

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
 dňa 08.06.2017

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Bc. Monika Ondrišová, Májová 26, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom nehnuteľností – Prešovská 20	primátor, predsedovia komisií
5.	Milan Čuba, Plavnica 111 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – Prešovská 20	primátor, predsedovia komisií
6.	Sergej Koperdák, Legionárska 1063 – 1/3, Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku	primátor, predsedovia komisií
7.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. František Pravlík	P
Štefan Faltin	P	Mária Kaľavská	P
Marián Boržik	N	Vladimír Tomko	P
Mgr. Peter Vandraško	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Vladimír Tomko
	Mária Kaľavská
	Štefan Faltin
Overovatelia zápisnice	Ing. Ján Lisoň
	Ing. František Pravlík
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č.: 1

Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Víтам hostí. Dostali ste pozvánku a program rokovania. Sú pripomienky k programu rokovania?

Ja mám jednu – prišla žiadosť Ing. Korinka, ktorý by chcel zrealizovať výstavbu firmy na predaj poľnohospodárskej techniky na pozemkoch ako bola bývalá tehelňa. Pridal by som do rokovania tento bod za bod č. 6.

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-1

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: Ing. Lukáš Korinek, Komenského 50, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	08.06.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-2

MZ schvaľuje program rokovania.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	08.06.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 2**Voľba návrhovej komisie**

Jozef Komara

Predniesol návrh na členov návrhovej komisie.

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Vladimír Tomko, Mária Kaľavská, Štefan Faltin.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	08.06.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 3**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

MVDr. Michal Kapusta

Zapisovateľkou je p. Dana Blahovská.

Jozef Komara

Za overovateľov zápisnice navrhujem Ing. Jána Lisoňa a Ing. Františka Pravlíka.

Bod č.: 4

Bc. Monika Ondrišová, Májová 26, Spišské Podhradie – žiadosť o prenájom nehnuteľností Prešovská 20

MVDr. Michal Kapusta

Na predchádzajúcom MZ sme schválil zámer. Dnes by sme mali byť potvrdiť zámer, osobitný zreteľ a potom riadnym uznesením prenájom. Po predchádzajúcom zasadnutí MZ prišla žiadosť od p. Čubu, tento bod bude nasledujúci, týka sa odpredaja nehnuteľností Prešovská 20. Dostali ste podklady k obidvom žiadostiam.

Dám slovo Bc. Ondrišovej aby predstavila svoj zámer.

Bc. Monika Ondrišová

Chcem v prvom rade povedať, žeby som bola veľmi rada keby ste schválili môj zámer aby ste podporili mladých ľudí, ktorí chcú zostať v meste, nerobíme to pre peniaze. V dnešnej dobe sa na tom nedá zarobiť ani v budúcnosti – ide o domov pre seniorov. To je asi všetko čo by som k tomu dodala.

Peter Hanigovský

Na minulom MZ sa hovorilo, že to potrebujete zvládnuť do určitej doby s tým, že budete čerpať úver na realizáciu zámeru. Tento úver budete splácať z čoho?

Bc. Monika Ondrišová

Tieto veci vysvetlí mamka, sú to ekonomické veci lebo ona sa v tom lepšie vyzná.

PhDr. Monika Ondrišová, PhD.

Tých 7 hlasov budeme potrebovať. V roku 2014 na váš návrh sme urobili komplet rekonštrukciu sv. Ján z Boha a vtedy sme dávali žiadosť na mesto. Prečítala žiadosť. DSS vychádzal v ústrety mestu ale od januára 2015 vyšla novelizácia zákona o sociálnych službách a už nebolo možné do DSS umiestňovať seniorov. Vtedy to bolo schválené na mestskom zastupiteľstve, že mesto spracuje PD čo sa udialo, spracoval sa rozpočet, 170 tis. bez DPH. Potom som to prerokovala na PSK bolo to schválené vedúcou odborou a DSS pripravoval registráciu na zriadenie tohto zariadenia. Následne na to ako bol schválený zámer a vypracovaná PD dala som predsedovi PSK podklady k a prečítam vám čo bolo zámerom čo aj vyšlo. Prečítala zámer. Štvrtý bod hovoril o tom, že v budove bývalej materskej školy bude bývať 14 obyvateľov. Mesto dalo spracovať projekt. Nepodarilo sa to zrealizovať za tie tri roky. My nemáme kde umiestniť 17 klientov, bola som to riešiť na PSK či by nemohol byť jeden domček pre seniorov mesta. Nebolo nám to umožnené. Tak sme riešili, že tam bude špeciálne zariadenie pre demenciu, nebolo nám to umožnené lebo za 2-3 roky kým nám sa podarilo urobiť PD a stavali sme domčeky v kraji sa zriadilo viac domčekov pre demenciu. Tak som potom riešila čo ďalej, nakoniec sme sa rozhodli, že zriadieme neziskovú organizácia a bude tam moja dcéra. Úver budeme splácať z platu. Prečítam vám náklady. Keby sme mali 34 klientov bola by tam vedúca zariadenia, sociálne pracovníčky, sanitárky, opatrovatelia, maximálny počet prijímateľov na jedného zamestnanca sú dvaja. Ak by bolo 34 klientov tak by bolo potrebných 17 zamestnancov. Možno, že niektorí čo poznáte personálne náklady viete o čom to je. Príspevok na 1 klienta ak je napr. v 6. stupni odkázanosti čo je málokto je 320,- € a predpokladaná platba od klienta by bola od 320-350,- €. Príspevok by bol 640 ak by sme to dali x 34 – u nás to bude menej tak to vychádza mesačne 21 760,- €, na mzdy cca 15 167,- €, ak odpočítame stravu a ostatné náklady, ostane nám 1 323,- €. Hovorím o tom preto že sociálne služby nie sú o zisku tam sa žije z platu. Je to pre prácu, nie je to pre zisk. Kto vie načrieť do sociálnych služieb tak mi to potvrdí. Oficiálne náklady v takom zariadení – mzdy, poisťné, cestovné náhrady, energie, voda, komunikácie, rutinná údržba a štandardná údržba a iné služby napr. čo sa týka hygiena, zdravotných pomôcok, ošatenia pre zamestnancov atď. Aj tak tam nie je ešte všetko. Ak by tam pracovala moja dcéra tak by musel byť plat taký aby mala aj na splátku úveru, čo pre nás bude 650,- € mesačne. Výška úveru 108 000,- €

Ing. Ján Lisoň

To je ekonomicky neudržateľné.

PhDr. Monika Ondrišová, PhD.

Je.

Ing. Ján Lisoň

Z príjmov, ktoré ste prečítali by ste nepokryli všetky náklady.

PhDr. Monika Ondrišová, PhD.

Sú tam rezervy napr. strava, cca 2 000,- €

Ing. Ján Lisoň

Nezarátali ste energie, ak odrátame 2 000,- € na tej strave tak to vám nemôže stačiť na energie.

Nehovorím o tom, že splácanie úveru nie je jednoduché. Je to vec záujemcu o prevádzku ale aj oficiálne aj mesta či ten alebo iný záujemca má možnosť to udržať v prevádzke.

Je tu záujemca o odkúpenie na ten istý účel vy to chcete do prenájmu. Ak by došlo k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže, prihlásite sa?

PhDr. Monika Ondrišová, PhD.

My to určite skúsime.

Peter Hanigovský

Oproti poslednému MZ máme ďalšiu žiadosť – bol som za to aby to tam bolo aj som aj napriek tomu mojou prioritou je aby mesto realizovalo prevádzku samo aby malo istotu, že občania mesta budú mať istý benefit uprednostnenia. Ja by som dal na zváženie či by samotné mesto nemalo do toho vstúpiť ako bol pôvodný zámysel a neprevádzkovať toto zariadenie vo vlastnej réžii. Mám pripravený aj návrh na uznesenie.

MVDr. Michal Kapusta

V roku 2014 sme dávali návrh o úver na sumu 140 tis. € - z toho 90 tis. na prestavbu bývalej materskej školy na tento účel a vtedy úver nebol schválený kde predsedom finančnej komisie si bol ty a úver ste stopli. Mohli sme to urobiť v roku 2014, neurobili sme to. Teraz sú na stole 2 žiadosti – na zriadenie domu seniorov, jedna na prenájom a jedna na odkúpenie. Prečítal prijatý zámer na minulom zasadnutí MZ.

Peter Hanigovský

Úver sa stopol pretože bol taký finančný stav mesta a kvôli kanalizácii, ktorá sa následne začala realizovať.

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 a to: - stavba – budova s.č. 285 na parcele KN-C 590/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 695 m², - pozemky – parcela KN-C 590/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 695 m², KN-C 590/2 - záhrady vo výmere 161 m², KN-C 590/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 680 m² pre Bc. Moniku Ondrišovú, Májová 26, Spišské Podhradie 053 04 je skutočnosť, že prenájomom predmetných nehnuteľností sa prispeje k zriadeniu zariadenia pre seniorov v meste Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	08.06.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlák	0
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	0	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- uznesenie neprešlo

Bod č.: 5

Milan Čuba, Plavnica 111 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľností Prešovská 20

MVDr. Michal Kapusta

Žiadosť ste dostali, poprosím diskusiu z komisií k tomuto bodu.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia túto žiadosť prerokovala. Pri existencii žiadosti o odkúpenie, žiadny z členov komisie nevyslovil názor žeby sa zámer zriadenia domu pre seniorov mal naplňať nájmom nehnuteľností. Z dôvodu, že sme viazaní zákonom o majetku obcí, je jednoznačné stanovisko predaj uvedeného majetku v obchodnej verejnej súťaži. Mám za to, že aj prípadný nájom by sa mal realizovať tým smerom, tým nechcem povedať, že sme prijali zlé uznesenie. Ak teda neprešlo hlasovanie o osobitnom zreteľ tak navrhujeme MZ vyhlásiť VOS na predaj budovy s príľahlými pozemkami. Predniesol návrh na uznesenie z finančnej komisie – „V prípade ak MZ neschváli osobitný zreteľ na prenájom budovy na Prešovskej 285/20 s príľahlými pozemkami, finančná komisia navrhuje MZ vyhlásiť VOS na predaj budovy na Prešovskej ulici 20 s príľahlými pozemkami s podmienkami: využitie nehnuteľností na účely prevádzky domu seniorov v Spišskom Podhradí s prednostným umiestnením občanov mesta Spišské Podhradie a s jeho udržateľnosťou minimálne 10 rokov od uvedenia do prevádzky, minimálna cena pozemkov 14,- €/m² a minimálna cena budovy 30 000,- €“ Neuvádzame obmedzenie pozemkov ale v tomto prípade to ponúkame aj so záhradou. Ani jeden z členov komisie nenavrhol aby sa ceny menili, zostali ceny ako boli navrhnuté v nájomnej zmluve.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia sa zaoberala týmto bodom a odporúča MZ schváliť v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o nakladaní s majetkom obcí v znení účinnosti k 1.7.2009 vykonať prevod nehnuteľností na Prešovskej ulici 285/20 na inú osobu na základe obchodnej verejnej súťaže. Zároveň doporučuje MZ schváliť základné podmienky odpredaja pozemkov KN-C 590/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1534 m², KN-C 590/2 – záhrady o výmere 161 m² a KN-C 589 záhrady o výmere 1940 m² za sumu 14- €/m² a cenu budovy za 30 000,- €.

Mgr. Peter Vandraško

Školská komisia tiež zasadala, venovali sme sa tejto problematike – vyjadrili sa členovia komisie v podobnom znení ako to tlmočil kolega p. Pravlík . Vzhľadom k tomu, že vstúpil nový subjekt navrhuje verejnú obchodnú súťaž.

MVDr. Michal Kapusta

Žiadosť poslal p. Čuba, dnes nie je prítomný, doručil splnomocnenie aby ho zastupoval na dnešnom rokovaní p. Beňo, máme tu splnomocnenie. Bolo by vhodné dať slovo aj druhému žiadateľovi.

Mgr. Branislav Beňo

Zastupujem p. Čubu pre predstavenie jeho zámeru k odkúpeniu nehnuteľnosti kombinovanou formou. Navrhuje mestu vyhlásiť VOS a predloží svoju ponuku. Tým, že bude rešpektovať tie podmienky, ktoré mesto dá, aj zámer využitia stavby, aj uprednostňovanie občanov Spišského Podhradia.

Ing. Ján Lisoň

Zaujala ma tá poznámka - prísľub s prednostným umiestnením obyvateľov mesta.

Mgr. Branislav Beňo

Môj osobný názor je - pre zariadenie a prevádzkovateľa aj vo vzťahu s komunitou aj so samosprávou je dobré a samozrejme aby zamestnával obyvateľov mesta. Ak si MZ stanoví podmienky za aké bude odpredávať tento majetok budeme to akceptovať.

Ing. Ján Lisoň

Uprednostňovanie, že či náš občan bude uprednostňovaný pred všetkými.

Mgr. Branislav Beňo

Nemáme s tým problém.

Vladimír Tomko

Vy keď dáte 700,- € na osobu kto si to bude môcť u nás dovoliť?

Mgr. Branislav Beňo

Tak tam nikto nepríde, to by bolo prázdne. Podal informácie ohľadom dotácií od štátu pre klientov takýchto zariadení.

Peter Hanigovský

Už prevádzkuje p. Čuba takéto zariadenie?

Mgr. Branislav Beňo

Prevádzkuje zariadenie Domu seniorov v Tatranskej Štrbe okrem toho má aj iné podnikateľské aktivity.

Ing. František Pravlík

Pán Čuba si bol pozrieť toto zariadenie a vie v akom stave to tam je. Do akého času by bol schopný dať toto zariadenie do prevádzky?

Mgr. Branislav Beňo

Po prepísaní v majetku sa začne s prípravou PD, záleží aké budú schvaľovacie procesy, závisí to od toho za aký čas bude vydané stavebné povolenie a hneď potom sa začne s realizáciou.

MVDr. Michal Kapusta

Chcem pripomenúť, že v ÚPM je táto lokalita viazaná ako zariadenie pre sociálne služby. Tento priestor je určený na tento účel. Udržateľnosť minimálne 10 rokov.

Vyhlasenie súťaže znamená, že do nej môže vstúpiť aj ešte niekto iný. Mesto môže súťaž aj zrušiť.

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-4

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Podhradie, v meste Spišské Podhradie, zapísaných na LV č. 1 a to budova s. č. 285 na parcele KN-C 590/1 a parcely KN-C 590/1 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1534 m², KN-C 590/2 – záhrady vo výmere 161 m² a KN-C 589 – záhrady vo výmere 1 940 m² formou obchodnej verejnej súťaže a stanovuje podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Minimálna celková cena uvedených nehnuteľností je 80 890,-€
2. Doručenie súťažných návrhov do 26.06.2017 do 11.00 hod. na MsÚ
3. Rozhodujúcim kritériom na posúdenie súťažných návrhov je najvyššia cena
4. Záujemca o kúpu nehnuteľnosti musí deklarováť účel využitia nehnuteľností na zriadenie prevádzky domu pre seniorov s prednostným umiestnením obyvateľov mesta Spišské Podhradie s udržateľnosťou zariadenia minimálne 10 rokov

Zodpovedný:	Prednosta MsÚ	Termín:	08.06.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

27.06. bude zasadnutie MZ, 26.6. – doručenie obálok. Otváranie obálok je neverejné. Môžu prísť uchádzači pozrieť kto doručil ponuky ale pri otváraní obálok a následnom rozhodovaní členov komisie nie. Potvrďuje to zastupiteľstvo.

Bod č.: 6

Sergej Koperdák, Legionárska 1063-1/3, Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Pán Koperdák vitajte. Pán Koperdák doplnil svoj zámer, ako sme žiadali na predchádzajúcom zasadnutí MZ. Nevyjadril sa k cene. Prv dám slovo poslancom, predsedom komisií.

Pán Koperdák chce riešiť veci aj kde sa nachádza sokoliareň aj kde bola firma Atolo. Preto som pozval aj p. Kolačkovského, ktorý má platnú nájomnú zmluvu s mestom.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou p. Koperdáka, oboznámila sa s realizačným zámerom pána Sergeja Koperdáka o využití priestorov na športovo-rekreačné aktivity, vytvorenie zábavného parku, mini motokárového areálu pre deti ako aj skultúrnenie prostredia pod Spišským hradom so zámerom rozšírenia atrakcií pre širokú verejnosť, návštevníkov Spišského Podhradia a Spišského hradu. Pre vyššie uvedené aktivity prejavil záujem o ďalšiu časť pozemku súčasnej sokoliarne. Komisia zobrala upresnenie realizačného zámeru Sergeja Koperdáka na vedomie.

Ing. Ján Lisoň

Chcem požiadať kolegov poslancov aby sme sa vzdali poradia vo vyjadrovaní názorov aby mohol p. Koperdák a p. Kolačkovský vystúpiť aby sme potom zaujali stanovisko.

Sergej Koperdák

Ďakujem, že môžem byť na vašej schôdzi. Ja som sa narodil v Kanade a moji rodičia boli emigranti, pracujem pre európsku komisiu v Bruseli, robím v oblasti mládeže, športu a vedy. Mám veľa skúseností s prácou s mladými ľuďmi. Veľa mladých ľudí je v západnej Európe. Mám tu nejaké korene, zobral som tu dcéru aby videla, kde má korene. Bol som tu aj na počas akcie Spišský jeruzalem, vidím ten potenciál, potrebujete viac investícií, vidím pekné námestie, kúpili ste vlak ale keď vystúpite z vlaku je tam smetisko. Ak máte viac investícií tam je ten potenciál, aj viac návštevníkov možno príde a možno je to aj zamestnanie pre mladých ľudí. Videl som priestor sokoliarne. Ide o marketing, o dekoráciu, mám veľký záujem o tento priestor. Vyberal som čo je voľné a som ochotný to za svoje peniaze kúpiť. Nerobím to pre biznis mám dcéru, ktorá sem bude chodiť, bol by som rád keby to prešlo.

Miloš Kolačkovský

Pán Sergej navštívil sokoliareň a prišiel s návrhom aby sme išli do spolupráce, ktorej sa nebránim. Ja viem aké je to ťažké ak robí človek bez peňazí. Potreboval by čo najväčší priestor, ak je v záujme mesta mať tam nejaké atrakcie ja nemám problém ustúpiť so sokoliarňou, bude o trochu menšia, budem rád aby bola zachovaná sokoliareň. Aby sme sa nestali súčasťou niečoho. Chýba mu tam polovička sokoliarne, nie som tam sám, sme občianske združenie, dohodli sme sa žeby sme ustúpili, ak o to má mesto záujem.

MVDr. Michal Kapusta

Keď by sme mali pustiť aj tú časť sokoliarne tak by som chcel písomne od teba, že súhlasíš, aby sme mali papiere v poriadku a treba si uvedomiť aj to, že máš sokoliareň žeby aktivity, ktoré budú za plotom aby nerušili sokoly, nie že povieš, že je tam hluk, hudba a že nemôžu hniezdiť. Hovorím to, zažil som to keď som robil v štátnej správe. Preto to hovorím teraz verejne.

Mgr. Milan Blahovský

Vážený hostia, som konečne rád, že sme na zasadnutí, kde sú dve stránky, ktoré sa vedia dohodnúť, že prišla takáto aktivita až spoza oceána, som rád, že sa mesto niekde posúva. Aby to čo si dnes tí páni sľúbili aby sa to aj v budúcnosti dodržalo. Miloš má ochotu trošku ustúpiť cieľu p. Koperdáka, ak pristúpi p. Koperdák na naše podmienky čo čakajú aj občania mesta aby sme sa my poslanci správali ekonomicky.

Mgr. Jozef Bača

Má záujem kúpiť pozemok, koľko je ochotný investovať do tohto pozemku, do projektu?

Sergej Koperdák

Orientačne 51 tis. € by boli za pozemky a 50 tis. € do projektu bude to po fázach. Mám víziu. Chcel by som aby sa to komerčne udržalo. Chcem aby sem prišli ľudia aj mimo tento záujem. Budem to realizovať krok za krokom.

Ing. Ján Lisoň

V akom časovom horizonte by ste chceli zámer realizovať?

Sergej Koperdák

Ak by ste to schválili dnes, do júla to kúpim a aspoň teraz vyčistiť. Nevieť či toto leto niečo stihnem. Ja nechcem kúpiť niečo na špekuláciu, ja chcem robiť niečo aktívne. Čas ma súri.

Ing. Ján Lisoň

Toho roku vyčistiť pozemok a na budúci začať?

Sergej Koperdák

Ja by som chcel aj tento rok niečo urobiť, ak by sa to časovo dalo.

MVDr. Michal Kapusta

Ak bude vôľa poslancov tak viete byť koncom júla majiteľom týchto pozemkov.
Mesto vie zmluvný vzťah poriešiť začiatkom júla.

Peter Hanigovský

Ako ste sa dozvedel, že mesto tam má pozemok?

Sergej Koperdák

Ja som tu bol, chodil som aj po súkromných pozemkoch, chodil som po meste, pozeral som z hradu, vidím vlak a smetisko. Povyprával som s p. zástupcom a teraz som tu.

MVDr. Michal Kapusta

Pán Koperdák je tu možno už 10-krát, bol tu ohľadom nehnuteľnosti p. Bobeka, potom to odmietlo a teraz prišla iná debata.

Ing. František Pravlák

Keď sa bude robiť na realizácii tak tam nemôžete byť stále, predpokladám, že oslovíte ľudí aby vám s tým pomohli.

Sergej Koperdák

Áno počítam s tým, budem tu chodiť pravidelne. Chcem ešte toto leto niečo stihnúť.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemkov na parcelách č. 1843/15 vo výmere 2703 m², č. 1843/18 vo výmere 307 m² a č. 1843/16 vo výmere 566 m² za minimálnu cenu 14,- €/m² s účelom využitia na športovo-rekreačno-zábavné aktivity – vytvorenie zábavného parku.

MVDr. Michal Kapusta

V územnom pláne je táto lokalita na cestovný ruch, nemôže tam byť postavený dom. Jasne je to tam špecifikované na podporu turizmu, cestovného ruchu, prípadne drobné podnikanie ako je napr. umývarka atď.

Dám hlasovať o návrhu z mesta, o zámere ak neprejde, dám hlasovať o VOS.

Peter Hanigovský

Pozrel som si zásady hospodárenia mesta a podľa toho zámer neprichádza do úvahy.

Zámer je o tom, že to chceme predať.

MVDr. Michal Kapusta

V zámere čo pripravilo mesto nie je nič o cene.

Ing. Ján Lisoň

Na zasadnutí finančnej komisie sme vyhodnotili obe možnosti a časove by sme stihli aj jedno aj druhé a mali by sme o jedno uznesenie menej, ak vyhlásime VOS.

MVDr. Michal Kapusta

Pánovi Koperdákovi som hovoril o zámere, nehovoril som o VOS, ide návrh z mesta na hlasovanie ako prvý. Mechanizmus bude ten istý. Do VOS sa môže prihlásiť hocikto za hocikajú cenu, zámer by bol fixný pre p. Koperdáka. V návrhu nie je cena. My sme zámer dali vonku ešte pred zasadnutím finančnej komisie.

Ing. Ján Lisoň

Nenamietam o postupoch pri jednotlivých hlasovaniach. Považujem za vhodné aspoň na tomto MZ aby sme my poslanci pri rozhodovaní o majetku mesta zvolili rovnaký postup.

Ing. František Pravlák

Aby to nebolo to, čo sme museli dnes urobiť pre Bc. Ondrišovú, že vstúpil nový záujemca a žiaľ bohu, že sme aj my ako komisia boli naklonení Bc. Ondrišovej ale museli sme rešpektovať zákon. Aby to nedopadlo tak aj s p. Koperdákom.

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti formou prípadu hodného osobitného zreteľa a to pozemok parc. KN-C 1843/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 703 m², KN-C 1843/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 307 m², KN-C 1843/16 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m² nachádzajúci sa v k. ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 pre Sergeja Koperdáka, Legionárska 10631/3, Bratislava – Nové Mesto z dôvodu rozvoja cestovného ruchu. Kupujúci vypracuje geometrický plán na vlastné náklady za prítomnosti zamestnanca mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:

Termín:

08.06.2017

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	0	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	0	Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- uznesenie neprešlo

Peter Hanigovský

Nemalo by byť v uznesení aj horizont ako v uznesení predtým? Navrhujem aby uznesenie obsahovalo časový horizont.

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-5

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Podhradie, v meste Spišské Podhradie, zapísaných na LV č. 1 a to pozemky parcela KN-C 1843/15 – zast.plochy a nádvoría vo výmere 2 703 m², KN-C 1843/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 566 m² a KN-C 1843/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 307 m² formou obchodnej verejnej súťaže a stanovuje podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Min. celková cena uvedených nehnuteľností: je 50 064,- €
2. Doručenie súťažných návrhov do 26.06.2017 do 11.00 hod. na MsÚ
3. Rozhodujúcim kritériom na posúdenie súťažných návrhov je najvyššia cena
4. Záujemca o kúpu nehnuteľností musí deklarováť účel využitia nehnuteľnosti: Zriadenie športovo – rekreačno – zábavného zariadenia, ktoré bude v súlade s územným plánom mesta Spišské Podhradie

Zodpovedný:	Prednosta MsÚ	Termín:	08.06.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- odišiel p. poslanec Mgr. Milan Blahovský – 18.20 hod.

Bod č.: 7

Ing. Lukáš Korinek, Komenského 50, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemkov

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám žiadosť mailom. Prečítal žiadosť p. Korineka. Včera som rozprával s p. Korinekom kúpil parcely a je vlastníkom pozemku, ktorý je pod cestou smerom ku kurínu vo výmere 476 m², na MZ, ktoré bude 27.06. chcem aby poslanci rokovali o možnej kúpe tohto pozemku. Je to tiež orná pôda ale toto je pozemok pod cestou aby sme mali pozemky pod komunikáciami vysporiadané.

Ing. Ján Lisoň

Nie je vhodnejšia zámena?

MVDr. Michal Kapusta

Keby p. Korinek kupoval od mesta, bolo by nutné robiť GP, toho sme sa chceli vyvarovať ale nebránim sa tomu, nevieme to urobiť tak rýchlo aby sme to mohli 27.6. odklepnúť. Ja by som skôr dal slovo Ing. Korinekovi.

Ing. Lukáš Korinek

Som mladý začínajúci a chcel som tu spraviť menší podnik predaja a prenájmu poľnohospodárskej techniky, mám zahraničného investora, mojou úlohou bolo zohnať pozemok a ľudí, ktorí by mi s tým pomáhali. Kúpil som pozemky od Východoslovenských tehelní, pomohli by mi k podnikaniu aj vaše pozemky. Kúpil som časť pozemkov tehelne, tam kde bol niekedy Doprastav – 2 143 m².

Ing. Ján Lisoň

Chcete tam robiť stavby?

Ing. Lukáš Korinek

Jednu administratívnu budovu a jednu dielňu.

Peter Hanigovský

Aká technika?

Ing. Lukáš Korinek

Stredná .

Ing. Ján Lisoň

Ak tam nejdete budovať hangary tak budete tam mať zabezpečenie tejto techniky?

Ing. Lukáš Korinek

Áno.

Vladimír Tomko

To je ten celý pozemok čo bol Doprastav?

Ing. Lukáš Korinek

Časť.

MVDr. Michal Kapusta

A pred ním smerom ku kurínu. Teraz je tam tráva, predtým tam bolo posiate obilie.

Ing. Ján Lisoň

Našich je cca 1 000 m².

MVDr. Michal Kapusta

Chcete ísť do kúpy alebo do prenájmu?

Ing. Lukáš Korinek

Časť by išla kúpou.

MVDr. Michal Kapusta

Navrhujete aby sme išli do zámeny pozemkov rovnaké m².? Z finančnej komisie išiel zámer, ktorý potom prednesie p. predseda.

Ing. Ján Lisoň

Zámena pozemkov – dosť dôležitá vec, ktorý ten ďalší pozemok to je. Toto by bola cesta, to je môj názor, bolo by to ďalšie kompromisné riešenie.

Ing. Lukáš Korinek

Termín realizácie, mňa to veľmi súri, do konca roka chcem techniku tam mať aj administratívnu budovu.

Ing. Ján Lisoň

Na rokovani sme nemali možnosť zámeny. Finančná komisia navrhla vyhlásenie VOS. Prečítal návrh na uznesenie. Ako poslanec poviem, že táto informácia je nová a zaujímavá. Návrh z finančnej komisie musím predniesť ako predseda komisie.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia doporučuje MZ schváliť predaj pozemkov parcely E-KN 934/1 orná pôda o výmere 367 m², 933/1 orná pôda o výmere 353 m², 932/1 – orná pôda o výmere 256 m², spolu o výmere 976 m² za cenu 10,- €/m² pre Ing. Lukáša Korineka, Komenského 50, Spišské Podhradie. Keby vedeli členovia majetkovej komisie o zámene pozemkov, nemali by výhrady.

Vladimír Tomko

V prípade, že to zrealizujete, prístupové cesty, ktoré by ste používali?

Ing. Lukáš Korinek

Od pumpy, nechodilo by sa cez mesto.

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľností formou prípadu hodného osobitného zreteľa a to pozemok parc. KN-E 934/1 – orná pôda vo výmere 367 m², KN-E 933/1 – orná pôda vo výmere 353 m² a KN-E 932/1 – orná pôda vo výmere 256 m² nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 2269 pre Ing. Lukáša Korineka, Komenského 50, 053 04 Spišské Podhradie z dôvodu, že odpredajom predmetných nehnuteľností sa prispeje k rozvoju podnikateľského rozvoja v meste Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	08.06.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	0	Marián Boržik	
Štefan Faltin	0	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	0	Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- uznesenie neprešlo

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-

MZ schvaľuje vyhlásenie VOS na predaj pozemku parcela č. 934/1 v k.ú. Spišské Podhradie s účelom využitia na podnikanie a s minimálnou cenou 10,- €/M².

Zodpovedný:		Termín:	08.06.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	0	Marián Boržik	
Štefan Faltin	0	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	0	Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- uznesenie neprešlo

Uznesenie č.: MZ-04-17-B-6

MZ schvaľuje zámer zámenny nehnuteľností formou prípadu hodného osobitného zreteľa a to pozemky parc. KN-E 934/1 – orná pôda vo výmere 367 m², KN-E 933/1 – orná pôda vo výmere 353 m² a KN-E 932/1 – orná pôda vo výmere 256 m², nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie za pozemky parc. parcela KN-E 935/2 – orná pôda vo výmere 476 m² a KN-E 2903 - orná pôda vo výmere 496 m², nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2374, vo vlastníctve Ing. Lukáša Korineka, Komenského 50, Spišské Podhradie z dôvodu, že zámenou predmetných nehnuteľností sa prispeje k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod miestnou komunikáciou a zároveň sa prispeje k rozvoju podnikateľských aktivít v meste Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	08.06.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	

Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Zajtra vyhlasujeme dve obchodné súťaže.

Bod č.: 8

Záver

MVDr. Michal Kapusta

Poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie ukončené o 18.45 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 08.06.2017

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ