



- stav**
- ochranné pásmo 22kV VN vedenia
  - ochranné pásmo vodovodu
  - plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
  - ostatné plochy zelene
  - hlavná pešia a turistická trasa
- návrh**
- hranica skutočne zastavaného územia sídla
  - plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
  - polyfunkčná plocha rodinných a bytových domov
  - polyfunkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti (RD+OV)
  - polyfunkčná plocha športovej vybavenosti a verejnej zelene
  - plocha verejnej zelene
  - plocha záhradkárskej lokality
  - plocha záhrady
  - cestná komunikácia
  - navrhovaná cestná komunikácia na zrušenie
  - hlavná pešia a turistická trasa
  - regulovaný vodný tok
- ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY**
- regulačná hranica územno-stavebného bloku
  - hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku
- FUNKČNÉ ČLENENIE**
- B obytná funkcia (rodinné domy)
  - OV občianska vybavenosť
  - RS rekreačná a športová vybavenosť
  - VZ verejná zeleň
  - Z záhradkárska lokalita
- SMERNÉ REGULATÍVY**
- členenie územno-stavebného bloku na pozemky
  - číslo územno-stavebného bloku maximálna zastavanosť pozemku v %
  - číslo územno-stavebného bloku min. - max. výška zástavby

ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie  
schválené MsZ uznesením č. MZ-05-21-B-3 zo dňa 20.05.2021  
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená  
VZN č. 2/2021 schválená uznesením MsZ  
č. MZ-05-21-B-3 zo dňa 20.05.2021.

MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta

obsah výkresu **KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE  
A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

mierka  
**1:2880**



architektonické štúdio



Starozagorská ul.11  
040 23 Košice  
tel.: 0905 892932  
adm@adm.sk

názov dokumentácie  
**Zmeny a doplnky č.4  
územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE**

lokality 3-5  
číslo výkresu  
**4b**

hlavný riešiteľ / autor  
zodpovedný projektant  
vypracoval  
druh projektu  
číslo zákazky

Ing.arch. Dušan Marek  
Ing.arch. Dušan Marek  
Ing. Alžbeta Mareková  
ÚPD  
02019/263

formát  
dátum

2xA4  
2021