

Zápisnica z rokovania  
**Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí**  
dňa 20.11.2025

**Program:**

<b>P.č.</b>	<b>Obsah</b>	<b>Predkladá</b>
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Vyhodnotenie 12. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 13. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu	prednosta
8.	Vyhlásenie OVS na predaj stavebného pozemku v centre mesta s možnosťou výstavby garáže	primátor
9.	Vyhlásenie OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom	primátor
10.	Majetok: 1. Ing. Jozef Čarný a Ing. Slavka Čarná, Komenského 18, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku. 2. Mgr. Ivana Piatnicová, Podzámková 56/451, Spišské Podhradie – Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v majetku mesta parcela C KN 371/2. 3. Imrich Sokolský, Ulica sv. Jána Pavla II. 1201/2, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku	primátor, predsedovia komisií
11.	Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Podhradie – schválenie zámerov do zázobníka č. 7 - Žiadosť o zmenu územného plánu z plochy výroby, technickej infraštruktúry a skladového hospodárstva na plochu bývania a občianskej vybavenosti – FRAMARIL, s.r.o., Štúrova 14/5, Spišské Podhradie	primátor, predseda komisie
12.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
13.	Rôzne	
14.	Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v školskom roku 2024/2025	riaditelia škôl a školských zariadení
15.	Záver	predsedajúci

**Prítomní:**

Peter Hanigovský	<b>P</b>	Mgr. Milan Blahovský	<b>P</b>
Jozef Komara	<b>P</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>P</b>
Mgr. Jozef Bača	<b>P</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>P</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>P</b>	Mária Kalavská	<b>P</b>
Jozef Jenča	<b>N</b>	Vladimír Tomko	<b>P</b>
Bc. Ján Galarovič			<b>P</b>

Hostia podľa prezenčnej listiny

**P** = prítomný **N** = neprítomný

### Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Mgr. Milan Blahovský
	Mária Kaľavská
	Ing. Ivana Forgáčová
Overovatelia zápisnice	Mgr. Jozef Bača
	Vladimír Tomko
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 10 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

### Bod č.: 1

#### Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Návrh programu ste dostali poštou aj e-mailom. Z rokovania MZ bude vyhotovený zvukový a obrazový záznam. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili Jozef Jenča, Ing. Viktória Jurkovská, Ing. Slavka Čarná a Mgr. Erika Grigerová.

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	predsedajúci	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

MVDr. Michal Kapusta

Má niekto návrh na doplnenie bodov do rokovania MZ?

Peter Hanigovský

Mám návrh na doplnenie bodu – „Interpelácia poslanca k bodu 9“.

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-2

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: „Interpelácia poslanca k bodu – Vyhlásenie OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom.“

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný  
Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

## Bod č.: 2

### Voľba návrhovej komisie

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem Mgr. Milana Blahovského, Máriu Kaľavskú a Ing. Ivanu Forgáčovú.

### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Milan Blahovský, Mária Kaľavská, Ing. Ivana Forgáčová.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný  
Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

## Bod č.: 3

### Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

MVDr. Michal Kapusta

Za zapisovateľku určuje Danu Blahovskú.

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Vladimíra Tomka a Mgr. Jozefa Baču.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Vladimíra Tomka a Mgr. Jozefa Baču.

## Bod č.: 4

### Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Máme ukončené výberové konanie na riaditeľku Materskej školy Májová 54 – staronovou riaditeľskou je Mgr. Erika Vlkolinská. Je vyhlásené výberové konanie na riaditeľku Materskej školy Štefánikova 40.

Chcem vás poprosiť o zmenu termínu zasadnutia MZ z 18.12.2025 na 17.12.2025.

Poslal som vám pozvánku Spišského diecézneho biskupa Františka na jubileum samosprávy do Starej Ľubovne, kto má záujem o prepravu mestským autom dajte mi vedieť. Budú pripravené dve autá.

Prešla nám platba na ČOV Rybníček, máme uhradené veci ohľadom preklenovacieho úveru.

Prešla nám platba na vodozádržné opatrenia. Bola vyhlásená výzva pre menej rozvinutý okres, schválili nám 27 tis. €, čo sa nám vráti do rozpočtu za cesty.

Mal som rokovanie s p. Papcunom a predsedníčkou v.d. Vzorodev. Poviem o tom viac v bode Správy z komisií MZ.

#### **Uznesenie č.: MZ-08-25-A-1**

MZ berie na vedomie podané informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### **Uznesenie č.: MZ-08-25-B-4**

MZ schvaľuje zmenu harmonogramu zasadnutí MZ v roku 2025, z 18.12.2025 na 17.12.2025.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### **Bod č.: 5**

#### **Kontrola plnenia uznesení**

Bc. Ján Galarovič

Prečítal kontrolu plnenia uznesení.

Ing. Ján Lisoň

Uznesenie týkajúce sa názvu časti mesta Spišská Kapitula a Hliniko, v akom je štádiu?

MVDr. Michal Kapusta

Proces beží, do konca roka by to malo byť ukončené.

Ing. Ján Lisoň

Uznesenie týkajúce sa uzatvorenia zmluvy s PVPS a.s. – IBV Tehelňa a Rybníček?

MVDr. Michal Kapusta

Tehelňa je ukončená, Rybníček ešte nie.

Ing. Ján Lisoň

Uznesenie týkajúce sa vypracovania technického posudku mosta na Hviezdoslavovej ulici?

MVDr. Michal Kapusta

Objednávka išla, robí sa na tom.

#### **Uznesenie č.: MZ-08-25-A-2**

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 6

#### Podnety občanov

##### Mgr. Milan Blahovský

Mám jeden podnet občana, ktorý sa týka dodatku k parkovacím miestam. Dodatok bol schválený. Do dnešného dňa sú tam osadené značky, ktoré určujú kto môže parkovať kto nemôže atď. Jedná sa o Štúrovu ulicu. Je tam osadená značka, že je tam parkovisko s platnou parkovacou kartou čo je nezmysel, my takéto karty nemáme. Občan dostal pokutu za nedodržanie značiek. On pokutu uhradiť musí, značka aj keď nie je odstránená, platí. Pýta sa nás dokedy tam značka bude osadená, keď nie je platná.

##### MVDr. Michal Kapusta

V minulosti prišiel podnet od obyvateľov Štúrovej ulice, že chcú parkovacie miesta a sú ochotní za nich platiť. Jedná sa o priestor pri detskom ihrisku. Urobili sme svojpomocne parkovisko a po pol roku alebo roku prišli občania s tým, že nebudú platiť a poslanci to zrušili ale s tým, že občania, ktorí tam bývajú budú parkovať ale nebudú platiť. Nikto neplatí za parkovné miesto. Keď niekto odreže značku, tak dáme trestné oznámenie na políciu. Je to majetok mesta. Značka pre invalidov tam zostane. Parkovacie karty nemáme, ale títo obyvatelia s vedomím, že to nie je parkovisko ale spevnená plocha, tam parkujú. Parkujú tam obyvatelia, ktorí tam bývajú.

##### Mgr. Milan Blahovský

Schválilo sa aj to miesto pre ZŤP?

##### MVDr. Michal Kapusta

MZ neschvaľuje miesta ZŤP, je to zo zákona. Raz som vám dal bod a to parkovanie ZŤP na verejnej zeleni čo sa zamietlo. Je tam jedno miesto pre ZŤP, čo je povinnosťou. V meste je viacero parkovacích miest vyhradených pre ZŤP. Otázkou je či tam má zostať dodatková tabuľa. Tým pádom nech si uvedomia obyvatelia Štúrovej ulice, že tam môže parkovať hocikto.

##### PaedDr. Jozef Fecko

Ja som pozeral na projektovú dokumentáciu k dopravnému značeniu k tomu parkovisku. Tam nie je miesto pre ZŤP zakreslené. Podobnú otázku som dostal od občanov aj ja. Viacero obyvateľov tam dostalo pokuty, budú sa odvolávať. Je pravda, že každé parkovisko musí mať označené parkovacie miesto pre ZŤP, treba dať projekt dopravného značenia na Štúrovej ulici do poriadku.

##### MVDr. Michal Kapusta

Keď máme urobiť nový generel dopravného značenia, to bude stáť zopár tisíc eur.

##### Peter Hanigovský

Áno, všetko bolo tak, ako hovorí pán primátor. Je to spevnená plocha, kde si každý parkuje svoje auto. Najprv nájomníci chceli, že si to zaplatia a potom sa im to zdalo veľa a značky zostali.

##### Mgr. Milan Blahovský

Problém zostal.

##### Vladimír Tomko

Obyvatelia Komenského ulice sa sťažujú na mestský rozhlas, že je ho zle počuť.

MVDr. Michal Kapusta

Rozprával som to na MZ viackrát. Generálku mestského rozhlasu robíme každý rok po zime, zozbierajú sa podnety, mestský rozhlas je bezdrôtový, toho roku to stálo 4 500,- €. Urobíme to znova po zime. Teraz nie. Tieto veci sa spisujú, nevieme ich urobiť teraz.

#### **Uznesenie č.: MZ-08-25-A-3**

MZ berie na vedomie podnety občanov.			
Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	<b>N</b>
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### **Bod č.: 7**

**Vyhodnotenie 12. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 13. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu**

Mgr. Jozef Srnka

V tomto kole neboli doručené žiadne súťažné ponuky.

MVDr. Michal Kapusta

Zatiaľ potencionálny záujemca nedoručil obálku. Bol by som rád, aby sme išli do ďalšieho kola.

#### **Uznesenie č.: MZ-08-25-A-4**

MZ berie na vedomie výsledok 12. kola OVS Meštiansky dom, Starý jarok 38, Spišské Podhradie.			
Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	<b>N</b>
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### **Uznesenie č.: MZ-08-25-B-5**

MZ schvaľuje :

v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

- RD s.č.628 na pozemku p.č. 1322/1, Starý jarok 38, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky p.č. KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 867 m<sup>2</sup>, KN-C 1322/2 –

záhrada vo výmere 114 m<sup>2</sup> a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m<sup>2</sup> podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

**A: Vyhlasovateľ súťaže:**

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

**B: Účastník súťaže:**

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

**C: Predmet súťaže:**

- RD s.č. 628, o.č. 38 na pozemku p.č. KN-C 1322/1, nachádzajúci sa v meste Spišské Podhradie na ulici Starý jarok, okres Levoča, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 867 m<sup>2</sup>, KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 174 m<sup>2</sup> a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m<sup>2</sup> podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

**D: Účel využitia:**

- Výstavba bytového domu

**E: Minimálna výška kúpnej ceny:**

- Minimálna celková kúpna cena je 180 000,- €

(Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č.21/2024 vypracovaným znalcom: Ing. Lucia Brincková, Námestie Majstra Pavla 50, 054 01 Levoča dňa 31.5.2024)

**F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

**G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:**

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

**H: Súťažný návrh musí obsahovať:**

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

**I: Predkladanie súťažných návrhov:**

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr dňa 16.12.2025 do 11.00 hod.
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38 “ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38“ NEOTVÁRAŤ“

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční dňa 17.12.2025 o 16.30 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

L: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí

podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

**N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:**

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný  
Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Bod č.: 8**

**Vyhlasenie OVS na predaj stavebného pozemku v centre mesta s možnosťou výstavby garáže**

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ ponúknuť parcelu C-KN 100/2 ostatná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Spišské Podhradie na predaj pre Jakuba Hradiského, Palešovo námestie 31, Spišské Podhradie. V prípade nezájmu p. Jakuba Hradiského o odkúpenie parcely, navrhuje MZ vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na parcelu C-KN 100/2 ostatná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Spišské Podhradie na výstavbu dvoch garáží.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ ponúknuť na predaj parcelu KN-C 100/2, ostatná plocha vo výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie pánovi Jakubovi Hradiskému, Palešovo námestie 31, Spišské Podhradie za podmienky vysporiadania záväzkov voči mestu. V prípade nezájmu o odkúpenie parcely zo strany Jakuba Hradiského, Palešovo námestie 31, Spišské Podhradie, komisia navrhuje MZ predaj pozemku KN-C 100/2, ostatná plocha vo výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie vyhlásením verejnej obchodnej súťaže za 100,- €/1m<sup>2</sup>.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ vyhlásiť OVS na predaj pozemku C-KN 100/2 o výmere 41 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie na výstavbu garáží za cenu minimálne 100,- €/1m<sup>2</sup>.

Kolegovia predniesli návrhy, že to máme ponúknuť Jakubovi Hradiskému, ale tu je otázka za akú cenu? Ja osobne očakávam, že ak mu to predáme za 35,-€/1m<sup>2</sup>, ako je teraz obvyklá cena, tak to môže predať za vyššiu cenu, preto navrhujeme cenu 100,- €/1m<sup>2</sup>.

Mgr. Milan Blahovský

My sme hľadali cestu ako ho pritlačiť k splneniu povinnosti voči mestu.

MVDr. Michal Kapusta

Hradiský Jakub aj s otcom bývajú v našom byte od kedy sa stalo nešťastie na ich majetku. Nájomná zmluva je napísaná na Jozefa. Po zasadnutí stavebnej komisie, ako som čítal zápisnicu som s ním volal, povedal, že sa zastaví, neprišiel. Dĺžia nám viac ako 5 000,- € na nájomnom. Keby sme to mali ponúknuť im, tak za podmienky, že dlh mesta bude nula. Po minulom zasadnutí

MZ išlo 10 žalôb na súd a bolo zadržaných 5 vodičských preukazov neplatičov. Vedel by som si predstaviť, že keď vyplatia dlh, tak im to môžeme odpredať s predkupným právom mesta za tú istú cenu ako to od nás kúpi. Dôvod je prostý, od nás kúpi za 35,- €/1m<sup>2</sup> a predá za 100,-€/1m<sup>2</sup> – no to hádam nie, preto ak predaj cez osobitný zreteľ, tak dlh nula a predkupné právo mesta za pôvodnú cenu. Vychádzame v ústrety ľuďom, ale treba dobre rozmýšľať, že čo. Toto je môj názor. Oni majú podpísané uznanie dlhu, ale nedodržiavajú splátkový kalendár. Toho roku zaplatili za tento rok len za 4 mesiace a už je november.

Peter Hanigovský

Hovoríme o Jakubovi a Jozefovi. Dom je napísaný na Jakuba. S Jakubom sme sa nekontaktovali? MVDr. Michal Kapusta

Otec ma nepustí k Jakubovi, žeby som s ním rozprával. Na zasadnutí finančnej komisie bol návrh člena komisie, Ing. Jurečka, že kto užíva mestský pozemok, aby zaplatil zaňho daň + nájom. Má prihradených 40 m<sup>2</sup>, užíva mestský pozemok, neplatí zaňho daň ani nájom. 400,- € ročne vychádza nájom. Treba sa nám s tým vysporiadať alebo vyhlásime obchodnú verejnú súťaž. Ich dom čo firma poškodila nie je opravený, pretože majiteľ domu firmu do domu na opravu nepustil. Firma Unistav platila zaňho 6 mesiacov nájom a keď ich nepustil do domu, aby opravili poškodenie, tak prestali platiť nájom za byt. Platili za nich, lebo si boli vedomí chyby, ktorú urobili pri výkopoch základov. V tom období tu bolo za mojej účasti a na moju prosbu stretnutie oboch strán na zmier, no žiaľ neúspešné. Nebola ústretovosť zo strany splnomocneného majiteľa domu vôľa pustiť firmu dnu do domu. Urobili sa len práce, ktoré nariadil náš stavebný úrad a ešte aj za to bola na pracovníka nášho stavebného úradu podaná sťažnosť na kraj do Prešova. Pochybenie sa z našej strany nepotvrdilo.

#### **Uznesenie č.: MZ-08-25-B-6**

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

- pozemok – parcela KN-C 100/2 – ostatná plocha 41 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 1

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemok parcela KN-C 100/2 – ostatná plocha vo výmere 41 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 1

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 100,- €/1m<sup>2</sup>.

E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr dňa 27.02.2026 do 11.00 hod.
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – Sídliisko Hrad“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
  - Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – Sídliisko Hrad“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční dňa 05.03.2026 o 16.30 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

K: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný  
Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Bod č.: 9**

**Interpelácia poslanca k bodu – Vyhlásenie OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom**

Peter Hanigovský

Vážené kolegyně a kolegovia poslanci, chcem sa vyjadriť a zároveň položiť pár otázok k predaju pozemkov, ktorých predaj máme dnes odsúhlasiť, ktoré mestský úrad vybral ako prebytočný majetok. Nie som proti predaju parciel, o ktorých sme zistili, že sú súčasťami oplotených súkromných pozemkov p. Hradiského a p. Smikovej. Nie som však za to, aby sme predali cca 800 m<sup>2</sup> v lokalite „Kapustnice pod mestom“, ktoré sme zamenili s p. Mižigarom v pomere 1:5 v prospech p. Mižigara. Cena bola navrhnutá pánom primátorom na 40,- € za 1m<sup>2</sup> a finančná komisia navrhla cenu 100,- €/1m<sup>2</sup>. Tým by sa z časti kompenzovala strata, ktorú mesto malo z nevýhodnej záměny. Čo získa mesto? Zlá finančná situácia, neuhradené pohľadávky a kontokorentný úver vedú k riešeniu odpredať majetok. Táto možnosť by však mala byť tou

poslednou možnosťou. Keby sme aj predali tieto pozemky za cca 100 tis. € hneď v mesiaci december, ak by sa tá platba zrealizovala, tak 70 tis. € by sme mali, museli nechať naplnený úver a na úhradu iných pohľadávok do konca roka mohli použiť cca 30 tis. €. Peniaze z kontokorentného úveru až po novom roku. Pýtam sa čím uhradíme zbytok pohľadávok. Zároveň sa pýtam aké pozemky použijeme v prípade, keď bude mať mesto potrebu zameniť pozemky, čo ponúkžeme? Pozemky kúpené pri šibenici za Spišským hradom máme určené na záchytné parkovisko, močariny v Kobaľanoch asi nebude nikto za ornú pôdu chcieť vymeniť. Pán primátor je veľmi skúsený a určite vie čo je z časti príčinou zlého finančného stavu mesta. Pred poslednými komunálnymi voľbami pán primátor povedal, že urobí po voľbách zmeny. Keby boli zmeny, ktoré sú čisto v kompetencii pána primátora, možno by situácia nebola taká aká je. Zmeny sa neudiali a do ďalších volieb sa neudejú. Nevyriešilo by to všetok problém financovania no niečo by pomohlo terajší stav zmierniť. Chcem vás preto požiadať, kolegovia poslanci, aby ste toto hlasovanie za odpredaj pozemkov pod mestom odmietli.

Ing. Ján Lisoň

Ani prípadné organizačné zmeny nám neprinesú okamžitú úsporu.

MVDr. Michal Kapusta

Nebudem reagovať na tento príspevok pána poslanca Hanigovského, ešte príde vhodná chvíľa.

### **Uznesenie č.: MZ-08-25-A-5**

MZ berie na vedomie interpeláciu poslanca k bodu – Vyhlásenie OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom.

Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### **Bod č.: 10**

### **Vyhlásenie OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – lokalita IBV Pod mestom**

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ po prejavení záujmu pani Magdalény Smikovej, Komenského 759/20, Spišské Podhradie o odkúpenie pozemkov, ktoré už v súčasnosti užíva prijať uznesenie v znení: MZ odporúča schváliť zámer odpredaja parciel E-KN 2835/2 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>, E-KN 2836/2 orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup> a E-KN 2837/2 orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Spišské Podhradie pre pani Magdalénu Smikovú, Komenského 759/20, Spišské Podhradie.

Ak pani Smiková neprejaví záujem o odkúpenie pozemkov, tak komisia navrhuje MZ schváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie vyhlásením verejnej obchodnej súťaže.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ ponúknuť možnosť odkúpenia predmetných pozemkov pani Magdaléne Smikovej za cenu 35,- €/1m<sup>2</sup>. V prípade neprejavenia záujmu zo strany pani Smikovej, komisia navrhuje MZ predaj uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta vyhlásením verejnej obchodnej súťaže za cenu 100,- €/1m<sup>2</sup>.

Ing. Ján Lisoň

Na pozemky parcela č. E-KN 2837/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, E-KN 2836/2 o výmere 80 m<sup>2</sup> a E-KN 2832/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, celkom 130 m<sup>2</sup>, ktoré má ohradené p. Smiková, je potrebné vyhlásiť samostatnú obchodnú verejnú súťaž.

Finančná komisia navrhuje MZ vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na pozemky E-KN 2837/1 o výmere 240 m<sup>2</sup>, E-KN 2836/1 o výmere 220 m<sup>2</sup> a E-KN 2835/1 o výmere 379 m<sup>2</sup>, spolu 839 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie za cenu min. 100,- €/1m<sup>2</sup>.

Finančná komisia navrhuje MZ vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na pozemky E-KN 2837/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, E-KN 2836/2 o výmere 80 m<sup>2</sup> a E-KN 2835/2 o výmere 23 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, za cenu min. 100,- €/1m<sup>2</sup>.

MVDr. Michal Kapusta

Ja som rozprával s p. Smikovou, vedia o tom, že majú prihradených 130 m<sup>2</sup>. Ponuka na 35,- €/1m<sup>2</sup> zostáva do konca roka, potom sa cena zvýši. Ak to niekto kúpi, tak plot dajú dole a nový majiteľ si plot postaví. Dal som im termín do stredy, neozvali sa. Ja si myslím, že s čistým svedomím môžeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Na 90% do toho rodina Smikova nepôjde. Ja rešpektujem cenu 100,-€/1m<sup>2</sup>, akú navrhla finančná komisia.

Ing. Ján Lisoň

Na zasadnutí finančnej komisie sa diskutovalo aj o tom, že v areáli IBV sv. Martin predáva developer pozemky za cenu vyššiu ako 100,- €/1m<sup>2</sup>. Táto lokalita na Komenského ulici má inžinierske siete, je to porovnateľné s IBV sv. Martin. Nevidím dôvod prečo by sme mali predávať pozemky za nižšie ceny.

Mgr. Jozef Srnka

Na IBV sv. Martin kúpite pozemok a idete stavať, na Komenského ulici nie je ani prístupová cesta k pozemku. Nie je to porovnateľné s pozemkami na IBV sv. Martin.

**Uznesenie č.: MZ-08-25-B-7**

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

- pozemky – parcela KN-E 2837/1 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/1 vo výmere 220 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela KN-E 2837/1 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/1 vo výmere 220 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 100,- €/1m<sup>2</sup>.

E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebovom.

G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr dňa 16.12.2025 do 11.00 hod.
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom 2“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom 2“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční dňa 17.12.2025 o 16.30 hod. vo veľkej zasedačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.

- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

**K: Platobné podmienky:**

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

**L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:**

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

**M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:**

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	<b>N</b>
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Uznesenie č.: MZ-08-25-B-8**

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to na:

- pozemky – parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m<sup>2</sup> a KN-E 2835/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 100,-€/1m<sup>2</sup>.

E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr dňa 16.12.2025 do 11.00 hod.
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom 1 “ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom 1“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční dňa 17.12.2025 o 16.30 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

K: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:

primátor

Termín:

20.11.25

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 11

#### Majetok:

#### 1. Ing. Jozef Čarný a Ing. Slavka Čarná, Komenského 18, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Potrebujeme osobitný zreteľ, na minulom zasadnutí sme schválili zámer.

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-9

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to pozemok – novovzniknutá parcela KN-C 292/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 72/2025 vyhotoviteľa Jána Burika, 053 71 Nižné Repaše 39, overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 3.11.2025 pod číslom G1- 355/25 od parcely KN-C 292 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6248 m2, nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1. pre žiadateľa: Ing. Jozef Čarný a manžel. Ing. Slavka Čarná, Komenského 18, Spišské Podhradie, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške 84,68 €/1m2, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, konkrétne na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Čurillom dňa 16.2.2024.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-10

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie a to – novovzniknutá parcela KN-C 292/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 72/2025 vyhotoviteľa Jána Burika, 053 71 Nižné Repaše 39, overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 3.11.2025 pod číslom G1- 355/25 od parcely KN-C 292 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6248 m2, nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1. pre žiadateľa: Ing. Jozef Čarný a manžel. Ing. Slavka Čarná, Komenského 18, Spišské Podhradie za kúpnu cenu 35,- eur/1m2.

V súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské

Podhradie spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Podhradie sú verejne dostupné na webovom sídle mesta – www.spisskepohradie.sk. Zámer mesta Spišské Podhradie previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona 4 č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 11

#### Majetok:

**2. Mgr. Ivana Piatnicová, Podzámková 451/56, Spišské Podhradie – Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v majetku mesta parcela C-KN 371/2**

MVDr. Michal Kapusta

Dohodli sme sa, že na pozemku bude vecné bremeno.

### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-11

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za nasledovných podmienok:

#### Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

– parcela KN-C 371/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1 s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2025 vyhotoviteľa Jána Buríka, 053 71 Nižné Repaše 39

#### Identifikácia kupujúceho:

- Mgr. Ivana Piatnicová, Podzámková 56, 053 04 Spišské Podhradie

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
------------------	---	----------------------	---

Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 11

#### Majetok:

### 3. Imrich Sokolský, Ulica sv. Jána Pavla II. 1201/2, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku

#### Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť, aby si pán Imrich Sokolský dal vypracovať geometrický plán, na základe ktorého mesto zaujme ďalšie stanovisko.

#### Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť o odkúpenie pozemku od Imricha Sokolského, Ulica sv. Jána Pavla II. č. 1201/2, Spišské Podhradie z dôvodu ochrany vodného toku a zachovania ochranného pásma pozemkov v toku.

#### Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča Komisii výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja posúdiť možnosti odpredaja pozemku zo stavebného hľadiska. V prípade kladného stanoviska Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja, majetková komisia navrhuje MZ schváliť predaj pozemku – časť parcely KN-C 2338/1, vo výmere 19 m<sup>2</sup> za cenu 300,- €/1m<sup>2</sup>.

#### Mgr. Jozef Srnka

Ja som bol prítomný pri kúpe keď sa v dotknutej lokalite odovzdávali pozemky, bol prítomný geodet a majiteľ pozemku, každý majiteľ si sám osadil kolíky za našej prítomnosti. Každý mal odovzdaný zameraný pozemok.

#### Ing. Ján Lisoň

To je iniciatíva vlastníkov pozemkov, ktorí si prihradili pozemky aj na novej IBV. Je to vážna záležitosť, my v tomto zložení ešte rok máme priestor, aby sme o majetku mesta rozhodovali. Treba preveriť aj ostatné pozemky v tejto lokalite a preto navrhujem prijať uznesenie: MZ ukladá mestskému úradu do 17.12.2025 preveriť či stavby plotov, múrov, budov na pozemkoch vo vlastníctve mesta p.č. E1789/3, E1789/2, C2086/69 sú postavené so súhlasom mesta a na základe konania podľa stavebného zákona.

#### MVDr. Michal Kapusta

Stanovisko mesta k žiadosti p. Sokolského je, že žiadosť zamietam.

### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-12

MZ schvaľuje, aby si Imrich Sokolský, Ulica sv. Jána Pavla II. 1201/2, Spišské Podhradie dal vypracovať geometrický plán, na základe ktorého mesto zaujme ďalšie stanovisko k jeho žiadosti.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný  
Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-

MZ schvaľuje v prípade kladného stanoviska Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja k posúdeniu možnosti odpredaja pozemku zo stavebného hľadiska schváliť predaj pozemku – časť parcely KN-C 2338/1 vo výmere 19 m<sup>2</sup> za cenu 300,-€/1m<sup>2</sup> pre Imricha Sokolského, Ulica sv. Jána Pavla II. 1201/2, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	0
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný  
Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10  
- návrh na uznesenie nebol schválený

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-C-1

MZ ukladá mestskému úradu do 17.12.2025 preveriť či stavby plotov, múrov, budov na pozemkoch vo vlastníctve mesta p.č. E1789/3, E1789/2, C2086/69 sú postavené so súhlasom mesta a na základe konania podľa stavebného zákona.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný  
Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Bod č.: 12

**Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Podhradie – schválenie zámerov do zásobníka č. 7 – Žiadosť o zmenu územného plánu z plochy výroby, technickej infraštruktúry a skladového hospodárstva na plochu bývania a občianskej vybavenosti – FRAMARIL, s.r.o., Štúrova 14/5, Spišské Podhradie**

#### Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ zaradiť žiadosť firmy FRAMARIL, s.r.o. Štúrova 14/5, Spišské Podhradie do zásobníka ZaD č. 7 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a to zmenu územného plánu na parcelách C-KN 290/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m<sup>2</sup>, C-KN 290/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3921 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy výroby, technickej infraštruktúry a skladového hospodárstva na plochu bývania a občianskej vybavenosti.

#### MVDr. Michal Kapusta

Prečítal žiadosť firmy FRAMARIL s.r.o. „Dolu podpísaný žiadateľ žiadam mesto Spišské Podhradie o zmenu územného plánu z plochy výroby, technickej infraštruktúry a skladového

hospodárstva na plochu bývania a občianskej vybavenosti prístrešku reziva a polotovarov s.č. 1183 s príslušenstvom a pozemkami vo vlastníctve firmy FRAMARIL s.r.o. O zmenu žiadam v rámci rozvoja podpory podnikania a za účelom parkovania jazdných súprav, čím sa odľahčí doprava v našom meste.“ Čítal som zápisnicu zo stavebnej komisie. Boli vyšpecifikované nejaké riziká? Lebo v zápisnici stavebnej komisie to nie je. Pýtal som sa vedúceho stavebného úradu, či nevidí problém so zmenou ÚPM, keď čisto v priemyselnej zóne bude povolená výstavba rodinného domu. Nebude tam problém s hlukom? Táto zmena je dosť tvrdá pre okolitých podnikateľov, ktorí tam pôsobia dlhé roky. Budú robiť opatrenia proti hluku na vlastné náklady? Keď budú rezať drevo, bude hluk – bude sťažnosť od obyvateľa rodinného domu, že sa budia malé deti? Je tam areál MŠK, keď bude zápas a padne gól a tribúna zakričí gól, bude sťažnosť na hluk? Máme v meste takýto problém, keď bol zmenený takýmto smerom územný plán. Je to na Májovej ulici. Ďalší prípad vybudovania pneuservisu pre kamióny mal byť na tehelni (Hlinisku) a krajský úrad to zamietol. Dovolil len výstavbu rodinného domu s malým pneuservisom pre osobné autá. Stav, ktorý je teraz viac dovoľuje to, čo opisuje žiadateľ – „o zmenu žiadam v rámci rozvoja podpory podnikania a za účelom parkovania jazdných súprav, čím sa odľahčí doprava v našom meste.“ Keď to prejde do zásobníka ja to nechám, uznesenie podpíšem, ale doplnil som text do návrhu uznesenia takto: „za podmienky, že všetky opatrenia, ktoré budú vychádzať z tejto zmeny územného plánu budú realizované a financované zo strany žiadateľa tejto zmeny a majiteľa pozemkov C-KN 290/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m<sup>2</sup>, C-KN 290/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3921 v k.ú. Spišské Podhradie“. Viem si tam predstaviť tú prvú časť a to občiansku vybavenosť – to by sa možno dalo presadiť cez krajský úrad v konaní Zmien a doplnkov územného plánu.

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-A-6

MZ berie na vedomie žiadosť firmy FRAMARIL s.r.o., Štúrova 14/5, Spišské Podhradie o zmenu územného plánu.

Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Bod č.: 13

#### Správy z komisií MZ

##### Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-13

MZ schvaľuje prenájom pozemkov E-KN 437 o výmere 36 m<sup>2</sup>, E-KN 435 o výmere 93 m<sup>2</sup>, E-KN 434 o výmere 62 m<sup>2</sup> a E-KN 436 o výmere 46 m<sup>2</sup> od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava za cenu 50,-€/ 1 rok za celok.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
------------------	---	----------------------	---

Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-14

MZ schvaľuje zaradiť do zásobníka ZaD č. 7 Územného plánu mesta Spišské Podhradie zmenu územného plánu na parcelách E-KN 435 orná pôda o výmere 93 m<sup>2</sup> zap. na LV č. 2277, E-KN 436 orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup> zap. na LV č. 2278, E-KN 437 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> zap. na LV č. 2278 a E-KN 439 záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup> zap. na LV č. 2269 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy komunikácie na plochu statickej dopravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-15

MZ schvaľuje vypracovanie parkovacej politiky v intraviláne mesta do marca 2027.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	31.03.27
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### Uznesenie č.: MZ-08-25-C-2

MZ ukladá MsÚ vyzvať užívateľov pozemkov Anton Popovič, Hviezdoslavova 23, Spišské Podhradie, František Slezák, Komenského 15, Spišské Podhradie, Ing. Jozef Čarný a Ing. Slavka Čarná, Komenského 18, Spišské Podhradie, na vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom p.č. E-KN 3033/2, časť pozemku p.č. 3023/3, p.č. 3014/2, p.č. 3014/6.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
------------------	---	----------------------	---

Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Mgr. Jozef Bača

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie pre školstvo a šport. Správa tvorí prílohu zápisnice. Komisia navrhuje MZ schváliť správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024(2025 škôl a školských zariadení.

#### PaedDr. Jozef Fecko

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie ochrany verejného poriadku, priestupkov a dopravy. Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### Ing. Eva Grigerová

Ja nesúhlasím aby bola bočná bránka zatvorená, slúži aj pre peších žiakov. Prijala som opatrenie, že zamestnanci neparkujú pred školou. Školník ráta 13 áut bolo pred našou školou a 44 pred hornou školou.

#### Ing. Ján Jurečko

44 áut pred hornou školou nemusia byť autá rodičov lebo vo Vzorodeve sú prevádzky, kde parkujú nájomcovia a pacienti.

#### Peter Hanigovský

Podľa našich zistení parkovisko pri fare slúži pre ľudí, ktorí zaparkujú a idú autobusom do práce. Celý deň blokujú parkovacie miesto. Keď niekto chce nech zaparkuje, ale nech zaplatí.

#### PaedDr. Jozef Fecko

Hľadáme riešenie na zmiernenie situácie na Školskej ulici.

#### MVDr. Michal Kapusta

Rozprával som s p. Stolárikovou či nerozmýšľajú o tom, aby otvorili priestor v záhrade na parkovanie, nesúhlasila. Pôjdem asi na predstavenstvo Vzorodevu. Pán Papcun si to vie predstaviť, aby chodník šiel tesne okolo Vzorodevu – výrobné haly a vytvorí sa ďalšie 4 parkovacie miesta pozdĺžneho státia. To znamená oveľa väčší zásah, ako sme si my predstavovali. Búranie prístrešku nad vchodom a odstránenie veľkej časti medze, ktorá sa tam nachádza. Keby sme išli týmto riešením a urobili chodník, tak nám treba ísť do sondy, aby sme zistili či sa nenaruší statika budovy alebo ísť do oporného múra. Toto je projekt, ktorý bude stáť niekoľko 10 tis. Eur, keď nie 100 tis. €. Záver z rokovaní je, že som sa nikde neposunul. Navrhujem aby zvolal Vzorodev predstavenstvo a pôjdem s nimi rokovať, nie len s p. Stolárikovou.

### **Uznesenie č.: MZ-08-25-**

MZ ukladá Základnej škole, Palešovo nám. 9 v Spišskom Podhradí uzatvoriť bočný vchod do školy v čase uvedenom na dopravnom značení.

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	-	Bc. Ján Galarovič	-
Vladimír Tomko	-	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**- návrh na uznesenie nebol schválený**

**Uznesenie č.: MZ-08-25-**

MZ schvaľuje:

- aby školskí zamestnanci neparkovali oproti a nad bočným vchodom do ZŠ, Palešovo nám. 9, Spišské Podhradie a neporušovali dopravné značenie
- aby obe základné školy upovedomili cielene tých rodičov, ktorí pravidelne vozia deti na vyučovanie, že porušujú dopravné značenie
- aby mesto ako správca kamerového systému zasielalo záznamy z času zastavenia na tomto úseku v čase od 06,30 – 08,00 hod. ako podnety priestupkov na úseku BAPCP (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) správne orgánu ODI v Levoči

Zodpovedný:	Riaditelia ZŠ, MsÚ	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	0	Bc. Ján Galarovič	0
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**- návrh na uznesenie nebol schválený**MVDr. Michal Kapusta

Zamestnanci na kamerovom systéme budú mať za úlohu monitorovať arogantných vodičov a zasielať záznamy na Okresný dopravný inšpektorát.

**Uznesenie č.: MZ-08-25-A-7**

MZ berie na vedomie správy z komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

**Bod č.: 14****Rôzne**MVDr. Michal Kapusta

Mali sme rokovanie s predsedom Národnej rady, budúci rok budú komunálne voľby v októbri. Z tohto miesta chcem prehlásiť, že sa budem uchádzať o dôveru občanov a obhájenie postu primátora mesta v ďalšom volebnom období. KDĽH mi dalo mandát. Tohto roku sa preinvestovalo 4 mil. €, na budúci rok sa preinvestuje ďalších 4 mil. €, na ďalšie volebné obdobie je pripravených pre naše mesto cca 7 mil. €.

**Uznesenie č.: MZ-08-25-A-8**

MZ berie na vedomie podané informácie v bode Rôzne.

Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 15

## Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v školskom roku 2024/2025

MVDr. Michal Kapusta

Zoberieme na vedomie stanovisko Komisie pre školstvo a šport.

### Uznesenie č.: MZ-08-25-A-9

MZ berie na vedomie návrh Komisie pre školstvo a šport, aby MZ schválilo správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 škôl a školských zariadení.

Zodpovedný:		Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Ing. Eva Grigerová

Prečítala Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Základnej školy, Palešovo námestie 9, Spišské Podhradie.

Peter Hanigovský

Budete mať do konca roka nejaký finančný zvyšok?

Ing. Eva Grigerová

Niečo si určite prenesieme a vyjdeme tento rok.

Ing. Ján Lisoň

Zriaďovateľom vašej školy je mesto, považujem za vhodné, aby na strane 2 v správe bol doplnený názov zriaďovateľa.

Ing. Eva Grigerová

Doplníme to.

MVDr. Michal Kapusta

Chcem poďakovať za prácu celému kolektívu.

### Uznesenie č.: MZ-08-25-B-16

MZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Základnej školy, Palešovo námestie 9, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Riaditeľka ZŠ	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Bc. Lucia Maximová

Prečítala Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Materskej školy, Májová 54, Spišské Podhradie.

#### Peter Hanigovský

Ako to vyzerá na ďalší rok s počtom žiakov?

#### Bc. Lucia Maximová

Určite bude viac detí, s tým počítame.

#### PaedDr. Jozef Fecko

Aká je kapacita materskej školy na IBV sv. Martin a koľko je tam reálne detí?

#### Bc. Lucia Maximová

Kapacita je 69 detí, teraz tam chodí 24 detí.

#### MVDr. Michal Kapusta

Chcem tiež poďakovať celému kolektívu za prácu.

### **Uznesenie č.: MZ-08-25-B-17**

MZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Materskej školy, Májová 54, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Riaditeľka MŠ	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

#### Bc. Simona Vandrašková

Prečítala Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Materskej školy, Štefánikova 40, Spišské Podhradie.

#### PaedDr. Jozef Fecko

Aký máte počet učiteliek a asistentov?

#### Bc. Simona Vandrašková

Máme jednu učiteľku, jednu asistentku + ja ako riaditeľka na 20% úväzok.

#### Peter Hanigovský

Občianske združenia a neziskové organizácie zamerané na marginalizované obyvateľstvo pomáhajú nejak?

#### Bc. Simona Vandrašková

Bola p. Holubová robiť 1x osvetu.

MVDr. Michal Kapusta

Ďakujem celému kolektívu za prácu.

### **Uznesenie č.: MZ-08-25-B-18**

MZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Materskej školy, Štefánikova 40, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Riaditeľka MŠ	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	<b>N</b>
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Mgr. Štefan Genčúr, DiS.Art.

Prečítal Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Základnej umeleckej školy, Sídlisko Hrad 28, Spišské Podhradie.

MVDr. Michal Kapusta

Chcem vám poďakovať za prácu, robíte dobré meno mestu. Keby nebolo toľko žiakov v ZUŠ, tak by sme nevedeli ani koncertnú sálu tak urobiť ako je urobená.

### **Uznesenie č.: MZ-08-25-B-19**

MZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Základnej umeleckej školy, Sídlisko Hrad 28, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Riaditeľ ZUŠ	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	<b>N</b>
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Ing. Ján Jurečko

Prečítal Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Základnej školy, Školská 3, Spišské Podhradie.

MVDr. Michal Kapusta

Ďakujem celému kolektívu za prácu.

### **Uznesenie č.: MZ-08-25-B-20**

MZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 Základnej školy, Školská 3, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Riaditeľ ZŠ	Termín:	20.11.25
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
------------------	---	----------------------	---

Jozef Komara	+	Jozef Jenča	N
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

### Bod č.: 16

#### Záver

MVDr. Michal Kapusta

PodĎakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 19.30 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 20.11.2025

\_\_\_\_\_  
Zapisovateľ

\_\_\_\_\_  
Primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Overovateľ

\_\_\_\_\_  
Overovateľ

.....  
Prednosta MsÚ