

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 13.6.2013

Program:

1)	Otvorenie	predsedajúci
2)	Voľba návrhovej komisie	predsedajúci
3)	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	predsedajúci
4)	Kontrola plnenia uznesení, podanie informácie o projektoch a pracovných cestách	zástupca primátora
5)	Podnety občanov	
6)	Podanie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok – Lokálna stratégia komplexného prístupu mesta Spišské Podhradie – kompostáreň na zhodnocovanie bioodpadu v meste Spišské Podhradie	primátor, zástupca primátora
7)	Podanie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok – Výstavba verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Spišskom Podhradí	primátor, zástupca primátora
8)	Starý jarok 44 – Dom tradičných remesiel – zmluva o Nenávratný finančný príspevok	primátor, zástupca primátora
9)	Majetok mesta: 1. Občianske združenie HIPOEDU 2. Ján Flák, Galova 18, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku 3. Zlatica Petruľáková, Hradby č. 17, Levoča – realizácia opravy chodníka 4. Helena Plachetková, Podzámková 16, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti 5. Záložná zmluva Starý jarok 42	primátor, zástupca primátora
10)	Správy z komisií pri MZ	predsedovia komisií
11)	Rôzne	
12)	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	+	Mgr. Ján Furman	O
Jozef Komara	+	PaedDr. Martin Sereday	N
MVDr. Michal Kapusta	+	Miroslav Longauer	+
Štefan Faltin	+	Vladimír Petrek	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Peter Vandraško	O		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný N = neprítomný O = ospravedlnený

Pracovné komisie:

Predsedajúci	Mgr. Jozef Bača
Návrhová komisia	Jozef Komara
	Štefan Faltin
	MVDr. Michal Kapusta
Overovatelia zápisnice	Štefan Horbaľ

	Vladimír Petrek
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 7 poslancov a MZ bolo uznášania schopné.

Peter Hanigovský

Do podnetov občanov navrhujem zaradiť bod „Petícia občanov Štúrovej ulice“ A medzi 5 a 6 bod vložiť – „VOS na prenájom kotolne na Štúrove ulici“ a do bodu 9 doplniť bod – „Čerpanie starej rezervy pre MŠ“.

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-1

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod „Petícia občanov Štúrovej ulice“.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-2

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod „Vyhlásenie VOS na prenájom kotolne na Štúrovej ulici“.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-3

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod „Čerpanie starej rezervy pre MŠ“.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-4

MZ schvaľuje program rokovania.

Zodpovedný:	Predsedaajúci	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 4

Kontrola plnenia uznesení, podanie informácie o projektoch a pracovných cestách

MVDr. Michal Kapusta

Podal informáciu o kontrole plnenia uznesení – kontrola daňových priznaní – sú urobené kontroly na ďalších uliciach a to Hviezdoslavovej a Jarmočnej. Máte ku kontrole plnenia uznesení nejaký dotaz?

Miroslav Longauer

Včerajšia pracovná cesta na Spišskú Kapitulu bola v rámci pracovnej doby?

MVDr. Michal Kapusta

Pán biskup mal 60 rokov, bolo to v rámci pracovnej doby a v rámci reprezentácie mesta. Podal informáciu o grantoch a pracovných cestách.

Miroslav Longauer

Kedy je plánovaná výzva na kanalizáciu?

MVDr. Michal Kapusta

Je to v podkladoch k MZ, ktoré som vám posielal. 23.8.2013.

Uznesenie č.: MZ-7-13-A-1

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení, podanie informácií o projektoch a pracovných cestách.

Zodpovedný:		Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 5

Podnety občanov

Mgr. Jozef Bača

Nerozumel som tej poznámke o návšteve Spišskej Kapituly. Podľa teba sme mali pýtať p. biskupa aby preložil oslavy mimo pracovnej doby? A pokiaľ niekomu chýbali tie 3-4 hodiny, ktoré sme tam boli, môžeš byť kľudný, tie hodiny máme bohato nadrobené, napríklad deň predtým sme s pánom zástupcom išli ráno o 3.00 hod do Bratislavy. Od pána biskupa prišla oficiálna pozvánka.

Magdaléna Kurilová

Vážení poslanci, vážene vedenie mesta, otváram otázku odškodnenia škôd našich domov poškodených v rámci výstavby diaľnice. V čase tzv. „čokoládového mesta“ sme tu rozprávali o tom či ste uzatvorili zmluvu s NDS alebo ministerstvom o odstránení škôd. Povedali ste, že bude uzatvorená zmluva po ukončení prác. Bola po ukončení prác uzatvorená zmluva o odškodnení?

Miroslav Longauer

Boli podnety občanov.

Peter Hangiovský

Povedal som, že do bodu „Podnety občanov“ navrhujem prerokovať bod – petícia.

JUDr. Jozef Tekeli

Prečítal znenie petície občanov Štúrovej ulice. V petícii je zoznam členov petičného výboru, petícia spĺňa náležitosti petície požadované zákonom. Za petičný výbor je ako osoba určená na styk s orgánom verejnej správy uvedený pán Jozef Dzurik. Na minulom MZ nebola schválená VOS na výrobu tepla. Požiadala by som p. Dzurika aby sa vyjadril k predmetu petície.

Jozef Dzurik

Som trošku prekvapený, že som tam zvolený. Nie sme spokojní s výškou ceny tepla a teplej vody. Keď to porovnáme s inými mestami, ktoré majú tiež kotolne ako naša tak nám vychádza, že my máme veľmi drahé teplo a keď to tak pôjde do budúcnosti, nevieme to utiahnuť ani my. Nájomníci uvažujú o osamostatnení sa každej bytovky na vlastnú kotolňu.

MVDr. Michal Kapusta

Prečítaj pán kontrolór kto je v petičnom výbore.

JUDr. Jozef Tekeli

Prečítal zoznam členov petičného výboru. Kontaktná osoba je p. Dzurik, vám príde aj odpoveď.

Prišiel p. poslanec Mgr. Miloslav Repaský.

JUDr. Jozef Tekeli

Z petície nie je zrejmé aký mechanizmus pre zníženie ceny tepla požadujete. Či terajším dodávateľom alebo chcete iného dodávateľa.

Eva Košalková

Dvaja dodávatelia sa prihlásili a chcú urobiť zmeny. Chceme sa opýtať prečo nie je vyhlásený konkurz na viacerých, ktorí by možno ponúkli nižšie ceny alebo rekonštrukciu rozvodov. Mám výpis, ktorý mi poskytlo bytové družstvo, kde sú samostatné kotolne a nezateplené byty. Sú tam skoro o polovicu nižšie náklady. Chceme vedieť čo chcete proti tomu robiť, ak nie, sme rozhodnutí, že sa odpojíme od kotolne. Dám vám papier pre porovnanie kolovať. Vidí sa nám, že platíme veľa za teplo a teplú vodu a boli by sme radi aby sa s tým niečo urobilo.

Mgr. Jozef Bača

Tomu sme sa venovali na minulom MZ. Bývam v bytovke a aj ja som za to aby sme za teplo platili menej. Na minulom MZ som povedal – firmy chceli záruky od mesta, že sa nikto neodpojí, takúto záruku mesto dať nemôže. Firma dostala podklady koľko tepla naša s.r.o. predá bytom a na základe týchto čísiel si urobia svoj prepočet. Keď sa 2 bytovky zateplia a ďalších 7 bytov sa odpojí tak tie čísla budú úplne iné a firma môže napadnúť našu zmluvu lebo množstvo predaného tepla na budúci rok bude podstatne menšie ako toho roku. Keď sme 30 rokov odoberali teplo z tejto kotolne a ak máme poskytnúť presnejšie údaje, nemal by byť problém počkať ešte jednu zimu. Ináč nemám žiadny problém aby bola vyhlásená súťaž.

Peter Hanigovský

Prečo jeden rok?

Mgr. Jozef Bača

Lebo sa teraz zatepluje.

Peter Hanigovský

Finančná komisia sa týmto zaoberala, na poslednom zasadnutí bolo povedané a potvrdené Ing. Lisoňom, že na to, mesto nemôže dať záruky aby sa nikto neodpojil. Citoval Ing. Lisoňa. Na finančnej komisii si to isté hovoril tiež, nie je to také jednoduché, my nie sme vlastníkom bytov na Štúrovej, vlastníckmi sú občania, spoločenstvá si objednávajú teplo od s.r.o. Našli sme konsenzus, že záruky na tieto veci nemôže dať nikto. K tomu zatiaľ toľko.

Eva Košalková

30 rokov odoberáme teplo, to je pravda, za 30 rokov sa bolo treba zamyslieť prečo náklady stále stúpajú, že už bolo potrebné s tým niečo urobiť, vykurojeme chodníky a neviem čo iné ešte. Už mohlo mesto niečo urobiť. Mesto nemôže vziať úver a urobiť nové rozvody? Sú tam veľké straty. Chápte aj nás, sú to našej peniaze a platíme nehorázne peniaze. Zateplovali sme bytovky aby sme menej platili a platíme viac. Viem, že stúpala aj cena plynu ale robme niečo aby ten únik nebol taký. Komunikovala som aj dnes s bytovým družstvom, ak sa nič neurobí, od septembra sa

odpojíme a pre ostatné bytovky to bude nevýhoda. Ja neútočím , ale pouvažujme čo môže mesto urobiť aby klesol náklad.

MVDr. Michal Kapusta

Nehlasoval som za VOS na minulom MZ a vysvetlil som dôvody. Firma chcela, aj jedna aj druhá, aby sme dali záruky ako mesto, že sa nikto neodpojí na dobu 10 rokov. Ale keď je vôľa aby sa urobila VOS, kto bude najlepšia firma podpíšu oni potom zmluvy s každým spoločenstvom a keď vám zvýšia teplo o dva roky, vy ako spoločenstvo budete jednať s firmou. Je otázka či chcete aby ste si sami uzatvárali zmluvy s firmou, ktorá vyhrá alebo aby mesto zainvestovalo do rozvodov a byty spravovala s.r.o. aj naďalej. A je ešte jedna možnosť, že sa všetci odpoja a kotolňa padne.

Vladimír Petrek

Česká firma ponúka prenájom na dobu 15 rokov a aj výmenu rozvodov a rekonštrukciu kotolne.

Ing. Marián Tirpák

Ale pri zachovaní ceny z roku 2012, to si p. Petrek zabudol povedať.

Vysvetlil som vám prečo cena tak stúpla. Akákoľvek firma, ktorá tu príde tak využije to čo garantuje zákon, rozprávať o tom, že by to nejaká firma nevyužila je zrejme blud. Každá firma je podnikateľská. Rozvody – počítajme 100 tis. €. Ak by prerobili kotolňu na vykurovanie s drevotrieskou to by stálo cca 150 tis. €. V druhom rokovaní sme sa s firmami bavili o tom či to má garantovať mesto alebo jednotlivé spoločenstvá. Odvtedy sa neozvali. Stavbykomfort sa odvtedy tiež neozval. Cena toho roku bude bližšie k cene z roku 2011 a nie 2012. Hovorí o tom, že chcú investovať 6 mil. Sk a nič za to nechcú...Ten papier čo ste dali o tie bytovky, škoda, že ste to nedali mne. Vykurovanie chodníkov neplatí konečný zákazník. 7 % strát si môžem uplatniť, ale viac nie, chodníky sú 13-14 %, my si môžeme uplatniť len 7%, zvyšok znášame my.

Ing. Viera Korchanová

My máme nejaký odber tepla a ešte po odpočítaní spotrebičov je nejaký rozdiel a to je nejaký koeficient. Tam sú tie straty a to platíme my.

Ing. Marián Tirpák

Príďte ku mne do kancelárie a ukážem vám všetky čísla.

Terézia Tarajčáková

Dočkáme sa zníženia ceny? Nie, že tu si to povieme a potom nič.

Ing. Marián Tirpák

Vysvetľoval som, že schválená cena je podstatne vyššia. Kto má nejaké pochybnosti, dohodnime si termín, sadneme si a porozprávame sa. Je rozdiel v odobratom teple v jednotlivých bytovkách. Z tabuľky vidíte, že až tak celkom najdrahšie teplo v Strednej Európe nemáme.

Terézia Tarajčáková

Na Štúrovej ulici už ľudia idú do dôchodkového veku, že z čoho to budú platiť? Chodník okolo bytovky ku kotolni je roztopený. Veľkých odberateľov ste pustili ako škôlka a polícia.

Ing. Marián Tirpák

Pán Hanigovský to vysvetľoval , ja som tu vtedy ešte nepracoval.

Mgr. Jozef Bača

Riešme toto čo je teraz.

Peter Hanigovský

V časoch keď sa toto dialo tak z Ministerstva vnútra dali peniaze pre políciu na odpojenie sa od kotolne, to isté škôlka aj ústav. Bolo to mimo mesta. Môže mesto zobrať úver ale bude investovať do niečoho čo nie je jeho majetkom? Okrem kotolne a rozvodov, byty sú majetkom občanov, bola by to investícia dosť prázdna. A keď je ponuka, že je firma, ktorá chce investovať, firma z Čiech už v máji chcela rekonštruovať rozvody tak videli kde sú úniky. Kotolňa na Štúrovej ulici je ešte zisková. Ak sa ľudia odpoja tak tá kotolňa bude stratová.

Mária Barbušáková

Ak je kotolňa zisková, nemal by sa ten zisk investovať do rozvodov? Tak kde sme boli tie roky doteraz?

Peter Hanigovský

Pre občanov v meste je cena podstatná. Vy sa bavíte o koncovej cene. Bol som na vašej schôdzi, p. Dzurik ma pozval. Každý sa pýtal aká bude kompletná cena. Riaditeľ povedal, že je dohodnutá fixná cena za plyn. VOS sme vyhlásili kvôli tomu, že boli dve ponuky, ešte je tu jedna varianta, ak

sa vyhlási VOS, ak firma ponúkne vyššiu cenu ako má s.r.o. ešte sa dá VOS zrušiť. Bolo by dobre vyhlásiť súťaž aby ľudia videli ceny. Služby mesta môžu ísť tiež do tejto súťaže.

Eva Košalková

Nedajú sa požiadať dotácie z eurofondov? Aby mesto nebralo úver? Nedalo sa ísť takýmto spôsobom?

MVDr. Michal Kapusta

Do výzvy je potrebné vypracovať PD a ostatné veci, výzva je o tom, že už sú stavebné povolenia. Nevieť či také výzvy boli alebo neboli. V predchádzajúcom volebnom období sme rokovali o tom či pustiť cudziu firmu do našej kotolne a nechať ho aby reguloval teplo bez nejakej ochrany mesta. Možno 4-5 rokov dozadu. Čo vy chcete na sídlisku? Chcete nižšiu cenu – ale že to bude cudzia firma alebo aby mesto vyčlenilo peniaze z rozpočtu na rekonštrukciu rozvodov aby sa nevykurovali chodníky a bude to robiť s.r.o.?

Eva Košalková

My to chceme počuť od vás.

Peter Hanigovský

Ak sa dá za cudzie peniaze rekonštruovať, je to dobré. Mesto finančne nevyskakuje, prioritou je momentálne kanál, jeden grant nám neprešiel. Nemôžeme z rozpočtu nazbierať 8 mil.€ Sk aby sme urobili kanalizačný zberač. Pri rozvodoch na Štúrovej ulici treba dať cca polovicu. Muselo by to mesto riešiť úverom.

Eva Košalková

Nedá sa aby mesto zainvestovalo do materiálu? Máme ľudí na VPP.

Peter Hanigovský

Materiál je za 100 tis. €

Miroslav Longauer

Pán Tirpák v akom zisku je kotolňa ročne? Nepreskúmali ste možnosti cien cez inovačnú agentúru ohľadne tepelných rozvodov?

Ing. Marián Tirpák

Ja tu s otvorenými ústami počúvam v akom zisku je kotolňa od ľudí, ktorí ani nemajú prístup k číslam. Pokiaľ by sme to brali na toto nám treba toľko ľudí a tých ľudí treba zaplatiť, ale moja mzda sa neskladá len z kotolne. Zisk je bez rozdelenia réžie.

Mgr. Miloslav Repaský

Pán riaditeľ- číslo- koľko tvorí kotolňa zisk? Na minulom MZ som otvorene povedal svoj názor. Nič nebráni tomu aby sme išli do súťaže. Ktorá firma to bude ľuďom to bude jedno len nech je teplo lacnejšie. Je dobré ísť do VOS. Každý tu o niečom rozpráva a informácia je z týždňa na týždeň iné. Toho roku sme s rekonštrukciou rozvodov v rozpočte nepočítali. Keď sa odpoja ostatní čo bude s kotolňou? Bavme sa s faktami. Aj s.r.o. môže ísť do súťaže. Veď to sú zmluvné podmienky. A každá zmluva je vypovedateľná.

Mgr. Jozef Bača

Je možnosť na zníženie tepla alebo nie?

Miroslav Longauer

Keď je v pluse kotolňa prečo sa nejaká časť zo zisku neodkladala každý rok a mali by sme na rekonštrukciu, mám pocit, že sú vysoké režijné náklady.

Ing. Marián Tirpák

Od kedy existuje s.r.o. tak platí mestu nájomné za kotolňu. Toľko s.r.o. dala mestu. Nie, že nedala nič a neodložila.

Peter Hanigovský

S.r.o. je v strate, mestu ste dali milióny ale mesto vám v rozpočte vracia peniaze na údržbu atď. Netreba len povedať koľko vy ste dali. Ak by bola úspešná súťaž, tá firma tiež bude platiť mestu za prenájom kotolní. Peniaze sa vám vrátili, toho roku ani nie ale po minulé roky áno.

Mgr. Jozef Bača

V rozpočte je jasné koľko peňazí s.r.o. vybrali. Neobviňujme riaditeľa, že sa tam neinvestovalo. O rozpočte a investíciách rozhoduje MZ.

Peter Hanigovský

Mesto škrtlo s.r.o. peniaze, hovoril p. riaditeľ. Informoval som sa, na ktorú komisiu to dal?

Ing. Marián Tirpák

Je to v podkladoch.

MVDr. Michal Kapusta

Na finančnú komisiu keď sa skladal rozpočet na rok 2013, každý dal čo by potreboval a bola položka Služby mesta a všetko sa škrtilo. Bol si p. poslanec členom dozornej rady, ktorá dáva návrhy, že čo má spoločnosť robiť. Keď sa za tie roky neurobili rekonštrukcie, možno je ten čas začať to robiť teraz. Opýtam sa vás, že či neprídete o dva roky keď podpíšeme zmluvu s cudzou firmou a budú problémy, že či si ich budete riešiť sami, ja nemám problém divnúť ruku za VOS ako poslanec aby dodávala vám teplo iná firma. Môj názor je aby teplo dodávala s.r.o. a urobíme rozvody – musíme v rozpočte nájsť financie.

Eva Košalková

Prečo mesto sa mesto vzdalo kotolne keď bola zisková? A prečo sa ten zisk ako hovorí p. Longauer, prečo sa neodkladal? Uzatvoriť zmluvu s niekým na dva roky je málo, tak nech je na dlhší čas napr. na 10 rokov ale keď energie klesnú nech je cena nižšia.

MVDr. Michal Kapusta

Mesto sa nevzdalo kotolne, s.r.o. je 100% spoločnosť mesta, poslanci sú v dozornej rade, primátor je valná hromada. Mesto podpíše zmluvu na prenájom kotolní a bytové spoločenstvá podpíšu jednotlivé zmluvy s firmou na odber tepla a ja nehovorím o zmluve medzi mestom ale o vašich zmluvách.

Mgr. Jozef Bača

Na rekonštrukciu kotolne s.r.o. žiadala 25 tis. € a nedostali nič. Na údržbu žiadali 10 tis. € a dostali 5 tis. €

Peter Hanigovský

Bol som v dozornej rade, keď boli návrhy tak sa nezrealizovalo nič a keď sme sa pýtali čo so stratou okrem roku 2010, vtedajšia odpoveď bola tvoja, pán primátor, „ta nech to idze jak to idze“. Nebolo to voči občanom fér – keď budú zlé ceny a bude vyhlásená VOS, vždy sa dá zrušiť. Môže sa do súťaže prihlásiť viac firiem. Firmy majú niekoľko násobne vyšší dober plynu tak môžu ponúknuť aj nižšiu cenu ako to môže ponúknuť naša s.r.o. Sám som prekvapený, že po dlhom tichu prejavili záujem také veľké firmy. Možno vedia čo my sme nevedeli. Nikto nevie či to bude firma z Česka, Prešova alebo zo SNV. Vždy sa dá súťaž zrušiť. Pán riaditeľ skonštatoval, že keď to bude zlé ľudia sa odpoja tak či tak.

Miroslav Longauer

Bola by reálna možnosť o vybavenie dotácií od štátu? Resp. by sa musel urobiť projekt.

MVDr. Michal Kapusta

V takej krátkej dobe aby to bolo urobené, do zimy toho roku, tak to určite nie. Je koniec programovacieho obdobia, konečné výzvy, ktoré sú, to sú posledné veci, ktoré budú a do konca roku 2013 musia byť podpísané zmluvy a štát bude mať dva roky na to aby to prefinancoval a potom je programové obdobie do roku 2020. Do výzvy sa nedá ísť s prázdnyimi rukami – to je PD a povolenie. Prioritou boli pre nás granty na kanalizáciu, tam sme sa orientovali.

Miroslav Longauer

Keď ste vedeli, že je taký problém prečo ste to nechávali len tak?

Ing. Marián Tirpák

Keď som dával ponuku na tepelný rozvod, pýtal som sa ich či sú granty – povedali zatiaľ nie sú. Keď si prečítate výročné správy, každá jedna sa končí tým, že mesto ako majiteľ je povinné s tým niečo urobiť. Návrhy sme dávali, to nie, že ja som si to vymyslel, zavolať som projektanta, ktorý projektoval tepelné hospodárstvo na Štúrovej ulici a preberali sme to, to som vám rozprával. Bol som pri každom jednom rokovaní s firmami, ktoré mali záujem o prenájom kotolní.

Ing. Ľubomír Korchan

Cena za teplo sa skladá z ceny, ktorú spotrebuje nájomník, druhá vec je koeficient strát, pokiaľ mesto za 30 rokov neinvestovalo do údržby, nech znížia koeficient strát na takú hodnotu ako je napr. v Spišských Vlachoch, my nebudeme donekonečna platiť za straty.

Mgr. Jozef Bača

Toto je jeden konkrétny návrh.

Miloš Kaleta

Určite môj návrh je, že keď teraz platíte tú stratu, treba určiť zodpovedného človeka, ktorý urobí podrobnú analýzu čo a ako a vtedy budete vedieť čo sa vám oplatí viac. Sme tu aj iní občania

a chceli by sme tiež naniesť naše námietky. Nech si poslanci odhlasujú zodpovedného človeka a nech to zistí.

Vladimír Petrek

Robiť analýzu strát?

Miloš Kaleta

Dať na papier určité čísla.

Ing. Viera Korchanová

Mesto vyfakturuje vyrobené teplo a oni nám rozpočítajú všetko, aj stratu čo je vykurovaný chodník.

Ing. Marián Tirpák

Nafakturuje vám podľa merača čo máte v kotolni, my vám nefakturuje vykurovaný chodník.

Ing. Viera Korchanová

My sme zateplili bytovku a sme v nedoplatkoch.

Mgr. Miloslav Repaský

Aby sme sa pohli ďalej, o túto analýzu sa snažíme už zopár mesiacov. V Spišskom Podhradí budeme odoberať plyn do tých 100 tis. kubíkov napr. tak ten plyn bude drahší ako keď to bude robiť firma, ktorá odoberá viac kubíkov plynu. Dávam návrh na vyhlásenie VOS. My si stanovíme podmienky.

Mgr. Jozef Bača

Máme to v bode rokovania dnešného MZ.

Peter Hanigovský

Mesto muselo zriadiť firmu lebo nemohlo vyrábať teplo. Firmu sme zriadili kvôli kotolni. Máme drahú firmu, nie všetko je v kotloch. Celkove bola strata.

MVDr. Michal Kapusta

Služby mesta je firma, ktorá vyrába teplo, spravuje byty, robí údržbu cintorína, prevádzkuje pohrebné služby, ty ako člen dozornej rady by si to mal vedieť, tak nerozprávaj že je to len o teple. Služby mesta majú širší záber nie len teplo. Niektoré činnosti sme zobrali kvôli vyšším nákladom ale dôležité sú pohrebné služby, ktoré nemôže robiť mesto ale podnikateľ.

Peter Hanigovský

Správy bytov môže robiť aj oddelenie, platíme cez firmu, vraciame peniaze cez DPH. Je to fakt otázka čo ďalej. Čo potom s cintorínom, pohrebníctvom a parkoviskami?

Miroslav Longauer

Pán Tirpák prehadzuje zemiak na mesto, hľadali ste spôsob ako by sa dali rekonštruovať rozvody? Túto vec ste mal vyriešiť už pred dvomi rokmi.

Mgr. Jozef Bača

Ak s.r.o. schválime peniaze v rozpočte, tak môže robiť aj rozvody. Je to mestská firma.

Peter Hanigovský

Služby mesta majú na dve a pol strany rozpis činností, ktoré môžu robiť. Najlacnejšie by bolo keby firma získavala iné zdroje viď. Stavebná firma Levoča, naša firma nám nerobí lebo je drahá. Nemá ľudí, nemá fúriky, to je umelá firma, ktorú držíme.

MVDr. Michal Kapusta

Máte ešte niečo niekto ohľadom petície?

Magdaléna Kurilová

Môžem pokračovať. V rámci výstavby vyšších záujmov malo mesto garantovať ochranu našich majetkov. Mesto uzatvorilo zmluvu s NDS? Áno alebo nie?

Mgr. Jozef Bača

Postupovali sme tak ako ostatné obce a mestá.

Magdaléna Kurilová

Uzatvorili ste alebo nie?

Mgr. Jozef Bača

Mesto neuzatváralo zmluvu medzi diaľničnou spoločnosťou a majiteľmi súkromných budov.

Magdaléna Kurilová

Nie súkromníci, vy ste mali uzatvoriť zmluvu.

Mgr. Jozef Bača

Nie. Mesto takéto zmluvy uzatvárať nemôže.

Magdaléna Kurilová

Čakajte to, že občania budeme dávať na mesto sťažnosť a budeme to vymáhať súdnou cestou. V dobrej viere sme si mysleli, že sa niečo pohne ale nepohlo sa. Diaľničná spoločnosť nám zamietla všetko a vy ste v druhej časti výstavby e podpísali trasu a nič iné, zase ste nechránili majetky občanov. Načo je tu mesto, keď nedokážete pri vyšších záujmoch chrániť naše majetky? Toto bolo vašou prvoradou povinnosťou. Vedeli ste to veľmi dobre. Máte krásne opravený dom p. Kapusta, opravovali by ste si ho sám pri poškodení pri výstavbe diaľnice?

MVDr. Michal Kapusta

Nehovorte, že mesto neurobilo nič, pripomienkovalo veci v stavebnom konaní.

Magdaléna Kurilová

Vy ste pripomienkovali.

MVDr. Michal Kapusta

Toto je v stavebnom konaní. Mesto môže urobiť to, že napíšeme, že nesúhlasíme to pod vašou hlavičkou. Nehovorte, že sme nič neurobili, idem pre pripomienky a prečítam ich.

Magdaléna Kurilová

Zobrala to diaľničná spoločnosť na vedomie, dala vám odpoveď?

Prečítala stanovisko z NDS, ktoré dostala p. Kurilová. Konzultovala som toto s renomovaným právnikom.

JUDr. Jozef Tekeli

Pamätáte, že som vám odpovedal už v minulosti na MZ na tiete Vaše otázky. Stále hovoríte o akejsi zmluve. Pokiaľ sa jedná o zmluvu, ktorú spomínate, tak žiadna takáto zmluva ani nemôže existovať. Žiaľ, vás a vašu ťažkú situáciu, ľudsky chápem, ale mesto nemohlo uzatvoriť žiadnu zmluvu s NDS. Takýto inštitút jednoducho neexistuje. Jedná sa o proces stavebného konania, kde boli možné pripomienky, ktoré aj boli podané, stavebný orgán sa k týmto pripomienkam vyjadril. Ak ste komunikovali s renomovaným právnikom, odporúčam Vám, aby Vás aj on zastupoval v občianskom súdnom konaní voči NDS. Samozrejme si uvedomujem, že je ťažko bojovať s takým gigantom. Dali ste otázku p. Kapustovi, aj on by si sám za svoje práva bojoval. Kto vám povedal, že mala byť uzatvorená zmluva?

Magdaléna Kurilová

Ak som robila strechu mala som súhlas obidvoch susedov.

JUDr. Jozef Tekeli

Susedia boli účastníkmi stavebného konania, ak by nesúhlasili, stavebný úrad by len vyhodnotil ich pripomienky v stavebnom rozhodnutí. Kto vám povedal, že má byť nejaká zmluva?

Magdaléna Kurilová

Všetky okolité dediny mali uzatvorenú zmluvu, že po ukončení budú odstránené všetky škody.

MVDr. Michal Kapusta

Prečítal pripomienky k stavebnému konaniu. 15.4.2010 mesto zaslalo dodatok Diaľnica D1 II. Etapa, námietka k vydaniu stavebného konania. Prečítal list zaslaný na Ministerstvo dopravy.

VEC: **Dodatok** - Diaľnica D1 Jablonov – Studenec, II. etapa – ľavý jazdný pás – námietka k vydaniu stavebného povolenia.

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR ako špeciálny stavebný úrad pre diaľnice a cesty pre motorové vozidlá oznámilo verejnou vyhláškou č.j. 4528/2010-2332/z. 13459 zo dňa 31. 3. 2010 začatie stavebného konania pre stavbu: „Diaľnica D1 Jablonov – Studenec, II. etapa – ľavý jazdný pás“.

Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. č. 37, Spišské Podhradie, zastúpené primátorom mesta Mgr. Jozefom Bačom, podáva k povoleniu vyššie uvedenej stavby nasledujúcu námietku:

Mesto Spišské Podhradie nesúhlasí s riešením prepravy stavebných hmôt, predovšetkým veľkých objemov horniny pre stavbu cez intravilán mesta, z dôvodu nadmernej záťaže na životné prostredie hlukom, prašnosťou a vibráciami, z dôvodu narušenia statiky stavebných objektov, z ktorých je veľký počet zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok, poškodenia technicky zastaralej podzemnej infraštruktúry a možného zvýšenia dopravnej nehodovosti.

Svoju námietku odôvodňujeme negatívnym dopadom prepravy stavebného materiálu centrom nášho mesta pri realizácii diaľničných úsekov D1 Jablonov – Studenec, I. etapa a D1 Studenec – Beharovce. Žiadane preto, aby pre dopravu materiálu na stavbu boli použité iné dopravné trasy. Dávame Vám zároveň na vedomie, že táto námietka nebola zo strany mesta Spišské Podhradie uplatnená v územnom konaní z toho dôvodu, že dokumentácia pre územné rozhodnutie neriešila jednoznačne dopravné trasy pre presun stavebných hmôt.

Dodatok: Na základe sťažností obyvateľov mesta a majiteľov nehnuteľností a na základe príslušnej fotodokumentácie a skúseností pri realizácii stavieb D1 Jablonov – Studenec, I. etapa a D1 Studenec – Beharovce požaduje mesto jasné riešenia tejto situácie:

1. Komplexnú opravu poškodených komunikácií, chodníkov, príslušnej infraštruktúry, ktoré sa využívali a prípadne budú využívať pri ďalšej realizácii výstavby diaľnice D1.
Komunikácie: Prešovská, Palešovo námestie, Mariánske námestie, Štefániková ulica, Levočská cesta, cesty II triedy a miestne komunikácie ulica Dr. Špirku, Kúpeľná,
2. Opravu poškodených nehnuteľností: narušenej statiky, popraskaných fasád, stropov a oporných múrov rodinných domov, ako aj plotov a pod.

Magdaléna Kurilová

Mesto písalo námietky, dostalo odpoveď?

MVDr. Michal Kapusta

Je to v stavebnom konaní.

JUDr. Jozef Tekeli

Ak máte nejaké preukázateľne spôsobené škody, váš právnik vás môže zastupovať a vy si tak môžete uplatniť žalobu náhrady škody na okresnom súde.

Magdaléna Kurilová

Prečo to máme robiť my sami?

JUDr. Jozef Tekeli

Vy nemôžete čakať, že mesto vás ako súkromníka bude odškodňovať.

Miloš Kaleta

Ja osobne zástupcovi primátora a mestu ďakujem za snahu, zorganizovali to, dáme to dokopy a uvidíme čo sa bude diať. Mne osobne odpísali, že som mal poškodené aj predtým aj potom a v roku 2009 bola z grantu celá fasáda opravená.

JUDr. Jozef Tekeli

Toto bude predmetom znaleckého dokazovania v súdnom konaní.

MVDr. Michal Kapusta

Je potrebné sa odvolať k tomu listu každému jednému, vieme vám skoncipovať list ale keď vystúpite po troch mesiacoch a poviete, že sme kázali.... Čo ste čakali, že vám napíšu, že uznávajú škody? Treba napísať, že očakávate, že nech príde súdny znalec a posúdi škody.

Miloš Kaleta

Cesty urobili.

MVDr. Michal Kapusta

Zaviazali sa zmluvne - NDS, Doprastav a Inžinierske stavby.

Miloš Kaleta

Pani Kurilová vždy tvrdila, že mesto urobilo zmluvu, že povedal p. primátor.

Mgr. Jozef Bača

Neviem, ktorá obec urobila viac ako mesto Spišské Podhradie.

Miloš Kaleta

Čo máme robiť?

JUDr. Jozef Tekeli

Nech vás zastúpi renomovaný právnik, ktorý vám tak dobre radí. Všetci, čo ste tu, ste boli účastníkom stavebného konania cez verejnú vyhlášku. Ja vám hovorím ako to máte urobiť. Toto je jediná cesta ako sa to dá urobiť. Nehovorím vám, čo chcete počuť, ale ako to je.

Miroslav Longauer

Keď v stavebnom konaní sa mohli vyjadriť občania tak aj pri kolaudačnom konaní sa mohli vyjadriť. Mohlo mesto dať to aby sa poškodení v kolaudačnom konaní vyjadrili. Sme v pamiatkovej chránenej oblasti. Nebolo možné vtedy jednať s NDS aby sa urobil obchvat popod hrad, aby mali zákaz vstupu nákladné autá do mesta?

JUDr. Jozef Tekeli

Zákon je konštruovaný tak, že jedna vec sú účastníci stavebného konania a druhá vec kolaudačného konania. Nie tie isté osoby sú účastníkmi oboch konaní. Nemôžeme si prispôbovať realitu ako chceme. Ministerstvo dopravy vie ako má postupovať v kolaudačnom konaní a s kým má ako s účastníkom konať.

Miloš Kaleta

Pasportizáciu robili.

JUDr. Jozef Tekeli

Toto bola iniciatíva mesta.

Miloš Kaleta

Ale nás neprizvali.

Peter Hanigovský

Boli dané pripomienky v rámci II. Etapy, pri I. etape pripomienky dané neboli a keď ste tu minule boli s týmto problémom, už vtedy som vám povedal, že nič nedosiahnete.

Miroslav Longauer

Bolo by treba to zmedializovať.

Miloš Kaleta

Osobne by som požiadal mesto o spoluprácu. To je viacero takých občanov ako sme my.

Miroslav Longauer

Dá sa urobiť výzva, osloviť občanov a pomôcť im? Dať ich dokopy aby žiadali spolu?

Mgr. Jozef Bača

Urobili sme to vtedy, môžeme to urobiť aj teraz.

Miloš Kaleta

To bolo a ja za to osobne ďakujem.

Maďaléna Kurilová

My sme nepísali v rámci I. alebo II. etapy, my sme hovorili celkovo pri výstavbe diaľnice.

JUDr. Jozef Tekeli

Čo očakávate od mesta, akú formu pomoci?

Maďaléna Kurilová

Aby mesto vyzvalo NDS.

MVDr. Michal Kapusta

Mesto má svoje majetky, v tom rokuje. My nemôžeme ísť za váš dom, môžeme urobiť toto čo sme urobili, že sa urobil spoločný rovnaký list pod každým menom, niektorí občania nemali fotky tak sme napísali, že to doložíme, naskenovali sa a doložili. Ak máte právnikta tak nech urobí ten krok pre vás alebo pre všetkých spolu.

JUDr. Jozef Tekeli

Taká výzva, ak ju bude písať mesto, nebude mať žiadne právne účinky.

Maďaléna Kurilová

Ja nie som ochotná platiť statika a nakoniec z toho nič nebude.

Vladimír Petrek

Bez toho sa nepohnú.

JUDr. Jozef Tekeli

Ja by som podal žalobu o náhradu škody. Keď je vás veľa, našiel by som si právneho zástupcu aby nás spoločne zastupoval.

Maďaléna Kurilová

A kto to zaplatí?

JUDr. Jozef Tekeli

Vy, mesto to nemôže zaplatiť.

MVDr. Michal Kapusta

Prečítal list adresovaný Ministerstvu ŽP.
Vybavuje: Mgr. Jozef Srnka
MVDr. Michal Kapusta
Číslo: 2187/2012

Titl.
Ministerstvo životného prostredia SR
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia
Odbor environmentálneho posudzovania
Ing. Luciak
Námestie Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava

Diaľnica D1 Jánovce - Jablonov – zaslanie správy o hodnotení

Mesto Spišské Podhradie v zastúpení primátorom mesta Mgr. Jozefom Bačom Vám na základe oznámenia o zmene Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov II. úsek km 9,000-18,540 zo dňa 10.08.2012 oznamuje, že **n e m á** žiadne námietky k predmetnému oznámeniu o zmene, ale má jednu pripomienku:

Pri logistike výstavby diaľnice úsek D1 Jánovce – Jablonov II. úsek km 9,000-18,540 zabezpečiť dovoz stavebného materiálu z lomov Spišské Podhradie a Olcava nie cez intravilán mesta Spišské Podhradie. Navrhuje, aby na tento účel boli využívané iné komunikácie, alebo vybudovať komunikácie na dovoz materiálu poza mesto Spišské Podhradie. Mesto Spišské Podhradie v uplynulých obdobiach výstavby D 1 utrpelo veľa škôd, z ktorých sa bude dlho spamätávať a začalo vykonávať rekonštrukčné práce na obnoví námestia a poškodených komunikácií.

S pozdravom

Mgr. Jozef Bača
primátor mesta

Tak isto by som to urobil aj ja osobne. Bola tam aj obec Dolňany a nevyhoveli im. Keď bolo verejné prerokovanie, bolo to na úradnej tabuli aj na web stránke a nikto neprišiel.

Magdaléna Kurilová

Pri stavebnom povolení to bolo potrebné tam dať. Prečo keď ste sedeli s NDS a debatovali ste o stavebnom povolení ste to tam nedali?

MVDr. Michal Kapusta

Ja som debatoval s NDS teraz keď som odniesol vaše pripomienky.

Magdaléna Kurilová

Ale pred začiatkom.

MVDr. Michal Kapusta

Pred začiatkom som tu nebol. To je 10 rokov pomaly. 8 rokov sa trasovala diaľnica.

Magdaléna Kurilová

Zrušenie tržnice – trhy, ktoré boli na námestí dlhé stáročia, zrušilo sa to, vyhovovalo to všetkým občanom aj tým, ktorí chodia predávať, teraz to nevyhovuje predávajúcim, sú to malé búdky, je to málo miesta. Zaplatila 10,- € za kúsok miesta, museli si povyberať stoličky a stoly aby si ich dali pred búdku a tak mohli predávať. Nájom 10,- € v Spišskom Podhradí? Košice majú 4,- €, Bardejov má 1,5 €. Prečo mesto chce až tak zarábať. Prídeme o čerstvú zeleninu a o čerstvé ovocie a prečo? Tu chceme mať na tom bývalom trhovisku veľké parkovisko? Levoča má v centre mesta stánky, pekné, otvorené aby obyvatelia boli spokojní. Občania sú za zachovanie tejto tržničky, ktorá tu bola. Nevidno predávajúcich, že tam stoja, tu vpredu to videli. Bol urobený nový park, bola posiatá tráva, robila to firma Lieskovany-záhradníctvo, všimli ste si ako kvalitne je ten park urobený? To nie je trávnik to je burina, veľké priestranstvá prázdne, kopu kamenčia, kde tráva nikdy nebude rásť. Koľko zobrala firma za takú nekvalitnú prácu?

Miloš Kaleta

Firma čo ja som videl sadila len trávnu, zem navážali pracovníci mesta a v tej zemi mohla byť burina a dovezli aj tú drť atď.

Magdaléna Kurilová

To je hanba takýto trávnik. Ja som mala ukážkový trávnik, choďte sa pozrieť k bytovke kde Laco Kondrát udržiava trávnik, nebudeme hovoriť o tom, že on má času, nič nerobí. Hovorili ste o oprave tohto domu tak sa robila 2x strecha, z akého titulu, to sa firme zaplatilo raz alebo dvakrát?

JUDr. Jozef Tekeli

Pozrel som na internete trhové poriadky. Košice ste hovorili, že majú 4,- €/deň. Nie je to pravda. Prečítal cenníky za využitie trhových miest v meste Košice. Ak vám niekto povedal na ulici 4,- €/deň v Košiciach, tak vám to povedal neformálne a je to niečo úplne iné, že to teraz ako oficiálny údaj prednášate verejne na mestskom zastupiteľstve.

Miroslav Longauer

Nie sme vôbec rozvinuté miesto, sme v plienkach, čo sa týka turizmu. Stánky sú veľmi nepraktické, sťažovali sa aj zamestnankyne z lekárne, je to pre nich nepraktické. Chválím primátora, že máme zrekonštruovaný park, koncovky tých prác nie sú tak dotiahnuté ako by mali byť.

Vladimír Petrek

My sme preberali predajné stánky na komisii životného prostredia, zdalo sa nám že sú zbytočné, komisia to jednohlasne odhlasovala aby tie stánky boli dané preč aby sa využívali nové. Občan keď si chce kúpiť zeleninu tak má problém ísť kúpiť zeleninu o 30 m ďalej?

Miloš Kaleta

Nech sa to trhovisko spropaguje tabuľami.

Jozef Dzurik

Trhovníka nevidno, že je tam.

Miroslav Longauer

Je to len sila zvyku tie stánky. Po minulé roky čo chodili sa majitelia obchodov sťažovali, že im kazia kšeft. Aj cena predajného stánku by sa mohla trochu znížiť.

Magdaléna Kurilová

Trhovníci vozia tovar, ktorý sami vypestujú.

Joze Komara

Nemyslím si, že trávnik vyzerá až tak ako ste hovorili vy, pani Kurilová. Každý trávnik musí dozrieť. Nie je to anglický koberec. Trávnik chce kosiť, hnojiť a pravidelne zavlažovať. Burina sa dostane vonku postrekom.

Peter Hanigovský

Aj mne sa sťažovali ľudia, že nevidno tržnicu, dal by som na zváženie nech sa to posúdi, môj návrh je nech sa presunú stoly do časti smerom od potoka. Možno sa to znova chyťí. Dávam na zváženie, aj ľudia čo som mnou rozprávali, že vzadu to nie je dobré, keď nie tu na pôvodné miesto tak aspoň k potoku.

Vladimír Petrek

Mali sme v pláne doplniť regály, ale sťahovať trhovisko?

Mgr. Jozef Bača

Keď sa robili projekty na rekonštrukciu námestia a rokovali sa o návrhoch projektoch námestia vtedy to bolo potrebné riešiť. Robíme podľa projektu – v tomto priestore pred MsÚ nie sú v plánoch predajné stánky. Postupujeme podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Miroslav Longauer

Je to sila zvyku, ľudia si zvyknú. Len tie búdky sú nepraktické.

MVDr. Michal Kapusta

V drevených stánkoch sú stoly a regály preto aby si tí, ktorí majú prenajatý stánok aby si na tie stoly naukladali tovar a vyložili ho vonku. Cez zimu sa urobili tie stoly. Schválené nové trhovisko bolo na MZ. Nebránim sa iným riešeniam, môžeme to dať do komisie. Park na pravej strane námestia je krajší lebo tráva má 3 roky, aj na druhej strane bude tráva o tri roky iná. Aj na tej pravej strane bola burina a naši ľudia to pleli, to isté park pri kláštorku. Chce to čas, aby tráva zakorenila a bude to dobré. Ornicu sme dávali my svoju. Firme Muškát bolo zaplatené za park

okolo Immaculaty 10 000,- € s DPH. Starý jarok 47 – strecha – bývalo tam 8 rodín, ktorí tam robili neplechu, určite by tu nebola tribúna, stánky, dostali sme grant z Ministerstva kultúry na strechu, do strechy sme išli až keď boli dokončené domy na Rybníčku, z bezpečnostných dôvodov sme museli obyvateľov sťahovať. Vtedy sme nevedeli, že budeme podávať grant na výstavbu bytov, v ktorom sme boli úspešní. Škridlľa je uložená na našich pozemkoch u p. Klešča a drevo tak isto, aj pamiatkari to vedia. Veľmi ťažko bolo riešiť obyvateľov na Štef. 3. Paleš. N. 25, ťažko bolo riešiť aj tento dom a tá strecha nám k tomu pomohla. Možno to vyzerá blbo, že sme urobili strechu a po dvoch či troch rokoch sme ju dali dole. Máme podpísanú zmluvu na múzeum a dostali sme peniaze na strechu. Potom sme dostali peniaze na fasádu, neurobili sme to a peniaze sme museli vrátiť. Strecha musela ísť dole a nebolo tam možné bývanie. Materiál zo strechy sa využije pri iných stavbách alebo rekonštrukciách.

Magdaléna Kurilová

Kedy sa začnú robiť chodníky na druhej strane námestia lebo to je v katastrofálnom stave.

MVDr. Michal Kapusta

Dnes som hovoril o grantoch a tam som rozprával o chodníkoch, v ktorom je aj chodník na Mariánskom námestí. Prešli sme formálnou kontrolou, do konca roka budeme vedieť či áno alebo nie.

Peter Hanigovský

Dávam návrh na ukončenie bodu rokovania.

Uznesenie č.: MZ-7-13-A-2

MZ berie na vedomie podnety občanov mesta.			
Zodpovedný:		Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 6

Verejná obchodná súťaž na prenájom kotolne na Štúrovej ul. č. 1

Peter Hanigovský

Dávam návrh na vyhlásenie VOS s podmienkami, ktoré boli prerokované vo finančnej komisii.

Mgr. Jozef Bača

Čo dáme do súťaže?

JUDr. Jozef Tekeli

VOS znamená predloženie konečného textu zmluvy na podpis pre vyhlasovateľa súťaže. Tak ako tá zmluva má byť podpísaná, tak ju musí aj súťažiteľ predložiť. Nie, že potom sa zmluva dodatočne upraví a pod. Súťažiteľia budú musieť pripraviť zmluvu tak, aby znášali riziko, že tak ako bude v súťaži zmluva predložená, bude aj podpísaná bez dodatočných úprav. Je to v zmysle obchodného zákonníka. Členom výberovej komisie sú buď traja zamestnanci mesta alebo všetci poslanci MZ.

Eva Košalková

Chceme vedieť o podmienkach.

MVDr. Michal Kapusta

Pri otváraní obálok nemôžete byť. Bude tam komisia, všetci poslanci a môžu byť tí čo podali ponuky.

Eva Košalková

My by sme to potrebovali vedieť čím skôr, ak by nám to nevyhovovalo aby sme sa mohli do septembra rozhodnúť.

Peter Hanigovský

Prečítal návrh na uznesenie o vyhlásení VOS.

Miroslav Longauer

Má to zmysel? Na poslednom hlasovaní to dopadlo tak ako to dopadlo a boli tlaky aby sa zachovala s.r.o.

Mgr. Miloslav Repaský

Výška nájmu – 7 500,- € Je to vec dohody, ak niekto zainvestuje, určite nebude chcieť dať do nájmu. Ak zainvestuje do rozvodov, tak neviem či to je dobré nechať nájom 7 500,- €

Ing. Marián Tirpák

A prečo ste to nepovedali skôr, že s.r.o. nemusí platiť nájom a nech zainvestuje do rozvodov?

Mgr. Miloslav Repaský

Sme tu viacerí tak pouvažujme. Ak dám viac do rekonštrukcie tak dám menej do prenájmu.

Radšej možno nižší nájom a vysoká investícia ako vysoký nájom a žiadna investícia.

Jozef Dzurik

A keď nie tak to nechajte mestu a čo má platiť nájom nech investuje do rekonštrukcie.

MVDr. Michal Kapusta

Nemáš vyšpecifikované v návrhu, že investície do kedy?

Mgr. Miloslav Repaský

Je to široká otvorená ponuka.

Mgr. Jozef Bača

Zase chceme čosi šiť horúcou ihlou.

Peter Hanigovský

Robí sa tu všetko preto aby k VOS ani nedošlo. Zabetónovať systém a potom prídu tvoje slová – „šak dajak budú“.

Mgr. Jozef Bača

Dal si návrh na doplnenie rokovania, mal si mať návrh na uznesenie pripravený a nie teraz ho tvoriť.

Peter Hanigovský

Prečítal návrh na uznesenie.

Jozef Dzurik

Realizované investície budú odrátané z nájmu mestu?

Jozef Komara

Nedalo sa poradiť s p. Lisoňom? Každý sa bál čo bude o dva roky ak by náhodou dvihli cenu za teplo. Čo by ste nadávali potom na nás? Nikto nechce ísť proti vám.

Mgr. Jozef Bača

Zaoberala sa tým finančná komisia? Tak prečítaj návrh z komisie.

Peter Hanigovský

Áno.

Eva Košalková

My to musíme vedieť maximálne do júla.

Peter Hanigovský

Predniesol návrh na uznesenie.

JUDr. Jozef Tekeli

Od kedy by mal byť nájom? Služby mesta majú kotolňu v nájme a tam je trojmesačná výpovedná doba. Reálne od novembra môže nastúpiť iný prevádzkovateľ kotolní.

Ing. Marián Tirpák

Jak sa mám ja prihlásiť, to mám pýtať mesto financie na rekonštrukciu rozvodov?

Mgr. Miloslav Repaský

Vy to spravujete, vy v tom robíte, býval som tam , je to najdrahšie sídlisko.

Mgr. Jozef Bača

Odkiaľ máš také informácie?

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-5

MZ schvaľuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom kotolní v majetku mesta za podmienok:

1. Prenájom minimálne 10 a maximálne 15 rokov
2. Minimálny ročný nájom 4 000,-€
3. Investície do technológií a rozvodov – čas realizácie
4. návrh zmluvy na prenajatie kotolní
5. návrh cenových kalkulácií tepla a teplej vody

Zodpovedný:		Termín:	25.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 7

Podanie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok – Lokálna stratégia komplexného prístupu mesta Spišské Podhradie – kompostáreň na zhodnocovanie bioodpadu v meste Spišské Podhradie

Mgr. Jozef Bača

Kompostovisko potrebujeme.

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-6

MZ schvaľuje:

- redloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPŽP-PO4-13-2 LSKxP za účelom realizácie projektu „Kompostáreň na zhodnocovanie bioodpadu v meste Spišské Podhradie“;
 - zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
 - financovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 666 759,73 Eur pričom
 - výška celkových výdavkov na projekt činí 666 759,73 €
 - výška celkových oprávnených výdavkov na projekt činí 666 759,73 €
 - výška spolufinancovania projektu žiadateľom z celkových oprávnených výdavkov činí 33 337,01 €
- spôsob financovania projektu - vlastné zdroje
 Výzva č. OPŽP-PO4-13-2-LSKxP z 18.04.2013 (4.1., 4.2.) s relevanciou k Lokálnym stratégiám komplexného prístupu .

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 8

Podanie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok – výstavba verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Spišskom Podhradí

MVDr. Michal Kapusta

Je vonku výzva – kanalizácia a ČOV – termín na podanie žiadosti je 23.8.2013. Súťaž vyhrala firma DÚHA. Pri takejto stavbe keby aj boli potrebné práce navyiac tak by sme to museli zvládnuť, išla dole cena.

Mgr. Miloslav Repaský

Koľko bolo účastníkov?

MVDr. Michal Kapusta

Bola užšia súťaž, v prvom kole bolo 23 uchádzačov, bolo vybratých 10, do aukcie sa prihlásilo 9, rozdiel bol medzi 1. a 2. minimálny.

Peter Hanigovský

Výška výdavkov je iná, aj vysúťažaná firma má inú cenu, môžeme doplniť projekt ak vyskočí niečo iné?

MVDr. Michal Kapusta

V projekte bola rezerva cca 9 mil. Sk lebo je to ťažká stavba. Neodpoviem ti teraz na túto otázku. Dôležité sú stavebné práce.

Miroslav Longauer

Poznáš firmu DÚHA?

MVDr. Michal Kapusta

Chodil som do firmy RH Dúha lebo robila PD na ČOV doplniť technológie atď.

Miroslav Longauer

Firma DÚHA bude robiť celú kanalizáciu?

MVDr. Michal Kapusta

Keď nezruší nikto VO, keď bude podpísaná zmluva s firmou DÚHA, ale či niekto v subdodávke niečo robiť bude, to ja neviem.

Miroslav Longauer

Výzva na VO sa musela robiť teraz?

MVDr. Michal Kapusta

Nebol jasný dodávateľ prác, do konca roka 2013 musia byť podpísané zmluvy, musia vedieť, že sa to urobí do konca roka 2015. Ak budeme úspešní musíme to urobiť do dvoch rokov. Máme dobrú pozíciu, dúfajme, že nebude zrušená súťaž.

Miroslav Longauer

Vyjde výzva?

MVDr. Michal Kapusta

Výzva je vonku od 24.5. Dokončíme kompostovisko a začneme robiť kanalizáciu.

Miroslav Longauer

Tá žiadosť ide priamo na životné prostredie?

MVDr. Michal Kapusta

Áno, do podateľne, zabalené a ide to na posudzovanie do komisií.

Mgr. Miloslav Repaský

Sú nejaké referencie o firme DÚHA?

Peter Hanigovský

Firma Dúha už robila ČOV v našom meste v minulosti.

Miroslav Longauer

Pán primátor, tvoj pocit, budeme úspešní?

Mgr. Jozef Bača

Nevedel som, že ty hlasuješ podľa mojich pocit. Hlasuj podľa vlastného vedomia a svedomia.

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-7

MZ schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy s kódom OPŽP-PO1-13-1, operačného cieľa 1.2 Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v rámci OP Životné prostredie na realizáciu projektu s názvom „**Výstavba verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Spišskom Podhradí,**

b) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov.

Názov projektu: „**Výstavba verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Spišskom Podhradí,**

Výška celkových výdavkov na projekt: **5 394 464,65 €**

Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: **5 394 464,65 €**

Výška spolufinancovania projektu žiadateľom z celkových oprávnených výdavkov: **269 723,23 €**

Krytie financovania projektu úverový príslub.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 9

Starý jarok 44 – dom tradičných remesiel – zmluva o Nenávratný finančný príspevok

MVDr. Michal Kapusta

Múzeum – zmluva nám končí 10.7.2013. Otázkou je či ideme do súdneho sporu so SR alebo nie. Všetky námietky a lobingy, ktoré sú a ich nebolo málo nám nevedia povedať či áno alebo nie. Ide o 2,2 mil. € čo máme schválenú a podpísanú zmluvu o NFP. Podpisoval ju minister Mikolaj.

Štefan Faltin

A keby sme do toho sporu nešli tak prideme o 2,2 mil. €?

MVDr. Michal Kapusta

My ich nemáme.

JUDr. Jozef Tekeli

Ja som už na túto tému hovoril viackrát na MZ. Výslovný zákonný dôvod na odstúpenie od zmluvy nemali. Súdne konanie je však rizikom. Stratiť môžeme za trovy spojené so súdnym konaním. Ak budeme neúspešní budú veľmi vysoké vzhľadom na výšku predmetu sporu. Pri konaniach kde je predmet oceníteľný v peniazoch, trovy konania budú veľmi vysoké. Toto môžeme stratiť.

Mgr. Miloslav Repaský

Dali sme nejaké predžalobné?

JUDr. Jozef Tekeli

Reagovali sme na to, že odstúpenie od zmluvy považujeme za nezákonné. Naša reakcia teda bola.

Miroslav Longauer

Napísať žiadosť o posúdenie stavu?

Mgr. Jozef Bača

Vieme cca koľko ten proces bude stáť?

MVDr. Michal Kapusta

Keď nebude požehnanie MZ tak neriešime veci.

Vladimír Petrek

Aby sme potom nepohoreli na ostatných veciach.

Miroslav Longauer

So štátom nikdy nepochodíš.

Mgr. Miloslav Repaský
Oficiálne to teraz nedostali?
MVDr. Michal Kapusta
Nie.

HIPOEDU – vsunutý bod pred prestávkou

Mgr. Jana Knižková
Nájom ste hovorili, že bude platný na dva roky, aj zmluva bude na dva roky? Len na to sa chcem opýtať.

Peter Hanigovský
Bolo povedané, že to bude tak ako u sokoliarne.

MVDr. Michal Kapusta
Nájomná zmluva bude podľa toho ako bude schválené uznesenie. Sme sa dohodli, že si prenájmu vrch, že dole budú skauti a na kúpalisku sa vymeria priestor. Energia, voda čo je navyiac ako temperovanie by išlo na občianske združenie HIPOEDU.

Mgr. Miloslav Repaský
Vaša otázka je čo bude po dvoch rokoch?
MZ vám vyšlo na dva roky v ústrety, že 1,- €/mesiac.

MVDr. Michal Kapusta
Dajme dva roky.

Mgr. Miloslav Repaský
U pána Kolačkovského bol prenájom na rok?

MVDr. Michal Kapusta
Áno a teraz má na dobu neurčitú.

Mgr. Jana Knižková
Ja musím tie priestory urobiť na vlastné náklady na určitú úroveň.

Štefan Faltin
Je rozdiel p. Kolačkovský lebo to bolo na otvorenom priestranstve, lebo budova ZUŠ to je splsnivené a schátralé. Je to v katastrofálnom stave.

Mgr. Miloslav Repaský
Nechal by som to na rok, nemusíme byť o dva roky poslancami.

Miroslav Longauer
Tam by bolo potrebné ošetriť zmluvu aby nebola pani poškodená.

Mgr. Jozef Bača
Preto je zatiaľ prenájom za jedno euro.

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-8

MZ schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať majetok vo vlastníctve mesta nachádzajúcisa v obci Spišské Podhradie na Galovej ulici, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na LV č. 1, vedené v katastri nehnuteľností, register „C“, Správou katastra Levoča:

parcela KN-C 1003 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m², v k.ú. Spišské Podhradie,
zapísanej na LV č. 1,

stavba - súpisné číslo 131, orientačné číslo 28 postavená na parcela KN-C 1003 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.1,

parcela KN-C 1002 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² v k.ú. Spišské Podhradie,
zapísanej na LV č.1,

parcela KN-C 1004/1 – ovocné sady o výmere 1888 m² v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na
LV č.1.

časť parcely KN-C 990/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3000 m² v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č.1

pre HIPOEDU, o.z. Májová 6, 053 04 Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pri prenájme majetku vo vlastníctve mesta sa podľa § 9a ods. 9. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) nepoužívajú ustanovenia § 9a

odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí sa

ustanovenia § 9a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že prenájom uvedeného majetku vo vlastníctve mesta sa prispeje k ochrane majetku obyvateľov mesta.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-9

MZ schvaľuje prenájom majetku vo vlastníctve mesta nachádzajúci sa v obci Spišské Podhradie na Galovej ulici, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na LV č. 1, vedené v katastri nehnuteľností, register „C“, Správou katastra Levoča:

parcela KN-C 1003 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m², v k.ú. Spišské Podhradie,

zapísanej na LV č. 1,

stavba - súpisné číslo 131, orientačné číslo 28 postavená na parcela KN-C 1003 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.1,

parcela KN-C 1002 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č.1,

parcela KN-C 1004/1 – ovocné sady o výmere 1888 m² v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na

LV č.1.

časť parcely KN-C 990/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3000 m² v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č.1 **pre HIPOEDU, o.z. Májová 6, 053 04 Spišské Podhradie spôsobom** na dobu určitú od 13.6.2013. do 30.9.2014 za celkovú cenu 1,-Eur/mesiac.

Náklady na energie, vodu a revízie hradí OZ HIPOEDU.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Prinesol návrh na uznesenie – múzeum.

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-10

MZ schvaľuje súdny spor so Slovenskou republikou vo veci právneho sporu Zmluva o poskytnutí NFP číslo zmluvy Z 2213012002801 zo dňa 6.7.2010.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	0
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 10

Majetok mesta

MVDr. Michal Kapusta

Pán Fľak, minulé MZ sme vzali jeho žiadosť na vedomie, bol tu p. Odler ukázali sme mu žiadosť, nemáme ešte písomné stanovisko pamiatkarov, že či tam môže byť postavená stavba – prístrešok na garáž.

Z komisie výstavby išiel zámer, že nič tam nestavať, v ÚP je tam verejná zeleň. Na prístrešok bude potrebovať ohlásenie drobnej stavby. V žiadosti je odkúpenie pozemku.

Štefan Faltin

Aký zámer má?

MVDr. Michal Kapusta

Prístrešok na garáž. Komisia navrhuje dať do nájmu ale nepredať.

Peter Hanigovský

Ja neviem či tam niekto chodí lebo hneď meter vedľa je mestský chodník.

MVDr. Michal Kapusta

Keď p. Kaleta chcel urobiť prístrešok, museli dať pamiatkari vyjadrenie k ohláseniu drobnej stavby, to isté p. Hric – a ide uňho o 8 m², nerád by som sa dostal do stavu, že povieme áno a pamiatkari povedia nie.

Peter Hanigovský

Dávam návrh – berieme na vedomie – a presúvame na budúce MZ, počkáme za stanoviskom pamiatkarov.

MVDr. Michal Kapusta

Pani Petruľáková – bavíme sa o chodníku pred zbúraným domom na Galovej ulici. Chce vedieť či jej dáme na štrk alebo nie.

Peter Hanigovský

Zatiaľ sme nedali nikomu nič. Na žiadosti, ktoré boli sme nereagovali.

Štefan Horbaľ

Koľko tam je m²?

MVDr. Michal Kapusta

Cca 20 m².

Mgr. Miloslav Repaský

To treba riešiť komplexne, jednému hej, druhému nie?

Vladimír Petrek

V rozpočte nie sú peniaze.

MVDr. Michal Kapusta

Stavebná komisia trvá na svojom vyjadrení.

Peter Hanigovský

Treba jej odpovedať, že pre tento rok nie sú vyčlenené finančné prostriedky na tieto veci. Minulého roku sme niečo obmedzili, potom sa robili chodníky, nie je to rozpočtované, tak to dodržme. Potom by sme mohli poskytnúť finančné prostriedky aj ďalším.

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-

MZ schvaľuje opravu chodníka, na vlastné náklady pred nehnuteľnosťou na Galovej ulici, mesto poskytne cement a piesok. Dlažba bude použitá pôvodná, ktorá je na chodníku pred nehnuteľnosťou na Galovej ulici.			
Zodpovedný:		Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	0	Štefan Faltin	0
Peter Hanigovský	0	Miroslav Longauer	0
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	0
Jozef Komara	0	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- Návrh neprešiel

Peter Hanigovský

P. Plachetková – dala žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, komisia nesúhlasí so zámenou domu.

MVDr. Michal Kapusta

Zoberieme to na vedomie.

Peter Hanigovský

Bolo by dobré na Prešovskú 5 dať nájomníkov alebo dať dom na internet ako ponuka na odpredaj.

MVDr. Michal Kapusta

Je v ponuke, dali sme to realitke. Ozývajú sa ľudia ohľadom nájmu, možno že to poriešime.

Uznesenie č.: MZ-7-13-A-3

MZ berie na vedomie žiadosť p. Heleny Plachetkovej na odkúpenie nehnuteľnosti.			
Zodpovedný:		Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

MVDr. Michal Kapusta

Záložná zmluva – ide o zrušenie záložného práva na ZUŠ a prechádza na dom na Starom jaroku 42, na tú nehnuteľnosť boli dané peniaze zo ŠFRB ale t'archa bola na Reštaurácii pod hradom. Toto potrebujeme aby prešlo na katastri, potom sa zruší t'archa na reštaurácii a zmeníme názov, že to nebude ZUŠ ale kultúrny dom. Poslal som 5-tim projektanom pôdorys, znalecký posudok a sa ma pýtali čo chceme v tej budove robiť, či len základ alebo aj vzduchotechniku, ovládanie, WC, atď. Tak som im povedal, že na to sa musíme viac pripraviť.

Mgr. Miloslav Repaský

O koľko sa posunie termín uznesenia?

MVDr. Michal Kapusta

Trošku sa posunie.

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-11

MZ schvaľuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 2153 v k.ú. Spišské Podhradie, ktorých vlastníkom je mesto Spišské Podhradie v podiele 1/1 k celku a to: byty v bytovom dome s. č. 632 na parc. KN-C 1314 s podielom na spoločných častiach			
--	--	--	--

a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku parc. KN-C 1314 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1072 m2 menovite:

1. Byt č. 1, prízemie, vchod č.1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 456/10000,
2. Byt č. 2, prízemie, vchod č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 955/10000,
3. Byt č. 3, prízemie, vchod č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1510/10000,
4. Byt č. 4, 1.p., vchod č. 1., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 876/10000,
5. Byt č. 5, 1.p., vchod č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 933/10000,
6. Byt č. 6, 1.p., vchod č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1609/10000,
7. Byt č. 7, podkrovie, vchod č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1065/10000,
8. Byt č. 8, podkrovie, vchod č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 992/10000,
9. Byt č. 9, podkrovie, vchod č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1604/10000,

za účelom zabezpečenia úveru na základe zmluvy č. 704/3689/2001 o poskytnutí podpory vo výške poskytnutého úveru 44 347,08 Eur, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 11

Čerpanie rezervy – Materská škola

Peter Hanigovský

MŠ - bodom rokovania finančnej komisie bolo čerpanie rezervy, mali vyčíslené, že na čo budú čerpať rezervu, kotel, prepojenie čerpadla a školské lavice. Komisia súhlasí aby sa jej dovolila čerpať rezerva, ide leto budú si môcť realizovať tieto veci.

Mgr. Jozef Bača

Neviem či o tom rokovala školská komisia.

Mgr. Miloslav Repaský

Školská komisia to mala , nepodali správu.

MVDr. Michal Kapusta

Neviem či nemáme jedno uznesenie, že rezervu držať do 30.6.

Peter Hanigovský

To je stará rezerva.

Mgr. Miloslav Repaský

Kto nemá vyčerpanú starú rezervu?

MVDr. Michal Kapusta

Škôlka nečerpala a ZŠ Školská 3.

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-12

MZ schvaľuje poskytnúť finančné prostriedky zo školskej rezervy za rok 2012 pre Materskú školu na účel uvedený v žiadosti.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 12

Správy z komisií pri MZ

MVDr. Michal Kapusta

Prečítal návrh z kultúrnej komisie – schvaľuje umiestnenie tabúľ označujúcich významné objekty mesta Spišské Podhradie. Mal na zasadnutie MZ prísť p. Krupa, že podá k tomu informáciu.

Neprišiel.

Štefan Faltin

Pán Krupa – som s ním rozprával a pýtal sa ma kedy bude MZ, povedal, že príde.

Uznesenie č.: MZ-7-13-A-4

MZ berie na vedomie návrh Komisie pre kultúru, kultúrne a historické pamiatky a pamätihodnosti mesta.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Mgr. Miloslav Repaský

Treba upresniť o aké tabule pôjde.

MVDr. Michal Kapusta

Spišské folklórne slávnosti sa budú konať 29. a 30.6. – pozvánky dostanete domov, každý je pozvaný, vítaný, keby mal niekto záujem sprevádzať družobné mestá tak mi dajte vedieť, všetky družobné mestá prijali pozvanie. Do Glogowa Malopolskiego ide ZUŠ v pondelok, 20.6. je regionálny program cezhraničnej spolupráce Poľsko-Slovensko vo Svidníku. Piatich ľudí sú pozvaní. Keby niekto chcel ísť, dajte mi vedieť. Podal informácie zo zasadnutia kultúrnej komisie.

Peter Hanigovský

V zápisnici kultúrnej komisie som čítal, že mesto prevzalo pokračovanie Sp. Jeruzalema. To budeme musieť zahrnúť do rozpočtu na budúci rok?

MVDr. Michal Kapusta

Sme členmi Pro comitatu, zodpovednosť zostala na dvoch článkoch, biskupstvo a my. Nepovedali VÚC, že nie ale v rámci možností. Na vyhodnotení bolo 40 zúčastnených. Bola by to akcia nie štvordňová ale dvojdňová alebo taká akcia, že si môžu prejsť kapitulou, katedrálou a prejsť si Krížovú cestu sami a pookriať duchovne. Uvidíme aké budú propagačné materiály.

Miroslav Longauer

Zasadala komisia CR – mali sme sedenie kvôli spracovaniu obsahu informačných tabúl, sedeli sme kvôli mape, ktorá bude umiestnená na informačných tabuliach. Bol tam p. Kamenický, ktorý zabezpečil firmu, ktorá by nám to spravila. Jedná sa o kreslenú mapu – firma by to urobila za 2 200,- € ale to bolo veľa, zasadali sme druhýkrát, oslovili sme p. Maliňákovú, ktorá by to urobila za 660,- €, zasadali sme tretíkrát a p. Krupa by nám to urobil za 600-700 €. Bolo hlasovanie za p. Krupu a bola by to kreslená mapa. Chcem dať návrh na prijatie uznesenia ako odmenu pre p. Krupu, ktorý by spravil kreslenú mapu a bola by na troch tabuliach.

Mgr. Miloslav Repaský

Nedá sa vidieť podobná mapa alebo štýl ako to bude namaľované?

Miroslav Longauer

Mali sme podobnú mapu Levoče ale nebola dopracovaná podľa našich predstáv.

Peter Hanigovský

Keby pán Krupa doniesol náčrt v júni? Aby sme to videli?

Mgr. Miloslav Repaský

Sú také mapy, ale niektoré sú neprehľadné.

Miroslav Longauer

Predniesol návrh na uznesenie.

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom MZ sme schvaľovali tabule za 900,- €

Peter Hanigovský

Bolo by treba aby na MZ počas neprítomnosti ekonómky chodil niekto z ekonomického oddelenia.

MVDr. Michal Kapusta

Všetky kontroly, ktoré sú aj veci ohľadom ekonóma riešim ja. Pripravím čerpanie a dám informáciu. Je toho veľa a nikto nezastupuje p. ekonómku, zobral som si to ja na starosť. Ja pripravím čerpanie. Keď bude MZ v septembri je to OK, ale keď bude v júli a bude čerpanie tak je to iné.

Peter Hanigovský

Bytová komisia – nezasadali sme, neboli žiadne podnety. Z finančnej som povedal veci v priebehu rokovania.

Štefan Faltin

Podal správu z komisie OVP. Retardér – bolo povedané, že sa urobí na jar a je jún. Komisia odporúča osadiť zábradlie pred Milk Agrom, čo bolo odstránené z bezpečnostných dôvodov.

MVDr. Michal Kapusta

Predniesol správu zo stavebnej komisie. ROEP Katúň – cesty v Katúni aj vodný tok v intraviláne pôjde do majetku mesta.

Uznesenie č.: MZ-7-13-B-13

MZ schvaľuje vyčleniť finančné prostriedky v sume 600,- € na zhotovenie historickej mapy mesta za účelom osadenia na informačné tabule v meste Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	15.07.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	0	PaedDr. Martin Sereday	
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-7-13-A-5

MZ berie na vedomie správy z komisií pri MZ.			
Zodpovedný:		Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 13**Rôzne**Vladimír Petrek

Poklapy na Školskej ulici a požiarny hydrant.

Peter Hangiovský

Skládka odpadu – nedá sa to pokosiť?

MVDr. Michal Kapusta

Prekosený pás je kvôli tomu, že hasiči sa budú starať o boky a budú tam mať svoj priestor na tréningy a súťaže. Išli sme kosiť ale pokazila sa kosačka. My to pokosíme a PDP Rybníček si poobracia a seno odprace.

Peter Hanigovský

Potoky sa začali toho týždňa kosiť. Koľko máme koscov?

MVDr. Michal Kapusta

Traja sú.

Peter Hanigovský

Spomínal si, pán zástupca, kontroly, bolo ich viacej?

MVDr. Michal Kapusta

Kontrol je požehnané.

Sú kontroly plánované a sú kontroly na podnety, bola kontrola z PPA, zo životného prostredia, Krajského stavebného úradu, Krajského školského úradu, registratúry, ochrana osobných údajov a je podnet na úrade pre verejné obstarávanie. A ešte správa finančnej kontroly.

Štefan Faltin

Mám tomu rozumieť, že niekto z nás alebo z mesta má toľko času aby dával podnety? Potom v meste nemá niekto čo robiť.

MVDr. Michal Kapusta

Niektoré kontroly sú plánované ale správa finančnej kontroly chodí tak ako chodí a úrad na ochranu osobných údajov bol na podnet, aj dnes bola kontrola na podnet.

Štefan Faltin

Od Valenčika smerom ku Jasovskému tak tam nie je vykosené vôbec, zadná časť ich záhrad nie je vykosená. Pán Jasovský si vykosí pred svojim domom ale od neho sú záhrady, chcem povedať, že keď kosia nech prejdú aj tam alebo osloviť majiteľov nech si to vykoscia sami.

Miroslav Longauer

Podotýkam kandidoval som na post poslanca s úmyslom byť nápomocný pri zveľadovaní mesta, robím to z lásky aj na pomoc CR. Títo občania by mohli žiť z turizmu a mesto by mohlo byť aj trendy. Bohužiaľ nie je to tak, vzdávam sa poslanskej odmeny až do konca volebného obdobia. Darovaciu zmluvu donesiem na MsÚ v utorok a tú odmenu, ktorú mal by som dostávať od júla tak ju chcem poukázať do kolónky CR. Zároveň vyzývam aj poslancov, primátora, nie sú to len gestá, mohli by ste aj vy prispieť nejakými percentami a ukázať občanom mesta, že máte chuť aj pre to mesto niečo spraviť, aj záujem že máte. Pán zástupca smeješ sa, zvažoval som aj odchod poslanca, ale budem bojovať ďalej. To je všetko ďakujem za pozornosť.

Uznesenie č.: MZ-7-13-A-6

MZ berie na vedomie vzdanie sa odmeny poslanca p. Miroslava Longauera od júla 2013 do konca volebného obdobia.			
Zodpovedný:		Termín:	13.06.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Mgr. Miloslav Repaský

Ul. Dr. Špirku - hovoril som o poklopoch už skôr, minule tam spadla babka, ale nepadla do potoka. Treba osloviť kompetentných.

MVDr. Michal Kapusta

Pán poslanec, ja som sa nesmial, je 22.00 hod. a som v robote od šiestej a keby som nemal záujem o mesto tak by som nešiel predkladať grant za 900 tis., kde sme 3x neuspeli, by som neštudoval projekty, vedúci sa nás pýtal, že kto nám pomáhal pripravovať veci – sami, môžeš prísť pomôcť, ide kompostovisko a ČOV. Niekedy je ťažko, som myslel, že to prehrmelo, niekedy je ťažko argumentovať. Na MZ sa nesmejem je toho dosť, príprava MZ stojí veľkú námahu a veci keď si dobre všímate v sobotu ráno som to posielal a o pol ôsmej ráno som sedel v aute do Glogova služobne.

Miroslav Longauer

Keď ti mám povedať úprimne zo srdca chcel som byť nápomocný pri riešení kanalizácie, mal som tu zástupcu, kde prebehlo MZ veľmi úboho, a to že vstávaš ráno o šiestej nie si sám a si za svoju prácu platený a nie si platený z minimálnej mzdy. Mal by si robiť pre toto mesto srdcom.

Mgr. Jozef Bača

Poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie MZ.

V Spišskom Podhradí dňa 13.6.2013

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ