

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 19.08.2013

Program:

1)	Otvorenie	predsedajúci
2)	Voľba návrhovej komisie	predsedajúci
3)	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	predsedajúci
4)	Kontrola plnenia uznesení, podanie informácie o projektoch a pracovných cestách	zástupca primátora
5)	Podnety občanov	
6)	Ondrej Jankura – žiadosť o vysporiadanie pozemku	primátor, zástupca primátora
7)	Miroslav Rác – odpredaj pozemku	primátor, zástupca primátora
8)	Euro Kameň, s.r.o. Štefánikova 43, Spišské Podhradie – žiadosť o súhlas na prenájom pozemkov	primátor, zástupca primátora
9)	Pridelenie bytu	primátor, predseda bytovej komisie
10)	Petícia obyvateľov bytového domu na Palešovom nám. 25 v Spišskom Podhradí o zníženie nájmu	primátor, hlavný kontrolór
11)	Správy z komisií pri MZ	predsedovia komisií
12)	Rôzne	
13)	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Ján Furman	N
Jozef Komara	P	PaedDr. Martin Sereday	P
MVDr. Michal Kapusta	P	Miroslav Longauer	P
Štefan Faltin	P	Vladimír Petrek	P
Mgr. Miloslav Repaský	P	Štefan Horbaľ	P
Mgr. Peter Vandraško	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný **O** = ospravedlnený

Pracovné komisie:

Predsedajúci	Mgr. Jozef Bača
Návrhová komisia	Mgr. Miloslav Repaský
	Štefan Horbaľ
	PaedDr. Martin Sereday
Overovatelia zápisnice	Vladimír Petrek
	Peter Hanigovský
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Mgr. Jozef Bača

Privítal prítomných na zasadnutí. 2x sa stretávame cez prázdniny ale okolnosti sú také, že sme sa stretli aj dnes, som rád, že sme sa zišli a sme uznášania schopní.

PaedDr. Martin Sereday

V programe nie je požiadavka čo som poslal ohľadne kontrol.

Mgr. Jozef Bača

Je to MZ mimo schváleného plánu zasadnutí, nechcel som aby sme dnes riešili ďalšie veci.

Uznesenie č.: MZ-9-13-B-1

MZ schvaľuje program rokovania.			
Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+
Jozef Komara		Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 4

Kontrola plnenia uznesení, podanie informácie o projektoch a pracovných cestách

MVDr. Michal Kapusta

Predniesol kontrolu plnenia uznesení.

Miroslav Longauer

Chcem sa opýtať podľa čoho sa zvoláva mimoriadne MZ?

Mgr. Jozef Bača

V zákone o obecnom zriadení neexistuje pojem mimoriadne MZ. Máme schválený plán zasadnutí MU a ak je to mimo plánu tak sa MZ podľa potreby zvolá.

Miroslav Longauer

Stále sa tu rozpráva o mimoriadnom MZ. Na minulom MZ som nebol – bola verejná obchodná súťaž na prenájom kotolní. Dopadla tak, že je mi smutno z toho, hovorím o hlasovaní. Je mi z toho veľmi zle, z toho priebehu. Ak sa zvoláva mimoriadne MZ by som navrhol aspoň telefonicky požiadať nech sa poslanci vyjadria či môžu prísť alebo nie. Chcel som sa zúčastniť aj verejnej obchodnej súťaže, ktorá dopadla veľmi zle, v neprospech občanov mesta.

Mgr. Jozef Bača

Na termíne – 25.7.2013 ste sa dohodli vy, poslanci, že bude MZ vtedy, bolo to na návrh poslanca a my sme to rešpektovali. Termín zasadnutia nebol to výmysel z mojej strany alebo MsÚ ale na vaše pranie.

Vladimír Petrek

Ani nie tak na naše pranie ale kvôli občanom.

MVDr. Michal Kapusta

Keď tu boli občania Štúrovej ul. tak apelovali na poslancov aby bolo zastupiteľstvo do konca júla.

Tak sme aj nastavili podmienky VOS na prenájom kotolní.

Podal informáciu o projektoch.

Peter Hanigovský

23.8. to je posledný dátum na podanie žiadosti o kanál?

MVDr. Michal Kapusta

23.8.2013 je posledný dátum. Podal informáciu o výzve.

Peter Hanigovský

Do kedy bude známe ako sme dopadli?

MVDr. Michal Kapusta

Do konca roka.

Podal informáciu o pracovných cestách.

Miroslav Longauer

Na minulom zasadnutí MZ bolo do bodu č. 10 – Plán kontrolnej činnosti – vsunutý bod – súhlas s výkonom inej zárobkovej činnosti pre hlavného kontrolóra. Ty si povedal, pán primátor, že rýchle uznesenia nie sú dobré. Prečo si nepočkal na ďalšie MZ, mám pocit, že to uznesenie bolo narýchlo.

Mgr. Jozef Bača

Nemohol som vedieť, že na rokovanie MZ príde len 6 poslancov. Dali sme to do programu lebo vtedy prišiel podnet z Okresnej prokuratúry Poprad.

Miroslav Longauer

Myslím si, že sme mohli mesiac počkať, keď to počkalo 3 roky.

Uznesenie č.: MZ-9-13-A-1

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení, podanie informácií o projektoch a pracovných cestách.

Zodpovedný:		Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Miroslav Longauer

Chodník na Spišský hrad – v akom je stave?

Mgr. Peter Vandraško

Chodíš tam každý deň alebo každý druhý určite.

Mgr. Jozef Bača

Chodník ste odsúhlasili, peniaze neboli na tento účel schválené. Robí sa keď máme ľudí cez úrad práce a keď máme materiál.

Miroslav Longauer

Hovoril si, že prioritou sú chodníky v meste. Teraz sa robí chodník na Spišskej Kapitule.

Mgr. Jozef Bača

Všetci ste chodili do základnej školy, keď išli deti cez cestu na Pažicu tak trpol učiteľ, nie žiaci kým prešli cez cestu. Dnes chodia ľudia na salaš, je tam autobusové nástupište, na Kapitolu chodia zamestnanci, študenti, všetci chodili doteraz po ceste. Prečo by vám mal vadiť chodník okolo Spišskej Kapituly?

Miroslav Longauer

Preferuješ mesto alebo cestovný ruch na Spišskom salaši?

Mgr. Jozef Bača

Cestovný ruch je aj Spišská Kapitula, podmienky sa vytvárajú všade rovnaké. Chodník na Spišskú Kapitolu je potrebný tak ako aj iné chodníky v meste.

MVDr. Michal Kapusta

Na Spišský Jeruzalem sme dali požiadavku na 5 000,- €, znížili sa to na 2 500,- €. Mesto sa zaviazalo, že urobí chodník okolo Spišskej Kapituly, tento projekt je o cestovnom ruchu, bolo to podujatie na 5 dní. Budeme ako člen neziskovej organizácie podporovať tento projekt. Členmi sú – biskupstvo, Košický samosprávny kraj, Prešovský samosprávny kraj, mesto a združenie Podbranisko.

Štefan Faltin

Od kedy si poslancom nič nepočujeme len chodník na Spišský hrad. Ja nehovorím, že ten chodník sa nerobí, robí sa. Pri tých zopár ľuďoch, ktorých mesto má z úradu práce sa nedá robiť všetko naraz. Chodím a aj som chodil s autobusom ako šofér na výlety a nie je všade na hrad chodník, chodilo sa po tráve a nevadilo to nikomu. Ja som ti hovoril už pred dvomi rokmi, že mojou prioritou sú chodníky v meste ako na hrad. Čo my z toho hradu máme? Bolo 20 výročie vstupu mesta do UNESCO, okrem dvoch poslancov tam neprišiel nikto z vás. Tam bola možnosť vyjadriť sa aj ku otvoreniu spodnej brány, aj ku chodníku atď. Na pracovné sedenie ste neprišli. Tam bola možnosť s tými ľuďmi podebatovať. Boli tam ľudia z ministerstva kultúry, riaditeľka

múzea a iní. Už mi ideš na nervy s tým chodníkom. Nemáme iné predstavy aby sa niečo v meste urobilo ako ten chodník na hrad?

Miroslav Longauer

Nechcem dnes nejakú vášeň, ale vieš, že som dvakrát predkladal žiadosť o parkovanie autobusu v meste. Bolo to s dosť veľkým negatívom zo strany vašej komisie. Nepodnikáš v cestovnom ruchu. Mohol by som povedať, že ten chodník, to je to lepiarska robota a taká sa tu prevádza od kedy som poslancom. Robí sa tu bez koncepcie jak to povedal aj pán poslanec Repaský. Všade sa skáče raz doprava raz doľava.

Peter Hanigovský

Pracovné sedenie alebo recepcia – nazvať to môžeme všelijako – pri výročí vstupu do unesco – niekto má prioritu chodník na hrad, niekto iné veci a niekto cestu pri p. Kočišovej.

Mgr. Peter Vandaško

MZ začalo od začiatku vstupmi poslancov s nejakou agresivitou. Ešte MZ ani nezačalo a už hľadáme nejaký článok – kto neprišiel, potom p. kontrolór, potom chodník na hrad. Tu nie je snaha alebo cesta niečo pred podhradie urobiť alebo sa vyjadrovať k problematike mesta. Chceli sme chodník, začal sa robiť chodník, keď sa začal robiť, zrazu je zlý, že by mal byť ináč robený. Ten chodník sa robí, ja som tam každý druhý deň. Po tom chodníku sa chodí tak ako pred rokmi, tí ľudia chodia po tráve keď je sucho, tak ako chodili predtým. Podstata toho či tam bude chodník alebo nie, či sa tu turisti zdržia alebo nie, nie je problematika chodníka. Vrátim sa trochu späť. Už mám toho dosť, narážok a všetkého. Niekto tu príde po mesiaci a po pol roku a dáva návrhy. Pán poslanec Repaský povedal na začiatku, dajme spoločný program, bol som proti, viem prečo, dnes viem prečo, žeby som sa za tento chodník a tieto slová nemusel skrývať alebo chváliť. Každý z nás sme tu poslanci, robíme na svojom, vo svojom obore, ľudia nás volili preto, že nám dôverujú. Máme tri roky pomaly za sebou a každý za seba vie čo urobil v meste. Ak chce niekto robiť pre mesto, nech robí a nech nevyťahuje veci, ktoré nemôže toto MZ vážne ovplyvniť. Nech sa každý pozrie na svoju robotu poslanca, čo urobil v meste. Toto zúčtovanie ešte len príde ale prestaňme sa už takto správať. MZ nemá byť na to, aby sme si vykrikovali veci ale aby sme sa posúvali dopredu. Toto je MZ. A nie len vykrikovať „čo ste neurobili“. 3 roky máme pomaly za sebou za chvíľu. A nie stále začínať slovami „pýtam sa ťa, stále pýtam sa ťa“. Prečítal som si všetky zápisnice, mám dovolenku. Ja sa môžem tiež pýtať ťa, mňa, teba a hocikoho iného. Nepýtam sa, verím tomu MZ ale nie takouto cestou. Od prevej chvíle agresívnym spôsobom, vypisovaním mailov. Keby mi raz prišiel mail s návrhom, poďme páni poslanci urobiť to alebo to, ani raz mi neprišiel, máme takú víziu atď. ani raz. Ani ja som taký neposlal, je to pravda. Ale prestaňme sa upodozrievať, máme krátky čas na to už a toto všetko tu ma unavuje, napádanie a osočovanie.

Miroslav Longauer

Nebudem odpovedať lebo sa nedá, ja tu nikoho nepadáam. Chodník robíme preto lebo bolo prisľúbené otvorenie spodnej brány. Ale za takých okolností ako to tu všetko prebieha tak by som ťa doplnil pán poslanec, mám toho plné zuby a nedokážem sa na to pozerieť triezvymi očami. Neprišiel som tu presedávať.

Mgr. Peter Vandraško

My môžeme vyriešiť veci ale tu bojujeme. Ja nebojujem s nikým. Ale nebudem zneužívať občanov a niečo im sľubovať čo dopredu viem, že je nereálne. Vieme, že sú niektoré veci nesplniteľné. Sme poslanci, poznáme rozpočet mesta, každú kolonku, vieme na čo máme, nesľubujte hory-doly. Riešme veci reálne.

Štefan Faltin

To nie je cesta pre p. Kočišovú, je to cesta mesta a tam bývajú aj iní občania, nie len pani Kočišová, ty vieš v akom stave je tá cesta, chodíš tam denno-denne.

Mgr. Peter Vandraško

Tak treba to pomenovať – cesta na Robotníckej ulici a nie cesta pred pani Kočišovou.

Vladimír Petrek

Neviem či ti prináleží, pán poslanec, hodnotiť, kto, kde má byť a kedy. Hovorím o výročí Unesco. Každý z poslancov dostal pozvánku, vedel o tom a ty tu hodnotíš kto tam bol a nebol.

Štefan Faltin

Práve o chodník a spodnú bránu tam bola reč. Matúš Lányi tam bol tiež, má najväčší záujem aby s a spodná brána otvorila, robí v Bratislave na Ministerstve kultúry.

Miroslav Longauer

K čomu ste dospeli?

Štefan Faltin

Rieši sa to a je to na dobrej ceste.

PaedDr. Martin Sereday

Navrhujem prejsť k programu rokovania.

Bod č.: 5

Podnety občanov

- neboli

Bod č.: 6

Ondrej Jankura – žiadosť o vysporiadanie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Komisia pre územný plán odporúča vysporiadať predmetný pozemok pod nehnuteľnosťou.

Uznesenie č.: MZ-9-13-B-2

MZ sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – parcela KN-E - 775/4 – ostatná plocha vo výmere 29 m², zapísanej na LV č. 2269 na Ondreja Jankuru a manž. Martu Jankurovú rod. Drexlerovú, trvale bytom Hviezdoslavova 51, Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zosúladenie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Zodpovedný:		Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-9-13-B-3

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k.ú. Spišské Podhradie, parcela KN-E 775/4 – ostatná plocha vo výmere 29 m² zapísaná na LV č. 2269 pre Ondreja Jankuru a manž. Janu Jankurovú rod. Drexlerovú, trvale bytom Hviezdoslavova 51, Spišské Podhradie za celkovú sumu 1,- Euro (slovom: jedno euro). Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+

Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 7

Miroslav Rác – odpredaj pozemku

Peter Hanigovský

Majetková komisia berie na vedomie vypracovaný GP a súhlasí s odpredajom 8m2 za 7,- €/m2.

MVDr. Michal Kapusta

Komisia pre územný plán odporúča vysporiadať predmetný pozemok pod nehnuteľnosťou je schválený zámer a vypracovaný GP.

Uznesenie č.: MZ-9-13-B-4

MZ sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – novovytvoreného pozemku parcela KN-C 1776/4 – ostatné plochy vo výmere 8 m2 oddeleného geometrickým plánom č. 22/2013 vyhotoviteľa Lukáša Fabiana, 053 02 Klčov 131 od pozemku parcela KN-C 1776/1 – ostatné plochy o výmere 223 m2 v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 na Miroslava Ráca trvale bytom Čergovská 22, Prešov – v podiele 1/1 spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zosúladienie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Zodpovedný:		Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-9-13-B-5

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k.ú. Spišské Podhradie, parcela KN-C 1776/4 – ostatné plochy vo výmere 8 m2 oddeleného geometrickým plánom č. 22/2013 vyhotoviteľa Lukáša Fabiana, 053 02 Klčov 131 od pozemku parcela KN-C 1776/1 – ostatné plochy o výmere 223 m2 v katastrálnom území Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 pre Miroslava Ráca trvale bytom Čergovská 22, Prešov – v podiele 1/1 za celkovú sumu 56,- Eur (slovom: päťdesiatšesť eur). Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 8

Euro Kameň, s.r.o., Štefánikova 43, Spišské Podhradie – žiadosť o súhlas na prenájom pozemkov

MVDr. Michal Kapusta

Euro Kameň podal informáciu ohľadne ťažby. Banský zákon – lom platí za každý km² nejakú sumu štátu. 80% ide do mesta a 20% na banský úrad. Ročne nám príde 500,- €. Ak je dobývací priestor v našom katastri.

Mgr. Miloslav Repaský

Aký je teraz zámer s našou plochou?

MVDr. Michal Kapusta

Pán Mucha vravel, že teraz tam ťažiť nebude. Je to plocha, ktorá nie je ošetrená nájomnou zmluvou. Preto prišla žiadosť z Euro Kameň.

Mgr. Miloslav Repaský

Keď sme vedeli, že tam máme pozemky, prečo sme to neriešili? Máme správu majetku mesta ako nám mohol ujsť taký majetok, taká plocha? Komisia ŽP čo na to?

Vladimír Petrek

My sme to nemali na komisii. Stanovisko bolo také, že ťažba ďalej nebude.

MVDr. Michal Kapusta

Dobývací priestor podľa územného plánu, čo je schválený MZ a platí to je jasné, ale druhá vec je ťažba.

PaedDr. Martin Sereday

Nie žeby som bol pre alebo proti. Je tu žiadosť na necelé tri riadky. Chce si prenajať naše pozemky. V žiadosti nie je napísané na ako dlho to chce a na čo to chce. Teraz to počujem, že možno by chcel ťažiť. My nevieme konkrétne čo sa tam bude robiť. Hovorí sa 500,- € za naše 4 ha. Ak začne na našich pozemkoch ťažiť a o 10 rokov nám vráti pozemok, ktorý nám nebude nanič? Bavme sa o úplne iných sumách a podmienkach. Je tu niečo čo vie komisia a nevie MZ ak komisia dala stanovisko, že prenajať pozemky v dobývacom priestore. Za týchto okolností, za akýkoľvek návrh hlasovať nebudem.

Mgr. Miloslav Repaský

Ako bude vyzeráť zmluva na to obdobie?

MVDr. Michal Kapusta

Teraz máme otázku či schválime zámer na prenájom aby sme išli do nájomného vzťahu s Euro - Kameňom. Každá zmluva je o tom, že treba jednať a pripomienkovať. Oni platia mestu cez dobývacie priestory cez banský úrad. Nájomná zmluva by bola do roku 2022.

Peter Hanigovský

Nájom potrebujeme viac my alebo konateľ spoločnosti?

MVDr. Michal Kapusta

Na dobývací priestor nepotrebuje banský úrad nájomný vzťah s nami. My máme schválený územný plán a toto stačí banskému úradu na to aby dal povolenie na dobývací priestor do roku 2022. Z našej strany by bolo rozumné vysporiadať svoje pozemky.

Mgr. Miloslav Repaský

Každý chce dať súhlas, ale aby sme vedeli za čo budeme hlasovať.

MVDr. Michal Kapusta

ÚP schvaľovalo MZ pred nami.

Peter Hanigovský

Dnes by sme schválili zámer, nie nájomnú zmluvu.

MVDr. Michal Kapusta

Ak povieme, že áno tak pripravíme na ďalšie MZ osobitný zreteľ.

PaedDr. Martin Sereday

Žiadosť je o prenájom. Z jednej komisie je schvaľuje zámer prenájmu, z druhej je odporúča prenajať pozemky. Som za to aby sme na ďalšie MZ mali na stole jednoznačné veci o čom budeme hlasovať, aby boli jasné a zrozumiteľné. Momentálne je žiadosť o prenájom a my chceme schváliť zámer.

MVDr. Michal Kapusta

Zákon o majetku obcí hovorí ako sa môže nakladať s majetkom obcí.

JUDr. Jozef Tekeli, PhD.

Je zmena zákona o majetku obcí, tam je presný postup pri predaji aj pri prenájme majetku. Zámer, osobitný zreteľ a prenájom alebo predaj. Taký je postup. Stále to takto bolo a je. V nájomnej zmluve musí byť vyšpecifikovaný účel prenájmu. To je o tom, že nechceme vyhlasovať súťaž, ale že to chceme predať alebo prenajať konkrétnemu subjektu.

Peter Hanigovský

Jedna komisia navrhla zámer a druhá sa zaoberala detailne. Ak je jeden záujemca tak to pôjde cez osobitný zreteľ. Ak sa v septembri schváli zámer, tak vždy to nie je ešte schválenie nájomnej zmluvy. Mala by obsahovať určité veci. Zmluva by mala byť pripravená dopredu, aby sme to pripomienkovali. Ak to nesúri, ak schválime zámer dnes alebo v septembri.

PaedDr. Martin Sereday

Zámer by sa v princípe mohol schváliť ale nech sa do MZ 12.9. doplnia všetky veci čo sa majú doplniť.

JUDr. Jozef Tekeli, PhD.

Ak teraz schválime zámer, ak sa do 12.9. doplnia veci, môže sa schváliť prenájom. Ak nie tak 12.9. sa musí schváliť zámer a až na ďalšom sa schváli prenájom.

Mgr. Miloslav Repaský

Mesto nemá záujem lebo do ničoho netlačí.

Mgr. Jozef Bača

Neprekrúcaj moje slová, mesto nemá záujem aby sa podniky rušili.

JUDr. Jozef Tekeli, PhD.

Toto nie je nijak záväzné.

Mgr. Miloslav Repaský

Je to napísané, tak ako že to nie je záväzné?

JUDr. Jozef Tekeli, PhD.

Podal informáciu.

Mgr. Jozef Bača

Mesto vás do ničoho netlačí.

Mgr. Miloslav Repaský

Zastupujete mesto, chodíte na jednanie. Aký je váš názor na prenájom? Bola zmluva v minulosti na tento pozemok alebo nebola?

Peter Hanigovský

Ťažíme na základe územného plánu. Bola nájomná zmluva na tie 4 ha našej pôdy, o ktorej sa tu bavíme doteraz.

Mgr. Miloslav Repaský

Z toho čo tu bolo doteraz povedané - dostali sme peniaze a nevieme za čo.

JUDr. Jozef Tekeli, PhD.

Treba rozlišovať 500,- € za dobývací priestor a iné ako je napríklad nájom.

Mgr. Miloslav Repaský

Mne sa zdá tých 500,- € veľa. Zhodou okolností sú tie dve sumy rovnaké.

MVDr. Michal Kapusta

Preto neschvaľujeme osobitný zreteľ ale zámer. Ja neviem kto prišiel na sumu 500,- €, to navrhla finančná komisia.

Peter Hanigovský

Vypočítali sme to z nájmu pozemkov čo prenajímame ProPopulo. To, že takú istú sumu dostávame z banského úradu sme nevedeli. Toto bol normálny výpočet podľa nájmu. Bola doteraz nájomná zmluva na 4 ha?

MVDr. Michal Kapusta

Schvaľovaný dobývací priestor bol v roku 2002.

JUDr. Jozef Tekeli, PhD.

Niekedy bol zákon iný. Nájmy neschvaľovalo MZ.

PaedDr. Martin Sereday

Bol som na začiatku nerozhodný, ale keď sa uviedli niektoré skutočnosti mám názor, že ak by sa uznesenie skončilo v treťom riadku návrhu, možno by som vedel, za toto uznesenie hlasovať. On

môže pripraviť podmienky, za ktoré to prenájme a budeme pripomenkovať, ak v schválenom zámere uvádzame aj sumy tak to vystrelíme patróny ako prví.

Uznesenie č.: MZ-9-13-B-

MZ schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľností - pozemkov parcely KN-E : 2448, 2455, 2456, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467 nachádzajúcich sa v dobývacom priestore Lom Dreveník Spišské Podhradie v k. ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV 2269 za podmienky všetkých podlžností žiadateľa voči mestu Spišské Podhradie po lehote splatnosti pred podpisom nájomnej zmluvy za cenu 500,- Eur/rok a valorizáciou 3% k 1.1. oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku a splatnosťou do 31.3. aktuálneho roka.

Zodpovedný:		Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	-
Mgr. Miloslav Repaský	0	Štefan Faltin	0
Peter Hanigovský	0	Miroslav Longauer	0
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	0
Jozef Komara	0	Štefan Horbaľ	0
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Uznesenie č.: MZ-9-13-B-6

MZ schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti – pozemkov parcely KN-E: 2448, 2455, 2456, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467 nachádzajúcich sa v dobývacom priestore Lom Dreveník Spišské Podhradie zapísané na LV 2269. Náležitosti vyplývajúce zo schváleného zámeru budú riešené samostatne v podmienkach nájomnej zmluvy.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 9

Pridelenie bytu

Peter Hanigovský

Bytová komisia pridělila byt na Palešovom nám. 25 pre Ing. Kotlára a manželku.

Uznesenie č.: MZ-9-13-B-7

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 4 na Palešovom nám. 25 v Spišskom Podhradí pre pána Ing. Jozefa Kotlára a manželku Oxanu Kotlárovú, trvale bytom Sputnikova 16, Bratislava na dobu určitú od 2.9.2013 do 30.11.2013 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči správcovi.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 10

Petícia obyvateľov bytového domu na Palešovom nám. 25 v Spišskom Podhradí o zníženie nájmu

Peter Hanigovský

Bytová komisia sa zaoberala petíciou občanov o zníženie nájomného. Nájomné v tomto bytovom dome bolo znižované od 1.3.2012 z 3% obstarávacej ceny na 2,5% obstarávacej ceny. Nie je návrh na uznesenie, bude sa to preberať vo finančnej komisii.

Uznesenie č.: MZ-9-13-A-2

MZ berie na vedomie petíciu obyvateľov bytového domu na Palešovom nám. 25 v Spišskom Podhradí o zníženie nájmu.

Zodpovedný:		Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 11

Správy z komisií pri MZ

Peter Hanigovský

Finančná komisia sa zaoberala žiadosťou p. Poláka o finančnú pomoc pri oprave chodníka. Stanovisko komisie je zamietnuť žiadosť, nakoľko chodník je už zrealizovaný a mesto nemôže poskytnúť financie súkromným osobám. Komisia odporúča stavebnej komisii vypracovať koncepciu opráv chodníkov na jednotlivých uliciach. Ďalej sa komisia zaoberala aj ponukou p. Dudinského na odpredaj nehnuteľnosti a zobrala žiadosť na vedomie.

Mgr. Jozef Bača

Nikto nemá iný názor ako finančná komisia?

Uznesenie č.: MZ-9-13-F-

MZ zamietla žiadosť p. Poláka o finančnú pomoc pri oprave chodníka.

Zodpovedný:		Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	0	PaedDr. Martin Sereday	+
Mgr. Miloslav Repaský	0	Štefan Faltin	0
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	0
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	0
Jozef Komara	0	Štefan Horbaľ	0
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- neprešlo

Mgr. Miloslav Repaský

Treba výstavbu chodníkov riešiť komplexne. Niektorí si urobili chodník z vlastných prostriedkov a nedostane zaplatené, niektorí čakajú na poskytnutie materiálu. Bolo by dobré aby sme stanovili jednotné pravidlo a aby sa pristúpilo k obnove a rekonštrukcii chodníkov.

Peter Hanigovský

Komisia odporúča aby komisia výstavby prijala koncepciu budúročnej realizácie opravy týchto chodníkov po konzultácii sa pamiatkarmi atď. Máme tu obmedzenia materiálov. Treba to s nimi konzultovať. Aby tie chodníky mali fazónu. Je to v kompetencii komisie p. zástupcu.

Mgr. Jozef Bača

My sme tu uznesenie k tomu mali.

MVDr. Michal Kapusta

Bolo schválené ale nebolo splnené.

Mgr. Miloslav Repaský

Bolo by dobré aby sa prehodnotili a pripravili nespĺnené uznesenia. Ak je nejaký problém s uzneseniami tak buď ich treba zmeniť alebo zrušiť.

MVDr. Michal Kapusta

Stavebná komisia to posunula do finančnej komisie ohľadom finančných možností. Prečítal zápisnicu z komisie. Komisia pozitívne hodnotí záujem občanov o zveľaďovanie verejných priestranstiev pred svojimi nehnuteľnosťami a zároveň odporúča prerokovať predmetnú žiadosť na finančnej a majetkovej komisii z finančných možností rozpočtu mesta. Jeden problém je dlažba a druhý problém je, že sa nedá preplácať už urobená práca. Dosť ťažko je vysvetliť ostatným občanom, že niektorí kto si urobil chodník pred tromi rokmi a nebude mať preplatené a pred mesiacom ho urobil a bude mať preplatené. Urobíme to tak aby to malo nejakú formu. Musia byť peniaze v rozpočte.

Peter Hanigovský

Pán Dudinský ponúkol nehnuteľnosť na predaj. Komisia zobrala žiadosť na vedomie.

Uznesenie č.: MZ-9-13-A-3

MZ berie na vedomie ponuku p. Dudinského na odpredaj nehnuteľnosti.			
Zodpovedný:		Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Miroslav Longauer

Zaplatili sme členský poplatok 1 00,- €, vstúpili sme do združenia a keď pozerám bulletin, sú tu mestá Spišská Belá, je to krásne mesto, Sp. Podhradie – vedeli nás odmeniť, dali Spišskú Kapitolu a Spišský hrad, veľmi príjemné veci, obrázok je oproti iným mestám malý.

MVDr. Michal Kapusta

Je to podľa výšky príspevku.

Komisia výstavby a ÚP, mali sme sedenie s majiteľmi pozemkov v katastri Sp. Podhradie, ktoré mali vymerané pozemky v lokalite IBV Pivovar. Len pán Slobodník má záujem o náhradu pozemkov. Dnes bolo stretnutie so záujemcami o kúpu pozemkov na výstavbu RD na IBV Pivovar. Je tam 33 pozemkov, aby vedeli, o ktorý priestor v tejto lokalite by mali záujem.

Mgr. Miloslav Repaský

Koľko je žiadostí?

MVDr. Michal Kapusta

8-9. Tí čo dali žiadosti, tak tým sme poslali pozvánku na stretnutie.

Mgr. Miloslav Repaský

Nemali sme v Podhradčanovi túto informáciu?

MVDr. Michal Kapusta

Nie, nevieme sumu za pozemok.

Mám ponuky na PD na vnútro ZUŠ – hľadisko a javisko. Jedna je 15 tis € bez dane a druhá je 25 tis. €

Kultúrna komisia – pani Vancová dala žiadosť o zrušenie členstva v komisii pre kultúru.

Mgr. Miloslav Repaský

Nie je to veľmi dobrý signál. Určite bude mať na to osobný dôvod. Žiadosť dala 22.7.

Štefan Faltin

Pokiaľ sama dala žiadosť.
PaedDr. Martin Sereday
Členstvo v komisii nie je povinné.

Uznesenie č.: MZ-9-13-E-1

MZ ruší členstvo p. Daniely Vancovej v Komisii pre kultúru, kultúrne a historické pamiatky a pamätihodnosti mesta.

Zodpovedný:		Termín:	19.08.2013
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	PaedDr. Martin Sereday	+
Mgr. Miloslav Repaský	-	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	0
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	0
Jozef Komara		Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 12

Rôzne

Peter Hanigovský

7.9. je výročie podhradskej železnice, chystajú jazdu historickým parným vlakom zo Sp. Vlách do Sp. Podhradia, oslovili ma či mesto nemôže pomôcť, či by bolo možné vybaviť pre ľudí z vlaku nižšie vstupné na hrad. Po tejto jazde ide do Švajčiarska. Chcú ešte usporiadať jazdy z Podhradia do Bystrian a do Popradu. MTB maratón prispievame niečím? Kosením alebo niečím?

Mgr. Jozef Bača

Máme vykosiť okolo cintorína tak ako minulého roku.

Štefan Faltin

Osadenie zrkadla pri polícii – zrkadlo je, parkovisko pre autobus – v akom to je štádiu? Označenie miesto retardéra na Kúpeľnej ulici.

MVDr. Michal Kapusta

Bolo vyvolané jednanie s ObÚ pre cestnú dopravu, zrkadlo – musí prísť rozhodnutie a potom sa osadí zrkadlo, ohľadom školskej zóny – nedali školskú zónu ale obytnú zónu, bude do 1.9.

Lokalita Rybníček – zníženie rýchlosti, osadí sa tam značka chodci od Rybníčka až do mesta.

Autobus – bol tu Ing. Labuda, objednávka je, mal by mať čochvíľa projekt, že ho dáme schváliť na ODI, aby bol parkovací priestor pred bývalou slovenskou sporiteľňou.

Štefan Faltin

Budeme mať komisiu OVP 23.8. Budeme musieť navrhnuť aj do rozpočtu financie do budúcnosti, ak by sme také veci navrhovali.

Štefan Horbaľ

Občania zo Sp. Podhradia sa pýtajú prečo je pošta v sobotu zatvorená?

Peter Hanigovský

Aj pracovníčky mali záujem aby chodili v sobotu aspoň na dve hodiny.

MVDr. Michal Kapusta

1.9. 2013 bude 20 mierových kilometrov okolo Spišského hradu, kde vás srdečne pozývame. Bol Unesco cup. 50 voľných vstupeniek cez unesco cup bolo na hrad, aj cez polmaratón sú vstupenky zdarma. Skúsime porozprávať s riaditeľkou o zľave pre návštevníkov 7.9.

Mgr. Miloslav Repaský

Je to povinné?

MVDr. Michal Kapusta

Ja hovorím kto chce nech príde.

Štefan Horbaľ

Medza na Štúrovej ulici – či to bude niekto kosiť alebo nie? Tam je 1,5 m vysoká tráva.

MVDr. Michal Kapusta

Nevieme či sú to parcely.

Štefan Horbal'

Som pozeral, že sú to cirkevné parcely.

MVDr. Michal Kapusta

Kosíme už všetko možné a keď zoberieme čo sa nás týka len grantov, skládku máme kosiť 2x do roka. Opýtame sa.

Štefan Horbal'

Cesta na Rypaj – ľavá strana je pokosená a pravá nie.

Miroslav Longauer

Nedá sa zmeniť čas vyhlásenia v mestskom rozhlase – keď sa hlási prerušenie dodávky elektrickej energie v doobedňajších hodinách, tiež prerušenie dodávky pitnej vody, ľudia sú v tom čase v práci, vhodnejšie by bolo hlásiť okolo tej šiestej.

MVDr. Michal Kapusta

Od marca sa robia výmeny trafostaníc. Hlási sa priebežne, nie raz – prerušenie el. energie. Voda – volali vodári, že je porucha a preto sa rýchlo vyhlásilo.

Vladimír Petrek

Ja neviem kedy praskne voda, koná sa promptne, niekedy aj bez vyhlásenia.

Miroslav Longauer

Nie hlásiť cez deň ale večer, čo sa týka elektriny. Hlásiť večer o šiestej.

Mgr. Jozef Bača

Podakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

V Spišskom Podhradí dňa 19.8.2013

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ