahovský	<b>+</b>		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-B-21

MZ schvaľuje Mgr. Martinu Grigerovú za zapisovateľku Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej s účinnosťou od 01.01.2026.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	<b>+</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>+</b>
Jozef Komara	<b>+</b>	Jozef Jenča	<b>+</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>+</b>
Mária Kaľavská	<b>+</b>	Bc. Ján Galarovič	<b>+</b>
Vladimír Tomko	<b>+</b>	Mgr. Jozef Bača	<b>+</b>
Mgr. Milan Blahovský	<b>+</b>		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Uznesenie č.: MZ-09-25-A-8

MZ berie na vedomie správy z komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	17.12.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	<b>+</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>+</b>
Jozef Komara	<b>+</b>	Jozef Jenča	<b>+</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>N</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>+</b>
Mária Kaľavská	<b>+</b>	Bc. Ján Galarovič	<b>+</b>
Vladimír Tomko	<b>+</b>	Mgr. Jozef Bača	<b>+</b>
Mgr. Milan Blahovský	<b>+</b>		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Bod č.: 14

##### Rôzne

- v tomto bode nebola žiadna diskusia

#### Bod č.: 15

##### Záver

#### MVDr. Michal Kapusta

Chcem poďakovať poslankyniam, poslancom, vedúcej ekonomického oddelenia, zapisovateľke, prednostovi, zástupcovi primátora, hlavnému kontrolórovi, členom ZPOZ, redakčnej rade, členom komisií, riaditeľom škôl a školských zariadení za prácu v roku 2025. Veľká vďaka všetkým.

Poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 18.00 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 17.12.2025

---

Zapisovateľ

---

Primátor mesta

---

Overovateľ

---

Overovateľ

.....  
Prednosta MsÚ