

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 18.01.2018

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Oceňovanie držiteľov plakety Prof. MUDr. Jána Janského za rok 2017 v meste Spišské Podhradie	primátor
5.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
6.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
7.	Podnety občanov	
8.	Žiadosť o nenávratný finančný príspevok: zabezpečenie systému zvozu BRKO v meste Spišské Podhradie	primátor
9.	Rozšírenie Regionálnej skládky odpadov Kúdelník II. Spišská Nová Ves	primátor
10.	Individuálna bytová výstavba – Katúň, Galova ulica, IBV – Rybníček	primátor, predsedovia komisií
11.	Pridelovanie nájomných bytov v meste Spišské Podhradie	predsedníčka komisie
12.	Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania	hlavný kontrolór
13.	Úver mesta Spišské Podhradie – spolufinancovanie projektov a IBV Katúň	primátor, vedúca ekonomického oddelenia, predseda finančnej komisie, hlavný kontrolór
14.	OZ So srdcom – podanie informácie o činnosti v meste Spišské Podhradie	predseda OZ
15.	OZ HIPOEDU, Májová 6, Spišské Podhradie – žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu všeobecne prospešných služieb	primátor
16.	OZ MAS LEV – spolufinancovanie projektov pre obdobie 2016	predsedníčka OZ MAS LEV
17.	Zmena rozpočtu mesta Spišské Podhradie č. 1	primátor, vedúca ekonomického oddelenia, predsedovia komisií
18.	Majetok mesta: <ol style="list-style-type: none"> 1. Odpredaj elektrických rozvodov pre VSD na IBV Pivovar 2. Poľnohospodárske družstvo podielníkov, Štefánikova 45, Spišské Podhradie – žiadosť o dlhodobý prenájom 3. Marián Fiľa, Spišské Podhradie – žiadosť o pridelenie nebytových priestorov 4. Miroslav Klim, Palešovo nám. 7, Spišské Podhradie – žiadosť o vysporiadanie pozemku 5. Odkúpenie pozemku na IBV Katúň 6. Ing. Lukáš Korinek, Komenského 50, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemkov 7. Petra Baráthová, Vivien Baráthová, Jablonov 151 – 	

	žiadosť o odkúpenie pozemku 8. JUDr. Ladislav Zátorský, advokát, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves – žiadosť o prenájom časti parkoviska pod hradom 9. PYRODYN – spiš s.r.o., Vodný rad 1, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemkov	
19.	Správa o výsledkoch kontrol za II. polrok 2017	hlavný kontrolór
20.	Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017	hlavný kontrolór
21.	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018	hlavný kontrolór
22.	Správy z komisií pri MZ	predsedovia komisií
23.	Rôzne	
24.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. František Pravlík	P
Štefan Faltin	N	Mária Kaľavská	P
Marián Boržik	P	Vladimír Tomko	P
Mgr. Peter Vandraško	N		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Mária Kaľavská
	Vladimír Tomko
	Mgr. Milan Blahovský
Overovatelia zápisnice	Ing. Ján Lisoň
	Ing. František Pravlík
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 8 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č.: 1

Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ.

Peter Hanigovský

Dávam návrh na doplnenie dvoch bodov do dnešného rokovania MZ:

1. Zrušenie Kúpnej zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej medzi mestom Spišské Podhradie a firmou Invest Corporation s.r.o. Bratislava na odkúpenie areálu rozostavanej základnej školy.
2. Návrh na zrušenie uznesení č. MZ-6-17-B-14 a MZ –6-17-B-15 o vysporiadaní lesov v katastri obce Bijacovce

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-1

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: Zrušenie kúpnej zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej medzi mestom Spišské Podhradie a firmou Invest Corporation s.r.o. Bratislava na odkúpenie areálu rozostavanej základnej školy.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	0	Marián Boržik	
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-2

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: Návrh na zrušenie uznesení č. MZ-06-17-B-14 a MZ-06-17-B-15 o vysporiadaní lesov v katastri obce Bijacovce.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	0	Marián Boržik	
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	0	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- Návrh neprešiel

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-3

MZ schvaľuje program rokovania.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 2**Voľba návrhovej komisie**Jozef Komara

Do návrhovej komisie navrhuje poslancov: Mária Kaľavská, Vladimír Tomko a Mgr. Milan Blahovský.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-4

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mária Kaľavská, Vladimír Tomko, Mgr. Milan Blahovský

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Jozef Komara

Za overovateľov zápisnice navrhujem Ing. Jána Lisoňa a Ing. Františka Pravlíka.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov zápisnice určujem Ing. Jána Lisoňa a Ing. Františka Pravlíka.

Za zapisovateľku určujem p. Danu Blahovskú.

Bod č.: 4

Oceňovanie držiteľov plakety Prof. MUDr. Jána Janského za rok 2017 v meste Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Spoločne sa tešíme, že v našom mestečku žijú ľudia, ktorí si v tejto uponáhľanej dobe nájdu čas a priestor pre druhých a to takým spôsobom, že darujú svoju vlastnú krv, aby zachraňovali životy aj neznámym a cudzím ľuďom. Minulého roku sme prvýkrát ocenili našich Podhradčanov, tých odberov je viac. Chcem poďakovať tým čo prišli, že darovali krv tým, ktorí to potrebujú. Veľká vďaka, chlapi. Chceme dať finančnú odmenu tým, ktorí sa na to podujali.

Druhý ročník Podhradskej kvapky krvi je naplánovaný na 27. apríla 2018 v spolupráci s nemocnicou v Levoči a Červeným krížom.

Ocenení:

Bronzová plaketa – Ondrej Jankura

Strieborná plaketa – Imrich Kicko ml.

Zlatá plaketa – Ing. Stanislav Tremko, Marián Švantner, Vladimír Hockicko, Imrich Kicko st.

Kňazovického medaila – Milan Krendželák

- primátor obdaroval darcov finančnou poukážkou a vecnou cenou

Bod č.: 5

Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Podarila sa nám vec, ktorú sme riešili min. 10 rokov – bývalá plynoslužobňa SPP na Komenského ulici je predaná. Je tam otvorený dom sociálnych služieb sv. Filomény, prevádzkuje to nezisková organizácia Johanka. Zmluva je už na katastri. Je to v majetku manželov Ondrišovcov. Je tam pripravený priestor pre 30 klientov a zamestnaných bude predpokladám cca 15-20 ľudí. Myslím si, že sa to podarilo. Som veľmi rád, že táto budova dostane iné využitie, nech sa im tam darí aj ľuďom, ktorí tam budú dožívať starobu, je to veľká vec, ktorá nás posúva ďalej. Máme tretie zariadenie v meste, ktoré sa venuje sociálnym otázkam.

Rybníček vodovod – víťazná firma je Combin Banská Štiavnica, dnes boli pozrieť priestor – zobrali si PD a vyjadrovačky. Stavebný dozor je p. Karol Fábry z Prešova. V marci by sa malo začať stavať. Celkové náklady sú 141 250,- € s DPH.

Zberný dvor – presťahovali sme kontajnery zo stanice. Víťaznou firmou je Arprog Poprad, stavebný dozor je Ing. Peter Palenčár, čakáme kedy skončí zima a začneme robiť v 3-4. mesiaci. Celkové náklady sú 297 373,35 €. Systém bude pre Podhradčanov zadarmo ale sami si to budú na zbernom dvore triediť do jednotlivých kontajnerov. To znamená nie že niekto príde, dovezie a bude čakať, že to niekto vyloží. To isto nie. Všetci musíme priložiť ruky k tomu aby sme mali pekné, čisté a bezpečné mesto, nielen čakať, že prejdú projekty z EU ale aj to udržať.

Materská škola – prestavba a prístavba - dokončujeme verejné obstarávanie a dávame ho na posúdenie.

Rekonštrukcia MsÚ – je ukončené verejné obstarávanie a je podaná dokumentácia na SIEA na posúdenie čo bude trvať cca 2-3 mesiace.

Máme dopracovanú projektovú dokumentáciu na komplexnú obnovu Mariánskeho a Palešovho námestia – JUH – dostali sme dotáciu vo výške 90 tis. € z ministerstva financií. Je podaná dokumentácia na posúdenie a budeme riešiť verejné obstarávanie.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-1

MZ berie na vedomie podané informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 6

Kontrola plnenia uznesení

Jozef Komara

Podal informáciu ohľadom plnenia uznesení. Má niekto otázky k uzneseniam?

Peter Hanigovský

Chata Diana – uznesenie – robí sa na tom?

MVDr. Michal Kapusta

Lustruje sa to.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 7

Podnety občanov

Ing. František Pravlík

Interpeloval som ohľadne cintorína ohľadom smetných košov, cez Vianoce to bolo preplnené, neporiadok bol v okolí košov. Občania sa na to sťažovali. Treba to organizačne zvládnuť.

MVDr. Michal Kapusta

Vieme o tom a urobili sme opatrenia aby sa to neopakovalo.

Ing. František Pravlík

Čo so „zrucaninou“ p. Bobeka?

MVDr. Michal Kapusta

Boli rokovania, je tam vydané stavebné povolenie. V tom období keď to chcel robiť tak bol problém s archeologickým výskumom a teraz to viac-menej stojí. Dva mesiace som s p. Bobekom nerozprával, môžem sa s ním stretnúť.

Mgr. Jozef Bača

S tými kontajnermi na papier sa bude niečo robiť? Je to neskutočný problém s tým, sú preplnené. MVDr. Michal Kapusta
Konvy vynášali minulý týždeň. Ekover vyviezol celé mesto a ten kontajner na Štúrovej nevyviezli ale dnes už je vyvezený, upozornil na to pán poslanec Lisoň. Ďakujem ti pán poslanec. Bol som na tom, že to je vyvezené.

Mária Kaľavská

Aj na Májovej ulici je plný, tam ako býva p. Grivalský.

MVDr. Michal Kapusta

Tam už to je tiež vyvezené. Nefunguje separovaný zber tak ako by mal fungovať.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.			
Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 8

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok: zabezpečenie systému zvozu BRKO v meste Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Je výzva, cez ktorú by sme chceli zakúpiť kontajnery na biologický odpad. Pre každý rodinný dom bude 110 l konva a pre každý bytový dom a pre firmu čo má nejakú zelenú plochu bobor 1 100l. K tomu bude zariadenie na to aby to zdvihlo a odviezlo na naše kompostovisko. Keby nevychádzalo finančne auto tak je také zariadenie za traktor čo má „ruky“ aby to nadvihlo. Keď to zoberieme tak to auto by malo vyviezť 200 t ročne. Keby to nevyšlo tak kúpime prives za traktor a aj traktor. Malý traktor nepotiahne taký veľký prives, môže potiahnuť len 5 t a tie prívesy sú 10 t. Do budúca by sme chceli zakúpiť cisternu na odčerpávanie žump. Preto je tam výške 300 tis. keď tam bude auto, ak bez auta tak menej. Prečítal návrh na uznesenie. Samozrejme ak budeme úspešní.

- Prišiel p. poslanec Marián Boržik – 17.20 hod.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-5

MZ schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na sprostredkovateľský orgán v rámci výzvy:			
<ul style="list-style-type: none"> - kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-33 - názov projektu: Zabezpečenie systém zvozu BRKO v meste Spišské Podhradie - výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 300 000,- € predstavuje čiastku 15 000,- € 			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 9

Rozšírenie Regionálnej skládky odpadov Kúdelník II. Spišská Nová Ves

MVDr. Michal Kapusta

Spoločnosť Brantner Nova s.r.o. v lokalite Kúdelník chce rozšíriť skládku. Uvidíme ako to bude lebo zákony ohľadom odpadov sa menia a poplatok za uskladnenie odpadu bude niekoľkonásobne vyšší. Nemám spätnú väzbu ohľadom Hincoviec, neviem vám k tomu nič povedať.

Ing. Ján Lisoň

Všetci sme zachytili, že sa pripravuje zvýšenie poplatkov za uskladnenie odpadu. Bude to veľmi zaujímavé aj v návaznosti na zberný dvor, má sa to predražiť 6-8x.

MVDr. Michal Kapusta

Keby nám prešiel projekt tak by sme mali celom šikovní projekt v meste vybudovaný. Na zbernom dvore bude 5 kontajnerov. Zberný dvor bude uzatvorený, pod kamerou. Poplatok za skládku nás neminie, že sa zvýši. Prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-6

MZ v Spišskom Podhradí:

- berie na vedomie informáciu o zámere spoločnosti Brantner Nova, s.r.o. ohľadom rozšírenia Regionálnej skládky odpadov Kúdelník II. v Spišskej Novej Vsi o 4. a 5. etapu s predpokladanou celkovou životnosťou skládky do roku 2042
- súhlasí a podporuje rozšírenie Regionálnej skládky odpadov Kúdelník II. Spišská Nová Ves o 4. a 5. etapu, nakoľko táto skládka je stabilizačným prvkom pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja odpadového hospodárstva obcí a miest regiónu Spiš.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 10

Individuálna bytová výstavba - Katúň, Galova ulica, IBV Rybníček

MVDr. Michal Kapusta

IBV Katúň – sú tam 4 pozemky, cena je 14,- €/m² s tým, že rozpočet bol 100 tis. €, sú začlenené do úveru na financovanie IBV. O mesiac budeme mať právoplatné stavebné povolenie na plyn, elektrinu, na cestu. V prvej etape by sme robili vodovod a elektrinu čo by stálo cca 45 tis. €. Poprosím stanoviská z komisií.

Jozef Komara

Členovia komisie pre mestskú časť Katúň po diskusii schválili výšku predajnej ceny za jednotlivé pozemky v hodnote 14,- €/m², ktorá je totožná s cenou pozemkov v Spišskom Podhradí.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala na vedomie tieto informácie. Zaoberali sme sa financovaním tohto projektu, v rozpočte to sledujeme – z vlastných zdrojov by to dokázali splatiť. Pre Spišské Podhradie je to neutrálna akcia, ale Katúň je časť mesta. Osobitné uznesenie k tomu nemáme.

MVDr. Michal Kapusta

Predávať pozemky v Katúni sa budú formou verejnej VOS.

Ing. František Pravlík

Členovia majetkovej komisie nemali voči IBV žiadne námietky a zobrali tento zámer mesta na vedomie.

Peter Hanigovský

Z peňazí za predaj pozemkov sa bude uhrádzať časť úveru?

Ing. Ján Lisoň

Áno.

MVDr. Michal Kapusta

IBV Galova – areál bývalého kúpaliska. Je tu žiadosť p. Barátha o odkúpenie pozemku. Tá lokalita je nejakých 6-7 rokov po rekultivácii. V územnom pláne to je IBV, parcely nie sú rozparcelované, je tam dotiahnutá kanalizácia, NN sieť, vodovod, plyn riešime s projektantom. Pred rokom sme riešili – žiadosť developerov, ktorí ponúkali 7,- €/m². Viem si to predstaviť predajom 10 €/m². Rozprával som aj s p. Baráthom o tom.

Marián Boržik

Stavebná komisia zobrala žiadosť p. Barátha na vedomie.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia navrhuje cenu 14,- €/m².

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala predloženú žiadosť na vedomie a navrhuje MZ aby sieť pre túto lokalitu IBV Kúpalisko vybudovalo mesto a predaj pozemkov bol vykonaný VOS za cenu min. 14,- €/m².

Peter Hanigovský

V prípade predaja musíme na to upozorňovať na to, že je tam niekoľkometrový násyp. Aby sme niekoho neuviedli do omylu.

MVDr. Michal Kapusta

Áno. Hovoril som to aj p. Baráthovi. Pri riešení veci to budeme mať ošetrené v zmluve aj v stavebnom povolení. Pamätáme na to, ale vďaka za pripomenutie.

MVDr. Michal Kapusta

IBV Rybníček – rozprávame o tom, že by tam bola možnosť aby si aj Rómovia postavili v tejto lokalite domy. Dostali ste štúdie, chcel by som pripomenúť k štúdii od vás aby sme ju vyšpičkovali aby sme zadali územné konanie. Domy sú spojené preto lebo ten pozemok je problémový. Ak by boli medzery je tam potrebných 7m pre hasičov atď. Teraz je tam 12 parciel. Ak by boli samostatne stojace domy bolo by pozemkov 6 aby tam boli aj priestory na garáž, sklad na drevo atď. táto lokalita má elektriku, vodu, kanál, cestu, osvetlenie. Treba rozmýšľať či tie pozemky budeme predávať alebo dávať do dlhodobého prenájmu.

Marián Boržik

Treba sa vyvarovať problémov ako sú na Dobrej Vôli – smetisko atď. Komisia je toho názoru aby tieto veci boli skryté za domami. Stotožňujeme sa tým čo si teraz predniesol, pán primátor.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia je toho názoru aby sa tie pozemky nepredávali ale dávali do nájmu, aby nekupovali a predávali iným obyvateľom.

Peter Hanigovský

On ako majiteľ stavby môže stavbu odpredať komu chce.

MVDr. Michal Kapusta

Máš pravdu.

Ing. Ján Lisoň

Podľa výkresu je šírka 4 400mm. Považujem to za dosť stiesnený priestor ak beriem do úvahy, že nijaký obslužný priestor tam nie je, že spojené do jedného objektu to nebude celkom dobre vyzeráť. Nemali by sme sa na to tak pozerať, že čokoľvek vám dáme k dispozícii aby ste s tým boli spokojní. Podľa môjho názoru je tam málo priestoru, žeby mohli dom obsluhovať. Treba to zohľadniť.

MVDr. Michal Kapusta

Na Rybníčku sú domy aj sólo aj spojené spolu, šetrí sa pozemok a využíva sa priestor. Keby to mali byť samostatné domy tak minimálna vzdialenosť domu od domu musí byť 7 m. Keby sme to urobili tak vošli by tam 3 pozemky. Skúsime do ďalšieho MZ pripraviť rozšírenú verziu.

Peter Hanigovský

Sú to poschodové domy, nebude problém s požiarnikmi?

MVDr. Michal Kapusta

Nie. Limit pre Podhradie sú dve poschodia a tretie podkrovie. Žiadny zákon nerieši či je to minorita či majorita.

Ing. Ján Lisoň

Predstavy máme ako by to malo vyzerat', ale je to totálna zmena aj ten pohľad investora na to bude iný ako pohľad na nájomný dom.

MVDr. Michal Kapusta

Ak máme ísť do toho nech to je regulované a nech tie domy majú nejaký štandard. Nechcem z toho urobiť osadu.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-4

MZ berie na vedomie podané informácie ohľadne individuálnej bytovej výstavby – Katúň, Galova ulica, Rybníček.			
Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 11

Pridelovanie nájomných bytov v meste Spišské Podhradie

- neboli pridelené žiadne byty

Bod č.: 12

Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania

Ing. Stanislav Ledecký

Stanovisko som vám poslal mailom. Pri prijatí úveru sa budeme ako mesto pohybovať v medziach zákona. Je potrebné si uvedomiť, že plniť pomerové ukazovatele je jedna vec a mať stále dostatok prostriedkov na účte je vec druhá. Vždy sa dá pristúpiť ku zmene rozpočtu. Treba do toho ísť ale zodpovedne. Súhlasím so vzatím úveru. Stanovisko hlavného kontrolóra tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-5

MZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania.			
Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 13

Úver mesta Spišské Podhradie – spolufinancovanie projektov a IBV Katúň

MVDr. Michal Kapusta

Jeden úver je dlhodobý a druhá časť je spoluúčasť a financovanie projektov – rekonštrukcia materskej školy, zberný dvor, vodovod, bývalá Reštaurácia pod hradom, rekonštrukcia budovy mestského úradu a IBV Katúň.

Krátkodobý úver je to, že mesto podniká – pohrebníctvo, odpadové vody, výber parkovného, sme platcami dane, ministerstvo vnútra si to vyžiadalo. Po zaplatení bude nám DPH refundovaná. Tento úver sa splatí do konca roka 2018. Dlhodobý úver je viazaný a tieto aktivity - materská škola, zberný dvor, rybníček vodovod, bývalá Reštaurácia pod hradom, rekonštrukcia budovy mestského úradu a IBV Katúň.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť prevzatie prekleňovacieho úveru od ČSOB banky a.s. na vykrytie odvodu DPH pri realizácii projektov Zberný dvor a Vodovod Rybníček do výšky 74 000,- € s dobou splatnosti do 31.12.2018.

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť prevzatie dlhodobého úveru od ČSOB banky a.s. na financovanie spoluúčasti a neoprávnených výdavkov pri realizácii investičných akcií v roku 2018 do výšky 200 000,- € so splatnosťou 10 rokov.

Peter Hanigovský

Neoprávnené náklady bývalá Reštaurácia pod hradom – čo v tom je?

MVDr. Michal Kapusta

Je prasknutá voda pod budovou, zložitý rozvod vody je pod budovou. Ťaháme novú vodu na prízemí pod strop, robíme novú kuchyňu a WC. Kongresová sála a schodištia - toto nie je v projekte. Len voda bude stáť 10 tis.€

Bývalá budova Reštaurácie pod hradom od kedy sa postavila, do nej sa veľa neinvestovalo. Keď firma skončí s rekonštrukciou dáme to trochu dokopy a tak sa tam pôjdeme pozrieť.

Peter Hanigovský

A ubytovacia časť?

MVDr. Michal Kapusta

Realizovaný projekt v objekte Raj rieši – nová strecha, obvodový plášť, nové okná, vchodové dvere, kúrenie, rekuperácia vzduchu, tepelné čerpadlo a svietidlá . Ubytovacia časť – pomaľujeme ju s našimi chlapmi a budeme to riešiť v budúcnosti. Na prízemí budú aktívni pracovníci, aby nestáli tu v meste ale budú tam.

Ing. Ján Lisoň

Výška úrokov nie je potrebná v uznesení?

MVDr. Michal Kapusta

Banka pripravovala znenie uznesenia.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-7

MZ schvaľuje prijatie dlhodobého úveru vo výške 200 000,- € poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s. so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“) na účely zabezpečenia financovania investičných projektov:

- prestavba a prístavba časti Materskej školy Spišské Podhradie
- Zberný dvor Spišské Podhradie
- Spišské Podhradie – Rybníček, vodovod
- zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy s.č. 797, Spišské Podhradie
- rekonštrukcia budovy Mestského úradu na Mariánskom nám. 37 v Spišskom Podhradí
- výstavba IBV Katúň

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-8

MZ schvaľuje prijatie krátkodobého úveru vo výške 74 000,- € poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s. so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“) na účely zabezpečenia financovania krátkodobého úveru: odvod DPH z investičných faktúr k projektu Spišské Podhradie – Rybníček vodovod a Zberný dvor Spišské Podhradie. MZ zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
------------------	---	------------------------	---

Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 14

OZ So srdcom – podanie informácie o činnosti v meste Spišské Podhradie

Katarína Wagnerová

Občianske združenie So srdcom sa zaoberá opatrovateľskou službou. Sme zapojení v projekte, ktorý končí v apríli tohto roka. Klienti, ktorým je poskytovaná táto služba zostanú bez poskytovania tejto služby, tak sme oslovili obce a mestá aby prispeli do toho času kým nebude ďalší projekt alebo aby zabezpečili túto sociálnu službu na vlastné náklady. Listy sme posielali ešte v novembri minulého roku. K dnešnému dňu máme 8 klientov zo Spišského Podhradia, ktorým je poskytovaná táto služba.

MVDr. Michal Kapusta

Preberali sme tieto veci s p. Wagnerovou. Išli sme do terénu a tých ľudí, ktorých sa to týka sme obišli či potrebujú pomoc od mesta alebo si to budú riešiť sami. Zatiaľ je od nich odpoveď, že si to budú riešiť sami. Je tu jedna alternatíva DSS sv. Filomény, nechcú tam byť, ďalší posun je aby mesto zamestnalo cez úrad práce opatrovateľky alebo dofinancovalo OZ So srdcom. Zatiaľ po obhliadke jednotlivých klientov viac menej povedali, že skúsia si to riešiť vlastnými silami.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zoberala podané informácie od p. primátora a p. Kapustovej na vedomie.

MVDr. Michal Kapusta

Sú samosprávy, ktoré to na zasadnutí MZ ani neriešili. Som veľmi rád, že sa k tomu ľudia tak postavili ako sa rozpráva v tej rozprávke o 3 grošoch. Jeden požičiavam, druhý vraciam a tretí – z neho sám žijem.

Katarína Wagnerová

Tento projekt končí a je potrebné týmto ľuďom pomôcť. Pauza medzi koncom starého projektu a začiatkom nového je cca 4 mesiace.

MVDr. Michal Kapusta

Rieši sa to aj na ZMOS.

Peter Hanigovský

Tých 8 občanov – aká suma tam bola mesačne pre opatrovateľky?

Katarína Wagnerová

650,- € na 1 osobu. Teraz sa tieto náklady dvihnú lebo aj minimálna mzda sa zdvihla.

Ing. Ján Lisoň

V každom prípade si všetci uvedomujeme, že sme sa touto témou zaoberali. Samospráva má určité povinnosti voči občanom aj v sociálnej oblasti. Prostriedky by sme mali z podielových daní vyčleniť aj na túto oblasť.

MVDr. Michal Kapusta

Niektoré samosprávy to nedali ani do rokovania. To čo je našou povinnosťou to riešime.

Navyšovali sme pol úväzku do kuchyne DSS sv. Jána z Boha. Služby bežia, keby to bolo akútne budeme sa musieť k tomu vrátiť. Ďakujem DSS aj združeniu, že tieto aktivity vykonáva.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-6

MZ berie na vedomie podané informácie ohľadom OZ So srdcom Spišské Podhradie.			
Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 15

OZ HIPOEDU, Májová 6, Spišské Podhradie – žiadosť o poskytnutie

nenávratného finančného príspevku na podporu všeobecne prospešných služieb

MVDr. Michal Kapusta

Žiadosť ste dostali mailom. Riešia hipoterapiu, chcú zakúpiť pozemok vedľa hydinárskej farmy. Chcú tam postaviť jazdiareň, halu, aby mali nejaké zázemie, žiadajú nás finančné prostriedky, neviem ako s financiami lebo berieme úvery. Mesto podalo projekt na vyčistenie tohto priestoru, boli by sme nápomocní s vyčistením tohto priestoru. Žiadajú dotáciu vo výške 5 000,- €

Mgr. Jana Knižková

Hipoterapiu vykonávame 5 rokov, máme plne kvalifikovaný tím, doteraz máme 46 klientov. Hiporehabilitácia – chodia tam všetky deti, ktoré majú pohybové problémy, ťažšie postihnutia. Pedagogicko – psychologické jazdenie je od dvoch rokov . sú to základy pohybu okolo koňa, je to komplexný prístup, dieťa sa učí sebaovládaniu. Máme pred dospelých rehabilitačné jazdenie, pohyb na koni je veľmi zdravý, hlavne pre ženy. Boli sme dva roky v Hodkovciach, potom sme sa presťahovali do Klčova, v zime máme toľko ľudí, že máme dva dni plné. Nevyhovuje nám to prenajatie priestorovo lebo tam vedľa býva rodina, je tam veľa nevýhod nájmu, chceli by sme sa presunúť do Podhradia. Čo sa týka dotácie – za tie roky je na pozemku, ktorý chceme kúpiť navozený komunálny odpad, biologický odpad, sú tam kopy hlíny a jamy. Preto sme sa rozhodli vás požiadať o pomoc. Pozemok pre deti a kone musí byť čistý. Máme jedinou prístupovú cestu tú poľnú. Keďže k nám chodia vozičkári potrebujeme tú cestu vysypať kameňom, aspoň časť aby sa po nej dalo prejsť.

MVDr. Michal Kapusta

Vy počítate s prístupom zozadu?

Mgr. Jana Knižková

Áno.

MVDr. Michal Kapusta

To bude problém, my tam nemáme pozemky. To budeme musieť ísť pozrieť, to je na dlhú debatu. Cestu neotvárame lebo sa zamotáme.

Mgr. Knižková ukázala poslancom fotky z práce s deťmi.

Ing. Ján Lisoň

Sú tam deti na tých fotkách, neporušíte zákon ak snímky s deťmi zverejníte?

Mgr. Jana Knižková

Ja mám súhlas rodičov na zverejnenie snímok pre propagáciu našej činnosti.

Ing. František Pravlík

Z Podhradia tam máte 8 detí?

Mgr. Jana Knižková

Áno, nechcú dochádzať do Klčova.

Mgr. Milan Blahovský

Skúšali ste už požiadať niekoho o pomoc, či my sme prví?

Mgr. Jana Knižková

Z nadácií dostávame dotácie, to je skôr na pomôcky. Minulý rok sa nám podarilo dostať kruhovú ocelovú jazdiareň. Potrebujeme ju zastrešiť aby sme mohli tieto služby vykonávať v každom počasí a to bude položka, ktorá nám dá zabráť.

Mgr. Milan Blahovský

Je tu žiadosť o dotáciu na 5 000,- € to je v hotovosti alebo vám stačí iná pomoc? Mesto má obmedzený rozpočet. Je to humánna vec, charitatívna, ale keď spustíme niečo také, že budeme sponzorovať sa pustia do nás občania ako hospodárimo s majetkom mesta.

Marián Boržik

Stavebná komisia zobrala predmetnú žiadosť na vedomie. Víta možnosť rozšírenia poskytovaných služieb v meste Spišské Podhradie, zároveň odporúča finančnej komisii zaoberať

sa touto žiadosťou z finančného hľadiska. Tak ako kolega povedal, aby sme nevyvolali niečo čo nebudeme môcť zvládnuť. Keby sme boli podnik alebo firma je to o inom.

Ing. František Pravlák

O tej pomoci ste vedeli aj minulého roku. Škoda, že ste s tým neprišli minulého roku. Rozpočet je už schválený.

Mgr. Jana Knižková

Až teraz ideme odkupovať tento pozemok.

Ing. František Pravlák

Rozpočet na rok 2018 sa robí v roku 2017. Tie financie sú rozkalkulované. Som členom finančnej komisie – je ťažko prispieť takouto čiastkou, počuli ste, že ideme brať úvery na investičné akcie a musíme zabezpečiť krytie. Skôr by som bral to, že vám pomôžeme inou alternatívou, napríklad úpravou tohto pozemku atď.

Vladimír Tomko

Roky bojujeme o to aby sa nelegálna skládka odpadu odpratala. Nikdy sa nám to nepodarilo. Ja osobne toto vítam a keď by sa dalo pomôcť strojmi tak som za.

Ing. František Pravlák

Je to záslužná vec čo robíte pre tie deti.

Mgr. Jana Knižková

Zastrešiť túto kruhovku – 20m priemer – to bude stáť dosť.

Ing. Ján Lisoň

Aby sme si nemalovali ružové okuliare, zemné práce sú veľmi náročné, primátor povedal, že môže pomôcť s vyčistením pozemku ale nepočítajte s tým, žeby vám tam bager robil a vyrovnával terén. Berme to tak, že práce pri vyčistení pozemku – odvoz stavebnej sute, poštiekovaním, výrubom krov atď.

Finančná komisia navrhuje odmietnuť žiadosť OZ Hipoedu, Májová 6, Spišské Podhradie s tým, že na poskytnutie dotácie nie sú v rozpočte mesta Spišské Podhradie na rok 2018 voľné zdroje.

Peter Hanigovský

Vaša žiadosť má jednu chybu, nedali ste ju do konca októbra a tým pádom komisia povedala to čo povedala. Nesúhlasím s tým, žeby sme spustili lavínu lebo mi jedno OZ podporujeme a bohato. Do budúca vám dám radu dajte si žiadosť do konca októbra.

MVDr. Michal Kapusta

Bol by som rád keby ste prišli na budúci týždeň za mnou lebo keby malo ísť o odstraňovanie krovín tak by to išlo do konca marca spoločnými silami. Lebo sú tu aj firmy čo chcú niečo vyčistiť a vyštiekovať. Nebol som v tom priestore, ktorý chcete kúpiť. Zavolajte mi, prosím vás, v pondelok a pozrieme sa tam.

Uznesenie č.: MZ-01-18-F-1

MZ zamietla žiadosť OZ HIPOEDU, Májová 6, Spišské podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlák	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 16

OZ MAS LEV – spolufinancovanie projektov pre obdobie 2016-2023

MVDr. Michal Kapusta

Na rokovanie MZ bola pozvaná predsedníčka združenia oficiálnou pozvánkou, poslala e-mail p. Bačovi, že sa ospravedľuje ale že nemôže prísť na zasadnutie a poslala aj list na vysvetlenie.

Mgr. Jozef Bača

Požiadala ma p. Hradiská aby som prečítal jej list, tak prečítam. Prečítal vysvetlenie p. Hradiskej, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Ja som mail nepreposlal ďalej lebo prišiel tebe na súkromnú adresu. Keby to bolo poslané na úradnú adresu tak by som ho preposlal poslancom.

Mgr. Jozef Bača

Poprosil som aby ten list bol na stole, je to veľmi neseriózne keď nebol ani mail poslaný ani list na stole.

MVDr. Michal Kapusta

Ty máš adresy všetkých poslancov mohol si to poslať. Mne volali či to majú poslať, povedal som, že nie. Mne oficiálne nikto nič neposlal. Ty ako poslanec máš všetky adresy poslancov, môžeš to poslať hocikedy. Mesto má určené pravidlá kedy a dokedy môžeme posilať podklady k MZ. Posledný termín je utorok do 12.00 hod. Ak by sme to namnožili tak by sme mali problém s predsedníčkou, poslala to tebe a aj je to tam napísané, že ťa prosí aby si to prečítal na MZ. Rešpektujem čo je tam napísané.

Mgr. Jozef Bača

Si mohol povedať, že ty to nepošleš, poslal by som ho ja.

MVDr. Michal Kapusta

My máme určené pravidlá do kedy sa posielajú materiály na MZ. Včera mi pani predsedníčka OZ ospravedlnenie z účasti na MZ neposlala ale dnes mi poslala mail a faktúru na rok 2018, toto poslať vedela ale ospravedlnenie nie.

Chceli sme dať do rokovania MAS LEV bod, p. predsedníčka ho nedala. Nikdy som nehovoril o odídení z MAS LEV, hovoril som o tom, žeby MAS LEV mala inú štruktúru. Je schválených 80 MAS-iek na Slovensku, jediná MAS, ktorá nie je platená z peňazí únie - je MAS LEV Levoča - 2 400 € mesačný plat, odmeny 5 000,- €. Susedná MAS v Spišskej Novej Vsi má čestnú predsedníčku p. Nebusovú, je neplatená a je tam manažér, ktorý dostáva plat 1 700,- €. Navrhoval som je plat 1 700,- € ako manažér a čestným predsedom aby bol primátor Levoče. Neprešlo to. V Spišskej Novej Vsi sú dvaja zamestnanci, v Levoči sú piati. Aby ste boli v obraze. Je tam 66 členov v MAS, polovička verejný sektor polovička podnikateľský. Pre každého vyjde 22 tis. € z celého balíka, vyčerpali sme v minulosti 175 tis. Chcem aby MAS LEV fungovala, nechcem vystúpiť ale nechcem aby sa ľudia skladali na plat 2 400,- € ale aby dostala plat z únie 1 700,- €. Určite som nechodil na rokovania v osobnom záujme. Bol som prekvapený keď išla oficiálna pozvánka a nebola schopná poslať ospravedlnenie na úradný mail. Volali mi keď som bol v Bratislave a povedal som, že nie, nech to ospravedlnenie neposielajú. Mestu oficiálne nič neprišlo

Mgr. Milan Blahovský

Je to neseriózne listom alebo nájsť si obhajcu, je to vážna vec, aj keď sa mi zdá, že termín 15.1. je krátky. Z jej strany to beriem, ale tu z očí do očí nech príde a nech povie svoju predstavu a myslieť si vetu spredu - zozadu, nestojím na nikoho strane, je to môj pohľad. Nerobím si žiadnu kampaň ani proti kampaň.

MVDr. Michal Kapusta

Predsedníčka združenia má mať plat 2 400,- €, to ma hnevá, že plat, ktorý bol oprávneným nákladom je jej málo a že nemohol byť nikto čestným predsedom bez platu a aby to riadil. Mesto Spišská Nová Ves platí 1 000,- € ročne a má 40 tis. obyvateľov. Kancelária MAS LEV má také kancelárie ako celé poschodie nášho MsÚ.

Mgr. Milan Blahovský

Nechaj to tak aby to nevyznelo ako tvoj osobný spor. Keď 90% starostov ju podporuje, ide to ako boj s veternými mlynmi, možno nájsť nejaké riešenie. Nás berie s rezervou lebo cíti silu od ostatných.

Ing. Ján Lisoň

Neviem ako fungujú orgány OZ MAS LEV ale z komunikácie – zaujala ma správa, ktorá prišla 16.11. – kde píše, že prosím aby ste si v priebehu novembra, decembra až januára 2018

zabezpečili na obecných zastupiteľstvách toto zvýšenie, čiže máš zabezpečiť aby sme to schválili. Mňa to uráža aby sme schválili to čo sa musí nie to čo má. Sme členom OZ. Už tu je doslova nátlak. V liste teraz sa píše aby sme hlasovali ako záujem verejný. Čiže členovia MZ nesledujeme verejný záujem podľa toho. V každej tejto diskusii za 3 roky keď mi niekto povie, že čosi máme urobiť ja som nervózny. Chystal som sa na to, že kde je samostatnosť MZ alebo nie je potrebná? Finančná komisia navrhuje MZ schváliť členský fixný poplatok pre OZ MAS LEV počas obdobia 2018-2023 vo výške 0,50 €/obyvateľ/rok a flexibilný členský poplatok na úrovni 3% zo zazmluvnenej sumy schváleného projektu. Na záver - tak ako to bolo doteraz.

MVDr. Michal Kapusta

Doteraz to platilo tak ako to prečítal predseda finančnej komisie. Návrh z mesta vám šiel mailom. Napísali nám doslova, že máme schváliť 0,80 €, ja ho do hlasovania nedám lebo s tým nesúhlasím, keď ho niekto dá nech ho predloží, ja nie. Mesto Spišské Podhradie má dost skúseností s projektmi, čiže aj my do toho môžeme niečo povedať a nie byť ticho a schváliť. Musel som to povedať lebo doteraz to tak fungovalo a chceli aby to bolo aj naďalej.

Ing. Ján Lisoň

Chcem poprosiť Ing. Čarnú koľko sme dostali a koľko zaplatili do MAS LEV?

Ing. Slávka Čarná

Dostali sme 171 042,71 € a dali sme 15 709,06 €

Ing. Ján Lisoň

Valné zhromaždenie MAS LEV to schválilo. Tak sú potrebné stanoviská MZ alebo nie?

MVDr. Michal Kapusta

Toho týždňa prišla faktúra na 0,80 €/obyvateľa.

MVDr. Michal Kapusta

Prečítal návrh uznesenia z mesta.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-

MZ schvaľuje fixnú výšku členských príspevkov 50,- €/1 rok a pohyblivý členský príspevok vo výške 5% zo sumy schválených a podporených projektov počas obdobia rokov 2018-2023 na chod Miestnej akčnej skupiny LEV, o.z.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	0
Jozef Komara	+	Marián Boržik	0
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	0	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

Ing. Ján Lisoň

Prečítal návrh uznesenia z finančnej komisie.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-9

MZ schvaľuje členský fixný poplatok pre OZ MAS LEV, Námestie Majstra Pavla 28, Levoča počas obdobia 2018-2023 vo výške 0,50 €/obyvateľ/rok a flexibilný členský poplatok na úrovni 3% zo zazmluvnenej sumy schváleného projektu.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+

Bod č.: 18**Majetok mesta – Petra Baráthová, Vivien Baráthová, Jablonov 151 – žiadosť o odkúpenie pozemku**MVDr. Michal Kapusta

Chceli by kúpiť pozemok v lokalite bývalého kúpaliska. Je tu ich zákonný zástupca p. Baráth.

Tomáš Baráth

Podal som žiadosť. To čo sa hovorilo, že je návoz zeminy o tom viem, počítam, že sa tam budú robiť geologické prieskumy, chcel by som začať výstavbu čím skôr. Budem rád keď mi mesto odsúhlasí predaj pozemku. 14,- € je pre mňa úplne prijateľná cena.

MVDr. Michal Kapusta

Pozemky sa budú predávať VOS tak to je stále. Keď nemáš s tým problém žeby sme vyhlásili súťaž v marci na predaj pozemku, keď s tým nebudeš súhlasiť tak súťaž nebude vyhlásená kým nezrealizujeme stavbu – inžinierske siete. Projektant nám kreslil IBV Pivovar aj Katúň je šikovný, dobre mu to ide, povedal, že územné konanie vie mať do konca februára a potom na základe toho budeme robiť stavebné povolenie. Ak budeme mať vyjadrenie k sieti tak tvoj projektant by mohol kresliť vyjadrenia k tvojmu domu.

Marián Boržik

Stavebná komisia berie na vedomie predmetnú žiadosť o odkúpenie pozemku. Navrhuje vypracovať zameranie predmetných nehnuteľností. V prípade, ak sa bude realizovať IBV na Galovej ulici, navrhujeme MZ aby spracovanie PD na uloženie sietí bolo v réžii mesta a zároveň odporúčam finančnej komisii aby prehodnotila finančné možnosti na vybudovanie týchto sietí v rozpočte mesta, prípadne ich dopad na cenu pozemkov určených na výstavbu.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia odporúča MZ odpredať pozemok o výmere podľa GP 800 m² v k.ú. Spišské Podhradie – v lokalite „bývalé kúpalisko“ za cenu 14,- €/m². Komisia odporúča MZ aby inžinierske siete v tejto lokalite mesto vybudovalo na vlastné náklady. Zároveň komisia odporúča MZ aby sa stavebné pozemky potencionálnym žiadateľom pridelovali na základe verejnej obchodnej súťaže vrátane žiadosti Petra a Vivien Baráthových v zastúpení zákonného zástupcu Tomáša Barátha.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala predloženú žiadosť na vedomie a navrhuje MZ aby siete pre túto lokalitu IBV Kúpalisko vybudovalo mesto a predaj pozemkov bol vykonaný VOS za cenu min. 14,- €/m².

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-12

MZ schvaľuje realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie v lokalite IBV Galova ulica.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta – PYRODYN – spiš s.r.o., Vodný rad 1, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemkovMVDr. Michal Kapusta

Prešli sme rokováním so Slovenským pozemkovým fondom. Je možné dostať tieto pozemky do majetku mesta na náklady, ktoré súvisia s geodetom a zavkladovaním s tým, že musí byť právoplatné stavebné konanie na tento zámer. Otázkou je, že čo tam chce byť.

Vladimír Labanc

Milé dámy, vážení páni, je tomu cez rok, čo som vám predstavil môj zámer, chcem sa vám veľmi pekne poďakovať, že ste prijali určitú výzvu a pre Spišské Podhradie niečo spraviť. Tých 5 pozemkov ste vybrali z IBV, je tomu chvála, tie ďalšie záležitosti o vyvlastnení a kúpe pán primátor naznačil. Bolo by potrebné pre nás občanov v Spišskom Podhradí niečo urobiť a to urobiť tam nejaké kúpele, nejaké oddychové centrum takého charakteru aby mali kde ísť a nemuseli cestovať po Poprade a iných takýchto vodných zariadeniach. V prvej fáze vyvstala požiadavka, že postavenie vodárne súvisí s urobením geologickej štúdie – ja som to za firmu Pyrodyn zrealizoval. Táto štúdia je na svete, je pripojená k terajšej žiadosti. Geologicky v tejto štúdii predpoklad pre takéto wellness centrum v tej teoretickej a skúmanej rovine je vyhovujúce. Je tu aj určité riziko, niekto ho musí zniesť, beriem to ako firma ja na seba. V komisii som predložil návrh, že keď niečo sa chce realizovať tak musíme byť vlastníci. Ak chcem robiť hydrogeologický prieskum, robiť a kopať tak narazím na ďalšie zákony. V tom nemám jasno ale moja maličkosť nespala svoju víziu som spracoval do určitého návrhu, ktorý vám teraz predkladám. Toto je nápad, to je vízia, to je predstava, prvá etapa je voda. Nechceme tam realizovať v spolupráci s mestom nejakú vec, ktorá ako sa už inde stalo krachla. Po prvé je potrebné získať majetky do majetku mesta a vybudovať vodáreň. Až následne by bola druhá etapa. Je to vízia reality, reality nie fantas magórie, tu niekedy bola Sivá Brada, po tej genetike má Spišské Podhradie voči Spišskému hradu takú pozíciu akú má málokto, chcem aby sme sa toho nevzdali aby sme do toho šli spoločnými silami porozmýšľali a dali ľuďom prácu, oddych a zviditeľnili mesto a aby z toho boli aj nejaké profity do pokladnice mesta. Požiadavka z komisie bola predstaviť víziu, ja som to teraz predniesol.

Mgr. Milan Blahovský

Potrebujeme získať pozemky do vlastníctva mesta?

Vladimír Labanc

Pozemky sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

MVDr. Michal Kapusta

Ku pozemkom mesto môže prísť vtedy keď bude v súlade s územným plánom vypracovaná dokumentácia k územnému konaniu a prebehne územné konanie. Musí dať súhlas Slovenský pozemkový fond. Mesto ich ďalej predať nemôže. Môže byť to, že na týchto pozemkoch môže stavať niekto iný. Teraz je otázka či ty ako nositeľ tohto zámeru či by si vypracoval jednoduchú územnú dokumentáciu ku konaniu aby mesto požiadalo Slovenský pozemkový fond o odpredaj pozemkov. Alebo to vypracuje mesto a výkon staviteľa presunie na teba. Sú len tieto dve možnosti. Ešte je tretia možnosť, že nie. Som rád, že si pripravil takúto prezentáciu, ja by som to nechal aby si to poslanci poprezerali. Nevieť či o tom rozhodneme dnes, ale ak áno tak sú dva spôsoby – mesto vypracuje PD alebo ty.

Peter Hanigovský

Je tam ešte jedna varianta lebo aj podnikateľský subjekt môže od Slovenského pozemkového fondu odkúpiť pozemky.

MVDr. Michal Kapusta

Ale musí byť zmena územného plánu.

Peter Hanigovský

Keby sme urobili zmenu tak p. Labanc môže požiadať Slovenský pozemkový fond o odkúpenie pozemku.

MVDr. Michal Kapusta

Ja som bol na Slovenskom pozemkovom fonde a som sa pýtal na tieto veci či mesto vie prísť k týmto pozemkom. Preveríme túto informáciu.

Vladimír Tomko

O koľko m² sa jedná?

MVDr. Michal Kapusta

3 –4 tis. M². Myslím si, žeby sme túto debatu mali vziať na vedomie. Preverím túto informáciu či sa môže súkromná osoba dostať k týmto pozemkom.

Marián Boržik

Stavebná komisia navrhuje MZ aby poverilo vedenie mesta prezistiť na Slovenskom pozemkovom fonde možnosti a podmienky nadobudnutia pozemkov, ktoré sú podľa platného územného plánu mesta určené na výstavbu rekreačného zariadenia do vlastníctva mesta.

MVDr. Michal Kapusta

Je viacero otázok, na ktoré treba odpovedať. V územnom pláne je vyčlenená lokalita. Prechod na ulicu sv. J. Pavla II. zostáva. Kto bude financovať projektovú dokumentáciu – tam stojí otázka, p. Labanc alebo mesto?

Ing. Ján Lisoň

Berme to teraz na vedomie.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-7

MZ berie na vedomie podané informácie ohľadom žiadosti o odkúpenie pozemkov firmy PYRODYN – spiš s.r.o. Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Majetok mesta – odpredaj elektrických rozvodov pre VSD na IBV Pivovar

MVDr. Michal Kapusta

Už to je zrealizované a stavajú sa tam domy, hovorili sme o tom, že rozvody predáme naspäť pre VSD ale s podmienkou ak bude pripojených 70% domov. Oslovili nás VSD, že to chcú skoršie. Vypracovali znalecký posudok. Ide o 34 235,- € bez dane a s daňou 41 082,- €

Peter Hanigovský

Aj rozvádzače nám ostávajú, ktoré?

MVDr. Michal Kapusta

Na verejné osvetlenie.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-13

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva majetku mesta –elektro-energetického zariadenia vybudovaného v rámci stavby „IBV Pivovar Spišské Podhradie – I. etapa“, SO 07 –Rozšírenie distribučnej siete NN, Podzemné vedenie nízkeho napätia zhotovené káblom NAYY-J 4x150 mm² v dĺžke 487 m a káblom NAYY-J 4x70 mm² v dĺžke 456 m (podľa porealizačného zamerania) so zaslučkovaním v rozpojovacích a istiacich skrinách SR a prípojkových skrinách SPP spolu 13 ks pre Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice , IČO: 36599361 spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že mestu Spišské Podhradie sa prinavrátia finančné prostriedky vynaložené na výstavbu distribučnej siete IBV Pivovar v súlade so Zmluvou o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení č. 551/1240/2015 zo dňa 06.05.2015 .

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-14

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj elektro-energetického zariadenia vybudovaného v rámci stavby „IBV Pivovar Spišské Podhradie – I. etapa“, SO 07 –Rozšírenie distribučnej siete NN, Podzemné vedenie nízkeho napätia zhotovené káblom NAYY-J 4x150 mm² v dĺžke 487 m a káblom NAYY-J 4x70 mm² v dĺžke 456 m (podľa porealizačného zamerania) so zaslučkovaním v rozpojovacích a istiacich skrinách SR a prípojkových skrinách SPP spolu 13 ks v hodnote 41 082,- € s DPH pre kupujúceho Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlák	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta – Poľnohospodárske družstvo podielníkov, Štefánikova 45, Spišské Podhradie – žiadosť o dlhodobý prenájom

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom MZ sme schvaľovali zámer, dnes je potrebné schváliť osobitný zreteľ a uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-15

MZ v Spišskom Podhradí sa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznáva, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to vodnej stavby – studňa s technickým vybavením nachádzajúca sa na pozemku časť parcely KN-C 1931/1 vo výmere 30 m² v k.ú. Spišské Podhradie vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Poľnohospodárske družstvo podielníkov Spišské Podhradie, Štefánikova 45, Spišské Podhradie spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že prenájom majetku mesta sa prispeje k účelnému využitiu a ochrane majetku obyvateľov mesta.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlák	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-16

MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to vodnej stavby – studňa s technickým vybavením nachádzajúca sa na pozemku časť parcely KN-C 1931/1 vo výmere 30 m² v k.ú. Spišské Podhradie vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Poľnohospodárske družstvo podielníkov Spišské Podhradie, Štefánikova 45, Spišské Podhradie za 1,- €/rok na dobu určitú a to 20 rokov odo dňa podpisu zmluvy.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta – Marián Fiľa, Spišské Podhradie – žiadosť o pridelenie nebytových priestorov

MVDr. Michal Kapusta

Pán Fiľa vyplatil 3 mesiace dopredu. P. Popčáková dom zamkla a nepustila ho dnu, urobila to 3x. Povedal som mu, že mu vrátíme peniaze. Ponúkol som mu nebytový priestor na Štefánikovej 16 – je to rovnaký priestor ako mu bol pridelený. Peniaze sú vyplatené dopredu. Nemal by byť problém s pridelením nových priestorov.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia súhlasí s pridelením nových nebytových priestorov.

Uznesenie č.: MZ-01-18-E-1

MZ ruší uznesenie č. MZ-10-17-B-12 zo dňa 7.12.2017.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-17

MZ schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti formou prípadu hodného osobitného zreteľa a to nebytový priestor vo výmere 44 m² nachádzajúci sa na Štefánikovej ul. č. 16 v Spišskom Podhradí pre Mariána Fiľu, Podzámková 48, Spišské Podhradie na dobu určitú do 30.06.2018 za podmienky úhrady nájomného v deň podpisu zmluvy vopred na celú dobu nájmu.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta – Miroslav Klim, Palešovo nám. 7, Spišské Podhradie – žiadosť

o vysporiadanie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Predali sme mu časť pozemkov za školou. Treba ešte vysporiadať 2 m2. Myslím si, že s tým by nemal byť problém.

Marián Boržik

Stavebná komisia odporúča MZ vyhovieť žiadosti žiadateľa.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia odporúča MZ odpredať novovzniknutú parcelu KN-C 656/4 o výmere 2 m2 zapísanej na LV č. 1 za cenu 7,- €/1 m2.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zámer predaja pozemku pre Miroslava Klimu, Palešovo nám. 7, Spišské Podhradie za cenu 7,- €/m2. Za trvania manželstva nadobúdateľmi sú obidvaja manželia alebo majú vysporiadané BSM, takže uznesenie treba doplniť.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-18

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti formou prípadu hodného osobitného zreteľa a to pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 1 a to novovzniknutá parcela KN-C 656/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m2 odčlenená od pozemku KN-C 656/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 685 m2 na základe GP č. 56/2017 vyhotoveného Ľudovítom Muránskym dňa 13.11.2017, overeného 27.11.2017 pod číslom G1-350/17 v prospech Miroslava Klimu, Palešovo námestie 7, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta – odkúpenie pozemku na IBV Katúň

MVDr. Michal Kapusta

Podal informáciu ohľadom tejto situácie.

Marián Boržik

Stavebná komisia bola oboznámená primátorom mesta o potrebe odkúpenia nehnuteľnosti pre vybudovanie sietí v IBV Katúň, ide o pozemok – parcela KN-E 21 ostatné plochy o výmere 117 m2 v k.ú. Katúň za cenu 350,- €. Komisia túto informáciu zobrala na vedomie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť kúpu pozemku v k.ú. Katúň od Jána Pavola a Márie Wiesenpacherovej o výmere 117 m2 za cenu 350,- €.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-19

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti – pozemku KN-E 21 – ostatné plochy o výmere 117 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Katúň, zapísanej na LV č. 162 od Jána Pavola, 053 06 Bijacovce 47 v podiele ½ a Márie Wiesenpacherovej, Trieda 1. mája 2493/57, Spišská Nová Ves v podiele ½ za celkovú cenu 350,- €. Náklady s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Majetok mesta – Ing. Lukáš Korinek, Komenského 50, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie pozemkov

MVDr. Michal Kapusta

Pán Korinek dal žiadosť na kúpu pozemkov.

Marián Boržik

Stavebná komisia neodporúča MZ v súčasnej dobe vyhovieť žiadosti Ing. Korinka. Komisia berie na vedomie predmetnú žiadosť a navrhuje zaoberať sa touto žiadosťou až po zrealizovaní jeho investičného zámeru v danej lokalite.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia neodporúča žiadateľovi pozemky odpredať ale zriadiť prenájom na uvedené parcely, o ktoré má žiadateľ záujem v celkovej výmere 313 m². Cenu za prenájom doporučujeme navrhnúť finančnou komisiou.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala žiadosť na vedomie a navrhuje MZ aby dalo preveriť majetkové vzťahy a práva k užívaniu pozemkov, ktorú sú predmetom žiadosti Ing. Lukáša Korinka.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-8

MZ berie na vedomie žiadosť Ing. Lukáša Korinka o odkúpenie pozemkov a rozhodnutie prijme po preverení majetkových vzťahov a práv k užívaniu pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti Ing. Lukáša Korinka.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Majetok mesta – JUDr. Ladislav Zátorský, advokát, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves – žiadosť o prenájom časti parkoviska pod hradom

MVDr. Michal Kapusta

Dostali ste žiadosť mailom. JUDr. Zátorský zastupuje klientov p. Mateja Tomáška a M. Seefeldta, ktorí žiadajú mesto o prenájom časti pozemku parkoviska pod hradom.

Marián Boržik

Stavebná komisia neodporúča MZ prenajať časť nehnuteľnosti na parkovisku pod Spišským hradom z dôvodu, že pre mesto Spišské Podhradie by bolo naplniť požiadavky žiadateľa finančne náročné (vybudovanie sietí) a taktiež treba zobrať do úvahy, že ide o priestor kde je zvýšená frekvencia dopravy (autoumývareň, Kovotvary Spiš).

Ing. František Pravlík

Majetková komisia neodporúča MZ zriadenie prenájmu časti parkoviska o výmere do 15 m² nakoľko priestor, o ktorý má žiadateľ záujem nie je vybavený inžinierskymi sieťami a mesto ani v budúcnosti neplánuje do tohto priestoru inžinierske siete zriaďovať.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Mateja Tomáška a Michaela Seefeldta, ktorých zastupuje v žiadosti uvedený JUDr. Ladislav Zátorský o prenájom pozemkov na parkovisku pod hradom.

Uznesenie č.: MZ-01-18-F-2

MZ zamietá žiadosť p. Mateja Tomáška a M. Seefeldta, ktorých zastupuje JUDr. Ladislav Zátorský o prenájom pozemkov na parkovisku pod hradom.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 19

Správa o výsledkoch kontrol za II. polrok 2017

Ing. Stanislav Ledecký

Správu ste dostali mailom. Chcem upozorniť na jednu vec, ak píšem v správe kontrolovaným subjektom opatrenia, tak ich treba brať vážne. Správa má 10 strán, nechcem to podrobne rozoberať. Mimo kontrol musím upozorniť na zverejňovanie zmlúv. Nezobrazujú sa mi všetky dokumenty správne – myslím úverové zmluvy. Mali by sme mať na mysli ochranu osobných údajov.

Správa o výsledkoch kontrol za II. polrok 2017 tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-9

MZ berie na vedomie Správu z kontroly hlavného kontrolóra o výsledku kontrol za II. polrok 2017.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 20

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017

Ing. Stanislav Ledecký

Snažil som sa vám stručným spôsobom napísať prehľad svojej činnosti, ktorú som poslal mailom.

Správa o kontrolnej činnosti tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-10

MZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 21

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018

MVDr. Michal Kapusta

Návrh plánu ste dostali mailom. Sú nejaké návrhy od poslancov?

- Neboli

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-20

MZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018.

Zodpovedný:	Hlavný kontrolór	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 22

Správy z komisií pri MZ

Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Prečítal správu o činnosti finančnej komisie mestského zastupiteľstva Spišské Podhradie za rok 2017. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Chcem pripomenúť MZ uznesenie – finančná komisia navrhla MZ aby audítor preveril každý rok účtovnú závierku rozpočtovej organizácie mesta. V náväznosti na náš návrh MZ prijalo uznesenie, kde bola minulý rok vyžrebovaná ZŠ Školská 3. Je potrebné dnes žrebovať medzi 3-tromi subjektmi - ZŠ Palešovo nám. 9, ZUŠ a MsKS. Je potrebné dnes vyžrebovať jednu organizáciu.

Žrebovaním bola vybratá ZŠ Palešovo nám. 9.

Uznesenie č.: MZ-01-18-B-21

MZ schvaľuje vykonať preverenie účtovnej závierky za rok 2017 v rozpočtovej organizácii ZŠ Palešovo nám. 9 Spišské Podhradie, ktorá bola vybraná žrebovaním.

Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Marián Boržik

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, územný plán a regionálny rozvoj. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. František Pravlík

Prečítal správu zo zasadnutia Majetkovej, kontrolnej a škodovej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Vladimír Tomko

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mária Kaľavská

Predniesla správu zo zasadnutia Komisie bytovej, sociálnej a zdravotnej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Keď komisia schváli pridelenie bytu človeku, ktorý predal dom tomu komu predal a komu nechceme tak ja to uznesenie nepodpíšem.

Jozef Komara

Predniesol správu zo zasadnutia Komisie pre mestskú časť Katúň. Správa tvorí prílohu zápisnice.
Predniesol správu zo zasadnutia Komisie pre školstvo a šport. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-01-18-A-11

MZ berie na vedomie správy z komisií.			
Zodpovedný:		Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 23

Zrušenie kúpnej zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej medzi mestom Spišské Podhradie a firmou Invest Corporation s.r.o. Bratislava na odkúpenie areálu rozostavanej základnej školy

Peter Hanigovský

Na zasadnutí MZ 9.11.2017 som dal návrh na zrušenie zmluvy. Vo finále neprešiel, boli tam rôzne názory, povedalo sa, že treba počkať 2 mesiace. Ja som počkal a ani po dvoch mesiacoch ľadová plocha nestojí. Navrhujem postúpiť kroky na zrušenie zmluvy s firmou Invest Corporation s.r.o. Bratislava.

Ing. František Pravlák

Chcem sa spýtať na výsledok, malo byť nejaké rokovanie s p. Vlkom. Sú nejaké nové správy, stretli ste sa na rokovaní?

Ing. Ján Lisoň

Ja som sa chcel opýtať to isté.

MVDr. Michal Kapusta

Minulý týždeň mal prísť v stredu p. Vlk do Podhradia, neprišiel, poslal sms, že nemôže prísť zo zdravotných dôvodov. Prišiel som ja do Bratislavy, stretli sme sa, povedal som mu, že čas vypršal, že do konca roka 2017 korčuľujeme. V klude som mu povedal, ako to vidím. Prvá otázka bola či to chce dorobiť, ako to vidí, keď už investoval do asfaltovej plochy. Povedal, že to chce dorobiť. Pýtal som sa ho, že dokedy. Asi má problém s vyfinancovaním ľadovej plochy a so zariadením na chladenie. Povedal som mu, že by som si vedel predstaviť ľadovú plochu aj bez chladiaceho zariadenia ale s tým, že o ha pozemku menej cca o 140 tis. € menej a tretia možnosť je ísť na obed, podať si ruky a podpísať dodatok č. 1 o ukončení tejto zmluvy a vyplatiť to čo investoval v meste Spišské Podhradie t.j. 12 500 m2 asfaltu. Povedal mi, že to chce naozaj urobiť, že má pripravené veci, možno boli medzi sprostredkovateľmi zlé vzťahy, pýtal sa ma či ešte mu viem dať jeden termín. Povedal som, že vidím ešte jeden termín a to koniec mája. A potom dáme na MZ prevod školy. Ak nebude 30.5. urobený štadión tak 1.6. som uňho aj s dodatkom. Jednal som s právnikmi. Zmluva je v prospech nás, to čo investoval v meste to nikto nemôže vziať. Toto je moja analýza všetkého čo je. Už je na vás či schválite navrhnuté uznesenie.

1 ha pozemkov mi víri v hlave, tam by som videl ako možnosť budúceho kúpaliska v meste Sp. Podhradie. Podľa územné pláne je to možné, zdroj vody tam je, kanalizácia tam je. Sú záujemcovia o túto školu, bez pozemku, bez toho 1 ha. Je pripravený nejaký scenár. Ak sa to nezrealizuje tak odstúpime od zmluvy a vyhlásime verejnú obchodnú súťaž na odkúpenie budovy rozostavanej školy. Porozmýšľajte. Návrh tu je. Pýtajte sa.

Peter Hanigovský

Povedal si, že sú záujemcovia o školu.

MVDr. Michal Kapusta

Momentálne teraz záujemca je. Môžu byť a nemusia, vyhlásime súťaž a neprihlási sa nikto. Pán Vlk, že prišiel do Podhradia je veľkým prínosom lebo sme opravili 12 500 m2 asfaltovej plochy.

Ing. František Pravlák

Aj toto uznesenie čo navrhol poslanec Hanigovský je v intenciách, o ktorých si ty začal rokovať. Myslím, že to skôr nebude aj keby sme ho teraz prijali. Termín je do konca mája.

MVDr. Michal Kapusta

Peter hovorí o zrušení zmluvy o jednej variante.

Ing. Ján Lisoň

Po toľkých rokoch čo čakáme ešte 4 mesiace by sme mohli počkať a dnes môžeme zobrať na rokovaní informáciu, ktorú teraz p. primátor podal na vedomie.

MVDr. Michal Kapusta

Mňa sa pýtal, že s kým má rokovať v meste s firmami, s ktorými by mohol spolupracovať. Rozbehlo sa to, toho týždňa mi volal 3x. Je to aj v mojom záujme, ak nezačne robiť tak na májovom zasadnutí MZ dám ja návrh na ukončenie zmluvy s touto firmou. 10.5. je MZ. Myslím si, že má problém. Za školu v zmluve je napísaných 552 000,- € 250 000,- € je asfaltovanie, 300 000,- € stojí štadión, betónová plocha s mantinelmi – 150 000,- € Chladiace zariadenie stojí 150 000,- €. Dal, že tam budú šatne a tribúny čo stojí ďalšie peniaze. Nastáva ďalší problém keď namontuje chladiace zariadenie tak ustáť ho bude to stáť 40-50 tis. – náklady na energie 2-3 mesiace v zime. Nie je tam trafo čo by potiahlo toto chladenie. Treba postaviť nové trafo, rozmýšľal som kúpiť agregát na chladenie, dal by sa ustáť. Máme kúpený diesel agregát za 2 400,- € zo Vzoru devu. Sme pripravení na riešenie chladenia keď bude vonku + 5 st. keby to bola betónová plocha s mantinelmi.

Jozef Komara

Do 30.5. je stále čas. Máme náhradné riešenie žeby to urobil niekto iný? Ešte stále to je pre nás prijateľné. Keď sa to dokončí tak to bude pre Podhradie super. Zádrhel' je niekde inde, už má pripravené skelety, tak kde ich použije potom?

Peter Hanigovský

Keď nám tu chodili ťahať medové motúzy popod nos tak spomínali firmy, s ktorými spolupracovali. Mihalik Jano s bagrom, stavebná firma z Domaňoviec robila ten základ. To sú všetky firmy čo mali postaviť firme štadión. Ako to dopadne neviem a sú tu ďalšie varianty, určitú časť budeme musieť zaplatiť, firma s takým veľkým ohlasom príde ako investor, najprv ide stavať hotel, potom obchodné centrum a my zase čakáme. Tak počkajme do mája. Hovoril si pán zástupca o skeletoch. Ja prvýkrát počujem o skeletoch. V prvom rade sú peniaze. Ak máš peniaze sú aj skelety.

Ing. Ján Lisoň

Tam je platné stavebné povolenie?

MVDr. Michal Kapusta

Je tam ohlásenie drobnej stavby. Sme išli na rekonštrukciu ľadovej plochy. Rozprával som o tom, že sú pozvárané konštrukcie a ukázal som fotky. Je tam ohlásenie drobnej stavby a poviem prečo keď sa pozrieme na pozemky. Nie sme vlastníkmí pozemkov pod ľadovou plochou ale ide o verejný záujem, len máme povinnosť potom vysporiadať pozemky.

Peter Hanigovský

Predniesol návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-01-18-

MZ navrhuje primátorovi mesta ako štatutárovi začať právne kroky na odstúpenie od zmluvy s firmou Invest Corporation s.r.o. Bratislava.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	18.01.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	
Jozef Komara	-	Marián Boržik	0
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	0	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	-	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI **0** = ZDRŽAL SA

- **návrh neprešiel**

Bod č.: 24

Rôzne

Marián Boržik

Aká je situácia s kotolňou čo tam bol schválený prenájom?

MVDr. Michal Kapusta

Je to vypratane, pracuje sa na tom.

Peter Hanigovský

Rozostavaná škola – treba upozorniť komisiu – zgrupuje sa tam mládež. U J. Sýkoru prišli odpočítať vodomer na stočné a on na nich povedal, že boli už pred dňami, u Sakmára odpočítali ináč. Prišla mi jedna faktúra 3.1 a o týždeň na to mi prišla druhá faktúra na inú sumu.

MVDr. Michal Kapusta

To sú faktúry za rok 2017. Si dlžníkom aj na jednej budove aj na druhej budove. Asi tak. Si neplatič.

Peter Hanigovský

Pýtali sa ma ľudia či sme mali na kultúre kontrolu z úradu práce na zamestnanca, ktorý mal byť prijatý na projekt a ani ho tam nikto nevidel.

MVDr. Michal Kapusta

Toto je fáma. My máme stále kontroly na chránené pracoviská a projekty z úradu práce. Nevieť o tom čo hovoríš.

Peter Hanigovský

Jedná sa o pána z Levoče, ktorý bol prijatý na kultúru a nikto ho tam nevidel.

Ing. Ján Lisoň

To je vážna záležitosť. Prípadné zistené nelegálne zamestnávajúce mesto diskvalifikuje z možnosti uchádzať sa o granty.

Chcem upozorniť na zákon o ochrane osobných údajov, ktorý sa mení.

V roku . 2019 si mesto Spišské Podhradie pripomenie 770. výročie prvej písomne zmienky o Spišskom Podhradí – osade (dedine) Sasov na Spiši. Predkladám podnet, aby vedenie mesta, komisia MZ pre cestovný ruch a kultúru, spolu s dotknutými zamestnancami mesta, príspevkovej organizácie MsKS začali pracovať na príprave propagácie tohto výročia, prípadne spomienkových akcií, z hľadiska ich scenára, rozsahu, finančných nárokov. Je možné očakávať, že po voľbách do orgánov mesta, ktoré budú v závere roka 2018, novozvolené orgány rozhodnú o všetkých náležitostiach, ktoré sú v ich právomoci, teda aj o akciách spojených s výročím podľa svojej predstavy, ale považujem za vhodné, vykonať prípravu. Napríklad – do každej domácnosti mesto dáva kalendár na nový rok. Predpokladám, že to bude tak aj toho roku. Bude vhodné ak v kalendári 2019 bude uvedený nejaký znak upozorňujúci na 770. výročie. 31.12.2018 je možné na viditeľnom mieste v meste rozsvietiť číslo 770. Dnes takéto návrhy nechcem predkladať, len dávam podnet, o ktorom sa v rôznom ani nehlasuje.

Ing. František Pravlík

Na margo návštevy družobného mesta Perečin na Ukrajine chcem povedať, že spevokol čo nás reprezentoval tak bol super, pochvalovali si ho miestni obyvatelia, s primátorom som o tom rozprával, veľmi pekné to bolo. Náš súbor bol pred inými minimálne o dva levely vyššie. Bolo by vhodné aby im primátor poďakoval za reprezentáciu nášho mesta.

Bod č.: 25

Záver

MVDr. Michal Kapusta

Podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 21.30 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 18.01.2018

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ