

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 07.06.2018

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Prerokovanie Návrhu dohody o zrušení zmluvy o budúcej zmluve a Dohoda o urovnaní – Invest-Corporation, s.r.o. so sídlom obchodná 39, 811 06 Bratislava a mesto Spišské Podhradie	primátor
5.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. František Pravlík	P
Štefan Faltin	P	Mária Kaľavská	P
Marián Boržik	P	Vladimír Tomko	P
Mgr. Peter Vandraško	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný N = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Peter Hanigovský
	Mgr. Peter Vandraško
	Štefan Faltin
Overovatelia zápisnice	Vladimír Tomko
	Mgr. Milan Blahovský
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 10 poslancov a MZ bolo uznášania schopné.

Bod č.: 1

Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Toto MZ je mimo harmonogramu, je len jeden bod rokovania.

Uznesenie č.: MZ-05-18-B-1

MZ schvaľuje program rokovania.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	07.06.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
------------------	----------	------------------------	----------

Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 2

Voľba návrhovej komisie

Jozef Komara

Do návrhovej komisie navrhujem poslancov: Peter Hanigovský, Mgr. Peter Vandraško, Štefan Faltin.

Uznesenie č.: MZ-05-18-B-2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Peter Hanigovský, Mgr. Peter Vandraško, Štefan Faltin.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	07.06.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlák	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

MVDr. Michal Kapusta

Za zapisovateľku určujem p. Danu Blahovskú.

Jozef Komara

Za overovateľov zápisnice navrhujem poslancov - Mgr. Milan Blahovský, Vladimír Tomko.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Mgr. Milana Blahovského a Vladimíra Tomka.

Bod č.: 4

Prerokovanie Návrhu Dohody o zrušení zmluvy o budúcej zmluve a Dohody o urovnaní – INVEST-CORPORATION, s.r.o. so sídlom Obchodná 39, 811 06 Bratislava a mesto Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Zvolal som MZ na základe uznesenia z minulého MZ. Mali ste poslaný návrh zmluvy, prvý návrh sa upravil po zasadnutí finančnej komisie. Stretol som sa s p. Vlkom 2x. Je prístupný k dohode, pripravili sme návrh, poslal som ho vám aj jemu. Druhýkrát sme sa stretli, že sa dohodneme o cene a povedal, že si musí všetko prejsť čo investoval. Tvrdí, že mal náklady na asfaltovanie 140 tis. €. Uznan som mu práce navyše na St. jarku – znižovali niveletu o 80 cm. Celkové vyrovnanie by malo byť 115 tis. € – 1 m² sme položili za 11,50 €. Včera na rokovaní finančnej komisie som nemal zmluvu s firmou Cesty Košice pretože neviem či bude súhlasiť p. Vlk so zverejnením. Neposielal som to elektronicky. Tu je zmluva k nahliadnutiu. Cena za 1 m² je 10,30 € bez dane, hrúbka 6 cm, takú mali dohodu p. Vlk a a firma Cesty Košice.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje schváliť platobné podmienky, ktoré sú v tejto zmluve. Čiže výšku aj splátkový kalendár.

MVDr. Michal Kapusta

Pán Vlč súhlasí s vyplatením do konca roka v troch splátkach. Zmluva by mala byť podpísaná budúci týždeň. Vie o tom, že chceme ísť do verejnej obchodnej súťaže.

Ing. Ján Lisoň

V pôvodnom návrhu boli chyby a tie sme včera na komisii odstránili. My sme nezasahovali do textu zmluvy. Vypracoval ju právnik.

- 17.10 hod. - prišiel p. poslanec Marián Boržik

Ing. Stanislav Ledecký

MZ neschvaľuje znenie tejto dohody doslovne. Schvaľuje platobné podmienky.

MVDr. Michal Kapusta

Máme pripravený návrh na uznesenie. Prečítal návrh. Najvyššia možná suma ak by sme mali uhrádzať DPH je 140 tis. €, aj tak sme ušetrili pretože keby nám asfaltovala cesty po kanalizácii firma DÚHA platili by sme oveľa viac. Bolo by to 288 000,- € s DPH, tak to bolo po verejnom obstarávaní. Takže rozdiel v prospech mesta je 148 000,- €

Peter Hanigovský

Pán Vlč naozaj uhradil peniaze cestám Košice?

MVDr. Michal Kapusta

Uhradil 99 tis. € Neuhradil 16 000,- €

Peter Hanigovský

Lebo to tak vyzerá, že on neuhradil a my mu ideme vyplatiť, ešte na nás zarobí.

MVDr. Michal Kapusta

My máme urobené.

Peter Hanigovský

Myslel som, že z tej sumy niečo skrešeme, ak nás vodil 2,5 roka za nos. Mali by sme si uplatniť nejaké promile a o tie 2,5 roka by mal byť znížený finančný odvod. V rámci toho, že sa rýchlo malo ísť stavať, zimné ihrisko aj to čo sme tam mali, mantinely atď. sú preč a došlo k znehodnoteniu mestského majetku.

Ing. Ján Lisoň

Na minulom MZ som hovoril o sankciách. Sú tam formy alebo spôsoby skončenia. My uzatvárame dohodu, obidve strany musia súhlasiť. To nie je odstúpenie od zmluvy. V zmluve bolo uvedených 210 tis. € za 14 000 m² asfaltu a tu je nižšia cena. Je to nejaká úspora. Podľa formulácie v tejto zmluve by malo byť riziko to, žeby firma Cesty Košice pokračovali v spore s p. Vlčom a v čl. 3 bod 6 je uvedené, že všetky 3 strany sa dohodli. Ak by mali vzniknúť z toho nejaké pochybnosti tak by som povedal, aby zostala neoddeliteľnou súčasťou dohody – zmluva medzi obidvoma subjektmi. Mne sa javí, že ak sa tie dva subjekty dohodnú a tým zanikne náš záväzok tak by mal byť súčasťou dohody.

Peter Hanigovský

Veci medzi ostatnými dvomi subjektmi by nás nemali zaujímať.

Ing. Ján Lisoň

Vid'. Nedávna minulosť – p. Šimko a firma Milanko. Chceli sme predísť súdnej sporu, do ktorého sme boli zahrnutí.

MVDr. Michal Kapusta

Keby sme nemali zmluvu, ktorú nám poskytla firma Cesty Košice, tak by sme rozprávali o cene 15,- €/m², tým, že máme tú zmluvu a pristúpil k tejto cene p. Vlč tak sme ušetrili aj keby sme mali uhrádzať DPH. Ak by to tak bolo tak by sme platili 180 000,- €, takže v tomto prípade šetríme v prospech mesta 45 000,- až 65 000,- €. Dal som vypočítať právnikom sankcie, činia za to obdobie 8 000,- €. Keby sme sa k tým informáciám nedostali cez firmu Cesty Košice tak by sme dnes hovorili o iných číslach. Teraz nám asfaltujú za 9,85 €. My sme sa dostali tou cenou inde. Pán Vlč dotlačil firmu Cesty Košice do tejto sumy. Preto som navrhoval dohodnúť sa, ak bude p. Vlč súhlasiť.

Peter Hanigovský

Nemyslím si, že Cesty Košice sú taká malá firma, žeby tá naša asfaltovačka bola taká lukratívna a nechali sa zatlačiť do kúta. My máme poučenie do budúca aby sme si dávali pozor na zmluvy takého typu a také firmy aby sme sa do toho nehrnuli. Jedná sa o mestský majetok.

Uznesenie č.: MZ-05-18-B-3

MZ schvaľuje vyplatenie Úhrady v sume: 115 000 Eur (slovom „stopäťnásťtisíc euro“) obchodnej spoločnosti INVEST-CORPORATION s.r.o., sídlo Obchodná 39 Bratislava 811 06, IČO: 48 098 531 zap. v obch. reg. OS Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 105431/B mestom Spišské Podhradie na urovanie nárokov za zrekonštruovanie miestnych komunikácií nachádzajúcich sa v Spišskom Podhradí: o ploche 10 004 m² o hrúbke 6 cm, ACO 11 a na urovanie nárokov zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva zo dňa 29.12.2015 uzatvorenej medzi mestom Spišské Podhradie a touto obchodnou spoločnosťou za nasledujúcich podmienok:

- najneskôr do 30.09.2018 je mesto Spišské Podhradie povinné zaplatiť časť Úhrady v sume 38.334,- Eur (slovom „tridsať osem tisíc trisotridsaťštyri eur“);
- od 01.10.2018 najneskôr do 31.12.2018 je mesto Spišské Podhradie povinné zaplatiť časť Úhrady v sume 76.666,- Eur (slovom „sedemdesiat šesť tisíc šesťstošesťdesiat šesť euro“). Platba tejto časti úhrady sa vykoná v dvoch platbách, z ktorých každá predstavuje sumu: 38.333,- Eur;
- v prípade vzniku daňovej povinnosti na dani z pridanej hodnoty pri zdaniteľných plneniach dodaných v rámci právnych vzťahov, ktoré sú predmetom urovnania, suma Úhrady zahŕňa daň z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	07.06.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-05-18-A-1

MZ berie na vedomie Dohodu o zrušení zmluvy o budúcej zmluve a Dohodu o urovaní medzi Mestom Spišské Podhradie a INVEST-CORPORATION s.r.o., Obchodná 39, Bratislava.

Zodpovedný:		Termín:	07.06.2018
Overovatelia:		Primátor:	

Bod č.: 5

Záver

MVDr. Michal Kapusta

Podľakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 17.40 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 07.06.2018

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ