

Mesto Spišské Podhradie v súlade s § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE

č. 2/2023

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 5
záväznej časti Územného plánu mesta Spišské Podhradie**

ČI. I.

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 5 záväznej časti Územného plánu mesta Spišské Podhradie.
2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Spišské Podhradie sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

ČI. II.

1. Návrh tohto nariadenia bol na pripomienkovanie zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese mesta Spišské Podhradie dňa 27.11.2023
2. Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí sa uznieslo na tomto nariadení uznesením č. MZ-11-23-B-4 dňa 13.12.2023
3. Prijaté nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Spišské Podhradie dňa 14.12.2023, najmenej na 30 dní, do 15.1.2024
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia, dňa 29.12.2023

MVDr. Michal Kapusta, v.r.
primátor mesta

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.5 ÚPN MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE.

Úprava textu záväznej časti v zmysle VZN č. 2/2009, v znení č.1/2012, č.1/2017, č.3/2019 a č.2/2021 je v nasledujúcich regulatívoch:

Úprava textu:

Text platnej záväznej časti ÚPN mesta.

Text platnej záväznej časti ÚPN mesta.

Text platnej záväznej časti ÚPN mesta.

Text záväznej časti ÚPN mesta na zrušenie.

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta.

V časti 1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

V bode 1.1. doplnenie časti textu v bode:

1.1.6 ...na jestvujúci športový areál **a navrhované lokality s funkčným využitím rekreácie a športu.** V navrhovaných obytných....

V bode 1.3. doplnenie časti textu v 1. a 2. odstavci:

....plánu výkresy č. 2, 4, 4K.

RS - plocha rekreačnej a športovej vybavenosti **rekreácie a športu.**

CH - plocha rekreačných chat.

D – plocha verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení.

V bode 1.3. zrušenie a doplnenie textu v bodoch a nové body:

1.3.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti rekreácie a športu RS

1.3.9 Funkčná plocha cintorína, verejnej,.... VZ

1.3.10 Funkčná plocha rekreačných chat CH

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov chat a rekreačných domčekov s max. zastavanou plochou objektu 100m².

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- zariadenia technickej infraštruktúry,
- plochy zelene

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej občianskej a športovej vybavenosti, trvalého bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.11 Funkčná plocha verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení D, AS, PH, AU

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- D - verejná plocha statickej dopravy (parkovisko),
- AS – autobusová stanica,
- PH – čerpacia stanica pohonných hmôt a stanica dobíjania elektromobilu,
- AU – autoumyvárka.

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekt občerstvenia so sociálnym zariadením pre návštevníkov, pri verejnej ploche statickej dopravy (D) iba na parkovisku pod Spišským hradom – Sobotisko),
- zariadenia technickej infraštruktúry,

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- **plochy základnej, vyššej občianskej a športovej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, plochy zelene.**

V bode 1.4. doplnenie textu novým bodom:

1.4.18 Na funkčnej ploche záhrady, vymedzenej regulačnou uličnou čiarou a čelnou fasádou jestvujúceho objektu rodinného domu (predzáhradky), je možné umiestniť drobné stavby – prístrešky.

V bode 1.9. doplnenie textu novým bodom:

1.9.17 Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky platnej legislatívy (vyhláška č. 532/2002 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V bode 1.10. doplnenie textu novým bodom:

1.10.17 Navrhované stavebné objekty pozdĺž vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím mesta a časti Katúň je potrebné pred samotnou výstavbou navrhnuť a odsúhlasiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody so SVP, š.p..

V bode 1.11.1 doplnenie textu v bode:

1.11.1.3 PHO od hranice pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma. PHO židovského pohrebiska a v časti Katúň sa ruší.

V bode 1.11.2 doplnenie a zrušenie textu v bodoch a nový bod:

1.11.2.1 V zmysle ~~novelizovaného~~ Cestného § 11 zákona. č. 135/1961 b. Na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách a premávky na nich mimo zastavaného územia, zastavaného alebo určeného platným územným plánom obce na súvislé zastavanie slúžia.... Pre II. triedu – 25m a III. triedu -20m od osi vozovky na každú stranu. v úseku mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

1.11.2.2 Ochranné pásmo dráhy (železnice) je 60m od osi krajnej koľaje, v prípade ak je stavba, resp. jej časť situovaná do OPD a neslúži na jej prevádzku alebo dopravu je potrebné pred vydaním stavebného povolenia si vyžiadať záväzné stanovisko MDV SRO.

**1.11.2.3 Ochranné pásma letísk
.... (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR-stavby:**

1.11.2.4 Inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.

V bode 1.11.3 doplnenie a zrušenie textu v bode

1.11.3.1 Pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov potokov v šírke na upravenom úseku min. 6,0 m na neupravenom min. 10,0 m pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol umožnený

prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení Zákona o vodách v znení neskorších predpisov (Vodný zákon).

V bode 2.2 zrušenie textu v bode 3 a doplnenie a zrušenie textu v bode 4:

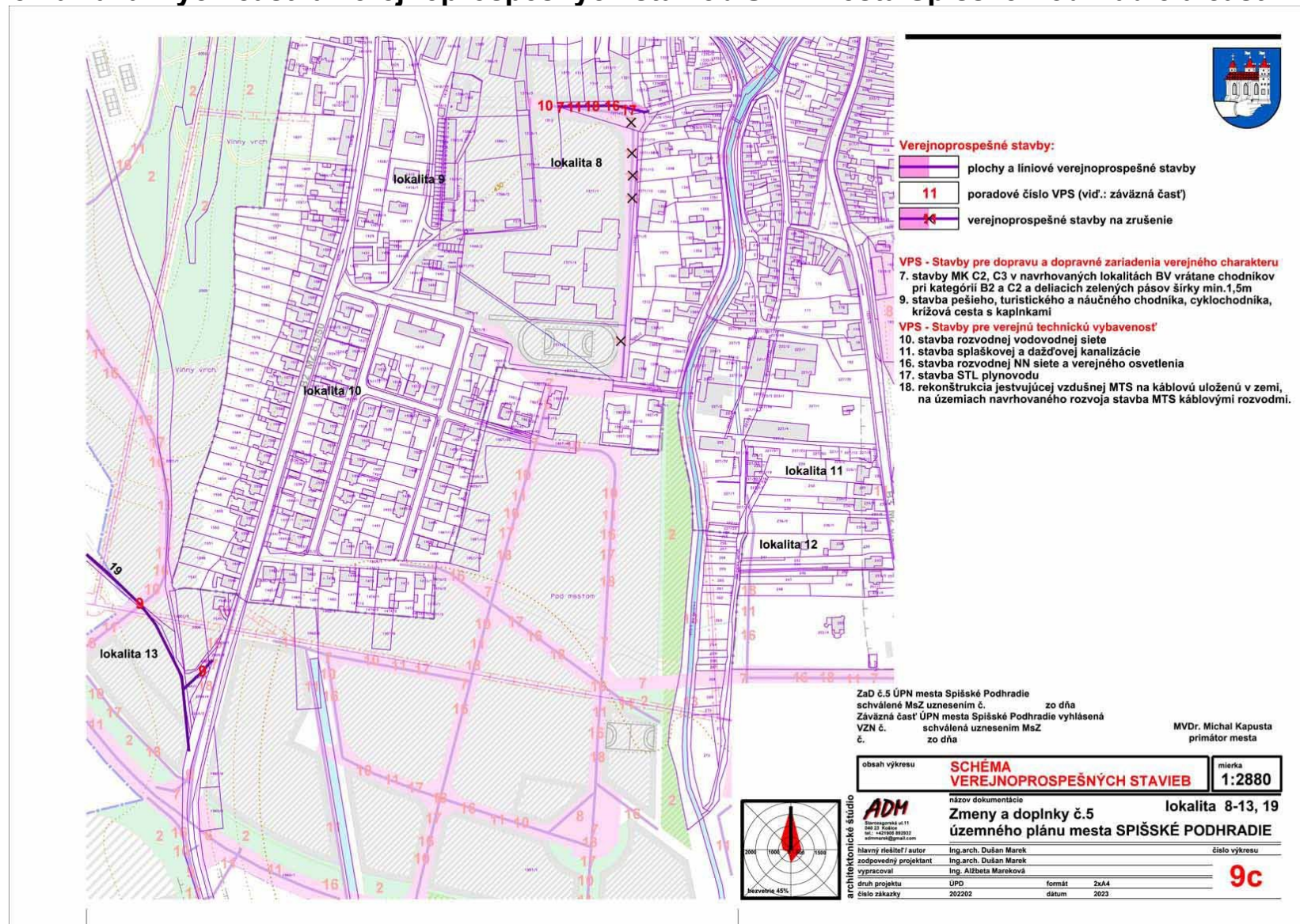
1. stavba diaľnice D1 26,5/120 spolu s ochranným pásmom
2. ~~prestavba cesty I./18 v kategórii C 11,5/90 s ochranným pásmom až III. triedy.~~

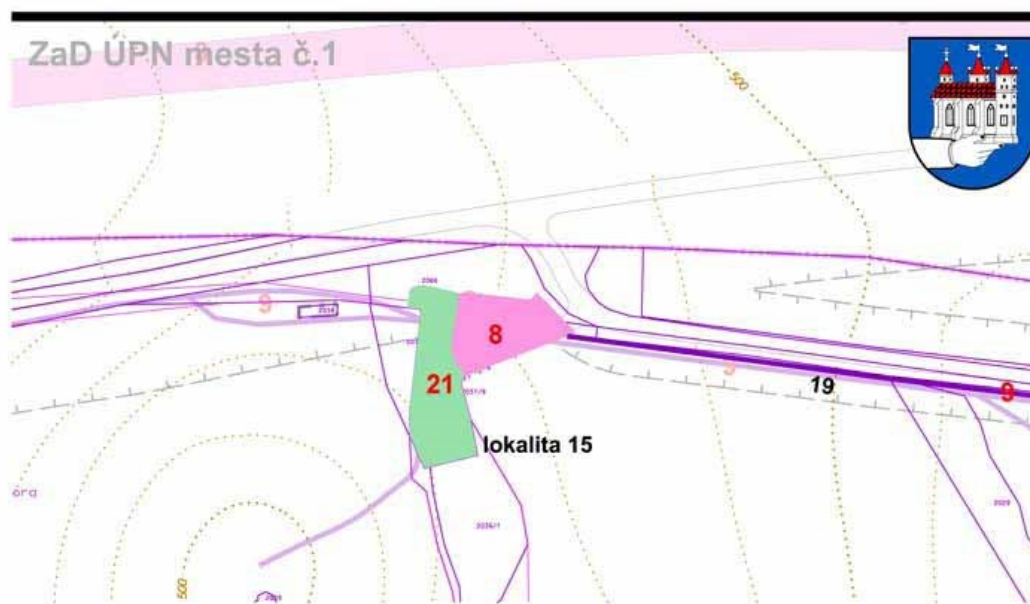
Úprava a doplnenie textu prvého a druhého odstavca za bodom 2.3.:

.....návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 6K, 6a-f, 6b, 6P, 7, 7K, 7a-f, 7b, 7P) **a navrhované cyklochodníky (výkresy č. 2a,b, 5, 5a-f).**

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9, 9K, 9P, 9e, 9f **a-f**) je len orientačné,...

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN mesta Spišské Podhradie a časti Katúň



**Verejnoprospešné stavby:**

- | | |
|--|--|
| | plochy a líniové verejnoprospešné stavby |
| | plocha verejnej a izolačnej zelene |
| | poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť) |

VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

21. verejná zeleň, verejné športoviská a verejné mestské rekreačné zariadenia

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

8. stavby verejných parkovísk, nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk a výstavba autobusovej stanice a zastávok

9. stavba pešieho, turistického a náučného chodníka, cyklochodníka, križová cesta s kaplnkami

ZaD č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie
schválené MsZ uznesením č. _____ zo dňa _____
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená
VZN č. _____ schválená uznesením MsZ
č. _____ zo dňa _____

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

obsah výkresu

**SCHÉMA
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

mierka

1:2880

architektonické štúdio

ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Polica
tel.: +421908692832
adm@adm.sk@gmail.com

názov dokumentácie

Zmeny a doplnky č.5**lokalita 15, 19****územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE**

hlavný riešiteľ / autor

Ing.arch. Dušan Marek

číslo výkresu

zodpovedný projektant

Ing.arch. Dušan Marek

vypracoval

Ing. Alžbeta Mareková

druh projektu

ÚPD

formát

1xA4

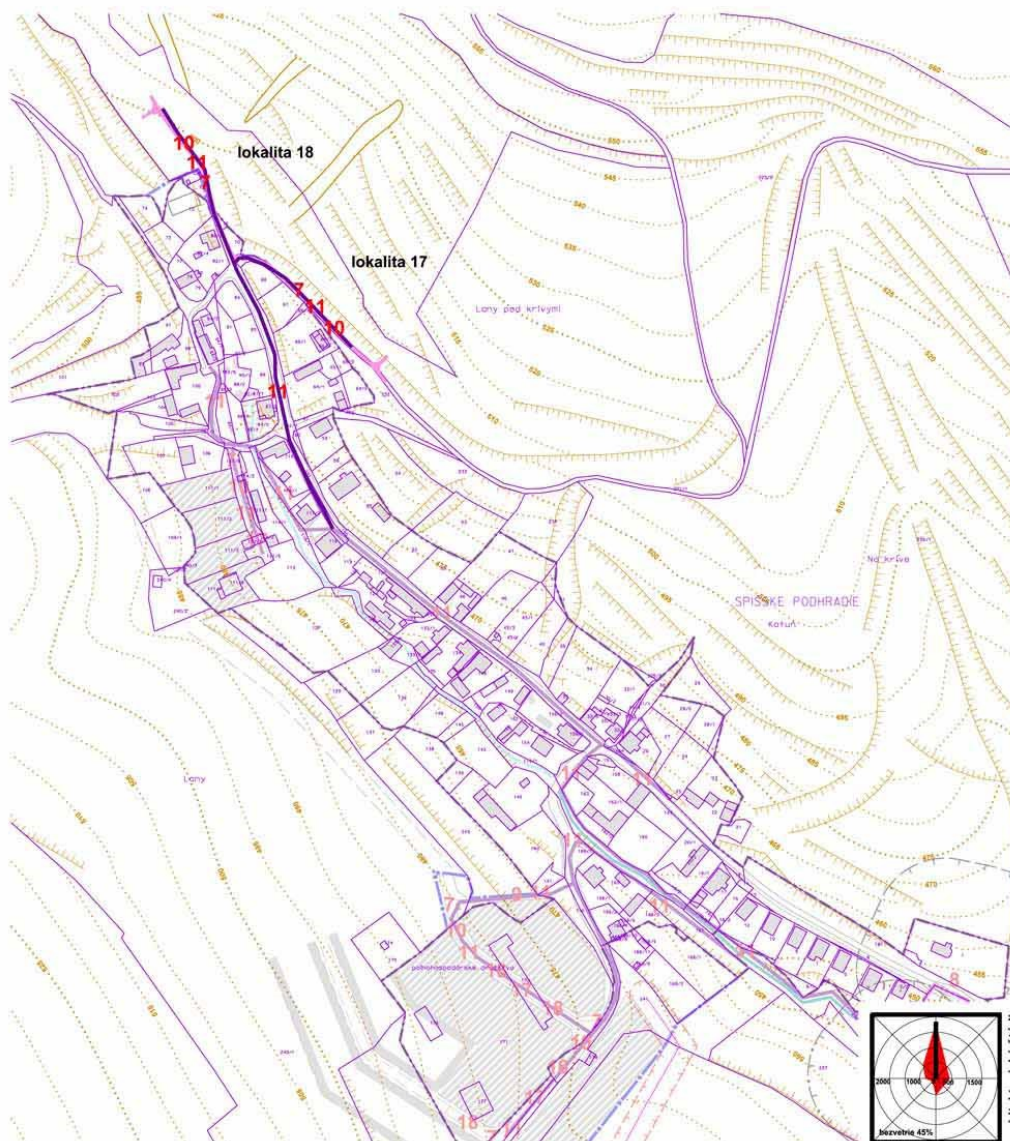
číslo zákazky

202202

dátum

2023

9e



11 poradové číslo VPS (vid'.: závazná část)

10. stavba rozvodnej vodovodnej siete
11. stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

mierka
1:2880

ADM názov dokumentácie **časť KATÚŇ, lokality 17,18**
Zmeny a doplnky č.5
územného plánu mesta **SPIŠSKÉ PODHRADIE**
Starnagorská ul. 11
040 30 Skalce
tel.: +42190809332

hlavní řešitel / autor	Ing.arch. Dušan Marek	číslo výkresu	9K
zodpovědný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing. Alžběta Mareková		
druh projektu	ÚPD	formát	2x A4
číslo zakázky	202202	datum	2023