

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 09.11.2017

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	Predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	Primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	Primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	Primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	Zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Vyradenie majetku mesta	Predseda komisie, Mgr. Kynčáková
8.	Majetok mesta: 1. Sergej Koperdák, Legionárska 3, Bratislava – zriadenie vecného bremena na pozemku na Štefánikovej ulici v Spišskom Podhradí 2. Ing. Diana Vlkolinská, Kúpeľná 50, Spišské Podhradie a Ing. Branislav Binek, Gerlachovská 1151/3, Levoča – žiadosť o odkúpenie pozemku 3. Ing. Vladimír Holický, Bc. Alžbeta Holická, Bielidla 4, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemku 4. Supermix, spol. s r.o., Vodárenská 1662/8, Levoča – žiadosť o zriadenie vecného bremena	Primátor, prednosta, predsedovia komisií
9.	Petícia občanov Májovej ulice o zrealizovanie výstavby	Primátor, hlavný kontrolór
10.	Prideľovanie nájomných bytov v meste Spišské Podhradie	Predsedníčka komisie
11.	Zmena Organizačnej štruktúry mesta Spišské Podhradie	Primátor
12.	Prevádzka osobného motorového vlaku v roku 2018	Primátor
13.	Voľba prísediacich na Okresnom súde v Spišskej Novej Vsi	Prednosta
14.	Ing. Ladislav Kysel', Bielidla 25, Spišské Podhradie – sťažnosť na chov zvierat (holubov)	Primátor, hlavný kontrolór, predseda komisie
	Neverejné zasadnutie MZ	
15.	Kontrola bonity všetkých pohľadávok mesta Spišské Podhradie a spoločnosti Služby mesta s.r.o. Spišské Podhradie	Ing. Mikolajová Ing. Tirpák
16.	ČOV – pripojenie producentov na verejnú kanalizáciu	Primátor
	Pokračovanie verejného zasadnutia MZ	
17.	Správy z komisií pri MZ	Predsedovia komisií
18.	Rôzne	
19.	Záver	Predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. František Pravlík	P
Štefan Faltin	P	Mária Kaľavská	P
Marián Boržik	P	Vladimír Tomko	P
Mgr. Peter Vandraško	P		

Hostia podľa prezenčnej listiny

P = prítomný N = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedaajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Ing. Ján Lisoň
	Peter Hanigovský
	Ing. František Pravlík
Overovatelia zápisnice	Mgr. Jozef Bača
	Vladimír Tomko
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Bod č.: 1

Otvorenie

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Peter Hanigovský

Chcem požiadať MZ aby sme zaradili do rokovania MZ 3 body a to:

1. Zrušenie uznesenia na vysporiadanie lesov v katastri obce Bijacovce s právnikom JUDr. Romanom Jablonovským.
2. Odstúpenie od zmluvy o Budúcej zmluve uzavretej medzi mestom Spišské Podhradie a firmou Invest-Corporation, s.r.o.
3. Návrh na začatie krokov na zrušenie čiernej stavby tzv. „slamený dom“ v lokalite Rybníček postaveného organizáciou Človek v tísi.

Ing. Ján Lisoň

Navrhujem aby body uvedené v návrhu programu MZ ako č. 15 a 16 – neverejné zasadnutie MZ - boli presunuté za bod rôzne. Aby nebolo delené MZ.

Peter Hanigovský

Bod č. 16 musí byť neverejný?

MVDr. Michal Kapusta

Áno a viem prečo, potom poviem.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-1

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: „Zrušenie uznesenia na vysporiadanie lesov v katastri obce Bijacovce s právnikom JUDr. Romanom Jablonovským“.

Zodpovedný:	Predsedaajúci	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	0	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-2

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: „Odstúpenie od zmluvy o Budúcej zmluve uzavretej medzi mestom Spišské Podhradie a firmou Invest-Corporation, s.r.o.“

Zodpovedný:	Predsedaajúci	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	0	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: „Návrh na začatie krokov na zrušenie čiernej stavby tzv. Slamený dom v lokalite Rybníček postaveného organizáciou Človek v tísní.“

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	0	Marián Boržik	
Štefan Faltin	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	0	Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-3

MZ schvaľuje preloženie bodov v návrhu programu rokovania č. 15 a 16 za bod č. 18 – Rôzne.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-4

MZ schvaľuje program rokovania.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 2

Voľba návrhovej komisie

Jozef Komara

Do návrhovej komisie navrhujem členov: Ing. Ján Lisoň, Peter Hanigovský, Ing. František Pravlík.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-5

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Lisoň, Peter Hanigovský, Ing. František Pravlík.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Jozef Komara

Za overovateľov navrhujem Mgr. Jozefa Baču a p. Vladimíra Tomka.

Predsedajúci určil za overovateľov: Mgr. Jozefa Baču a Vladimíra Tomka.

Predsedajúci určil za zapisovateľku: Danu Blahovskú

Bod č.: 4

Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

ZŠ Školská 3 – je dokončená vstavba podkrovia, začali sme kolaudáciu. ZŠ Palešovo nám. 9 - telocvičňa je ukončená. Telocvičňa Štúrova 1 – realizuje sa oprava strechy 4 600,- € bez DPH. Beží stavba – bývalý RAJ – treba si uvedomiť, žeby sme chceli dať dokopy aj sociálne zariadenia, ktoré nie sú v rozpočte. Puklo potrubie s vodou pod stavbou, budú tam práce navyše. Ide o cca 20 tis. €. Faktúra bude vystavená koncom roka 2017.

Vodovod – Rybníček – je schválená firma. Pustíme sa do stavby na jar.

Zberný dvor – máme na posúdení VO na stavbu, akurát bola námietka, že tam majú byť zamestnaní dva Rómovia z mesta. V marci sa pustíme do stavby.

VO na MsÚ – 370 tis. €, bude tiež treba nejaké práce navyše, vymaľovanie, nové zábradlie, oprava podláh a iné veci, ktoré nie sú oprávnené v projekte.

Máme podané projekty – Mariánske nám. 34 – zníženie energetickej náročnosti. Správa cintorína – zníženie energetickej náročnosti. Je podaná žiadosť na ZUS – 900 tis. €, celkový rozpočet je 1 3 mil. €. Spoluúčasť budeme riešiť cez úver. Je podaný projekt na protipovodňovú ochranu Dr. Špirku. Je podaný projekt Interreg – 330 tis. € - budeme riešiť parkovisko nad Spišskou Kapitulou.

Ďalší podaný projekt je na požiarnu zbrojnicu – 30 tis. €

Vodná nádrž – je vysúťažená firma ISPO na projekčné práce, EIU a inžinierske práce, projektová dokumentácia bude stáť 24 tis. € s DPH. Sme v štádiu prieskumoch a výskumoch – chceme urobiť vrty v zime, celkové náklady na projektovú dokumentáciu aj s vrtami aj s prieskumami

podlžia – geologické prieskumy budú stáť 48 tis. €. Do konca roka 9 000,- € potrebujeme zaplatiť za výskumy budúci rok zvyšok.

Peter Hanigovský

Na minulom MZ si poslal majiteľov pozemkov , ktorí sú na danom území. Máme spočítané koľko budú stáť pozemky?

MVDr. Michal Kapusta

Chceme vodnú nádrž umiestniť na pozemkoch biskupského úradu aby sme išli do zámeny pozemkov. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov by mesto nemalo nič stáť.

Peter Hanigovský

Ktoré pozemky by mesto menilo?

MVDr. Michal Kapusta

O tom rozhodne MZ. Išlo by napr. o mestské lesy. Ak do toho nepôjdeme treba pozastaviť uznesenie.

Mesto bolo ocenené Spišskou katolíckou charitou za rozvoj charitného diela.

To čo sme riešili s p. Korinekom na predchádzajúcom MZ – zámena pozemkov – mali sme rokovanie s firmou, ktorá tu chce vybudovať priestor na predaj traktorov. Za chvíľu tu možno bude zamestnaných 5 ľudí.

Vzorodev predal výrobnú halu – majiteľom je p. Papcun zo Sp. Vlach, neviem čo tam bude plánovať.

Boli sme úspešní v projekte rekonštrukcie prestavby materskej školy a domu Starý jarok 46 – 524 tis. €. Beží VO, verím tomu, že v septembri by mohli byť deti v nových priestoroch. Práce navyše budú - protipožiarne schodište a schodolezy, predpokladáme cca 25 000,- €

Peter Hanigovský

Dosť často vyskakujú práce navyše. Napr. schodište. To pred projektom nevedeli hasiči?

MVDr. Michal Kapusta

Projektoví hodnotitelia povedali, že to nie je oprávnený náklad. Toto nezahrnuli do projektu.

Schodolezy sú neoprávnené a taktiež protipožiarne schodište. Schodolez stojí cca 7 000 €

Hovorím dopredu, že koľko je projektov, koľko je spoluúčasť a čo bude treba ešte doriešiť. Sú veci, ktoré vyžaduje stavebné povolenie ale hodnotitelia ho vyhodnotili ako neoprávnený. Sú projekty, ktoré prejdú čisto ale sú také čo nie. Napr. RAJ – je prasknutá stena a narušená statika, kde uniká voda atď. Je to budova, do ktorej sa 25-30 rokov neinvestovalo.

Obnov si svoj dom – do 26.11. je termín na podávanie žiadostí – podávame žiadosť na prechod na Májovú ulicu, zrušíme „Kaintzovu bránu“ a projekt cez Obnov si svoj dom – Kapitulska ulička.

Teraz ako sa opravuje veža na kostole – hodiny sú v katastrofálnom stave, oprava bude stáť 3 000 € Hodiny sú mestské.

Dávam to ako informáciu pre vás, že ak sa budeme baviť v decembri o rozpočte aby sme tieto čísla brali do úvahy. Bolo nám jasné keď sme išli do projektov, že spoluúčasť budeme musieť riešiť z vonku.

17.21 hod. – prišiel p. poslanec Marián Boržik

Uznesenie č.: MZ-08-17-A-1

MZ berie na vedomie správy z komisií pri MZ.			
Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 5

Kontrola plnenia uznesení

Jozef Komara

Podal informáciu o kontrole plnenia uznesení.

- neboli žiadne dotazy zo strany poslancov

Uznesenie č.: MZ-08-17-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.			
Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 6

Podnety občanov

Peter Hanigovský

Niekoľko mesiacov stojí pri veterine audi po havárii, je to vrak, treba vyzvať majiteľa aby ho odpratal. Pri Evanjelickom kostole je uvoľnená dlažba na parkovisku.

Štefan Faltin

Chcem pripomenúť zábradlie pri schodoch na Štúrovej ulici, už minulý rok som o tom rozprával a ešte tam nie je a ide ďalšia zima.

Uznesenie č.: MZ-08-17-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.			
Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 7

Vyradenie majetku mesta

MVDr. Michal Kapusta

Chcem ospravedlniť Mgr. Kynčákovú ale začala jej materská dovolenka, tak nepríde.

Ing. František Pravlík

Predniesol správu zo zasadnutia majetkovej komisie ohľadom vyradenia majetku mesta.

Predniesol návrh na uznesenie.

Ing. Ján Lisoň

Strojné zariadenie v kotolni Štúrova 1 je už odpísané?

Ing. Marián Tirpák

Áno.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-6

MZ schvaľuje vyradenie majetku mesta Spišské Podhradie:					
	DHM (dlhodobý hmotný majetok) v €	HIM (hmotný investičný majetok) v €	STR (stroje) v €	OTE (operatívno- technická evidencia) v €	Spolu v €
Základná umelecká škola	1 683,38		1 624,01	334,45	3 641,84
Základná škola, Školská 3	5 350,97			524,29	5 875,26
Základná škola, PN 9	928,39	22,57		137,77	1 088,73
Materská škola	3 938,93			4 932,08	8 871,01

Mestské kultúrne stredisko	1 683,11			301,89	1 985,00
knižnica (knihy)	783,05				783,05
Mestský úrad		160,00			160,00
kotolňa Štúrova		2 118,60	129 863,67		131 982,27
Spolu	14 367,83	2 301,17	131 487,68	6 230,48	154 387,16
Zodpovedný:	Prednosta MsÚ			Termín:	09.11.2017
Overovatelia:				Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 8

Majetok mesta – Sergej Koperdák, Legionárska 3, Bratislava – zriadenie vecného bremena na pozemku na Štefánikovej ulici v Spišskom Podhradí

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom MZ sme schvaľovali zámer. Potrebujeme to potvrdiť aby sme to mohli zapísať na LV. Predniesol návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-7

MZ schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech Sergeja Koperdáka, Legionárska 10631/3, Bratislava – Nové Mesto, 811 07 ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a užívania nehnuteľného majetku mesta bez stavebných zásahov, nachádzajúceho sa k.ú. Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 a to parcela KN-C 1843/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 235 m² v celosti, na dobú neurčitú, za odplatu vo výške 1,- € jednorázovo.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta – Ing. Diana Vlkolinská, Kúpeľná 50, Spišské Podhradie a Ing. Branislav Binek, Gerlachovská 1151/3, Levoča – žiadosť o odkúpenie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Potrebuje potvrdiť osobitný zreteľ. Predniesol návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-8

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta nachádzajúceho sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaného na LV č. 1 a to:

1. novovytvoreného pozemku parcela KN-C2391/2 – ostatné plochy vo výmere 9 m², oddelená geometrickým plánom č. 64/2017 vyhotoviteľa Jána Buríka 053 71 Nižné Repaše 39 overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 25.09.2017 pod číslom G1 – 293/17 od pozemku parcela KN-C 2391– ostatné plochy o výmere 7384 m²,
2. parcela KN-C 2086/40 – orná pôda vo výmere 358 m²,
3. parcela KN-C 2276/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 114 m²,

na Ing. Branislava Bineka, Gerlachovská 3 Levoča v podiele ½ a Ing. Dianu Vlkolinskú, Kúpeľná 50, Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k vzniku stavebného pozemku na IBV Pivovar v Spišskom Podhradí.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-9

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k.ú. Spišské Podhradie zapísaných a LV č. 1 a to:

1. novovytvoreného pozemku parcela KN-C2391/2 – ostatné plochy vo výmere 9 m², oddelená geometrickým plánom č. 64/2017 vyhotoviteľa Jána Buríka 053 71 Nižné Repaše 39 overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 25.09.2017 pod číslom G1 – 293/17 od pozemku parcela KN-C 2391– ostatné plochy o výmere 7384 m²,
2. parcela KN-C 2086/40 – orná pôda vo výmere 358 m²,
3. parcela KN-C 2276/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 114 m²,

pre Ing. Branislava Bineka, Gerlachovská 3 Levoča v podiele ½ a Ing. Dianu Vlkolinskú, Kúpeľná 50, Spišské Podhradie za celkovú cenu 6 734,- €. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Ing. Vladimír Holický, Bc. Alžbeta Holická, Bielidla 4, Spišské Podhradie –

žiadosť o odkúpenie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Predniesol návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-10

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta – novovytvoreného pozemku v k.ú. Spišské Podhradie, parcela KN-C 1785/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², oddelených geometrickým plánom č. 74/2017 vyhotoviteľa Jána Burika 053 71 Nižné Repaše 39 overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 09.11.2017 pod číslom G1 – 344/17 od pozemku parcela KN-C 1785/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m², zapísaná na LV č. 1 na Ing. Vladimíra Holického a manž. Bc. Alžbetu Holickú, Bielidla 4, 053 04 Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prevodom majetku mesta sa prispeje k zosúladeniu vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku vo vzťahu k mestu a iným osobám.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-11

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Spišské Podhradie, parcela KN-C 1785/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², oddelených geometrickým plánom č. 74/2017 vyhotoviteľa Jána Burika 053 71 Nižné Repaše 39 overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 09.11.2017 pod číslom G1 – 344/17 od pozemku parcela KN-C 1785/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m², zapísaná na LV č. 1 pre Ing. Vladimíra Holického a manž. Bc. Alžbetu Holickú, Bielidla 4, 053 04 Spišské Podhradie za celkovú cenu 7,- €/ m². Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta – SUPERMIX, spol. s r.o., Vodárenská 1662/8, Levoča – žiadosť o zriadenie vecného bremena

MVDr. Michal Kapusta

Pán Štrublík chce od nás aby sme mu dovolili aby na našich pozemkoch v zemi umiestnil elektrické káble. Bude mať náklady s elektrikou do sumy cca 100 tis. €.

Ing. František Pravlík

Predniesol stanovisko z komisie.

Ing. Ján Lisoň

Zlikviduje sa linka od Kapitule?

MVDr. Michal Kapusta

Kábel pôjde do zeme a stĺpy pôjdu preč. Linka by mala ísť preč, on bude kopať popod les. To čo je jeho toto pôjde preč. Celá prípojka ja jeho až ku Spišskej Kapitule. Má urobené prieskumy.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-12

MZ schvaľuje zámer zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavebnej líniovej stavby (úprava v distribučnej sieti, VN prípojka a trafostanica, NN rozvody) na pozemkoch vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, nachádzajúcich sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaných na LV č. 1 a to parcela KN-C 1797/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1512 m² a parcela KN-C 1797/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m² v celosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena SUPERMIX, s.r.o., Vodárenská 1622/2 Levoča na dobu neurčitú, za cenu 1,- € jednorázovo.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 9

Petícia občanov Májovej ulice o zrealizovanie výstavby asfaltového chodníka od obytného domu č. 1-13

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám petíciu mailom. Občania žiadajú o zrealizovanie výstavby chodníka. Je tam prepadnutá cesta. Boli tu zo správy ciest či nechceme ísť do združenej investície aby sa preložil rigol aby tam bol chodník. Chodník v medzi je dosť veľká investícia. Vhodnejšou alternatívou by bolo pripraviť stavebné povolenie na celý chodník od p. Tatarka a ťahať ho až ku polícii, všetko sú to mestské pozemky. Nerád by som zakrýval kanál, lepšie sa to čistí keď je to otvorené. Budeme sa snažiť dostať peniaze z vonku z ROP možno o rok o dva. Bolo by dobré rozmyšľať nad tým aby sa urobila projektová dokumentácia na tento chodník cca 400 m. Komisia výstavby to riešila.

Marián Boržik

Komisia sa týmto zaoberala a s myšlienkou p. primátora sme sa stotožnili. Sme za to aby sa to robilo na druhej strane smerom od p. Tatarka k polícii.

MVDr. Michal Kapusta

Trošku oporného múra bude treba aj pri polícii ale na druhej strane by bolo treba veľa oporného múru.

Ing. Ján Lisoň

Po ľavej strane je to lepšie, po pravej strane ide aj telekomunikačná linka čo si ja pamätám. Je pravda, že bude treba vyrúbať asi dva stromy, preložiť stĺp verejného osvetlenia a je to na našich pozemkoch, odpadne ďalší problém.

Ing. Stanislav Ledecký

Chcel by som doplniť petíciu po formálnej stránke, nemusela byť zaradená do MZ, nie sú splnené kritéria. Oficiálne ju stačí zaradiť do plánu investičných akcií, buď sa nájdú na to finančné

prostriedky alebo nie. Aj keby sa na to peniaze nenašli, nie je to protizákonné. Nie každá požiadavka v zmysle petície musí byť zrealizovaná podľa toho ako si to občania predstavujú. Vždy záleží od mesta aby to systémovo riešilo. Je potrebné poslať oficiálnu odpoveď do 30 alebo 60 dní. Hlavný kontrolór petície alebo sťažnosti nevybavuje, ale kontroluje vybavenie, teda prosím o pridelenie tejto úlohy svojmu podriadenému na MsÚ, pán primátor.

MVDr. Michal Kapusta

Súhlasíme s tým riešením aby sme so správou ciest rokovali nech oni si vyriešia spadnutý rigol a my si budeme riešiť chodník?

Uznesenie č.: MZ-08-17-A-4

MZ berie na vedomie petíciu občanov Májovej ulice o zrealizovanie výstavby asfaltového chodníka od obytného domu č. 1-13.			
Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 10

Prideľovanie nájomných bytov v meste Spišské Podhradie

- neboli žiadne žiadosti o pridelenie bytov

Bod č.: 11

Zmena Organizačnej štruktúry mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám návrh zmeny organizačnej štruktúry mesta platnej od 1.1.2018. Podal informácie o zmene.

18.00 hod – odišiel p. poslanec Mgr. Peter Vandraško

Peter Hanigovský

Budeš riešiť nové osoby výberovým konaním?

MVDr. Michal Kapusta

Personálna politika je v kompetencii primátora mesta. Budú to ľudia zo Spišského Podhradia.

Uznesenie č.: MZ-08-17-A-5

MZ berie na vedomie Organizačnú štruktúru mesta Spišské Podhradie účinnú od 01.01.2018.			
Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 12

Prevádzka osobného motorového vlaku v roku 2018

MVDr. Michal Kapusta

Prepravených ľudí bolo 2 500 ľudí. Chlapci čo to prevádzkujú hovoria či by vlak nemohol chodiť hore-dole 4x, aj tak sú tu, bolo by to o 1 000,-€ navyše. Teraz sme minuli 6 500,- € Podal informácie kedy by vlak chodil budúci rok. Vybrali sme 1 800,- € - za tie peniaze sme dali opraviť dvere do garáže.

Ing. Ján Lisoň

Je tam zabezpečovacie zariadenie?

MVDr. Michal Kapusta

Zatiaľ nie ale máme tam človeka čo tam chodí kontrolovať každé ráno a večer.

Uznesenie č.: MZ-08-17-A-6

MZ berie na vedomie podané informácie.			
--	--	--	--

Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 13

Voľba prísediacich na Okresnom súde v Spišskej Novej Vsi

Mgr. Jozef Srnka

Funkčné obdobie prísediacich končí v máji 2018. Z okresného súdu prišiel návrh na schválenie prísediacich a navrhuje JUDr. Boronovú a p. Kurillovú, ktoré sú aj v súčasnej dobe prísediace.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-13

Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje do funkcie prísediacich pre Okresný súd Spišská Nová Ves, na funkčné obdobie 2018-2021 týchto občanov: JUDr. Magdaléna Boronová, Sídlisko hrad 4, Spišské Podhradie

Magdaléna Kurilová, Mariánske námestie 16, Spišské Podhradie

Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 14

Ing. Ladislav Kyseľ, Bielidla 25, Spišské Podhradie – sťažnosť na chov zvierat (holubov)

MVDr. Michal Kapusta

Pán Kyseľ bol riešiť veci na polícii lebo tam bolo aj niečo iné ohľadom stavebného zákona a potom tam uviedol, že chce zakázať chov holubov u p. Vysočana.

Marián Boržik

Stavebná komisia sa zaoberala touto sťažnosťou. Urobili sme šetrenie – prečítal stanovisko komisie.

MVDr. Michal Kapusta

Po komisii išla odpoveď p. Kyseľovi, na ktorú prišiel mail p. Kyseľa, ktorý som vám preposlal. Na budúci týždeň ide k p. Vysočanovi štátny stavebný dohľad spolu so mnou aby sa zistili veci.

Štefan Faltin

My sme mali sťažnosť p. Kyseľa na komisii, riaditeľ OO PZ nás informoval, že táto sťažnosť už bola riešená na OO PZ, neriešili sme ju.

MVDr. Michal Kapusta

Ak sa sťažnosť rieši na jednom štátnom orgáne, nemôže sa riešiť na druhom.

Mgr. Jozef Srnka

Mesto malo prijaté VZN o chove zvierat v roku 2012, ktoré sme museli zrušiť, lebo prokurátor dal podnet na jeho zrušenie, v súčasnej dobe neexistuje žiadna úprava, ktorá by regulovala chov zvierat v meste. Každá obec, ktorá takéto VZN mala musela ho stiahnuť. Pán Kyseľ v maili uvádza ako príklad obec Pernek, ktorá má takéto VZN. Je len otázkou času kedy im ho prokurátor zruší.

Ing. Stanislav Ledecký

Štát nemôže obmedziť súkromné vlastníctvo. Pán, o ktorom hovoríme ako keby nás navádzal na protiprávne konanie. Bolo kopec nálezov k týmto veciam aj protestov prokurátora. Na druhej strane každý môže chovať zvieratá ale nesmie obťažovať susedov. Toto spadá pod oblasť stavebného zákona, tam je, si myslím jednoznačné riešenie.

Mgr. Milan Blahovský

Podal informáciu ohľadne chovu poštových holubov.

MVDr. Michal Kapusta

Dal som to preto na rokovanie MZ lebo p. Kysel' sa mylí. Ja pôjdem aj na štátny stavebný dohľad, som v obraze ale pôjdem tam ešte raz.

Mgr. Milan Blahovský

Bolo by dobre nájsť zmiar.

Ing. Ján Lisoň

My musíme postupovať oficiálne. Nemôžu byť obmedzovaní susedia.

MVDr. Michal Kapusta

Ja tam pôjdem.

Marián Boržik

Nie je žiadna norma ako chovať holuby alebo včely atď.

Uznesenie č.: MZ-08-17-A-7

MZ berie na vedomie podané informácie.			
Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 15

Správy z komisií pri MZ

Štefan Faltin

Predniesol správu zo zasadnutia Komisie ochrany verejného poriadku. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-08-17-A-8

MZ berie na vedomie žiadosť Mgr. Et Mgr. Evy Fábryovej, Podzámková 11, Spišské Podhradie o umiestnenie retardéra.			
Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Uznesenie č.: MZ-08-17-F-1

MZ zamietá žiadosť p. Slavomíra Džuberu, Gudernova 26, Košice o zriadenie retardéra na Galovej ulici v Spišskom Podhradí.			
Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Na uliciach Podzámková a Vodný rad už sú osadené značky slepá ulica.

Štefan Faltin

Komisia ochrany verejného poriadku navrhuje zvolať jednanie so železnicami a zrušiť značku, ktorá je na Štefánikovej ulici.

Vladimír Tomko

Predniesol správu zo zasadnutia komisie životného prostredia. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Jozef Bača

Členovia kultúrnej komisie chceli debatu okolo priehrady.

MVDr. Michal Kapusta

Ja prídem na zasadnutie komisie a budem ich informovať.

Ing. František Pravlík

Predniesol správu zo zasadnutia majetkovej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-08-17-F-2

MZ zamietla žiadosť p. Vojtecha Velíška o odkúpenie zvukovej techniky z kina v Spišskom Podhradí.

Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Marián Boržik

Predniesol správu zo zasadnutia stavebnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Jozef Komara

Predniesol správu zo zasadnutia komisie pre Katúň. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

100 tis. € sú náklady na siete v Katúni. Rozumné by bolo urobiť elektriku a vodu lebo bez toho sa stavať nedá. Plyn a cesta bude dodatočne. 15 tis. € by stála elektrika a 27 tis. € voda.

Jozef Komara

Prečítal správu zo zasadnutia školskej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Peter Hanigovský

Koef 1,5 – aký je stav z celkovej sumy, koľko je vyčerpaných tohto roku?

MVDr. Michal Kapusta

Všetky prostriedky sú vyčerpané.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia nezasadala ale plánujeme na 20.11. zvolať zasadnutie komisie.

MVDr. Michal Kapusta

Potrebujem jedno uznesenie a to – zmena zapisovateľky v majetkovej komisii.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-15

MZ schvaľuje Mgr. Martinu Grigerovú za zapisovateľku Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej počas obdobia materskej dovolenky, prípadne rodičovskej dovolenky Mgr. Denisy Kynčákovej.

Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+

Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Prešiel nám projekt na zástup p. Kynčákovej prišla p. Mária Kamenická.
Prečítal kultúrne akcie v mesiaci december.

Uznesenie č.: MZ-08-17-A-9

MZ berie na vedomie správy z komisií pri MZ.			
Zodpovedný:		Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 16

Rôzne

Peter Hanigovský

Pri podnetoch občanov som zabudol povedať, že treba riešiť potok ako je prechod z Podzámkovej na Prešovskú ulicu.

MVDr. Michal Kapusta

Nie je to náš potok.

Ing. Ján Lisoň

Nebolo by vhodné osadiť značku – prejazd zakázaný?

Peter Hanigovský

Akú dlhú dobu budeme mať na vypratanie kotlov v kotolni Štúrova 1?

MVDr. Michal Kapusta

Hľadáme niekoho kto to vypratá aby nás to nič nestálo.

Ing. Ján Lisoň

Informuj nás p. primátor o stave predaja pozemkov pre p. Koperdaka a pre p. Čubu a o kúpe mlyna.

MVDr. Michal Kapusta

Pán Koperdák zaplatil dve splátky, posledná 20 tis. € príde do konca roka.

Zmluva s pánom Čubom je podpísaná, príde 60 tis. € a 20 tis. € na budúci rok. Mlyn – dohodli sme sa, že do konca roka to vyplatíme a zaškolíme človeka, ktorý by to obsluhoval. Mlyn má elektriku ale nemá vodu a záchod. To tiež musíme do budúca riešiť. Pán Ing. Ján Burik sa skúsi zaučiť aby ten mlyn vedel ovládať. Chcel by som aby sa tam šrotalo a mlela múka ale nie na tom zariadení. Do budúca by sme mohli rozmýšľať o zakúpení menšieho zariadenia. Cez úrad práce sme získali dve pracovné miesta – jedno synagóga a druhé pre parkovisko pod Spišským hradom.

Bod č.: 17

Zrušenie uznesenia na vysporiadanie lesov v katastri obce Bijacovce s právnikom JUDr. Romanom Jablonovským

MVDr. Michal Kapusta

Zmluva nie je podpísaná. Dohodli sme sa na 10% z podielu. Vnímame televíziu čo sa deje. Chcel by som mu navrhnúť, že 10% je veľa, že max. 5%. Súhlasí s 5%. Nevytláčať som zmluvu, mám ju v počítači.

Peter Hanigovský

V súvislosti s 10%-tnou odmenou za vysporiadanie lesov, ktoré sa nachádzajú v katastri obce Bijacovce JUDr. Jablonovským si dovoľujem skonštatovať, že sme sa dostali ako mesto v odmeňovaní za právne služby na úroveň Slovenskej republiky a kauzy odmena za vodnú

elektráreň Gabčíkovo. Prijali sme uznesenie, ktoré nie je kryté v rozpočte a keďže sa jedná o sumu 252 000,- € nepredpokladám, že sa nájde v budúročnom rozpočte. Chcem navrhnúť zrušenie tohto uznesenia. Odsúhlasili sme niečo o čom nevieme akú má hodnotu. Skutočnú cenu, nevieme či je to les rubný, vyrúbaný alebo testevný. Nemyslím si, že by sme sa mohli vysporiadať majetkovo v rámci vyčlenenia majetku. Po prípadnom zrušení uznesenia by mesto malo urobiť prieskum cien na základe ktorého by malo vybrať právneho zástupcu na prinavrátanie týchto lesov. Predniesol návrh na uznesenie: „MZ ruší uznesenie č. MZ-6-17-B-14.“

MVDr. Michal Kapusta

Povedali sme, že MZ rozhodne či to bude finančná odmena alebo majetková.

Ing. František Pravlík

Tých 10% by sme mohli zrušiť a mali by sme sa zaoberať zmluvou na 5%. Toto by som podporil. Bolo to teraz objasnené p. primátorom. Ide o 630 ha lesa. Nie je to zanedbateľná rozloha.

MVDr. Michal Kapusta

Po kauze čo vypukla na Slovensku, som si povedal, že treba rokovať o znížení %.

Marián Boržik

Percentá budú podľa bonity lesa.

Vladimír Tomko

Stotožňujem sa s Ing. Pravlíkom.

Ing. Ján Lisoň

Ktoré uznesenie navrhuješ zrušiť, sú dve. Prečítal ich.

Peter Hanigovský

Ide mi o to, že aj tých 5 % je veľká suma. Môže mesto darovať majetok?

MVDr. Michal Kapusta

Zákon dovoľuje vyplatiť odmenu v peniazoch alebo v majetku.

Peter Hanigovský

Nevieme to. Treba urobiť prieskum. Na minulom hlavný kontrolór povedal, že v Levoči tieto veci robil p. Kamenický. Treba rokovať aj s inými advokátmi. Štátne lesy sa nehnú do toho aby odovzdávali lesy do správy pôvodným vlastníkom. Je zaujímavé, že ROEP neukázala na tieto pozemky. Treba urobiť seriózny prieskum na tieto právne služby.

Vladimír Tomko

Nemáš pravdu, práve naopak, štátne lesy chcú zistiť vlastníkov pozemkov.

Ing. Ján Lisoň

Ja som si myslel, že chceš rušiť uznesenie, že máš iného právniku ale pokiaľ to nemáš tak súhlasím s 5%.

Peter Hanigovský

Najbližšie zasadnutie MZ bude 30.11. Je problém aby vedenie mesta rokovalo s iným právnym zástupcom?

MVDr. Michal Kapusta

Ja to neurobím. Buď zrušíte uznesenie alebo podpíšem zmluvu na 5%.

Peter Hanigovský

Ja nehovorím, že to nemôže robiť p. Jablonovský, len treba rokovať aj s inými právnikmi, ktorí to môžu urobiť a možno lacnejšie. Prečo to musí byť p. Jablonovský lebo si sa s ním dohodol?

MVDr. Michal Kapusta

S nikým som sa nedohodol a to si vyprosím. Ak by to bola pravda, tak zmluva by už bola podpísaná na 10% a sám vám od začiatku tohto bodu rozprávam, že je tu návrh oveľa lepší ako sme schválili na minulom MZ z 10% na 5%. Toto už má reálne kontúry. Povedal si, že v Levoči to robil človek 10 rokov. Koľko je cena práce za tohto človeka za tých 10 rokov? Min. 140 000,- € Tak kto je potom drahší?

Peter Hanigovský

Predniesol návrh na uznesenie

Uznesenie č.: MZ-08-17-E-

MZ ruší uznesenie č.: MZ-6-17-B-13

Zodpovedný:

Termín:

09.11.2017

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	-	Marián Boržik	-
Štefan Faltin	0	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	-	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	-	Mgr. Jozef Bača	-
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Peter Hanigovský

Druhý návrh na uznesenie sťahujem.

Ing. Ján Lisoň

Musíme prijať nové uznesenie. Podielová odmena vo výške ako bude návrh aby sa odrátala z toho hodinová odmena.

MVDr. Michal Kapusta

5 000,- € je, že sa mu zaplatí jednorázovo a keď prejdú lesy do vlastníctva lesa tak potom z toho sa mu vyplatí 5%, o ktorých teraz hovoríme.

Ing. Ján Lisoň

Predniesol návrh na uznesenie.

Mgr. Jozef Bača

Keď Petrove návrhy skončili, ďalší návrh bol p. Pravlíka, tak najprv hlasujem o ňom.

Ing. František Pravlík

Predniesol návrh na uznesenie. Text uznesenia zostáva rovnaký, mení sa percento – z 10% na 5%. Najprv musíme zrušiť predchádzajúce uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-08-17-E-1

MZ ruší uznesenie č.: MZ-06-17-B-14.			
Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-14

MZ schvaľuje kombinovaný spôsob odmeny JUDr. Romanovi Jablonovskému alebo JUDr. Monike Némethovej za usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v k.ú. obce Bijacovce v prospech mesta Spišské Podhradie. Kombinovaný spôsob odmeny: 1. Hodinová odmena - právna hodina vo výške 84,- € s DPH max. 5 000,- € s DPH 2. Podielová odmena vo výške 5 % z hodnoty nehnuteľností nadobudnutých mestom Spišské Podhradie. Spôsob odmeny finančný alebo majetkom nadobudnutý týmto usporiadaním v katastri obce Bijacovce bude na rozhodnutí mesta Spišské Podhradie po nadobudnutí majetku a povinnosti uhradiť výšku odmeny.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 18

Odstúpenie od zmluvy o budúcej zmluve uzavretej medzi mestom Spišské Podhradie a firmou INVEST-CORPORATION, s.r.o. Bratislava

Peter Hanigovský

Vážení poslanci, keď sme v roku 2015 začali na neverejných zasadnutiach rozoberať predaj areálu rozostavanej základnej školy bol som proti forme predaja konkurentnej firme zastúpenej p. Vlkom. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve sa udialo až v decembri 2015. Samotné napĺňanie však bolo od počiatku problematické a zdĺhavé. Firma meškala s platbami a tým sa predlžovala aj doba asfaltovania ciest po výstavbe kanalizácie. Druhá časť – výstavba umelej ľadovej plochy sa viac či menej v podstate ani nerozbehla. Zaliate hlinou základy tribúny či krivý základ nejakého objektu nie sú. Podľa môjho názoru ničím podstatným. Prečítal som si zmluvu o budúcej zmluve a zistil som, že sú nedodržané termíny, ktoré sú v zmluve a tiež, že je tam klauzula hovoriaca o tom, že pri výstavbe zimného štadióna mesto odovzdá majetok – areál školy do vlastníctva firmy na čo som upozornil pána primátora. Nemyslím si, že dostavba štadióna ako aj úspešné ukončenie prác a finančné dorovnanie sú ešte aktuálne. Preto si dovoľujem navrhnúť nasledujúce uznesenie: „MZ navrhuje primátorovi mesta ako štatutárovi začať právne kroky na odstúpenie od zmluvy s firmou INVEST-CORPORATION, s.r.o. Bratislava. Predniesol návrh na uznesenie.

MVDr. Michal Kapusta

V zmluve bol termín jún 2016. Mešká rok a pol. Sú tam veci, ktoré sme si odklepli. Pred dvomi týždňami som rozprával s p. Vlkom, že do konca roka 2017 korčuľujeme. Ak mi nedáte iný mandát tak budem čakať do konca roka. Zmluvu som dal prejsť právnikom. Nedodržané sú termíny. Treba si uvedomiť, že je vyasfaltovaných 12 500 m² čo je cca 200 tis. €. Keď pôjdeme do vypovedania zmluvy nám bude treba vyplatiť 200 tis. €. Aj si to myslím, že nedorobí ľadovú plochu do konca roka 2017, asi bude rokovanie, že čo ďalej. Nie som spokojný. Táto jedna vec nám nejde, všetky ostatné nám idú. Aj tak treba poďakovať tomu pánovi, že nám pomohol dať mesto po kanalizácii do poriadku čo sa týka ciest.

Mgr. Milan Blahovský

Tak keď vypovíme zmluvu tak mu zaplatíme 200 tis.? Tak mu ich budeme platiť 20 rokov veď on nás ťahal rok a pol za nos.

MVDr. Michal Kapusta

Treba si uvedomiť, že musíme vyrovnať záväzok mesta. Slušnosť je taká.

Vladimír Tomko

V zmluve nie sú veci za nedodržanie zmluvy? My sme dodržali zmluvu, on nie?

MVDr. Michal Kapusta

Buď bude dohoda alebo súdny spor. Ja budem trvať na dohode. Je to problém, som rád, že si to predniesol. Otázkou je či prijmeme dnes uznesenie čo si navrhol.

Ing. František Pravlík

Skutočne toľkokrát už sľuboval ale na druhej strane si povedzme že 200 tis. € boli investované na opravu ciest. Ak zrušíme zmluvu tak nás čaká dobrovoľné vyplatenie alebo súdny spor. Čo získame tým, že zrušíme zmluvu. Zostane nám budova, o ktorú už nemá nikto záujem a prideme o 200 tis. €. Môj názor je taký, že momentálne by som nechal čas a rokovanie s majiteľom firmy a nájsť kompromisné riešenie. Aby sme mu dali ešte možnosť a v budúcom roku by sme sa mohli návrhom p. Hanigovského opäť zaoberať.

Štefan Faltin

Presne toto povedal p. primátor.

Jozef Komara

Sú tam vykonané nejaké práce, betonáž pod hlavnou tribúnou, ktorá má 30 m², zabetónovaná a vyťahnutá časť s H-čkami je, škríe to každého v Podhradí, že to nie je urobené. Nemyslím si to, žeby sme to mali teraz uzavrieť. Výstavba tejto stavby je záležitosť 2 mesiacov. Možno má firma problémy ale treba s nimi rokovať, ale dnes to neuzatvárať.

Marián Boržik

Vzhľadom na to, že preinvestoval taký obnos peňazí som za to aby sa ešte posunul termín do jari alebo do leta ale nenechať to len tak ale hľadať nového záujemcu o našu nehnuteľnosť.

Ing. Ján Lisoň

Za akých podmienok môže skončiť platnosť tejto zmluvy? Je možné jednostranne odstúpiť alebo nie? Druhá možnosť je dohoda a tretia možnosť súd. Ozaj ak sa skončí platnosť tejto zmluvy čo ďalej? Budova ostane mestu, mesto bude musieť zaplatiť cesty a náklady, ktoré sú už urobené na budúcom štadióne. Skôr by bolo potrebné pripraviť právnu analýzu ukončenia tejto zmluvy a vyvodiť čo to pre mesto znamená. O pojmoch sa musíme baviť trochu jasnejšie.

MVDr. Michal Kapusta

Keď sme išli do stavby kanalizácie tak sme si povedali, že nám treba rozmýšľať o 200 tis. € na rekonštrukciu ciest. Ja som vás presviedčal aby sme išli do zmluvného vzťahu s týmto pánom, ja chcem aj toto volebné obdobie toto ukončiť. Beriem všetko na seba a urobím všetko preto aby som to dal dole zo stola. Ja som mu povedal, že do konca roka 2017 aby sme tam korčuľovali. Keď to tak nebude začnem jednať o ukončení právneho vzťahu. Právna analýza je urobená JUDr. Tekelim. Právnik mi povedal, že sa dá vypovedať zmluva, že nedodržel termíny a druhá vec je rozísť sa dohodou v dobrom. Čakám, kedy príde p. Vlč, príde za mnou do Podhradia a poviem mu toto čo teraz rozprávam vám. Verím tomu, že tento priestor predáme a finančné prostriedky dáme na spoluúčasť na projekty a vyplatíme cesty 200 tis. €. Trošku mi ešte nechajte čas aby som mohol dýchať s ním pri rokovaníach.

Uznesenie č.: MZ-08-17-B-

MZ navrhuje primátorovi mesta ako štatutárovi začať právne kroky na odstúpenie od zmluvy s firmou INVEST-CORPORATION, s.r.o. Bratislava.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	09.11.2017
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	0	Marián Boržik	0
Štefan Faltin	0	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	0	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Pokračovalo neverejné zasadnutie MZ, preberali sa body:

- 19 – Kontrola bonity všetkých pohľadávok mesta Spišské Podhradie a spoločnosti Služby mesta s.r.o. Spišské Podhradie
- 20 – ČOV – pripojenie producentov na verejnú kanalizáciu

Bod č.: 21

Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ. Rokovanie MZ bolo ukončené o 22.00 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 09.11.2017

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ