Mesto Spišské Podhradie v súlade s § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE

č. 2/2021

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu mesta Spišské Podhradie

Čl. I.

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu mesta Spišské Podhradie.
2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Spišské Podhradie sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

Čl. II.

1. Návrh tohto nariadenia bol na pripomienkovanie zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Spišské Podhradie dňa 04.05.2021.
2. Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí sa uznieslo na tomto nariadení uznesením č. MZ-05-21-B-3 dňa 20.05.2021.
3. Prijaté nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Spišské Podhradie dňa 21.05.2021 najmenej na 30 dní, do 21.06.2021.
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia, dňa 07.06.2021.

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.4 ÚPN MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE.

Úprava textu záväznej časti v zmysle VZN č. 2/2009, v znení č.1/2012, č.1/2017 a č.3/2019 je v nasledujúcich regulatívoch:

Úprava textu:

Text platnej záväznej časti územného plánu mesta.

~~Text platnej záväznej časti *územného plánu mesta na zrušenie*.~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta.

V časti 1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

V bode 1.3. zrušenie a doplnenie časti textu:

B - ~~územie~~ ***plocha*** bývania formou rodinných a bytových domov, OV – ~~územie~~ ***plocha*** občianskej vybavenosti, RS - ~~územie~~ ***plocha*** rekreačnej a športovej vybavenosti, PV - ~~územie~~ ***plocha*** pre výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, HV - ~~územie~~ ***plocha*** pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, Z - ~~územie~~ ***plocha*** záhradkárskych lokalít, VP - Vodná plocha, ***VZ- plocha cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.***

V bode 1.3. zrušenie a doplnenie textu v bodoch:

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy B

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:*
*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:*
*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy B

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:*
*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:*
*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:*
*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:*
*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

1.3.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie ***a športu*** pre obyvateľstvo.

*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:*

- ***objekty jazdiarni a ustajňovacie objekty koní aj pre účely hipoturistiky,***

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

1.3.5 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva PV

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:*
*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:*
*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

1.3.6 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:*
*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:*
*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít Z

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:*
*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:*
*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

1.3.8 Funkčná plocha - Vodná plocha VP

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:*
*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:*
*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

V bode 1.3. doplnenie bodu:

1.3.9. Plochy cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene VZ

a) plocha slúži:

- ***pre umiestnenie plôch cintorína s domom smútku, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.***

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- ***plochy detských ihrísk a oddychových plôch,***
- ***zariadenia technickej infraštruktúry.***

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- ***plochy ostatných funkcií.***

V bode 1.4. doplnenie textu v bode:

1.4.1. Index zastavaných plôch (IZP) – max. prípustná ~~intenzita~~ zastavanos***t*** ~~i~~ ***pozemku*** je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemn***ou*** ~~ými objektmi~~ ***stavbou*** k celkovej ploche pozemku.

V bode 1.4. doplnenie bodu:

1.4.17 Polyfunkčné plochy musia obsahovať z maximálnej zastavanosti pozemku stavbami (IZP), minimálne 25% plochy jednej funkcie.

V bode 1.9. zrušenie a doplnenie textu v bodoch:

1.9.1 Stavba diaľnice ~~D 26,5/120~~ spolu s ochranným pásmom.

1.9.3 V mestskej pamiatkovej zóne, kde nie je uličný priestor dostatočnej šírky a nebude navrhnuté zjednosmernenie komunikácií je potrebné komunikácie prestavať ~~min. na kategóriu MO 6,5/40.~~ V zmysle ***platnej*** STN ~~73 6110, ide o~~ ***na*** dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou vozovky 5,5m.

1.9.4 Ulicu Podzámkovú, Robotnícku atď., v starej časti zástavby v stiesnených podmienkach ~~navrhujeme~~ prestavať na ~~kategóriu MOK 3,75/30 Ide o~~ ***na*** jednopruhové obojsmerné cesty s krajnicami a výhybňami. ~~Výhybne navrhujeme zrealizovať rozšírením ciest v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov.~~

1.9.5 V nových lokalitách bytovej výstavby navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 ~~v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a~~ ***s*** obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle ***platnej*** STN ~~73 6110~~. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.

1.9.6 V navrhovanej lokalite zástavby v časti Rybníček navrhujeme ukľudnené komunikácie funkčnej triedy C3~~, kategórie MOU 2,75/30~~. Ide o jednopruhové obojsmerné komunikácie so šírkou vozovky 2,75m a šírkou dopravného priestoru 8,75m.

1.9.12 V lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" bytovej výstavby vybudovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 ~~v kategórii MO 7,5/40~~ so šírkou vozovky 6,5m. Komunikácie do 100m navrhujeme vo funkčnej triede C2 ~~v kategórií MO 6,5/30~~ so šírkou vozovky 5,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 10,0 - 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.

1.9.13 V lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" vybudovať jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle ***platnej*** STN ~~73 6110~~. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

1.9.15 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku od ***pozemných komunikácii a železničných dráh*** ~~D1~~ pri ~~rodinných domoch~~ ***obytných objektoch***, v izofóne ekvivalentnej hladine hluku 60 dB(A). ***Pri výstavbe v lokalitách kde sú negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie známe musí investor vykonať potrebné (napr. protihlukové) opatrenia na vlastné náklady tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácii podľa vyhlášky MZ SR.***

V bode 1.9. doplnenie bodu:

1.9.16 Trasu cyklochodníka pod Spišským hradom realizovať mimo jestvujúcej trasy poľnej cesty, tak aby bol zabezpečený bezkolízny prístup a obsluha pozemkov na Podzámkovej a Prešovskej ulici zo strany od hradu.

V bode 1.11.3. zrušenie a doplnenie textu v bodoch:

1.11.3.5 Ochranné pásma ~~(~~v zmysle ~~Energetického zákona)~~ ***Zákona o energetike*** na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- ~~10 m pri napätí~~ od 1 kV do 35 kV vrátane
  pre vodiče bez izolácie 10m, v ***súvislých*** lesných priesekoch 7m,
  pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- ***od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,***
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od ~~1~~***35*** kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- ochranné pásmo podzemného káblového vedenia s napätím ~~od 1 kV~~ do 110 kV vrátane je ~~2~~***1*** m od krajného vodiča na každú stranu,
- ~~V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,~~
- stožiarové a stĺpové trafostanice ***vonkajšieho vyhotovenia do 110 kV*** – 10 m ***kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,***
- ~~kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu~~ ***s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení***,

1.11.3.6 Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona ~~č.278/2015 Z.z.~~ o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

1.11.3.7 Ochranné pásma ~~(~~v zmysle ~~Energetického zákona)~~ ***Zákona o energetike*** na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):

- ~~7~~***8*** m pre technologické objekty.

1.11.3.8 Bezpečnostné pásma ~~(~~v zmysle ~~Energetického zákona)~~ ***Zákona o energetike*** na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť ~~v.č.6~~):

- 10 m pri ~~strednotlakových~~ plynovodoch ~~a prípojkách~~ ***s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných*** na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

1.11.3.9 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle ~~§19~~ Zákona ~~č. 442/2002 Z. z.~~ o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov ***do priemeru 500 mm -*** 1,5 ***m, nad priemer 500 m*** – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

1.11.3.10 Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti ***do*** 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle Zákona ~~č. 326/2005 Z. z.~~ o lesoch.

V bode 1.11.7. zrušenie a doplnenie textu v bode:

1.11.7.1 Podľa ~~§ 20 ods. 3~~ Zákona ~~č. 569/2007 Z. z.~~ o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona ~~č. 355/2007 Z. z.~~ o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR ~~č.~~ ~~528/2007 Z. z~~., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o ***obmedzení ožiarenia***

pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. ~~požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia~~.

V bode 1.12.zrušenie textu:

V zmysle Zákona ~~č. 282/2015 Z.z.~~ o vyvlastňovaní....

V časti 2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.

V bode 2 zrušenie textu v prvom odstavci:

....podľa Zákona ~~č. 282/2015 Z.z.~~ o vyvlastňovaní....

V bode 2.1. doplnenie bodu:

22. vodná nádrž

V bode 2.2. zrušenie a doplnenie textu:

9. stavba pešieho ***turistického a náučného*** chodníka, ***cyklochodníka, krížová cesta s kaplnkami***
20. ~~rekonštrukcia~~ ***stavba*** prístupovej (účelovej) komunikácie ~~na Spišský hrad~~

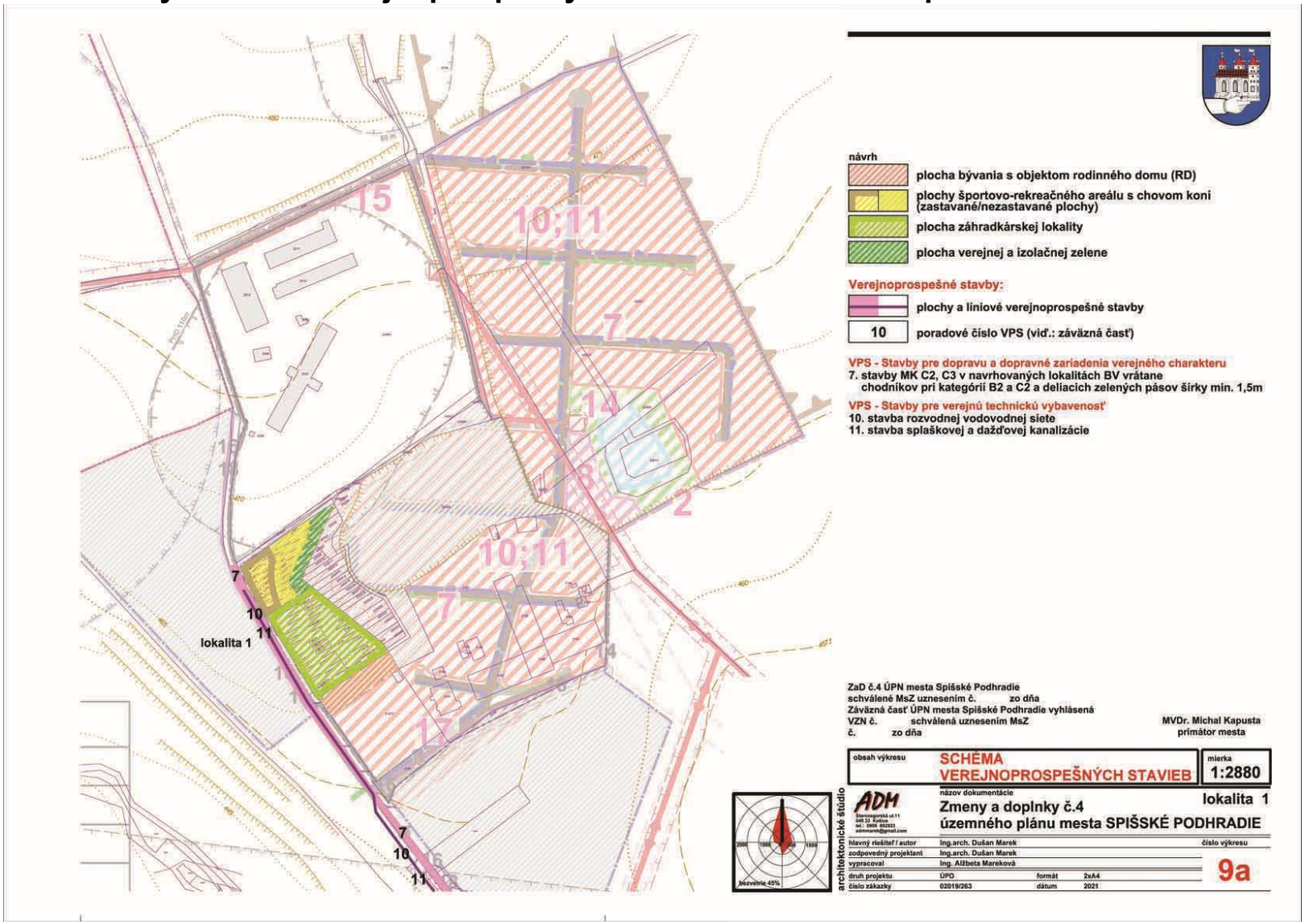
V bode 2.3. zrušenie a doplnenie textu:

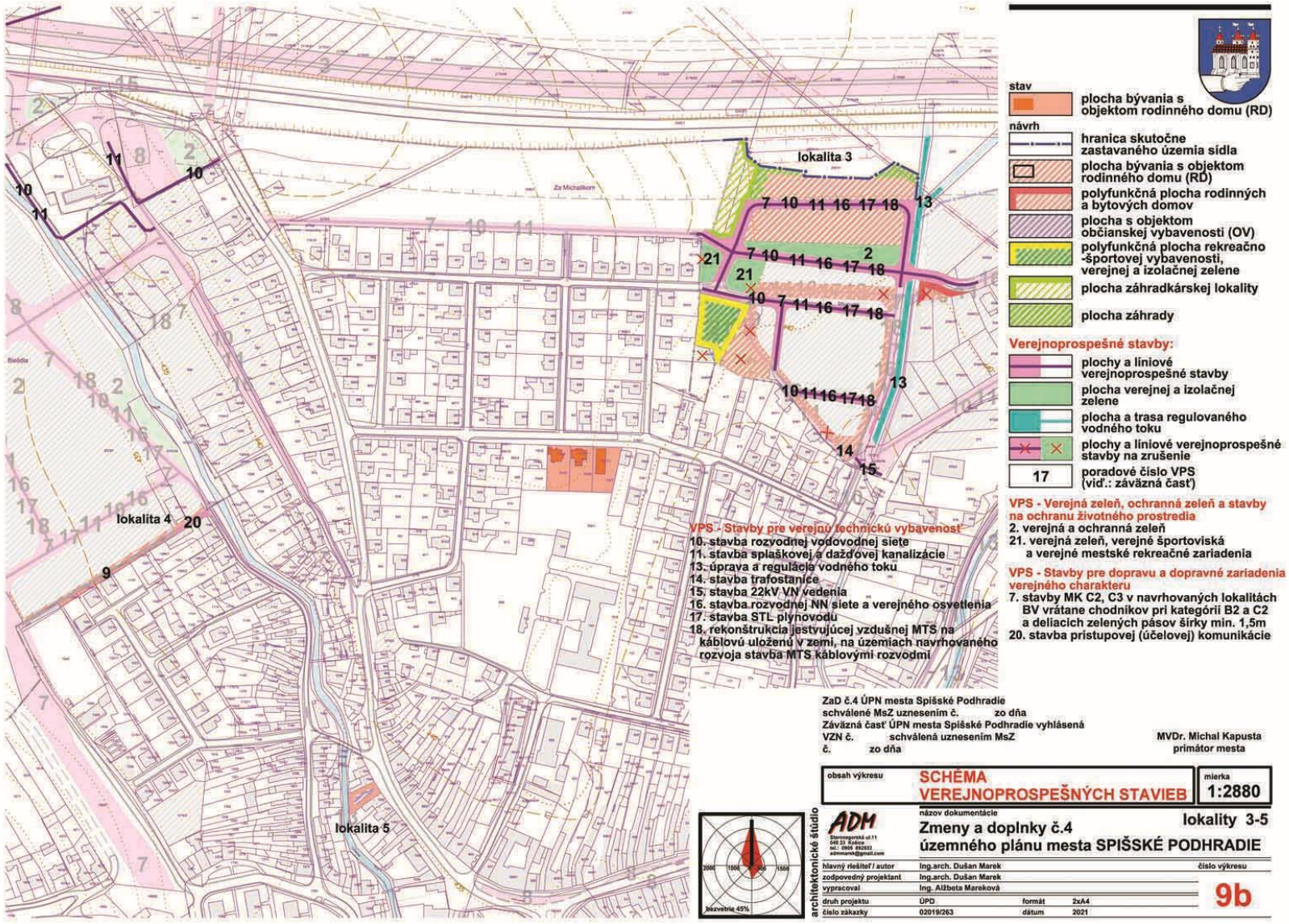
10. ~~výstavba~~ ***stavba*** rozvodnej vodovodnej siete
11. ~~výstavba~~ ***stavba*** splaškovej ***a dažďovej*** kanalizácie
12. ~~výstavba~~ ***stavba*** a dostavba ČOV
13. úprava a regulácia vodného toku ~~prechádzajúceho zastavaným územím~~
14. ~~výstavba~~ ***stavba*** trafostanice
15. ~~výstavba~~ ***stavba*** novej trasy prípojky káblového 22kV VN
16. ~~výstavba~~ ***stavba*** rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia ~~na územiach navrhovaného rozvoja~~
17. ~~výstavba~~ ***stavba*** STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
18. rekonštru~~ovať~~***kcia*** jestvujúc~~u~~***ej*** vzdušn~~ú~~***ej*** MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja ~~riešiť výstavbu~~ ***stavba*** MTS káblovými rozvodmi.

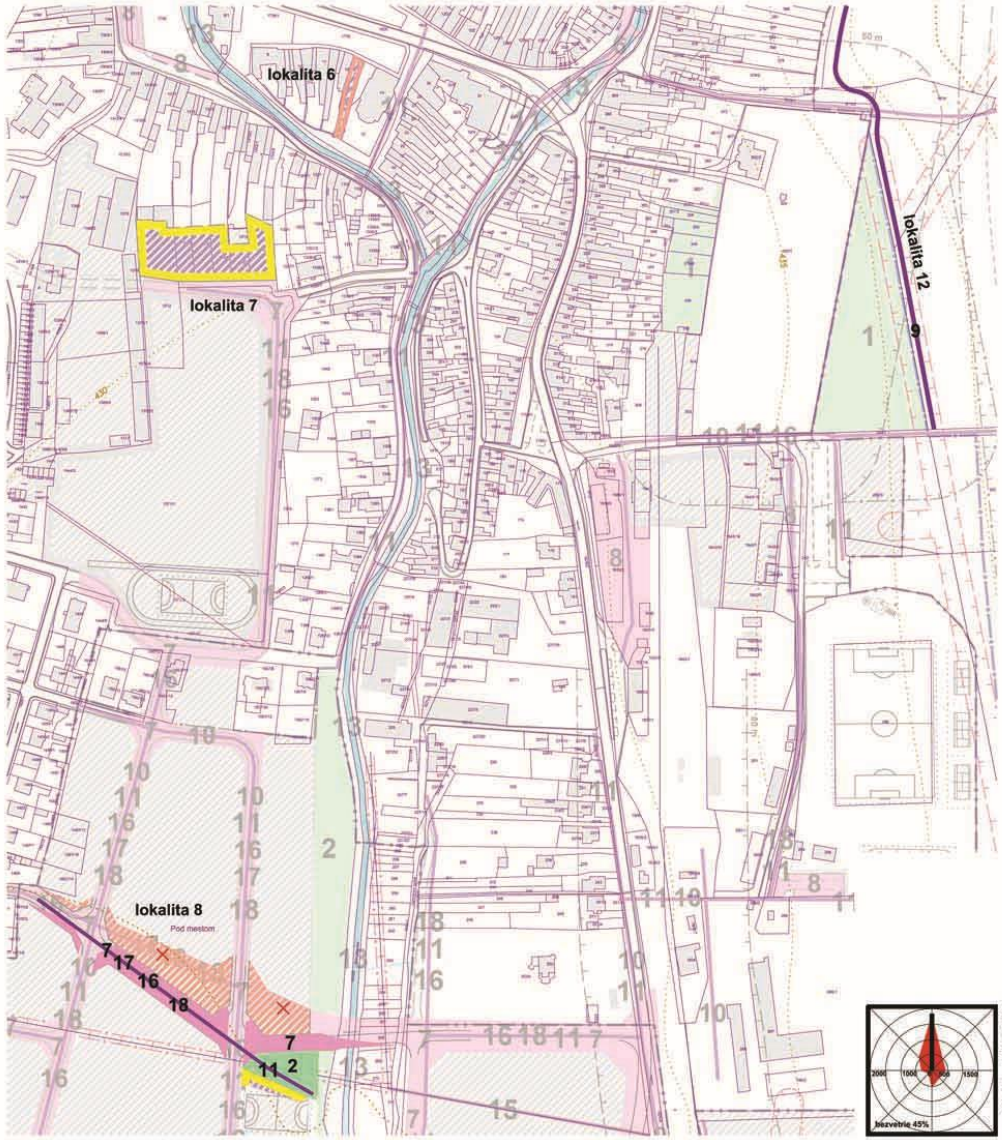
V bode 2.3. doplnenie textu v poslednom odstavci:

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9, 9K, 9e, ***9f***)...

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN mesta Spišské Podhradie a časti Katúň




lokalita 3
lokalita 4
lokalita 5
Za Michalikom
Bielidla
stav
plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
návrh
hranica skutočne zastavaného územia sídla
plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
polyfunkčná plocha rodinných a bytových domov
plocha s objektom občianskej vybavenosti (OV)
polyfunkčná plocha rekreačno -športovej vybavenosti, verejnej a izolačnej zelene
plocha záhradkárskej lokality
plocha záhrady
Verejnoprospešné stavby:
plochy a líniové verejnoprospešné stavby
plocha verejnej a izolačnej zelene
plocha a trasa regulovaného vodného toku
plochy a líniové verejnoprospešné stavby na zrušenie
17 poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)
VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia
2. verejná a ochranná zeleň
21. verejná zeleň, verejné športoviská a verejné mestské rekreačné zariadenia
VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru
7. stavby MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane chodníkov pri kategórii B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m
20. stavba prístupovej (účelovej) komunikácie
VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť
10. stavba rozvodnej vodovodnej siete
11. stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
13. úprava a regulácia vodného toku
14. stavba trafostanice
15. stavba 22kV VN vedenia
16. stavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia
17. stavba STL plynovodu
18. rekonštrukcia jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja stavba MTS káblovými rozvodmi
ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená VZN č. schválená uznesením MsZ č. zo dňa
MVDr. Michal Kapusta primátor mesta
obsah výkresu
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
mierka 1:2880
ADM
architektonické štúdio
názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE
lokality 3-5
hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant Ing.arch. Dušan Marek
vypracoval Ing. Alžbeta Mareková
druh projektu ÚPD formát 2xA4
číslo zákazky 02019/263 dátum 2021
číslo výkresu
9b



návrh

- plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
- plocha s objektom občianskej vybavenosti (OV)
- polyfunkčná plocha rekreačno-športovej vybavenosti a občianskej vybavenosti

Verejnoprospešné stavby:

- plochy a líniové verejnoprospešné stavby
- plocha verejnej a izolačnej zelene
- plochy a líniové verejnoprospešné stavby na zrušenie
- 17 poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

2. verejná a ochranná zeleň

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

7. stavby MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane chodníkov pri kategórií B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m
9. stavba pešieho, turistického a náučného chodníka, cyklochodníka, krížová cesta s kaplnkami

VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť

11. stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
16. stavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia
17. stavba STL plynovodu
18. rekonštrukcia jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja stavba MTS káblovými rozvodmi

ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená
VZN č. schválená uznesením MsZ
č. zo dňa

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

obsah výkresu	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	mierka 1:2880

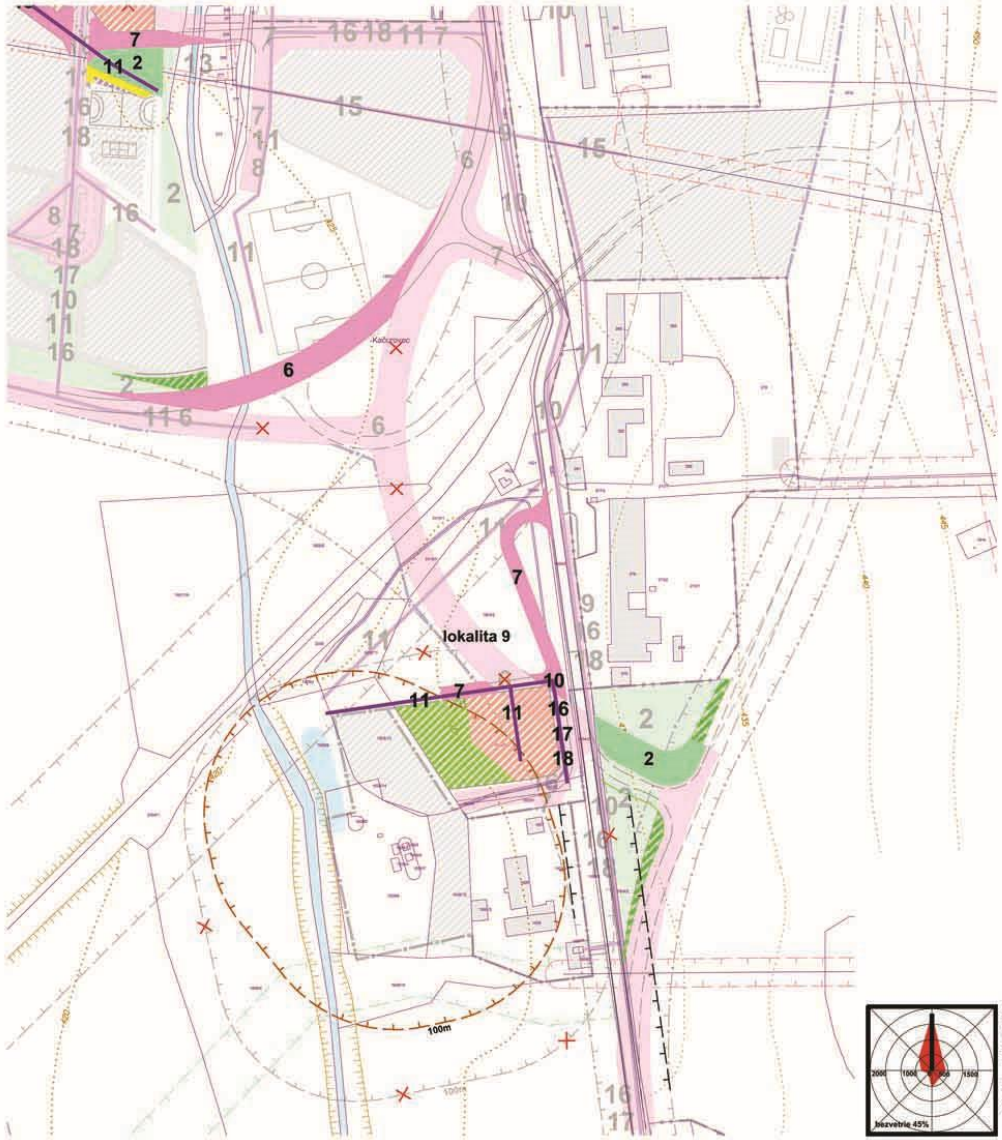
architektonické štúdio

ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel.: 0905 692932
admmarek@gmail.com

názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE

lokality 6-8,12

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek			číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek			9c
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková			
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4	
číslo zákazky	02019/263	dátum	2021	



stav

- hygienické ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo komunikácie

návrh

- plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
- plocha záhrady
- plocha verejnej a izolačnej zelene
- ochranné pásmo na zrušenie

Verejnoprospešné stavby:

- plochy a líniové verejnoprospešné stavby
- plocha verejnej a izolačnej zelene
- plochy a líniové verejnoprospešné stavby na zrušenie
- 17 poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

2. verejná a ochranná zeleň

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

6. stavby MK v kategórii B2
7. stavby MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane chodníkov pri kategórii B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m

VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť

10. stavba rozvodnej vodovodnej siete
11. stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
16. stavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia
17. stavba STL plynovodu
18. rekonštrukcia jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja stavba MTS káblovými rozvodmi

ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená
VZN č. schválená uznesením MsZ
č. zo dňa

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

obsah výkresu	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	mierka 1:2880

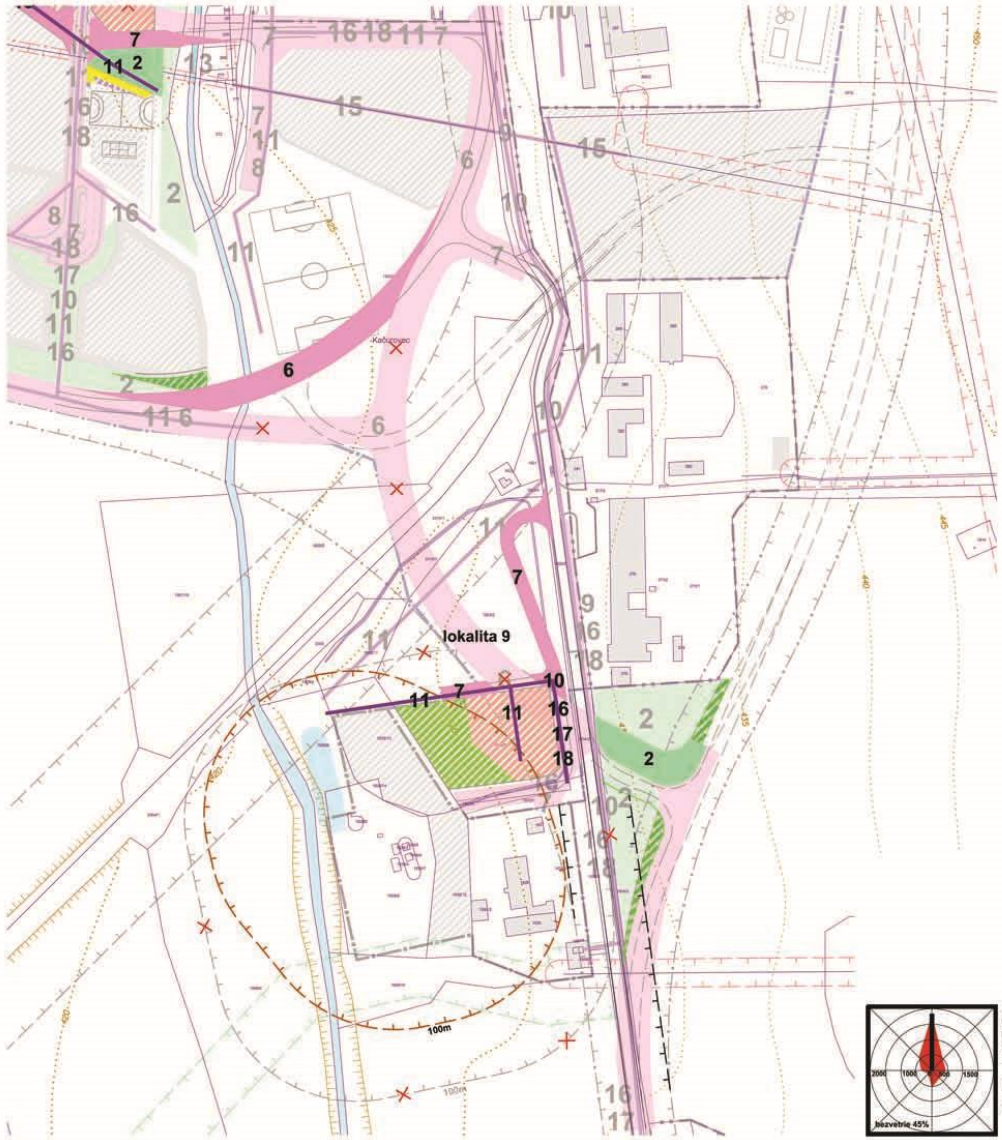
architektonické štúdio

ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel.: 0905 892932
admmarek@gmail.com

názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE

lokalita 9

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek			číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek			9d
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková			
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4	
číslo zákazky	02019/263	dátum	2021	



stav

- hygienické ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo komunikácie

návrh

- plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
- plocha záhrady
- plocha verejnej a izolačnej zelene
- ochranné pásmo na zrušenie

Verejnoprospešné stavby:

- plochy a líniové verejnoprospešné stavby
- plocha verejnej a izolačnej zelene
- plochy a líniové verejnoprospešné stavby na zrušenie
- 17 poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

2. verejná a ochranná zeleň

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

6. stavby MK v kategórii B2
7. stavby MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane chodníkov pri kategórii B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m

VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť

10. stavba rozvodnej vodovodnej siete
11. stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
16. stavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia
17. stavba STL plynovodu
18. rekonštrukcia jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja stavba MTS káblovými rozvodmi

ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená
VZN č. schválená uznesením MsZ
č. zo dňa

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

obsah výkresu	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	mierka 1:2880

ADM
Starozagorská ul.11
040 33 Košice
tel.: 0905 492932
admmarek@gmail.com

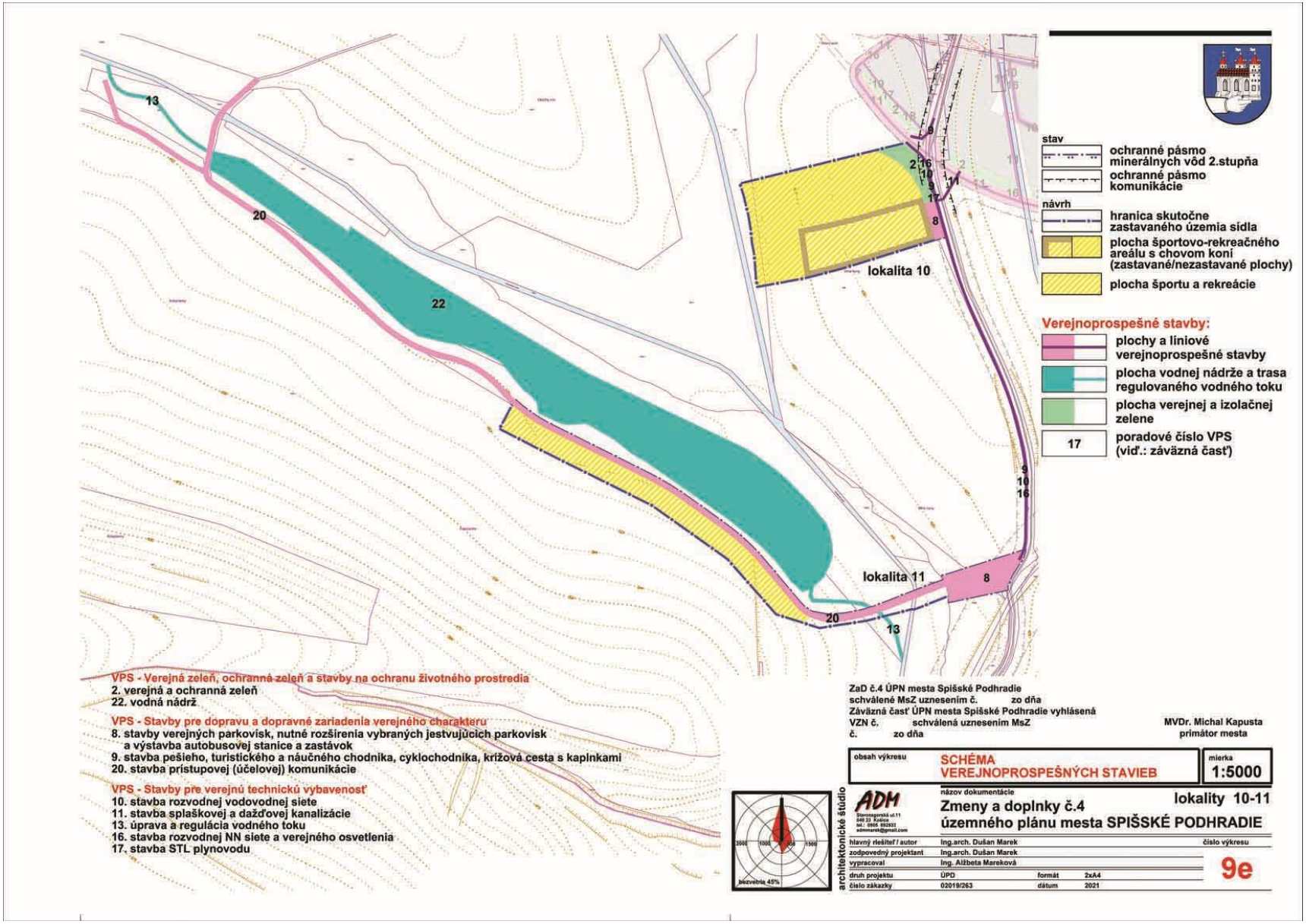
architektonické štúdio

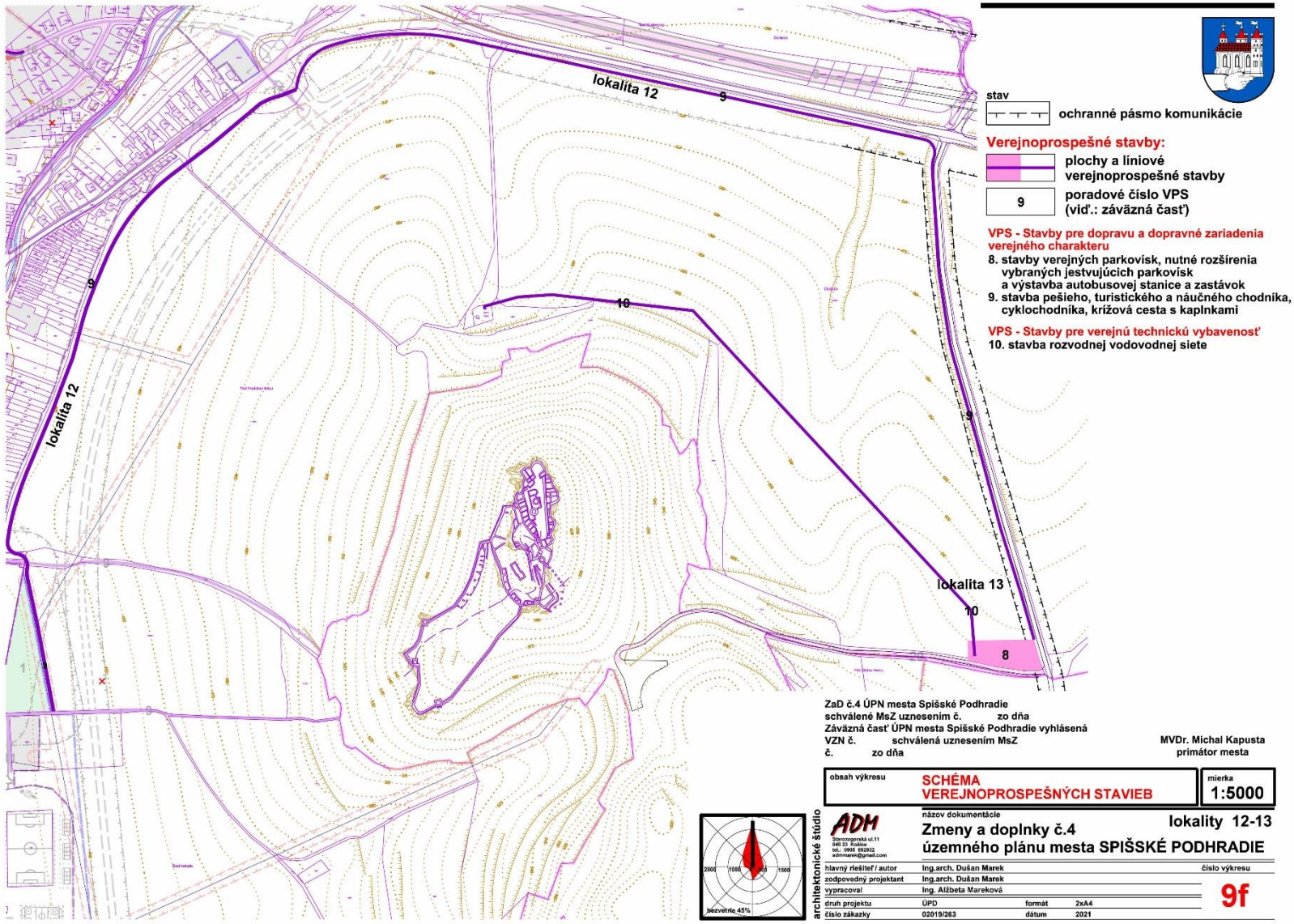
názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE

lokalita 9

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek			číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek			9d
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková			
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4	
číslo zákazky	02019/263	dátum	2020	

bezvetrie 45%


13
20
22
lokalita 10
lokalita 11
stav
ochranné pásmo minerálnych vôd 2.stupňa
ochranné pásmo komunikácie
návrh
hranica skutočne zastavaného územia sídla
plocha športovo-rekreačného areálu s chovom koní (zastavané/nezastavané plochy)
plocha športu a rekreácie
Verejnoprospešné stavby:
plochy a líniové verejnoprospešné stavby
plocha vodnej nádrže a trasa regulovaného vodného toku
plocha verejnej a izolačnej zelene
17
poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)
VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia
2. verejná a ochranná zeleň
22. vodná nádrž
VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru
8. stavby verejných parkovísk, nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk a výstavba autobusovej stanice a zastávok
9. stavba pešieho, turistického a náučného chodníka, cyklochodníka, krížová cesta s kaplnkami
20. stavba prístupovej (účelovej) komunikácie
VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť
10. stavba rozvodnej vodovodnej siete
11. stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
13. úprava a regulácia vodného toku
16. stavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia
17. stavba STL plynovodu
ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená
VZN č. schválená uznesením MsZ
č. zo dňa
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta
obsah výkresu
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
mierka
1:5000
architektonické štúdio
ADM
názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.4
územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE
lokality 10-11
hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant Ing.arch. Dušan Marek
vypracoval Ing. Alžbeta Mareková
druh projektu ÚPD
formát 2xA4
číslo zákazky 02019/263
dátum 2021
číslo výkresu
9e


lokalita 12
9
lokalita 12
9
10
lokalita 13
10
9
8
stav
ochranné pásmo komunikácie
Verejnoprospešné stavby:
plochy a líniové verejnoprospešné stavby
9
poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)
VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru
8. stavby verejných parkovísk, nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk a výstavba autobusovej stanice a zastávok
9. stavba pešieho, turistického a náučného chodníka, cyklochodníka, krížová cesta s kaplnkami
VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť
10. stavba rozvodnej vodovodnej siete
ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená VZN č. schválená uznesením MsZ č. zo dňa
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta
obsah výkresu
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
mierka 1:5000
architektonické štúdio
ADM
Strozzigerská ul.11
040 23 Košice
tel.: 0908 892932
admmarek@gmail.com
názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE
lokality 12-13
hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant Ing.arch. Dušan Marek
vypracoval Ing. Alžbeta Mareková
druh projektu ÚPD formát 2xA4
číslo zákazky 02019/263 dátum 2021
číslo výkresu
9f