

Zápisnica z rokovania  
**Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí**  
dňa 23.03.2023

**Program:**

<b>P.č.</b>	<b>Obsah</b>	<b>Predkladá</b>
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Správa o činnosti Obvodného oddelenia policajného zboru v meste Spišské Podhradie za rok 2022	riaditeľ OO PZ
8.	Správa o hospodárení Pro Populo, s.r.o. za rok 2022	vedúci strediska
9.	Správa o činnosti Mestského športového klubu za rok 2022	predseda MŠK
10.	Správa o inventarizácií za rok 2022	vedúca ekonomického oddelenia
11.	Návrh zmluvy o spolupráci – FENIX Plus, s.r.o., Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií
12.	Výsledky II. kola a vyhlásenie III. kola OVS na predaj ojazdeného osobného automobilu Škoda Octavia LE305AJ	prednosta
13.	<b>Majetok:</b> 1. Vladimír Palenčár, Štefánikova 21, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti 2. Jarmila Kašprišinová, Prešovská 25, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu obecného majetku – pozemku 3. Jozef Michálek, Palešovo námestie 42, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta 4. Jana Ryšová, Starý jarok 45, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku 5. Jarmila Holubová, Robotnícka 20, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu/dokúpenie pozemku 6. Ľudovít Kinder a manž. Mária Kinderová, Galova 79, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta	primátor, predsedovia komisií

14.	Správa o výsledku kontroly procesu poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Spišské Podhradie za rok 2022	hlavný kontrolór
15.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
16.	Rôzne	
17.	Záver	predsedajúci

#### Prítomní:

Peter Hanigovský	<b>P</b>	Mgr. Milan Blahovský	<b>P</b>
Jozef Komara	<b>P</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>P</b>
Mgr. Jozef Bača	<b>P</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>P</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>P</b>	Mária Kaľavská	<b>P</b>
Jozef Jenča	<b>N</b>	Vladimír Tomko	<b>P</b>
Bc. Ján Galarovič	<b>P</b>		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

**P** = prítomný **N** = neprítomný

#### Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Vladimír Tomko
	Mgr. Jozef Bača
	Bc. Ján Galarovič
Overovatelia zápisnice	Mária Kaľavská
	Jozef Komara
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 10 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

#### Bod č.: 1

##### Otvorenie

#### MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Rokovanie bude monitorované, bude z neho vyhotovený audiovizuálny záznam. Ospravedlnil sa pán poslanec Jenča.

#### Uznesenie č.: MZ-03-23-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	predsedajúci	Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Navrhujem doplniť do programu rokovania bod – Žiadosti o NFP prostredníctvom Envirofondy. Sú aj iné návrhy?

#### **Uznesenie č.: MZ-03-23-B-2**

MZ doplnenie programu o bod – Žiadosti o NFP prostredníctvom Envirofondy.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Bod č.: 2**

#### **Voľba návrhovej komisie**

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem Vladimíra Tomka, Mgr. Jozefa Baču a Bc. Jána Galaroviča.

#### **Uznesenie č.: MZ-03-23-B-3**

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Vladimír Tomko, Mgr. Jozef Bača, Bc. Ján Galarovič.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Bod č.: 3**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Máriu Kaľavskú a Jozefa Komaru.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Máriu Kaľavskú a Jozefa Komaru.

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

#### **Bod č.: 4**

#### **Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie**

### MVDr. Michal Kapusta

Mesto sa dostalo do súdneho sporu s p. Berkom. Mal byť súd teraz v marci ale som v kúpeľoch, posunulo sa to na apríl. P. Berko nás dáva na súd lebo sme mu dali zablokovať účty, je neplatičom. Dali sme to exekútorovi a ten mu zablokoval účet. Viac vám k tomu neviem povedať. Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Školská 3 - odovzdali sme stavenisko stavebnej spoločnosti Interbau s.r.o., celkové náklady na stavbu sú 831 595,22 €, stavebný dozor Ing. Ivan Fejedelem, projektový manažér Ing. Jana Lazoriková. Stavbu chceme mať ukončenú do 10/2023, skolaudovaná má byť do 12/2023. V tomto projekte sa realizuje kompletná rekonštrukcia kotelne, výmena všetkých okenných sklenených výplní za izolačné trojsklo, výmena svietidiel, odstránenie vlhkosti na obvodových múroch okopaním a izoláciou proti vlhkosti a úniku tepla, zateplenie povaly pod strechou, zateplenie celého obvodového plášťa budovy minerálnou vlnou, zabezpečenie rekuperačnej jednotky v školskej kuchyni na odvod výparov pri varení jedál a zabezpečenie v každej triede prívodu studenej a teplej vody.

Mesto bolo úspešné v žiadosti o financie v rámci Výzvy pre región z Prešovského samosprávneho kraja. Názov projektu – Podpora výstavby a rekonštrukcie športovísk na území PSK – rekonštrukcia športového areálu v časti Katúň. Odovzdali sme stavenisko firme MK Sportstav s.r.o. Liptovský Mikuláš, celkové náklady na stavbu sú 67 976,40 €, stavebný dozor Ján Molčan. Mesto Spišské Podhradie už má právoplatné stavebné povolenie na Obnovu a zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Palešovo námestie 9, kde sa ideme uchádzať o financie z Výzvy z Plánu Obnovy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov. Stavebné práce budú pozostávať z výmeny strechy nad telocvičňou, zateplením minerálnou vlnou na budove telocvične, zateplením budovy školy z interiéru termoizolačným náterom, drenážou obvodových múrov, montážou sadrokartónových pohľadov, montážou novej elektroinštalácie, výmeny vykurovania a vzduchotechniky vo vybraných miestnostiach a triedach, výmeny okien a dverí, úpravou omietok stien a stropov, úpravou podláh, výmenou bleskozvodov a odvodňovacieho dažďového systému. Celková predpokladaná výška dotácie na stavebné práce vo výške 100 % bez spoluúčasti mesta sa pohybuje v sume cca 1,9 milióna eur.

Vyšla výzva z MIRRI na refundáciu nákladov ohľadom Ukrajiny, je to výzva pre všetkých, ktorí mali ubytovaných Ukrajincov, pre nás by to bolo 76 tis. €. Tieto financie môžeme použiť na čokoľvek čo sa rozhodneme v poslanceckom zbore.

Cez výzvu predsedu PSK chceme ísť do projektu spolufinancovania 30. výročia zápisu Spišského hradu a okolia do UNESCO, aby sa vytvorila kniha Spišské Podhradie, Spišský hrad, Levoča a Žehra.

Vodozádržné opatrenia ZŠ Školská 3 – prišlo nám tretie doplnenie, firma ktorá to vyhrala sa má vyjadriť do konca týždňa.

IBV Pod kameňolomom – beží stavebné konanie na hlavné rozvody a potom prípojky s komunikáciou a osvetlením.

### Ing. Ján Lisoň

Výzva ohľadom migrantov z Ukrajiny - to je pre tých, ktorí ich mali ubytovaných? Čo sa z toho môže financovať?

### MVDr. Michal Kapusta

To je pre mesto, kde sa použijú peniaze, o tom rozhodne poslancecký zbor. Je to zvláštna výzva. Je tam 100,- € na jedného na jeden mesiac. Je to refundácia.

### Ing. Ján Lisoň

Búranie domu na Galovej ulici je začaté?

### MVDr. Michal Kapusta

Strešná krytina je dole, búracie povolenie bolo právoplatné 16.3. Počítam, že do mesiaca by to mohlo byť zbúrané.

### PaedDr. Jozef Fecko

Na minulom zasadnutí sme rozprávali o deťoch z Ukrajiny, ktoré majú prísť v lete do mesta - to bude iná kompenzácia?

### MVDr. Michal Kapusta

Môžu sa použiť aj na tábor, ale nie je to o tom.

**Uznesenie č.: MZ-03-23-A-1**

MZ berie na vedomie informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 5****Kontrola plnenia uznesení**

Bc. Ján Galarovič

Prečítal kontrolu plnenia uznesení.

**Uznesenie č.: MZ-03-23-A-2**

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 6****Podnety občanov**

MVDr. Michal Kapusta

PaedDr. Jozef Fecko

Mali sme zasadnutie Školskej rady pri ZŠ Školská 3, boli podnety rodičov na zriadenie Edupage. V škole nie je dostačujúci internet, keby sa to dalo poriešiť s optickým káblom, aby mohla škola mať silnejší internet. Rodičia už dlhodobo vyžadujú spustenie Edupage, aby to nevypadávalo. Optický kábel je ukončený na Kúpeľnej ulici pri p. Krupovi a treba ho dotiahnuť ku škole. Ja hovorím za školu, za rodičov a z tých podnetov čo vyšli na rade školy.

MVDr. Michal Kapusta

Opätovne som rokoval s T-COM. Buďme radi, že sme sa dostali do tej vlny čo sa urobila a terajšie veci sa dotiahnu. Do ďalších samospráv nejdú. Určite to nebude napojené o týždeň, ešte nejaký čas musia rodičia vydržať aj deti. Možno v apríli to bude urobené, buďme radi, že nás pred dvomi rokmi T-COM oslovil. Nemyslím si, že jediné riešenie je optický kábel. ZŠ Palešovo nám. 9 nie je napojená na optický kábel a sťažnosti som nepočul na internet. Nevie ako funguje ten systém čo hovoríš.

### Peter Hanigovský

Synagóga – jedna z tých gúl osadených na múre od Robotníckej ulice drží silou vôle, chýba tam omietka, nedá sa to zastabilizovať aby nepadla a prípadne niekomu neublížila?

Most medzi Robotníckou ulicou a Vodným radom je čoraz šikmejší. Treba prejsť aj potoky, ktoré sú v strede veľmi zanesené.

### MVDr. Michal Kapusta

Treba nájsť na to peniaze. V pondelok idem podpisovať úverové zmluvy. Synagóga je v majetku Židovskej náboženskej obce. Vždy podávali žiadosť na Obnov si svoj dom a posledné 3-4 roky nepodávali nič. My sme nepodávali lebo by sme museli platiť spoluúčasť. Bol by som rád keby to bolo tak ako doteraz, že si UŽNO podá žiadosť, my s tým pomôžeme ale nebudeme platiť spoluúčasť. Tak ako to robí Rímskokatolícky farský úrad. Lávky prezrieme. Zbúrame dom a ideme na IBV Pod kameňolomom aby sme stihli termín 30.6. a nemuseli dom na Starom jarku vrátiť majiteľovi. Treba pozrieť, ak vyrovnáme faktúry, do čoho sa môžeme pustiť. IBV Bielidla – stojíme na posudzovaní lebo nemáme peniaze na EIA. Treba si sadnúť a povedať, ktoré veci sa urobia a ktoré nie. Ten stav teraz nie je dobrý. Ak prídu peniaze za Ukrajincov, tak sa môžu použiť aj na niektoré tieto veci.

### **Uznesenie č.: MZ-03-23-A-3**

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### **Bod č.: 8**

### **Správa o hospodárení Pro Populo, s.r.o. za rok 2022**

#### Ing. Ladislav Mišičko

Prečítal Správu o hospodárení Pro Populo, s.r.o. za rok 2022. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### MVDr. Michal Kapusta

Chcem poďakovať za prácu, ktorú robíte, spolupráca je veľmi dobrá, dobre sa staráte o naše lesy. Veľká vďaka tebe, aj kolegom, aj vedeniu v Spišskej Teplici.

### **Uznesenie č.: MZ-03-23-A-4**

MZ berie na vedomie Správu o hospodárení Pro Populo, s.r.o. za rok 2022.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 7****Správa o činnosti Obvodného oddelenia policajného zboru v meste Spišské Podhradie za rok 2022**MVDr. Michal Kapusta

Pán riaditeľ sa ospravedlnil. Správu ste dostali e-mailom. Máte nejaké otázky k správe? Keby boli tak by sme ich tmočili riaditeľovi, chcem poďakovať riaditeľovi obvodného oddelenia, kolegom a kolegyniam, som rád, že sú v Podhradí. Dve veci nás trápia, o ktorých stále rozprávame – rýchle autá v lete a zber odpadov každý druhý utorok. Toto sú asi najväčšie boľačky.

Mgr. Milan Blahovský

Keby tu bol pán riaditeľ, tak by som sa ho opýtal, ale poprosím ťa ak mu to môžeš tmočiť - či neplánujú nejakú preventívnu činnosť návštevami pohostinstiev spojených s kontrolou mladistvých – žiakov základných škôl, mám dojem a nie len ja, že víkendy a aj počas školských dní mladiství navštevujú pohostinstvá, resp. kolkáreň, či by sa nedali občas urobiť takéto preventívne kontroly. Či sa vôbec zapodievať takýmito vecami alebo nie, ak by sa to dalo riešiť aj takouto formou, bolo by to dobre.

MVDr. Michal Kapusta

Zopár takýchto správ sme dostali, budem tmočiť riaditeľovi aby porozmýšľal nad touto činnosťou.

**Uznesenie č.: MZ-03-23-A-5**

MZ berie na vedomie Správu Obvodného oddelenia policajného zboru o vyhodnotení bezpečnostnej situácie v meste Spišské Podhradie za rok 2022.

Zodpovedný:	Termín:	23.03.2023
Overovatelia:	Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 9****Správa o činnosti Mestského športového klubu za rok 2022**MVDr. Michal Kapusta

Vítam predsedu MŠK.

Jozef Komara

Správa vám bola zaslaná, mám ju čítať alebo sa budete pýtať?

Peter Hanigovský

Odložené peniaze ste si dali do príjmu z minulých rokov?

Jozef Komara

Boli to peniaze za dvoch hráčov, 1 300,- € za jedného hráča a tie peniaze sme vytiahli až teraz keď sa hráči vracajú naspäť.

Peter Hanigovský

Chodíme na Fragaria cup alebo na takéto turnaje, ktoré boli v minulosti?

Jozef Komara

Takýto turnaj stojí peniaze. Musia to rodičia zaplatiť. Trošku je tu ústup z mládežníckych pozícií, bolo to už 10 rokov dozadu, aj tréneri poodchádzali do iných klubov, bol menší záujem hráčov. Je pokles záujmu medzi prvákmi a druhákmi o futbal.

Mgr. Milan Blahovský

Druhá strana na ihrisku je plno reklám – prispievajú niečím firmy, ktoré tam majú reklamy? Či to sú len na zachytávanie lôpt?

### Jozef Komara

Niektorí prispievajú a niektoré reklamy slúžia na zachytávanie lôpt. Oslovujeme sponzorov ale nemajú peniaze, nechcú do toho ísť. Najviac nám pomohol p. Biroščák, Klešč – niektoré úhrady išli na stravu pre Ukrajincov.

### Mgr. Milan Blahovský

Má mužstvo ambície pokračovať v dobrom jesennom trende po skrátrenom rozpočte, aká je nálada v mužstve?

### Jozef Komara

Všade sú problémy v kluboch, u nás odišli traja hráči, dvaja sú zranení. Začal hrať teraz Tomáš Komara aj Dominik Jacko, je to záruka kvality, vrátil sa jeden Ukrajinec, tí traja hráči sú zárukou, že ostatní ostanú. Myslím, že do 8.-10. miesta určite skončíme. Na tento rok sme dostali dotáciu vo výške 50 000,- €, vadí mi, že máme platiť dopravu, ktorú sme nikdy neplatili a vadí mi aj niektoré veci, ktoré boli deklarované na minulom zastupiteľstve, neviem či vhodným spôsobom na tomto fóre. Bolo nám vytknuté ubytovanie Ukrajincov, teraz na nich dostaneme peniaze. Trošku mi to vadí, nakoniec aj ten telefón sa zistil kde je. Tu boli niektorí ľudia pochválení za túto prácu a možno tiež stagnovali a tí čo robia, tak tí majú byť nejakí zlí alebo podobne. Vadí mi to, že ľudia, ktorí robia v čase voľna a zdarma, to isté aj tréneri, majú najnižšie platy keď to porovnam s okolím. Patrí sa im za to všetko poďakovať. Sme tu vystavení všelijakým tlakom, ale trošku nás to ubíja.

### MVDr. Michal Kapusta

Odsúhlasili sme vám dotáciu vo výške 50 000,- € a platíme energie, ktoré nie sú malé, aj vodu. Keď pôjdete vonku s autobusom tak treba odkomunikovať kedy a ako s p. Juríkom aby sa vedelo koľko sa natankovalo. Treba nám dotiahnuť s vedením MŠK priestor pred klubovňou, keď sa bude prenajímať na akcie, aká bude forma úhrady či to bude taká ako v Kongresovej sále alebo iná alebo sa bude platiť aj za prenájom priestoru. Hovoril som s podpredsedom MŠK aby člen zaplatil len za energie, ale keď to nebude člen MŠK, tak by som bol rád, aby sme sa dohodli na nejakých tarifách. Chcem poďakovať tebe, aj celému vedeniu aj hráčom, že sa staráte o tento priestor, keď bude komunikácia na oboch stranách, nemusíme to riešiť na verejnom fóre.

### Jozef Komara

S pánom Juríkom sme si to odkonzultovali. Všetky tankovania v minulosti boli zapísané v stazkach.

### MVDr. Michal Kapusta

Nemôže to fungovať tak ako doteraz. Musíme vedieť, že koľko km urobil autobus, aby sa to vypočítalo aby sa ponížila platba pre MŠK. 1,20 €/1 km, tak sme sa dohodli na platbe za autobus.

### Jozef Komara

Nie sme s tým spokojní, povedali sme, že dohráme jarnú časť a uvidíme čo bude ďalej. My z tejto dotácie nevyjdeme. Nechceme ísť po vzore Krompách ani Spišských Vlach ale nejaké riešenie musíme nájsť.

### MVDr. Michal Kapusta

Nikto za týmto stolom nie je proti futbalu ale v tejto ťažkej dobe musíme prehodnotiť veci na čo máme a na čo nie.

### Ing. Ján Lisoň

V kalkulácii na 1,20 sú aj pohonné hmoty zarátané.

- správa tvorí prílohu zápisnice

## **Uznesenie č.: MZ-03-23-A-6**

MZ berie na vedomie Správu o činnosti Mestského športového klubu za rok 2022.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+



Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 10

#### Správa o inventarizácii za rok 2022

Ing. Slavka Čarná

Prečítala Správu o inventarizácii za rok 2022.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala na vedomie Inventarizačný zápis hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia sa oboznámila s Inventarizačným zápisom o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022 a zobrala ho na vedomie.

#### Uznesenie č.: MZ-03-23-A-7

MZ berie na vedomie Správu o inventarizácii majetku mesta za rok 2022.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 11

#### Návrh zmluvy o spolupráci – FENIX Plus, s.r.o., Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám návrh zmluvy. Pripomienky poslal Ing. Lisoň. Má niekto ešte iné pripomienky?

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia 14.03.2023 rokovala o návrhu zmluvy o spolupráci. Zmluvu komisia vzala na vedomie a vráti sa k nej na najbližšom zasadnutí komisie. Ďalšie vyjadrenia na zasadnutí Finančnej komisie sú v zápisnici z jednania komisie. Finančná komisia prerokovala moje vyjadrenie k návrhu zmluvy s tým, že po podrobnom oboznámení a získaní ďalších stanovísk návrh zmluvy prerokuje na nasledujúcom zasadnutí komisie.

Mestskému zastupiteľstvu prednesiem ďalšie moje názory k predloženému dokumentu.

Je nevyhnutné so zodpovednosťou pristupovať k návrhu tejto zmluvy. Okrem iných, vidím v návrhu zmluvy aj tieto riziká mesta, ktoré nie sú vyriešené:

1. Predovšetkým zabezpečenie zdrojov na úhradu splátok úveru, úrokov z úveru, prípadne poplatkov alebo sankcií za oneskorenie úhrady splátok úveru z viny FENIX Plus s.r.o.

V návrhu zmluvy je uvedené zabezpečenie záväzku FENIX voči mestu, na základe písomnej žiadosti mesta, v alternatíve, ktorú si FENIX Plus s.r.o. vyberie,

- nehnutelnosťami
- alebo ručiteľským vyhlásením,
- alebo bankovou zárukou.

Podľa katastra nehnuteľností, sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na FENIX Plus s.r.o. v lokalite tehelňa:

a) Okolo jamy, kde sa zhromažďuje voda:

parcely číslo : 2200/57- 6732 m<sup>2</sup>, 2201/13 – 907 m<sup>2</sup>, 2201/1 – 2858 m<sup>2</sup>, 2200/2 – 2057 m<sup>2</sup>, 2201/14 – 122 m<sup>2</sup>

b) Okolo príjazdovej cesty do areálu : parcela č. 930/1 2764 m<sup>2</sup>

CELKOM 12440 m<sup>2</sup>= 1,244 ha

Ostatné pozemky určené na výstavbu sú vo vlastníctve Ing. Martina Magulu a RNDr. Martina Madeja, ktorí sú spoločníkmi v spoločnosti FENIX Plus s.r.o.

2. MZ schválilo spoluprácu s FENIX Plus s.r.o. podľa prezentovaných informácií tak, že pre mesto to bude spolupráca bez nákladov. Mesto do realizácie vstúpi z dôvodu, že na komunikácie a siete štát dotácie neposkytuje podnikateľským subjektom, ale len samosprávam, vid'. zdôvodnenie aj v zápisnici MZ 26.01.2023. Za tým účelom mesto nadobudlo do majetku pozemky od spoločníka developera za 1,- € celkom. Mesto vystaví komunikácie v rozsahu krytom dotáciou, kanalizáciu i vodovod z úverov od Environmentálneho fondu SR s tým, že platby spojené s úverom pre fond bude poskytovať mestu FENIX Plus s.r.o. v plnom rozsahu.

3. Na stránke mesta je zverejnená ZOD a Dodatok č. 1 k tejto zmluve, so spoločnosťou AKSIS plus s.r.o. Košice, podpísané 08.03.2023, zverejnené 10.03.2023 a Dodatok č. 1 k tejto ZOD podpísaný 14.03.2023 a zverejnený 15.03.2023, ako výsledok verejného obstarania. ZOD je na realizáciu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie.

Cena diela za ZOD je 649 999,40 €. MZ dňa 26.01.2023 schválilo prijatie dvoch úverov od Environmentálneho fondu SR: 264 799,46 € na vodovod a 350 891,50 €

na kanalizáciu. Spolu : 615 690,96 €. Rozdiel ceny diela oproti úveru:+ 34 308,44 €.

Tento rozdiel nie je krytý v rozpočte mesta 2023, ani žiadnym pripraveným zdrojom financovania. MZ doteraz neodsúhlasilo spoluúčasť na financovaní výstavby rozvodov z vlastných zdrojov mesta. Mesto nie je spoločníkom v obchodnej spoločnosti developera, ale developer uplatňuje pri predaji ceny bytov, aj stavebných pozemkov vybavených sieťami, komunikáciami. Musí túto výstavbu sietí a komunikácii aj financovať. Má ich kryté predajnými cenami. Preto je nevyhnutné, aby v zmluve o spolupráci bol aj záväzok FENIX Plus s.r.o. uhradiť jednorázovo pre mesto tento rozdiel, prípadne ďalšie výdaje neuznané Envirofondom alebo nezahrnuté v zmluve dielo a to okamžite, ako zhotoviteľ vyhotoví mestu faktúru za dielo a po rozhodnutí ENVIROFONDU o prípadnom krátení oprávnených nákladov.

MVDr. Michal Kapusta

Bolo verejné obstarávanie, ktoré trvalo 1,5 roka. Zo súťaže vyšlo 650 tis. €, stále platí to, že všetky náklady bude platiť FENIX Plus s.r.o., túto pripomienku treba dať do zmluvy.

Ing. Ján Lisoň

Dve riziká musia byť jednoznačne vyformulované. Mám návrh aby pred ďalším rokovaním o zmluve mesto dalo advokátskej kancelárii, s ktorou spolupracue posúdenie tejto zmluvy, nikto z nás nie je právnikom, nejakú oponentúru aby sme mali.

MVDr. Michal Kapusta

Ak advokát pripraví zmluvu a dá nám návrh a vy začnete opravovať text, tak to je celé zlé. Už sme takú skúsenosť mali s uzneseniami k územnému plánu. Tie pripomienky sú namieste, ale nie je to právna sila.

Ing. Ján Lisoň

V mojich návrhoch nie sú gramatické opravy. Potrebujeme mať odborné stanovisko k tejto zmluve. Právne stanovisko Finančná komisia nemôže dať. Pojmy si treba vydiskutovať. Tu nejde o to čo ja poviem ale čo povie mestské zastupiteľstvo.

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám zmluvu pred 3 týždňami a nikto, okrem Ing. Lisoňa, nedal pripomienky. Treba povedať čo chceme či jednu formu alebo tri formy. Oslovím advokáta z našej strany.

Ing. Ján Lisoň

Na to, že sa jedná o 622 tis. €, vrátame úroku, úhrada advokátskej kancelárii je zanedbateľná k tomu riziku. Musíme si uvedomiť, že s.r.o. nemá nadarmo názov subjektu takýto. Ak firma nemá žiaden majetok, čo sa môže stať, tak spoločníci ručia len do výšky nesplateného vkladu, v tom prípade nič lebo majú splatený vklad. FENIX Plus s.r.o. za rok 2022 mal stratu v hospodárení 279

tis. €, môže to byť prechodné, ale 726 tis. € má úver a ešte nejaké krátkodobé záväzky 699 tis. €, dlhodobé záväzky má 2,2 mil. €. Je to zverejnené na Fin State. Máme rešpekt pred touto zmluvou. My musíme mať istotu počas 20 rokov.

#### MVDr. Michal Kapusta

O tom hovoríme všetci. Vodovod a kanalizácia bude v majetku mesta. Tých 650 tis. € bude v majetku mesta. Problém je v tom, že nemáme financie na to aby sme splácali úver a treba nájsť písomnú formu aby sme mali garanciu platenia splátok úveru. Keď vyhlásim verejné obstarávanie, ktoré trvá 1,5 roka, tak už zmluvu o dielo musím podpísať. Dodatok č.1 som podpísal lebo to malo byť cez NFP Envirofonde a prijali sme uznesenie, že ideme od úveru. Do konca roka 2023 máme skolaudovať cestu. 192 detí máme vo veku od 2-6 rokov v Spišskom Podhradí, kapacitu materskej školy máme 146 detí, keď sa vybuduje IBV Tehelňa a Pivovar II., tak nemáme tie deti kde umiestniť. My nemáme na to aby sme postavili škôlku, pán Magula to vie vyprojektovať, otázkou je či to je plusom alebo mínusom. Treba si to poukladať či áno alebo nie.

#### PaedDr. Jozef Fecko

Pán poslanec Lisoň vyhodnotil riziká, stotožňujem sa s ním. Je neštandardné čerpanie finančných prostriedkov z Envirofonde v prospech podnikateľského súkromného subjektu aj napriek prejavým zárukám, pričom investor má mať vyčlenené finančné prostriedky na jednotlivé realizované finančné kapitoly v stavebníctve a jej samotné finančné krytie. Mesto Spišské Podhradie by nemalo ísť do finančného rizika a taktiež nesmie zvýhodňovať žiadneho súkromného investora, resp. podnikateľský subjekt v našom prípade firma FENIX Plus, s.r.o. Mám za to, že aj napriek roku 2022 stavebné práce vzrástli podľa Štatistického úradu SR takmer o 18% ceny, ceny materiálov v stavebníctve boli v novembri 2022 medziročne vyššie o 13% v porovnaní s októbrom 2022, však mierne klesli, no opäť od začiatku roku 2023 vzrástli takmer o 24%. Aj napriek zvyšovaniu cien v stavebníctve súkromné firmy neustále generujú zisky a zvýšené náklady sú premietnuté koncovým záujemcom – kupujúcim. Z uvedeného dôvodu mesto Spišské Podhradie nemá prevziať čerpanie finančných prostriedkov z Envirofonde v prospech súkromného podnikateľského subjektu. Budeme schopní, ak prídu ďalší podnikatelia, poskytnúť im také isté podmienky v takom veľkom objeme? Priláňam sa k poslancovi Lisoňovi k zmluvám – v tých veciach musí byť všetko presne zadefinované lebo 20 rokov je veľmi dlhá doba, my tu budeme 4 roky, nebude to kolektívna vina ale každého morálna v prípade ak nebude s.r.o. splácať úver.

#### MVDr. Michal Kapusta

Pred dvomi rokmi sme kupovali pozemky od pán Magulu, ktoré mali výmeru cca 24 000 m<sup>2</sup> za 1,- €. Ich hodnota bola vtedy cca 500 000,- €. V tom čase sme kúpili pozemky pod cestou ku tehelni za 20,- €/1 m<sup>2</sup>. Vybuodovali sme Pivovar I – sami, boli sme v negatívnych číslach, z toho cez NFP sme vybavili peniaze a za svoje sme platili cesty. Treba si uvedomiť čo mesto Spišské Podhradie chce či rozvoj alebo sa ideme zakonzervovať a potom mi povedzte, že nemám robiť ani IBV Pod kameňolomom. Dobré zastavíme všetko a uvidíme čo bude o 4-5 rokov, o 10 rokov a zašime sa do vreca. Buď sme rozvážni a ideme do rozvoja mesta alebo nie, to je na každého jedného z vás, ja rozvahu mám, vás prosím tak isto, ak chcete pripomienkovať veci, 2-3 týždne je dosť dlhý čas, môžete samozrejme svoje pripomienky dávať aj na zasadnutí MZ. Oslovím dve advokátske kancelárie, nikdy nepreberáme zmluvy bod po bode, ale táto zmluva je veľmi dôležitá. Keď máme platné uznesenie, že mestské zastupiteľstvo schválilo úver, ja v pondelok podpíšem zmluvu s bankou ČSOB ako máme schválené uznesenie. Poslanci neposudzujú už ostré zmluvy s bankou, s ministerstvom, s agentúrami. Ak máme úver cez Envirofond, tak ja tú zmluvu podpíšem, pripravíme zmluvu o spolupráci s firmou FENIX Plus, s.r.o., ak bude úverová zmluva skôr, tak ju podpíšem. Ja mám platné uznesenia a máme na to mesiac. Oslovím advokátov, potom zvolám mimoriadne MZ s jedným bodom a to aké bude ručenie firmy FENIX Plus, s.r.o.. Ja chápem veci, pán Magula kúpil dom na Mariánskom námestí č. 19, kde ho ide rekonštruovať, založil by dom v prospech mesta Spišské Podhradie. Bavili sme sa o tom na MZ, deň ide za dňom, mesiac za mesiacom, ja nebudem ministerstvu vracaať peniaze, ja som tu neprišiel na 4 roky aby som tu len vetral a kúril.

#### Peter Hanigovský

Bol som proti úveru z Envirofonde. Vôbec sme nemali prevziať od firmy FENIX Plus, s.r.o. pozemky za 1,- €. Firma by bola viazaná klientom, ktorým stavala domy zabezpečiť inžinierske

siete. Teraz sme v tom aj my lebo cesty sú naše. Teraz kanál aj vodu, hoci je to otázne či máme do toho ísť. Najnormálnejšia forma je tá, že developer rozpredá pozemky a ak nechce robiť kanál a vodu, tak to odovzdá mestu aby sa zbavil povinnosti udržiavať tieto siete. IBV Pod Kameňolomom – toto je pre nás nosná vec v tomto roku. Fakt boli časy keď sme boli aj nerozvážni a tiež sme mali potom s tým problémy. Kto pripravoval tento návrh zmluvy?

MVDr. Michal Kapusta

Ja s právnikom firmy FENIX Plus, s.r.o.

Peter Hanigovský

Na komisii sme ani nevedeli kto to predkladal. Čím bude táto firma ručiť, kým bude dom na Mariánskom nám. 19 opravený? Na zasadnutí Finančnej komisie sme návrh tejto zmluvy zobrali na vedomie.

Nemali sme do tejto záležitosti ísť, to sa týka čisto developera. A ja si nemyslím, že mesto sa nebude rozvíjať. Nemyslím si, že sa zabetónujeme, máme tu Pivovar II. a majetnejší občania alebo podnikatelia sa snažia niečo postaviť, predať a získať zisk. Nemali sme do tejto spolupráce vôbec vstupovať a nebol by problém.

MVDr. Michal Kapusta

Pivovar II – vysporiadali sme bezplatne pozemky, kde budeme musieť vybudovať cestu a most, to bude mesto stáť cca 300 tis. €. Keď v ÚPM sú IBV, tak samospráva sa zaväzuje tie IBV robiť. Bielidla – prečo ideme do vyvlastňovania pozemku prečo máme robiť EIA za 3 000,- €, prečo máme žiadať SFP na cestu bezodplatne, prečo ideme stavať IBV Pod kameňolom, prečo tam máme stavať protihlukovú stenu, potom sú aj tieto otázky na stole. Treba sa nad tým zamyslieť že čo, boli tu už podnikatelia čo mali veľké zámery a pod hradom je jama. To isté stolárstvo, stálo a po 8 rokoch sa predalo. Sú aj takéto otázky na mieste. Tu teraz sedí podnikateľ, chce kúpiť nehnuteľnosť, zoberieme si toto na zodpovednosť alebo nezoberieme? Nemusíme potom tie veci robiť. Ja viem, že to nie je jednoduché.

Mgr. Milan Blahovský

Tie kroky, ktoré sme urobili v minulosti, ktoré Peter spochybnil, nemyslím si, že boli chybné, niekedy treba ísť aj do rizík a možno sme sa teraz dostali do situácie, že pôžička je jedna z možností. Boli sme pozitívne naladení, väčšina, myslím si, že fakt celý problém obáv poslancov ísť do úveru je postavený možno na tom opatrnom spôsobe zábezpeky. Ak by to bolo dotiahnuté, nikto nespochybnuje tvoje schopnosti ale predsa len titul právnik má istú hodnotu, to by som tiež zvážil, aby poslanci mali odvahu dvihnúť ruku a ísť do rizika, je to riziko na 20 rokov, možno už tu niektorí nebudeme. Skúsme v tom pláne tej zábezpeky pozmeniť zmluvu alebo to poistiť tou jednou nehnuteľnosťou aby mohla prejsť na ručenie v prípade nesplácania úveru. Aby boli tie kroky potvrdené.

MVDr. Michal Kapusta

Ja vnímam tie veci čo rozprávate, nezdieľam názor, že sme urobili chybný krok, ak ideme rozvíjať majetok mesta na pozemkoch bývalej tehelne. Jediný problém je ten, že nechceme ani nemáme na to aby sme splácali úver. Oslovím dvoch advokátov – JUDr. Tekeliho a JUDr. Rušina. Keď to právnici pripravia, tak to treba rešpektovať.

- **18.30 hod. odišiel poslanec PaedDr. Jozef Fecko**

MVDr. Michal Kapusta

Keby som neveril tým veciam, tak by som nepodpísal zmluvu.

Ing. Ján Lisoň

Nájdu sa všelijaké doklady, ktoré pripravujú odborníci, vrátim sa k nízkouhlíkovej stratégii. Prečítal návrh Finančnej komisie – Finančná komisia navrhuje MZ zobrať na vedomie návrh Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou FENIX Plus, s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie a schváliť podpísanie zmluvy až po doručení návrhu Úverovej zmluvy od Enviromentu a zosúladení textu Zmluvy o spolupráci s podmienkami uvedenými v Úverovej zmluve od Enviromentu.

Predkladám aj svoj návrh na uznesenie – MZ ukladá mestskému úradu vypracovanie nového návrhu Zmluvy o spolupráci medzi FENIX Plus, s.r.o a mestom Spišské Podhradie, ktorá sa týka spolupráce v oblasti investičnej výstavby objektov s názvom Obytný súbor Svätý Martin

v katastrálnom území Spišské Podhradie, z pohľadu ochrany záujmov mesta a to spolupracujúcej advokátskej kancelárie s termínom jeho doručenia do 11.04.2023.

### Uznesenie č.: MZ-03-23-A-8

MZ berie na vedomie návrh Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou FENIX Plus, s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie a podpísanie zmluvy až po doručení Úverovej zmluvy od Envirofondu a zosúladienie textu Zmluvy o spolupráci s podmienkami uvedenými v Úverovej zmluve od Envirofondu.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-03-23-C-1

MZ ukladá mestskému úradu vypracovanie nového návrhu Zmluvy o spolupráci medzi FENIX Plus, s.r.o a mestom Spišské Podhradie, ktorá sa týka spolupráce v oblasti investičnej výstavby objektov s názvom Obytný súbor Svätý Martin v katastrálnom území Spišské Podhradie, z pohľadu ochrany záujmov mesta a to spolupracujúcej advokátskej kancelárie s termínom jeho doručenia do 11.04.2023.

Zodpovedný:		Termín:	11.04.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 12

#### Výsledky II. kola a vyhlásenie III. kola OVS na predaj ojazdeného osobného automobilu Škoda Octavia LE305AJ

Mgr. Jozef Srnka

V tomto kole neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Mgr. Milan Blahovský

Máme to spropagované niekde?

Mgr. Jozef Srnka

V Korzári a na stránke mesta. Inzerát nás stojí 8- € v Korzári, fakt sa niekomu to auto pridá a 1 000,- € je reálnych, že sa predá.

### Uznesenie č.: MZ-03-23-A-9

MZ berie na vedomie výsledok II. kola OVS na predaj ojazdeného osobného automobilu Škoda Octavia LE305AJ.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

## Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

## Uznesenie č.: MZ-03-23-B-4

MZ schvaľuje predaj hnutel'ného majetku mesta Spišské Podhradie formou obchodnej verejnej súťaže a to osobný automobil Škoda Octavia Combi, LE305AJ a stanovuje nasledovné podmienky:

- termín: do 19.04.2023 do 11.00 hod.
- minimálna kúpna cena: 1 000,- €
- komisia na otváranie obálok: všetci poslanci MZ

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

## Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

## Bod č.: 13

### Žiadosť o NFP prostredníctvom Envirofondu

MVDr. Michal Kapusta

Podal informáciu o možnosti podať žiadosť na Envirofond o nenávratný finančný príspevok.

Peter Hanigovský

Ponuky sú definitívne?

MVDr. Michal Kapusta

Nie, len orientačné.

## Uznesenie č.: MZ-03-23-B-5

MZ schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Environmentálneho fondu na rok 2023:

### A: Fotovoltaické zariadenie ČOV Spišské Podhradie - prevádzková budova, lapač piesku

- odhadované celkové náklady projektu: 22 839,- €
- dotácia z Environmentálneho fondu: 21 697,- € (95%)
- oblasť A - Ochrana ovzdušia
- činnosť A.1 - Podpora výroby tepla, teplej vody a elektrickej energie prostredníctvom využívania obnoviteľných a nízko-emisných zdrojov
- povinná spoluúčasť mesta: 11 421,- € (5%)
- časti projektu:

- solárny panel (26 ks)
- montážny systém
- menič napätia

- káblové rozvody
- Ciel: Inštalovaný výkon 11,05 kWp pre ČOV Spišské Podhradie

#### **B: Nákup techniky odpadového hospodárstva pre mesto Spišské Podhradie**

- odhadované celkové náklady projektu: 84 000,- €
- dotácia z Environmentálneho fondu: 80 000,- € (100%)
- oblasť C - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva
- činnosť C4 (oddiel II) - Triedený zber komunálneho odpadu
- povinná spoluúčasť: 0,- € (0%)
- dofinancovanie z vlastných zdrojov: 4 000,- €
- Časti projektu:

- traktor
- čelný nakladač
- lopata
- vidlice

- Ciel: zefektívniť systém odpadového hospodárstva

#### **C: Nákup mulčovača pre mesto Spišské Podhradie**

- odhadované celkové náklady projektu: 40 000,- €
- dotácia z Environmentálneho fondu: 38 000,- € (95%)
- oblasť C - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva
- činnosť C2 (oddiel I) - Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov
- povinná spoluúčasť mesta: 2 000,- € (5%)
- časti projektu:

- ramenný mulčovač
- mulčovač s posuvom
- štiepkovač konárov

- Ciel: zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	23.03.23
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Bod č.: 14**

##### **Majetok:**

- Vladimír Palenčár, Štefánikova 21, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

MVDr. Michal Kapusta

Poslali sme vám žiadosť p. Škopa na tú istú nehnuteľnosť, za ktorú ponúka 32 000,- €. Máme schválený zámer na minulom zasadnutí MZ na predaj tohto domu formou OZ na podnikanie, ale zároveň prišla ďalšia žiadosť na túto nehnuteľnosť. Čo ďalej? Osobitný zreteľ je zverejnený, tak ako káže zákon, hovoríme o podnikaní v tejto nehnuteľnosti. Ideme ďalej cez osobitný zreteľ, ak nie ste s tým stotožnení, potom je alternatíva, že to nepredávame alebo ideme do obchodnej verejnej súťaže. Ak dvihne sedem poslancov ruku ja uznesenie podpíšem, aj zmluvu.

Mgr. Milan Blahovský

Ak nám niekto 10 minút pred rokovaním dá žiadosť, tak prerušíme rokovanie? Komisie sa vyjadrili, rozhodli a prijali uznesenie.

MVDr. Michal Kapusta

Ja som vám žiadosť musel poslať.

Vladimír Palenčár

Chcem ten dom na podnikanie, už ako rozhodnete, tak bude.

Ing. Matúš Kacvinský

Ak je viac ponúk, tak je vhodná obchodná verejná súťaž.

Ing. Ján Lisoň

Pán Palenčár má záujem odkúpiť dom za 30 000,- €, ak by som chcel pokračovať formou predaja záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak za 32 tis. € lebo pán Škop ponúka 32 000,- € za tento dom.

Vladimír Palenčár

Ja to prijímam, zaplatím 32 000,- €.

**Uznesenie č.: MZ-03-23-B-6**

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – rodinný dom s.č. 539 na parcele KN-C 142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 372 m<sup>2</sup> a parcela KN-C 142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 372 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1 na Vladimíra Palenčára, Štefánikova 21, 053 04 Spišské Podhradie v podiele 1/1 spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k podpore podnikateľskej činnosti a zamestnanosti v meste Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-03-23-B-7**

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku mesta - - rodinný dom s.č. 539 na parcele KN-C 142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 372 m<sup>2</sup> a parcela KN-C 142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 372 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1 na Vladimíra Palenčára, Štefánikova 21, 053 04 Spišské Podhradie v podiele 1/1 za celkovú cenu 32 000,- €. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
------------------	---	----------------------	---



Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Majetok:

#### 2. Jarmila Kašprišinová, Prešovská 25, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu obecného majetku – pozemku

##### Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja berie žiadosť na vedomie a v prípade, že pani Jarmila Kašprišinová bude mať kladné stanovisko od Slovenského vodohospodárskeho podniku, komisia sa bude žiadosťou opäť zaoberať.

##### MVDr. Michal Kapusta

Tam je tak úzko všade, že keby sme chceli čistiť potok tak nemáme kade prejsť.

##### Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Jarmily Kašprišinovej, Prešovská 25, Spišské Podhradie o kúpu pozemku – parcela KN-C 525, ostatná plocha vo výmere 56 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie z dôvodu, že mesto Spišské Podhradie si chce zanechať ochranné pásmo okolo vodného toku.

##### Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia berie na vedomie žiadosť Jarmily Kašprišinovej, Prešovská 25, Spišské Podhradie. K rokovaniu o nej sa vráti po vyjadrení Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja.

### Uznesenie č.: MZ-03-23-F-1

MZ zamietla žiadosť Jarmily Kašprišinovej, Prešovská 25, Spišské Podhradie o odkúpenie obecného majetku – pozemku časť parcely KN-C 525 – ostatná plocha o výmere cca 56 m<sup>2</sup> z dôvodu zachovania ochranného pásma vodného toku.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Majetok:

#### 3. Jozef Michálek, Palešovo námestie 42, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta

##### Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja má názor, že uvedená žiadosť znevýhodňuje jedného zo spoluvlastníkov nehnuteľnosti, preto berie žiadosť pána Jozefa Micháleka, Palešovo námestie 42, Spišské Podhradie na vedomie.

##### Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ zamietnuť odpredaj pozemku na parcele KN-C 81/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské

Podhradie pre Jozefa Micháleka, Palešovo námestie 42, Spišské Podhradie z dôvodu, že mesto Spišské Podhradie má s predmetným pozemkom iný zámer.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť.

#### **Uznesenie č.: MZ-03-23-F-2**

MZ zamietla žiadosť Jozef Micháleka, Palešovo námestie 42, Spišské Podhradie o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – pozemok parcela KN-C 81/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Majetok:**

#### **4. Jana Ryšová, Starý jarok 45, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku**

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Jany Ryšovej, Starý jarok 45, Spišské Podhradie o odkúpenie pozemku z dôvodu, že mesto má s uvedeným pozemkom iné zámery.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ zamietnuť žiadosť Jany Ryšovej, Starý jarok 45, Spišské Podhradie o odkúpenie pozemku na parcele KN-C 227/8, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 195 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie z dôvodu, že na danom pozemku je v územnom pláne naplánovaná výstavba autobusovej zastávky.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Jany Ryšovej, Starý jarok 45, Spišské Podhradie o odkúpenie pozemku parcela č. 227/8 z dôvodu, že mesto má vlastný zámer na využitie predmetného pozemku.

#### **Uznesenie č.: MZ-03-23-F-3**

MZ zamietla žiadosť Jany Ryšovej, Starý jarok 45, Spišské Podhradie o odkúpenie pozemku – parcela KN-C 227/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m<sup>2</sup> z dôvodu, že mesto má vlastný zámer na využitie predmetného pozemku.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:****5. Jarmila Holubová, Robotnícka 20, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu/dokúpenie pozemku**Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Jarmily Holubovej, Robotnícka 20, Spišské Podhradie o kúpu/dokúpenie pozemku – časti parcely C-KN 1811 zap. Na LV č. 1.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ zamietnuť žiadosť z dôvodu, že predajom časti parcely by došlo k zúženiu cestnej komunikácie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť z dôvodu nedostatočného priestoru na vymedzenie časti pozemku mesta, na pozemku je umiestnená mestská komunikácia.

**Uznesenie č.: MZ-03-23-F-4**

MZ zamietla žiadosť Jarmily Holubovej, Robotnícka 20, Spišské Podhradie o odkúpenie pozemku časť parcely KN-C 1811 zastavané plochy a nádvoria z dôvodu nedostatočného priestoru na vymedzenie časti pozemku mesta, na pozemku je umiestnená mestská komunikácia.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:****6. Ľudovít Kinder a manž. Mária Kinderová, Galova 79, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta**Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja berie žiadosť na vedomie a stanovisko zaujme až po vytýčení trasy plynovodu.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť zámer zámenny pozemkov, t.j. časť parcely KN-C 661/24, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Ľudovíta Kindera a Márie Kinderovej, Galova 79, Spišské Podhradie za pozemok – časť parcely KN-E 4253, ostatná plocha vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie. Rozdiel výmery pozemkov komisia odporúča odpredať v prospech žiadateľov, ktorým zároveň odporúča zabezpečiť vypracovanie GP na vlastné náklady.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ po vymedzení hraníc pozemkov zameniť časť pozemku C-KN 661/24 vo vlastníctve Ľudovíta Kindera s manželkou za časť pozemku C-KN 1773 vo vlastníctve mesta a zvyšnú časť pozemku C-KN 1773 odpredať Ľudovítovi Kinderovi a manželke Márii Kinderovej, Galova 79, Spišské Podhradie za cenu 25,- €/1m<sup>2</sup>. Náklady na zameranie pozemkov a zápis zmeny vlastníctva uhradia žiadatelia.

**Uznesenie č.: MZ-03-23-A-10**

MZ berie na vedomie žiadosť Ľudovíta Kindera a manž. Márie Kinderovej, Galova 79, Spišské Podhradie o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Žiadosťou sa bude opätovne

zaoberať po vytýčení existencie inžinierskych sietí – plynovodu.			
Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 15

#### Správa o výsledku kontroly procesu poskytovania dotácií z rozpočtu emsta Spišské Podhradie za rok 2022

#### Ing. Matúš Kacvinský

Prečítal Správu o výsledku kontroly procesu poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Spišské Podhradie za rok 2022. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### Uznesenie č.: MZ-03-23-A-11

MZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly procesu poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Spišské Podhradie za rok 2022.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 16

#### Správy z komisií MZ

#### Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### - 19.20 hod. odišiel poslanec Jozef Komara

#### Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### Mária Kaľavská

Prečítala správu zo zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### Vladimír Tomko

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie životného prostredia. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutie Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Finančná komisia navrhuje MZ uložiť mestskému úradu vykonať kontrolu práva užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie.

#### Uznesenie č.: MZ-03-23-C-2

MZ ukladá mestskému úradu vykonať kontrolu práva užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-03-23-A-12

MZ berie na vedomie Správy z komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	23.03.2023
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 17

##### Rôzne

- neboli žiadne podnety

#### Bod č.: 18

##### Záver

MVDr. Michal Kapusta

Podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 19.30 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 23.03.2023

\_\_\_\_\_  
Zapisovateľ

\_\_\_\_\_  
Primátor mesta

---

Overovateľ

---

Overovateľ

.....  
Prednosta MsÚ