

Zápisnica z rokovania  
**Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí**  
dňa 19.01.2012

**Program:**

<b>P.č.</b>	<b>Obsah</b>	<b>Predkladá</b>
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Kontrola plnenia uznesení, podanie informácie o projektoch a pracovných cestách	zástupca primátora
5.	Podanie žiadosti o dotáciu podľa zákona 443 /2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania „Obnova a prestavba bytového domu St. jarok č. 47, Spišské Podhradie	zástupca primátora
6.	Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012	hlavný kontrolór
7.	Návrh VZN, ktoré upravuje nájom bytov	hlavný kontrolór
8.	Dodatok č. 3 k Parkovaciemu poriadku mesta Spišské Podhradie	hlavný kontrolór, zástupca primátora
9.	Majetok mesta: 1. Zriadenie záložného práva – 24 nájomných bytov (II. etapa 8 b.j.) Štefánikova ulica na základe zmluvy o poskytnutí dotácie. 2. Martin Ivančo, Ing. Zuzana Ivančová, Dr. Špirku 9, Spišské Podhradie - žiadosť o odkúpenie pozemku. 3. Pavol Lux, Štúrova 3, Spišské Podhradie – žiadosť o odkúpenie časti pozemku. 4. OZ „Človek v tísi“ - žiadosť o prenájom pozemku. 5. Schválenie výšky nájmu za prenájom parkovacích miest pre Služby mesta, s.r.o. 6. Vzorodev, v.d. Spišské Podhradie - žiadosť o prevod vlastníckeho práva. 7. Podanie informácií o výsledkoch Verejných obchodných súťaží.	primátor, zástupca primátora, predseda finančnej a majetkovej komisie
10.	Plán zasadnutí MZ na rok 2012	primátor
11.	Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly zaradenia zamestnancov do platových tried a stupňov	hlavný kontrolór
12.	Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2011	hlavný kontrolór
13.	Návrh štatútu mesta Spišské Podhradie	hlavný kontrolór
14.	Katúň – schválenie predsedu komisie ( členov )	Bc. Peter Smik
15.	Personálny audit - podanie informácie	Dr. Varšo
16.	Vodovod mesta Spišské Podhradie a Podtatranská vodárenská spoločnosť	Dr. Varšo
17.	Podnety občanov	
18.	Informácie zo zasadnutí komisií Rôzne	predsedovia komisií
19.	Záver	predsedajúci

**Prítomní:**

Peter Hanigovský	+	Mgr. Ján Furman	O
Jozef Komara	+	Dr. Miroslav Varšo	+
MVDr. Michal Kapusta	+	Miroslav Longauer	+
Štefan Faltin	+	Vladimír Petrek	+
Mgr. Miloslav Repaský	O	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Peter Vandraško	O		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný N = neprítomný O = ospravedlnený

**Pracovné komisie:**

Predsedaajúci	Mgr. Jozef Bača
Návrhová komisia	MVDr. Michal Kapusta
	Jozef Komara
	Štefan Faltin
Overovatelia zápisnice	Štefan Horbaľ
	Vladimír Petrek
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 8 poslancov a MZ bolo uznášania schopné.

MVDr. Michal Kapusta

Navrhujem presunúť bod č. 14 na začiatok rokovania, pred bod 9 – majetok mesta aby p. Smik nemusel čakať do konca zasadnutia.

JUDr. Jozef Tekeli

V doterajšom texte Štatútu mesta je uvedené, že predsedom komisie môže byť len poslanec MZ. Pri prehodení bodov programu môže nastať problém, ak sa p. Smik schváli za predsedu komisie a neschváli sa následne nový Štatút mesta, ktorý vypustí povinnosť aby predsedom komisie bol poslanec MZ.

MVDr. Michal Kapusta

Potom obidva body dať pred bod 9.

Dr. Miroslav Varšo

Navrhujem bod 15 – personálny audit - presunúť za bod 6.

Mgr. Jozef Bača

Súvisí to s bodom hlavného kontrolóra o zamestnancoch. A hneď za tým audit. Jedno s druhým súvisí.

Dr. Miroslav Varšo

Posledné body rokovani sa odrokuje s polovičnou sústredenosťou a je to dosť dôležitý bod.

Miroslav Longauer

Navrhujem informácie zo zasadnutia komisií preložiť medzi prvé body lebo tento bod končíme tak ako končíme. Väčšina si pozbiera veci a odchádza. Navrhujem ho dať za bod 15 - personálny audit.

**Uznesenie č.: MZ-1-12-B-1**

MZ schvaľuje program rokovania s navrhovanými zmenami bodov.

Zodpovedný:	Predsedaajúci	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+

Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 4

### Kontrola plnenia uznesení, podanie informácie o projektoch a pracovných cestách

MVDr. Michal Kapusta

Uznesenia ste mali zaslané domov. Má niekto nejaké dotazy?

Miroslav Longauer

Chcem sa opýtať ohľadne reklamy, bol jasne vyznačený termín koniec júna 2011 a ešte to stále trvá. Chcem nejaké vysvetlenie k tomuto.

JUDr. Jozef Tekeli

Pán Sýkora - vo vzťahu k jeho reklamnému zariadeniu sa začalo konanie o odstránení stavby. Pán Sýkora si následne podal žiadosť o schválenie nájmu pozemku, na ktorom je reklamné zariadenie umiestnené, za účelom zlegalizovania tejto stavby. Na minulom MZ bol návrh na schválenie nájmu pozemku, ktorý bol MZ schválený. Následné správne konanie má na starosti p. Vlkolinská a p. Poláček. Na takmer všetky ostatné zariadenia si vlastníci dodatočne vybavili povolenie alebo ich odstránili. Podľa mojich informácií však tie spoločnosti, ktoré doposiaľ platili pomerne vysoký nájom majú podľa uznesenia MZ platiť 1,-€ na 1 rok. Platili väčší nájom. Ak zaplatia nájom 1 € budeme stratoví. Je preto potrebné aby MZ prehodnotilo svoje doterajšie uznesenia o reklamách.

MVDr. Michal Kapusta

Bol stanovený termín 30.6.2011 – odstránenie nelegálnych reklám. Nedá sa to tak urobiť, že doslova ísť a odrezať tabuľu. Majitelia sa snažia si reklamy zlegalizovať a dať to na pravú formu. Máme veľkú reklamu, za ktorú platila firma doteraz 500,- € a teraz sme prijali uznesenie, že zaplatia 1,- €. Asi by bolo potrebné prehodnotiť uznesenie. Nie je to celkom dobré. Pozastavilo sa konanie ohľadne penziónu, prerokovali sa majetkové veci, poslanci schválili prenájom verejného priestranstva pred penziónom, je to teraz na Krajskom pamiatkovom úrade či to schváli.

JUDr. Jozef Tekeli

Pri nákupnom stredisku nemajú povolenie.

Miroslav Longauer

Minulý rok sme prijali uznesenie na likvidáciu reklám, v decembri bolo prijaté uznesenie, kde sa reklamy legalizujú. Nech podá vysvetlenie hlavný kontrolór. Ako to, že si nepočkáme na vyjadrenie štátnej správy ale prijímame uznesenia?

MVDr. Michal Kapusta

Zo stavebnej komisie bol úzus, že počkáme na vyjadrenie. Poslanci schválili, že súhlasíme s nájomom. Padla tu otázka, že či chceme reklamy alebo nie. Je vôľa majiteľov to dať na pravú mieru.

Mgr. Jozef Bača

Chceme aby reklamy boli a chceme aby boli legálne.

Miroslav Longauer

Preberáme jednu vec, trávime pri nej čas a potom schvaľujeme druhú vec. Keď je raz niečo smerodajné napr. uznesenie, tak načo schvaľujeme druhé, ktoré ide proti sebe?

JUDr. Jozef Tekeli

Obe uznesenia sú protikladné. Poslanci sa pri hlasovaní musia rozhodnúť či sú za odstraňovanie reklám alebo za ich dodatočnú legalizáciu.

Miroslav Longauer

Viete o tom, pán kontrolór, ste právnik, mohli ste na MZ v decembri oboznámiť poslancov, že prichádza k rozporu. Vy ste tu presedeli tento čas.

### JUDr. Jozef Tekeli

Toto nie je právny výklad, to je otázka pamäte. Na to, že jedno uznesenie – odstrániť reklamu odporuje druhému – schváliť pre ňu nájom, nie je potrebná vysoká škola. Nemyslím si, že je to moje zavinenie, že sa takto poslanci rozhodli, bolo to ich jednohlasné slobodné rozhodnutie, ktoré odporučili dve komisie.

### Dr. Miroslav Varšo

Poprosím, pán kontrolór, aby ste nás v budúcnosti upozornili na to, keby ste vedeli, že schvaľujeme niečo protikladné, aby sme to neurobili. Treba nás upozorniť.

### MVDr. Michal Kapusta

Snažíme sa 5 dní pred MZ aby boli dodané podklady k rokovaniu. Tento bod bol v programe a nikto ho nepripomienkoval. Mesto dalo priestor podnikateľovi nech si to vybaví na štátnej správe a ten je ten orgán, ktorý to schváli alebo nie. Chýbalo od nás, či chceme aby tam bola reklama alebo nie. Pýtal sa jeden pán poslanec na minulom MZ presne na toto a vysvetlilo sa to. Každý prítomný poslanec bol za.

### Mgr. Jozef Bača

Nie všetci si nepamätáte všetky uznesenia, treba pripomienkovať, ozvať sa dopredu.

### MVDr. Michal Kapusta

ZŠ Palešovo nám. 9 – sú ukončené práce, je právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Je potrebné doriešiť refundáciu. Ďalšia stavba – rekultivácia skládky, je ukončená stavba, robí sa porealizačné zameranie. Na základe toho bude vyjadrenie ObÚ – ŽP a potom kolaudácia. Starý jarok 47 – je stavebné povolenie, prebehlo verejné obstarávanie – niektorí poslanci boli členmi výberovej komisie. Vyhrala firma Milanko s.r.o. Spišská Nová Ves. Žiadna firma sa neodvolala.

Podané žiadosti : - kompostáreň, 10 grantov – obnov si svoj dom, zmeny a doplnky ÚP č. 1, povodňová ochrana – Vavrincov potok.

Prečítal sumarizáciu získaných dotácií a zrealizovaných v roku 2011:

- ZŠ Palešovo nám. 9 – adaptácia –rekonštrukcia nevyužitých podkrovných priestorov školy na kmeňové učebne – 707 208,57 €
- TKO rekultivácia skládky – 493 396,92 €
- Nájomné byty nižšieho štandardu 16 b.j. kolaudácia 01/2011 – byty 249 820,- €, technická vybavenosť 44 050,- €
- II. etapa – 123 060,- €
- Krajský úrad ŽP – rekonštrukcia miestnych komunikácií mesta – 185 901,06 €
- Obnov si svoj dom – Starý jarok 47 – zameranie, pamiatkový a historický výskum 7 000,- €
- Križová cesta – pamiatkový výskum – 2 941,- €
- Kronika mesta Spišské Podhradie – 5 000,- €
- Kamerový systém III. etapa – 15 000,- €
- MAS LEV – refundované peniaze za ihrisko Štúrova ulica – 17 493,- €
- Rozšírenie parkoviska na Mariánskom námestí – 17 150,- €
- Komunitné centrum – dotácia v roku 2011 – 17 494,03 €
- Dotácie cez Úrad práce – 50i – 18 165,89 €
- Podpora v zamestnanosti – 50j – 32 529,05 €
- Celkom dotácie za rok 2011 – 1 936 207,- €

### Dr. Miroslav Varšo

Ako sa pokračuje so zamietnutou dotáciou na múzeum – čo vláda nečakane zobrala? Spomínali ste, že sa zaslalo odvolanie.

### MVDr. Michal Kapusta

Minule to vysvetľoval hlavný kontrolór – môžeme sa súdiť, ale asi bude lepšie počkať do volieb. Určite sa toho nechceme vzdať. V liste bolo, že sa môžeme znova uchádzať o grant. Odvolanie sme napísali, po dvoch mesiacoch prišiel list, že trvajú na svojom stanovisku a trvajú na odstúpení zmluvy na múzeum.

### Dr. Miroslav Varšo

Boli podniknuté nejaké kroky? Je potrebné sa skontaktovať s tými obcami čo dopadli ako my, že im schválili a potom odstúpili od zmluvy.

Hlavný kontrolór spomínal, že je to viacero prípadov.

MVDr. Michal Kapusta

Podávali sa informácie aj do Bruselu.

Dr. Miroslav Varšo

Je možné komunikovať s tými 15-timi lebo majú väčšie slovo ako jeden.

MVDr. Michal Kapusta

Vieme o sebe ale všetci majú stanovisko, že počkať do volieb. Riešilo sa to aj cez ZMOS.

Rokovali sme s generálnou riaditeľkou riadiaceho orgánu a tá nám povedala, že sa môžeme súdiť ale môže to trvať niekoľko rokov. Máme ešte 1,5 roka aby sme išli súdnou cestou. Nie je teraz jasné u koho ostane ROP.

Dr. Miroslav Varšo

Je paradoxné, že vláda, ktorá je v podobnom zložení ako naše MZ zoberie schválenú sumu, ale som rád, že sa robí ďalej.

Mgr. Jozef Bača

Predchádzajúca vláda schválila viac peňazí ako mohla prerozdeliť.

Miroslav Longauer

Koľko obcí dostalo dotáciu?

MVDr. Michal Kapusta

Podal informáciu ohľadne grantov. Som členom komisie pri Ministerstve kultúry a vedia o tom, že nám pozastavili tento grant – je to v riešení len teraz nikto s nikým nechce jednať. Strážime to.

Podal informáciu ohľadne pracovných ciest.

Miroslav Longauer

To sú všetky cesty absolvované do Bratislavy? Nedajú sa dokumenty poslať poštou? Je to lacnejšie.

MVDr. Michal Kapusta

Dá sa, ale niekedy má grant 400 strán. Už sa nám stalo, že sa grant poštou stratil, tak neviem či 50,- € čo je cesta do Bratislavy, stojí za to aby sa stratil grant. Dopredu nám podklady prejdú či tam nie sú chyby. Ak grant pošleme poštou, tak nemáme možnosť opravy, taktiež ak je niečo zlé alebo chyba. Spája sa to aj s konzultáciami. Kto podáva granty tak vie, že stačí malá chyba a je grant neúspešný.

Miroslav Longauer

Ak je žiadosť chybná tak ju vrátia na doplnenie mestu, nemal by tam byť nejaký veľký problém, tam sa jedná hlavne o časové zvládnutie.

MVDr. Michal Kapusta

Pri grante „Obnov si svoj dom“ – nebolo možné dopĺňať, bola to rýchla výzva. Na Ministerstve ŽP sa dá, je tam 10 dní na doplnenie. Ale na ÚP a obnov si svoj dom sa to nedá.

Mgr. Jozef Bača

Pokiaľ si niekto myslí, že máme ohromnú radosť z toho, že vstávame o pol tretej ráno, aby sme boli o ôsmej v Bratislave, tak sa mylí.

Miroslav Longauer

Ja som narážal na to, že by to bolo v rámci šetrenia pohonných hmôt. Kontrola plnenia uznesení – dávali sme návrh na dokončenie chodníka na Spišský hrad, dodnes nie je zakúpený materiál. Tieto peniaze idú iným smerom.

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-A-1**

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení, podanie informácií o projektoch a pracovných cestách.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Bod č.: 5**

**Podanie žiadosti o dotáciu podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania „Obnova a prestavba bytového domu Starý jarok č. 47, Spišské Podhradie“**

MVDr. Michal Kapusta

Sme vo finále, je vydané právoplatné stavebné povolenie, verejné obstarávanie je ukončené, môžeme podpísať zmluvu, grant je pripravený. Je urobené zameranie, pamiatkový výskum atď. PD je v stave realizácie, stavebným dozorom je p. Molčan. Kúrenie by bolo plynové. Technickú vybavenosť nežiadame, všetko je pred domom a elekrika je v škôlke.

Peter Hanigovský

Koľko máme mať spoluúčasť?

MVDr. Michal Kapusta

161 tis. €

Peter Hanigovský

V rozpočte to ako vyzerá? Z úveru to budeme financovať? Ak uspejeme v rozvoji bývania, ako to bude? Urobíme ďalší dom a nemáme obsadené ešte všetky byty. 20% spoluúčasti na to musíme nájsť v rezerve v rozpočte. Máme podaných x žiadostí, odkiaľ spoluúčasť, ak ich chceme všetky realizovať?

Mgr. Jozef Bača

Máme v centre mesta zrúcaninu domu. Niektorí nám dá 80%. Nemali by sme váhať. Ten dom tak ostať nemôže. Toto je najvýhodnejšia ponuka ako dom zrekonštruovať.

MVDr. Michal Kapusta

Bolí sme na ŠFRB, nie je možné mať dvojitú dotáciu.

Peter Hanigovský

Odkiaľ peniaze na spoluúčasť? Budeme brať úver?

MVDr. Michal Kapusta

Nie je to malý balík peňazí, ale ešte nie sme úspešní, podávame grant. Neznamená, že keď podávame grant, že už ho máme. Rozdiel pri financovaní pri NFP je, že 20% musíme dať prví a potom štát. Je to posledný mestský dom – národná kultúrna pamiatka – výhodnejšia ponuka na rekonštrukciu už nie je. Dali sme 480 tis. SK do PD. Je všetko pripravené. VO je ukončené, je to veľká súťaž. Zadný trakt bude celkom nový, sú tam 1-2 izbové byty. Priemerná podlahová plocha je 64 m<sup>2</sup>. Budeme musieť nájsť tie peniaze.

Peter Hanigovský

Ak uspejeme vo všetkých troch, tak potom musíme nájsť prioritu č. 1. Aké sú možnosti mesta čo sa týka čerpania úveru na kanál? Určite nemáme v mestskom rozpočte peniaze na spoluúčasť.

Dr. Miroslav Varšo

V minulosti kedy nemalo mesto spolufinancovanie?

Peter Hanigovský

Ani raz, čerpali sme úver .

Dr. Miroslav Varšo

Bolo by dobré aby prešli všetky granty a potom budeme hľadať peniaze, prečo už rozprávať dopredu o tom, ale riešme to potom keď budeme úspešní v grantoch.

Vladimír Petrek

To je skoro o tom rozmýšľať, mesto má majetok môže ho predať.

MVDr. Michal Kapusta

Podal informácie ohľadne grantov.

Peter Hanigovský

Počítame s refundáciou financií, ktoré sme investovali.

MVDr. Michal Kapusta

V rozpočte sú peniaze aj na granty. Netreba sa toho báť.

Peter Hanigovský

Ideme robiť nové byty a nemáme obsadených 5 bytov predchádzajúcich. Ak znížime nájom, uvidíme ako sa vyvinie situácia.

Miroslav Longauer

PD koľko stála?

MVDr. Michal Kapusta

26 000,- €, zaplatili sme 60% ak bude grant úspešný doplatíme zvyšok.

Miroslav Longauer

Nájomné byty sú spočítané, keď nebudú obsadené, kto bude znášať prevádzkové náklady?

Dnes máme v programe bod – úprava nájomného.

Mgr. Jozef Bača

Lepšie mať opravený dom aj keď nie úplne obsadený ako zrucaninu v centre mesta. To je náš posledný dom – NKP. Väčšia časť bude celkom nová.

Vladimír Petrek

Musí sa to nájomné vypočítať zo 100%?

MVDr. Michal Kapusta

Máme k tejto téme bod programu rokovania.

Peter Hanigovský

Ide o podanie grantu.

JUDr. Jozef Tekeli

Bolo by nerozumné nevyužiť príležitosť, keď nám niekto dáva 80% financií na stavbu a my máme financovať len 20%. Pri budúcich nájmoch môžeme ísť s nájomným veľmi nízko, až na 1% z obstarávacej ceny. Minimálne tým pomôžeme bežným obyčajným ľuďom dostať sa k slušnému bývaniu v nových bytoch. Doposiaľ obyvatelia prejavovali na MZ vždy nespokojnosť, že sa stavia len pre Rómov, je tu ďalšia príležitosť zmeniť to a ponúknuť nové byty v centre napr. pre mladé rodiny.

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-2

MZ schvaľuje

1. podanie žiadosti o dotáciu podľa zákona 443 /2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní „Obnova a prestavba bytového domu St. jarok č. 47, Spišské Podhradie
2. spôsob financovania stavebných úprav na „Obnove a prestavbe bytového domu St. jarok č. 47, Spišské Podhradie z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 80% nákladov / 647 179,52 €/ a vlastných zdrojov z rozpočtu mesta vo výške 20 % / 161 794,89 €
3. zachovať nájomný charakter bytov obstaraných podľa tohto zákona najmenej 30 rokov
4. zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa tohto zákona v prospech ministerstva
5. nepožadovať dotáciu na technickú vybavenosť / vodovod, kanalizačnú prípojku, miestnu komunikáciu/ pri stavebných úpravách na „Obnove a prestavbe bytového domu St. jarok č. 47, Spišské Podhradie z dôvodu už jej vybudovania.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 6

#### Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012

JUDr. Jozef Tekeli

Predkladám plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012. Ak má niekto návrhy na doplnenie nech sa páči. Povinnosť vykonať kontrolu mi MZ môže uložiť kedykoľvek v priebehu kalendárneho roka aj mimo plánu kontrolnej činnosti.

**Uznesenie č.: MZ-1-12-B-3**

MZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012.

Zodpovedný:	Hlavný kontrolór	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 7****Návrh VZN, ktoré upravuje nájom bytov**JUDr. Jozef Tekeli

Návrh VZN predstavuje cenovo priaznivejšie bývanie pre obyvateľov mesta v bytových domoch na Palešovom nám. č. 25 a Starý jarok č. 45. Doposiaľ bolo prezentované, že problém obsadenosti bytov je spôsobovaný vysokými cenami nájmu. Navrhuje sa preto zmeniť VZN, ktorým sa zníži nájom pre všetky byty v týchto dvoch bytových domoch. Cenové kalkulácie a zníženie príjmu mesta Vám bolo doručené v tabuľkách. Touto zmenou by sa mali byty stať finančne dostupnejšie pre obyvateľov.

Ing. Ján Lisoň

Navrhujem dve zmeny, vychádzam z textu, ktorý bol zverejnený na mestskej internetovej stránke. Opraviť e na ä (záväzný). § 2 odst. 1 – bude mať mesto byty obstarané z rozpočtov iných obcí ako mesta Spišské Podhradie a iných vyšších územných celkov ako Prešov? Nie je vhodné prepisovať VZN ale prispôbiť ho na podmienky mesta.

JUDr. Jozef Tekeli

Má to logiku čo hovorí p. Lisoň, ale keď má ktokoľvek pripomienky k zverejneným materiálom, treba ich predostrieť vopred, aby sa zapracovali. Keď sa jedná o gramatické chyby napr. nemôže s ich opravou byť problém, no nezdržiajme a nezaťažujme s tým samotný priebeh MZ.

Vyzývam preto obyvateľov mesta aj poslancov, aby sa vždy k zverejneným materiálom vyjadrili vopred, v lehote zverejnenia dokumentu. Odporúčam aby sa zohľadnilo pripomienkovanie Ing. Lisoňa.

**Uznesenie č.: MZ-1-12-B-4**

MZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012, ktoré upravuje nájom bytov.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 8****Dodatok č. 3 k Parkovaciemu poriadku mesta Spišské Podhradie**



JUDr. Jozef Tekeli

Predkladám návrh Dodatku č. 3 k parkovaciemu poriadku mesta. Bol predložený už na minulom rokovaní MZ. Vynecháva sa parkovisko na Štúrovej ulici – stáva sa parkoviskom ako ostatné iné parkoviská v meste na sídliskách, nikto tam nebude platiť za parkovné, zaparkovať môže hocikto. Doposiaľ to podľa parkovacieho poriadku malo byť tak, že ak si niekto kúpi parkovaciu kartu na sídlisku Štúrova má sa mu vyhradiť parkovacie miesto aby mu tam nezaparkoval niekto iný. Ale to vôbec nefungovalo.

MVDr. Michal Kapusta

Rozprávali sme o tom na minulom MZ – pýtal som sa nájomníkov v bytovom dome Štúrova 5 či si niekto kúpi parkovacie karty , povedali, že nie.

Miroslav Longauer

Kto bude kontrolovať parkovné keď je zrušená MP?

Mgr. Jozef Bača

Pokuty môže udeľovať aj štátna polícia. Môžeme mať aj dôchodcu a ten bude dozerať na parkovanie, sme v rokovaní o spoločnej obecnej polícii v meste Levoča.

Dr. Miroslav Varšo

Poprosím aby o týchto jednaniach boli oboznámení poslanci.

Mgr. Jozef Bača

Levoča má MP, mali nám dať cenovú ponuku. Do budúca by to mohlo byť tak, že MP z Levoče by prišli podľa našich požiadaviek jeden-dvakrát do Podhradia.

Miroslav Longauer

Zrušili sme MP lebo neboli peniaze. Nebude to drahá položka, aby z Levoče chodila MP do nášho mesta a napríklad kontrolovala parkovanie?

Bude treba si kupovať parkovací lístok aj toho roku?

Peter Hanigovský

My nerušíme parkovací poriadok.

### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-5**

MZ schvaľuje Dodatok č. 3 k Parkovaciemu poriadku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### **Bod č.: 13**

#### **Návrh štatútu mesta Spišské Podhradie**

JUDr. Jozef Tekeli

V minulom kalendárnom roku sme venovali dostatok času návrhu nového štatútu mesta. Žiaľ, nedospeli sme ku kompromisu. Avšak situácia , ktorá vznikla v časti Katúň vyvolala potrebu vrátiť sa k návrhu štatútu – hlavné zmeny oproti pôvodne predkladanému textu návrhu štatútu spočívajú vo vynechaní funkcie prednostu, vynechaní mestskej polície a vynechaní povinnosti aby predsedom komisie bol vždy poslanec MZ.

Dr. Miroslav Varšo

Musí byť vypustená polícia a funkcia prednostu aj keď momentálne nie sú obsadené?

JUDr. Jozef Tekeli

Nemuseli byť nutne vynechané, ak by iba kopírovali text zákona, ale prispôbili sme dokument na naše podmienky, zo zmien aké v meste v poslednom období nastali.

Dr. Miroslav Varšo

Nie je jednoduchšie nechať určité veci, ktoré sa predpokladajú, že v budúcnosti môžu byť?

V minulosti nebola vôľa zrušiť miesto prednostu, prečo ho nenechať v štatúte? To isté polícia. To, že skončila neznamená, že nemôže byť v budúcnosti. To isté povedal v TV aj pán primátor. Prečo by tam nemohli byť funkcie, ktoré k tomuto mestu patria?

Mgr. Jozef Bača

Pokiaľ sa rozhodneme o pol roka obnoviť MP tak to doplníme aj do štatútu. V štatúte bol prednosta, nebola spokojnosť, teraz nie je, tiež nie je spokojnosť.

MVDr. Michal Kapusta

Nie je súlad medzi organizačnou štruktúrou a štatútom, na to poukazuje aj personálny audit. Minulý rok bol tlak aby prednosta nebol v štatúte.

Peter Hanigovský

Išlo o mzdové prostriedky, ktoré boli až do konca roka na funkciu prednostu. Tak z toho dôvodu bol tlak.

Par. 6 bod 3 písm h – každý podnikateľ je povinný, že musí si dať schváliť prevádzkovú dobu?

JUDr. Jozef Tekeli

Pán Srnka to má na starosti. Mesto môže určiť prevádzkový čas v súlade so schváleným VZN o podnikaní v meste.

Peter Hanigovský

Par. 7 bod 5 – ako orgány štátu poskytujú poslancom odbornú prípravu?

JUDr. Jozef Tekeli

Mesto si môže vyžiadať rôzne usmernenia zo strany nadriadených orgánov – napr. v minulosti sme si vyžiadali stanovisko Ministerstva financií k určeniu výšky nájmov a to sa stalo podkladom aj pre rozhodovanie poslancov MZ, atď. Sú aj možnosti školení pre poslancov ale je to veľmi drahé. Niekedy školitelia napr. z ministerstva za 4 hodiny zoberú aj 1 000,- € na osobu.

Peter Hanigovský

Par. 9 bod 4 – nemalo by byť v tomto bode to, že mesto nemôže ručiť podnikateľským subjektom, v ktorých nemá vlastnú účasť?

Par. 14 bod 10 – rozpočtové opatrenia, ktoré sú urobené primátorom počas bežného roka?

JUDr. Jozef Tekeli

To vyplýva zo zákona. Náš primátor to však veľmi nevyužíva.

Peter Hanigovský

Par. 15 bod 1 – nebude vhodnejšie nahradiť ho bodom ako je v zákone? Nie je lepšia formulácia presne ako je v zákone? Je zrozumiteľnejšia formulácia.

JUDr. Jozef Tekeli

Prevezmeme presnú dikciu zákona. Nie je s tým problém.

Peter Hanigovský

Par. 18 bod i a k – 90 dní pred voľbami schvaľujeme plat primátora a úväzok.

JUDr. Jozef Tekeli

Uvedené ustanovenie štatútu znamená, že v priebehu funkčného obdobia primátora, tento môže podať návrh na zníženie rozsahu jeho úväzku. Bez návrhu primátora to nie je možné. Vzhľadom na veľkosť mesta Spišské Podhradie je samozrejme využitie takéhoto inštitútu ťažko predstaviteľné.

Peter Hanigovský

Par 18 – bod 2 – to som nenašiel v predchádzajúcom štatúte.

JUDr. Jozef Tekeli

Je tam preto lebo niekedy bývajú problémom tzv. kompetenčné spory, t.z. orgány mesta nevedia o čom majú rozhodovať - niekedy poslanci rozhodujú o tom, čo je v právomoci starostu, v niektorých obciach je to naopak. Z uvedeného ustanovenia jasne vyplýva, do ktorých právomocí primátora nikdy nemôže zasahovať zastupiteľstvo, napr. pracovnoprávne vzťahy.

Peter Hanigovský

Par. 19 odst. 6 – to je bod čo ste dávali ako novelu. Vetovanie uznesení.

JUDr. Jozef Tekeli

Dodatky k štatútu z minulého roka som do tohto návrhu nezahŕňal, aby nebol zmätok medzi poslancami o akej podobe štatútu rokujeme. Samozrejme môže sa to tam doplniť. Nebude to v rozpore so zákonom. Zákon to nerieši nijak. My si to upravíme na naše podmienky.

Peter Hanigovský

Par. 21 bod 6 – navrhol by som zmeniť, že rozhoduje mesto.

JUDr. Jozef Tekeli

Neviem či každý rozumie tomu bodu. Znamená, že kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa nevzťahuje na konania, kde voči rozhodnutiu mesta existuje opravný prostriedok, napr. v stavebnom konaní, daňovom konaní, daňovom exekučnom konaní, a pod.

Štefan Faltin

Navrhujem doplnenie k názvu komisie „kontrolná“.

Dr. Miroslav Varšo

Navrhujem vrátiť MP do štatútu mesta.

Miroslav Longauer

Navrhujem vrátiť aj prednostu do štatútu mesta.

Ing. Ján Lisoň

22 par. – dal som pripomienky k VZN, ignorovali ste to a nakoniec ste ich schválili. Zapisovatelia - sa vylučujú mať rozhodujúci hlas. Vid' príklad finančnej komisie. Pani Čarná je vedúca ekonomického oddelenia a keďže je zapisovateľka nemá právo hlasovať. Alebo zapisovatelia budú členmi komisií alebo nebudú. Zapisovateľ sa zapisuje s hlasom poradným a nemá právo hlasovať bola vynechaná. Zapisovateľom môže byť pracovník z radov zamestnancov MsÚ. Zamestnávateľom je mesto, nie MsÚ. Predsedom nemusí byť poslanec MZ, je to vynechané, unikla z pozornosti jedna vec. „Predseda komisie, ktorý je poslancom predkladá návrh“ – navrhujem vynechať „ktorý je predsedom komisie“.

JUDr. Jozef Tekeli

Slovo zamestnanec mestského úradu nahradíme slovom zamestnanec mesta, pretože mestský úrad nemá právnu subjektivitu. Zapisovatelia komisií nemajú v komisii hlasovacie právo z toho dôvodu, že v minulosti sa objavili pochybnosti, či ako zamestnanci mesta neovplyvňujú členov komisií. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, majú len poradný usmerňujúci hlas.

Ing. Ján Lisoň

Nesúhlasím s tým. Je to nezmysel. Buď bude zamestnanec členom komisie alebo nebude.

MVDr. Michal Kapusta

Napríklad - prednosta úradu sa zúčastňuje zasadnutí MZ a nehlasuje, má poradný hlas. Ak je niekto zapisovateľ, vysvetlí ale nehlasuje, má poradný hlas, ale má zaplatené za komisiu.

Peter Hanigovský

Keď sa navrhovali komisie tak predseda si vybral členov a zapisovateľa.

Štefan Faltin

Nevidím problém aby zapisovateľ nemohol byť členom komisie.

Peter Hanigovský

Nemal by byť v komisii páry počet členov.

### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-6**

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: § 9 bod 4 – „mesto nemôže ručiť majetkom ani rozpočtom mesta iným podnikateľským subjektom a jednotlivcom za záväzky iných právnických a fyzických osôb.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+

Mgr. Ján Furman							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-7

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: § 14 bod 10 – „a predloží ich na nasledujúce MZ.“

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-8

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: § 19 bod 6 – „povinnosť zaradiť toto uznesenie na prerokovanie na ďalšom MZ.“

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara		Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-9

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: § 21 bod 6 – „mesto rozhoduje“.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara		Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-10

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: § 22 bod 4 – doplniť názov komisie „kontrolná“.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+

Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek								+
Jozef Komara		Štefan Horbaľ								+
Mgr. Ján Furman										

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-11**

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: doplniť § o mestskej polícii.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	<b>0</b>	Dr. Miroslav Varšo								+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin								+
Peter Hanigovský	<b>+</b>	Miroslav Longauer								+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek								+
Jozef Komara		Štefan Horbaľ								+
Mgr. Ján Furman										

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-**

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: doplniť § o prednostu MsÚ.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	<b>0</b>	Dr. Miroslav Varšo								+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin								<b>0</b>
Peter Hanigovský	<b>0</b>	Miroslav Longauer								+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek								+
Jozef Komara	<b>0</b>	Štefan Horbaľ								+
Mgr. Ján Furman										

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-**

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: § 22 ods. 1 písm. b – vypustiť „Zapisovateľ sa zúčastňuje na zasadnutí komisie s hlasom poradným a nemá právo hlasovať o uzneseniach komisie.“

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	-	Dr. Miroslav Varšo								+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin								+
Peter Hanigovský	-	Miroslav Longauer								+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek								<b>0</b>
Jozef Komara	<b>+</b>	Štefan Horbaľ								-
Mgr. Ján Furman										

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- návrh neprešiel

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-12**

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: § 22 bod 2: - zmeniť „mestského úradu“ na „mesta“.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-13

MZ schvaľuje zmenu v návrhu štatútu: § 22 ods. 3 – vynechať „ktorý je predsedom príslušnej komisie“.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-14

MZ schvaľuje Štatút mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 14

#### Katúň – schválenie predsedu komisie (členov)

MVDr. Michal Kapusta

Je potrebné zrušiť p. Furmana ako predsedu komisie pre Katúň.

Ing. Ján Lisoň

Štatút bol schválený ale nie je účinný, pretože uznesenie bude vykonateľné až vtedy keď ho podpíše primátor. Musíte sa riadiť starým štatútom.

MVDr. Michal Kapusta

Zrušiť pán Furmana ako predsedu komisie môžeme.

JUDr. Jozef Tekeli

Štatút nie je schválený formou VZN, t.z. primátor môže pozastaviť výkon uznesenia, ktorým bol schválený. Nedokážem okamžite kvalifikovane vyhodnotiť situáciu, ktorá vznikla, keď MZ schválilo Štatút, či sa ním aj okamžite spravujú právne vzťahy. Navrhujem preto prijať uznesenia o zmene

predsedu v Komisii MZ pre Katúň. Následne v pokoji vyhodnotím právny stav a ak dospejem k záveru, že uznesenia sú v rozpore so zákonom, odporučím primátorovi, aby uznesenia o odvolaní doterajšieho a schválení nového predsedu komisie Katúň nepodpísal. Takto zbytočne nezablokujeme stav a nepredĺžime patovú situáciu v Katúni.

Miroslav Longauer

Tak tam uvedieme dátum od kedy môže byť predsedom p. Smik.

Ing. Ján Lisoň

Dátum vôbec nie je problém tu ide o to, či sa môže podľa tohto štatútu postupovať.

JUDr. Jozef Tekeli

Preverím to, nerobme unáhlené závery.

MVDr. Michal Kapusta

Už minule tu bol p. Smik, pán Furman s tým problém nemá, teraz sa tam nedá nič urobiť. Musí sa niekto o Katúň starať. Sú to veci dosť dôležité pre život.

Ing. Ján Lisoň

Zákon treba dodržiavať, toto čo hovorí hlavný kontrolór je pre MZ prijateľné.

### Uznesenie č.: MZ-1-12-E-1

MZ ruší uznesenie č.: MZ-ust-10-17 (MZ schvaľuje Mgr. Jána Furmana za predsedu Komisie pre mestskú časť Katúň).			
Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-15

MZ schvaľuje Bc. Petra Smika za predsedu Komisie pre mestskú časť Katúň.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 15

#### Personálny audit – podanie informácie

Mgr. Jozef Bača

Na základe návrhu Dr. Varša, schválilo MZ na svojom rokovaní dňa 19.5.2011 uznesenie na uskutočnenie personálneho auditu. Vychádzam z toho, že ide o pozitívnu vec. Pre mňa je dôležité ako funguje mesto, služby, ide mi o zlepšenie. Očakávam od auditu aj nové výsledky alebo podnety aby mohlo všetko lepšie fungovať. Cieľom auditu je aj toto pozitívne.

Pán poslanec Varšo mal dve ponuky na audit – prvá bola od súkromného podnikateľa, ktorý pracuje 15 rokov v tejto oblasti, má na to špeciálne školy, študoval na City univerzite, jeho ponuka mala viac produktov. Druhá firma bola z Košíc – ponúkala zmapovanie základných východiskových bodov, konečné zhodnotenie fungovania všetkých prvkov alebo osôb pracujúcich alebo podliehajúcich auditu, aby vyšli konkrétne návrhy, kde je čo zlepšiť alebo zmeniť. Bolo to na posúdení poslancov.

Poslanci vybrali prvú firmu. Bola schválená suma na audit vo výške 2 000,- €. Z cenovej ponuky, ktorú p. RNDr. Dal sme došli po bod č. 6, rozšírením o ďalšie body by bola prekročená schválená suma.

21.12. 2011 Dr. Václavík doniesol 3 záverečné správy - pre MsÚ, MsKS a pre Služby mesta.

Na prezentácii sa zúčastnili poslanci MZ.

Správy obsahujú nasledovné časti :

Úvod - opisuje cieľ Diela a zoznam základnej dokumentácie poskytnutej organizáciou

1.Mestský úrad z pohľadu poslancov MZ – uvádza analýzu základných výsledkov z dotazníkov vyplnených poslancami MZ a následných pohovorov s poslancami MZ.

2.Cieľový stav organizácie z pohľadu poslancov MZ - je osobitne zameraná na výsledky dotazníkov a obsah pohovorov, ktoré popisujú predstavu poslancov o cieľovom stave fungovania organizácie.

3.Fungovanie organizácie – poznatky o organizácii na základe dotazníkov, ktoré vyplnili zamestnanci organizácie a výsledku osobných pohovorov so zamestnancami. Na základe získaných poznatkov správa navrhuje opatrenia, ktoré povedú k vyššej efektívnosti činnosti organizácie. Posúdenie aktuálnej a schválenej zmeny organizačnej štruktúry.

4.Výber stratégie pre uskutočnenie zmeny – všeobecný prístup, ktorý umožní realizáciu navrhovaných zmien.

5. Riadenie zmeny – konkrétne kroky vedúce k zmene s uvedením zodpovedných osôb a termínu splnenia úloh.

Záver – vyhodnotenie získaných poznatkov a navrhovaných opatrení. Zároveň navrhuje rokovanie o pokračovaní spolupráce objednávateľa so zhotoviteľom pri realizácii výsledkov diela.

Cieľ:

Hlavným cieľom dohodnutého Diela je zvýšenie efektivity vykonávania činností objednávateľa v súlade s aktivitami a plnením úloh objednávateľa a zníženie nákladov objednávateľa na plnenie úloh pri výkone verejnej správy. (Zmluva o dielo, čl.II, bod II.3)

Dr. Václavík preštudoval dokumentáciu zverejnenú na web stránke mesta a súvisiacich stránkach a vyžiadal ďalšiu dokumentáciu od objednávateľov:

*Mestský úrad (MsÚ):*

Štatút mesta Spišské Podhradie zo dňa 30.8.2007.

Organizačný poriadok mesta Spišské Podhradie zo dňa 17.10.2011 (účinnosť od 1.1.2012).

Obsahová náplň činností oddelení Mestského úradu (MsÚ).

Organizačná štruktúra MsÚ platná od 26.2.2009 (aktuálna).

Vydaná organizačná štruktúra MsÚ (účinnosť od 1.1.2012).

Pracovné náplne zamestnancov MsÚ.

Odmeňovací poriadok (príspevkové organizácie) zo dňa 21.4.2004.

Kvalifikačné požiadavky na zamestnancov pri nástupe do zamestnania na MsÚ.

1. Mestský úrad z pohľadu poslancov MZ:

Dotazník vyplnilo 7 poslancov, uskutočnili sa osobné pohovory s poslancami .

2. Cieľový stav MsÚ z pohľadu poslancov MZ,  
pre s.r.o. Stav organizácie z pohľadu poslancov  
pre MsKS Cieľový stav organizácie z pohľadu poslancov MZ

3.Fungovanie organizácie = názory zamestnancov

Najviac trápí zamestnancov zárobok 3,25, technické vybavenie 2,33

a jasne definovaná pracovná náplň 2,27. Prvé 2 považujem za úplne prirodzené.

Najlepšie boli hodnotené 2,08 riadenie a politika organizácie

2,08 Medziludské vzťahy

2,08 Pracovné podmienky

Audítor doporučuje : opatrenia:



Zlepšenie spolupráce vedenie mesta - poslanci – zamestnanci.

Lepšie podmienky pre zamestnancov = motivácia pre zamestnancov.

Obsah pracovných náplní.

Organizačná štruktúra.

Nie všetky odporúčania sú splniteľné, napr. platové tabuľky pre zamestnancov vo verejnej správe sú dané, je však možné zvýšiť sumu v položkách nenárokovej zložky platu.

Treba si uvedomiť že nie sme výrobný podnik, ale ani štátna správa. Tu je potrebné hľadať prienik.

Pre MsÚ odporučil 11 návrhov, p. zástupca mal poradu so zamestnancami k personálnemu auditu. Porady som sa zúčastnil aj ja.

Pre MsKS odporučil 6 návrhov, rozoberali sme s p. riaditeľkou správu, taktiež mala poradu so svojimi zamestnancami.

Pre s.r.o. odporučil 4 návrhy a 6 externých opatrení rozoberal som s p. riaditeľom správu o personálnom audite, dohodli sme prebrať to aj na zasadnutí dozornej rady.

Jednotlivé správy sú pomôckou - internou záležitosťou pre dané organizácie, verím že výsledky auditu – odporúčania p. Dr. Vaclavíka pomôžu naplňať cieľ, pre ktorý bol personálny audit vypracovaný a aby aj ľudia v Sp. Podhradí boli spokojní s prácou a prístupom zamestnancov na MsÚ, MsKS a v s.r.o.

Ceny za vypracovanie personálnych alebo organizačných auditov v iných mestách sa pohybovali v oveľa vyšších sumách ako našich 2 000,- €

Dr. Miroslav Varšo

Mesto má kvalitných zamestnancov, ktorých stav zodpovedá potrebám mesta. Potenciál je málo využitý, resp. nevyužitý dostatočne, rezervy sa ukázali pri riadení zamestnancov. „Máme dobré auto, na ktorom sa menej jazdí“. Dávam do pozornosti návrhy, ktoré z auditu vychádzajú a aby sa plnili. Týkajú sa organizačnej štruktúry a jasnej pracovnej náplne zamestnancov všetkých troch zložiek kde bol audit. Budem sa snažiť to sledovať a prosím aby sa v konkrétnych bodoch podnikali konkrétne kroky aby potenciál bol objavený a bol aj využívaný správnou mierou. Spolupráca MsÚ, vedenie mesta, poslanci, zamestnanci – to je dosť dôležitá vec, ukázal sa tu istý rozpor, ťažkosti, poslanci boli zvolení občanmi mesta a z obidvoch stránok je dôležité aby sa stmelovalo k spoločnému cieľu. To je dosť silné zdôraznenie, ktoré bolo viackrát spomínané v správe.

Ing. Marián Tirpák

Predniesol svoje stanovisko k personálnemu auditu.

MVDr. Michal Kapusta

Dávam návrh na zvolanie dozornej rady Služieb mesta a tam si všetko prediskutujeme. Aby aj noví poslanci boli v obraze.

Miroslav Longauer

Pýtam sa člena dozornej rady – je s.r.o. v zisku?

MVDr. Michal Kapusta

S.r.o. funguje 5 rokov. Na začiatku bola v červených číslach, potom sa to dalo do normálnych koľají. Mňa tiež netešia veci z auditu, niektoré veci kvitujem, niektoré nie. Ale beriem opatrenia, ktoré ponúkol p. Vaclavík, niektoré beriem ale niektoré sú len jeho názor. Ja viem ako funguje s.r.o. nehovorím, že 100% ale na nejakých 75 % funguje.

Dr. Miroslav Varšo

Cítim sa dotknutý oslovením, že len noví poslanci. Budem sa snažiť sledovať navrhované zmeny nakoľko budú prijateľné, budú ma zaujímať, ktoré sa budú vykonávať. Sú to celkom konkrétne veci a hlavne ide o prehľadnosť pracovania a ekonomiky s.r.o.

Ing. Marián Tirpák

Bol by som rád aby aj ostatní poslanci prišli a videli ako funguje s.r.o. Hospodársky výsledok s.r.o. je ovplyvnený x-vecami.

Miroslav Longauer

Dá sa doložiť účtovníctvo vedenia firmy?

Ing. Marián Tirpák

Za každý rok máme výročnú správu. Hospodársky výsledok za minulý rok bude známy koncom marca 2012.

Miroslav Longauer

Môže si poslanec vyžiadať účtovníctvo s.r.o.?

JUDr. Jozef Tekeli

Kontrolným orgánom je dozorná rada.

MVDr. Michal Kapusta

Bude dozorná rada, nech prídu poslanci, ktorí majú záujem, predložíš im pán konateľ správy za minulé roky. Pošli ich v elektronickej podobe poslancom aby mali čas si to pozrieť, aby boli pripravení a vedeli o čom budeme rozprávať.

Mgr. Jozef Bača

Firme bolo určené, že si nechávajú 30% z nájomného. Ide o to či im dáme 30 % a budú stratoví alebo im dáme 50 % a budú ziskoví.

Dr. Miroslav Varšo

Hodnotenie firmy bolo pozitívne. Všetko je nasmerované na jej zachovanie a na motivovanie teba p. inžinier aby bolo možné aj niečo viac získať. Výstup bol – podržať a vylepšiť s.r.o. aby fungovala ešte lepšie.

Ing. Marián Tirpák

Ja som bol zhrozený z názorov poslancov v dotazníku. Pán Václavík je fundovaný človek, ja k nemu nemám výhrady. Mňa urazil názor poslancov. Že okolo s.r.o. sa točia skupiny okolo MŠK. Ja mám svoju prácu a futbal je môj koníček, ktorý nemá s mojou prácou nič spoločné.

Dr. Miroslav Varšo

Aj občania mesta aby boli informovaní, dovoľím sa ponúknuť, že pripravím niečo krátke do občasnika Podhradčan ohľadne personálneho auditu.

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-A-2**

MZ berie na vedomie výsledky personálneho auditu.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Bod č.: 11**

#### **Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly zaradenia zamestnancov do platových tried a stupňov**

JUDr. Jozef Tekeli

Predniesol správu o výsledkoch kontroly zaradenia zamestnancov do platových tried a stupňov. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Pracovné náplne mala pripraviť zamestnankyňa, ktorá mala na starosti personalistiku – rozviazali sme s ňou pracovný pomer a čerpala dovolenku, preto to neurobila. Pán Václavík nám navrhol termín do konca februára. Stotožňujem sa s tým.

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-A-3**

MZ berie na vedomie správu o výsledkoch kontroly zaradenia zamestnancov do platových tried a stupňov.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Bod č.: 18**

#### **Informácie zo zasadnutí komisií**

Miroslav Longauer

Podal informáciu ohľadne spoločného zasadnutia komisií. Dohodli sme sa na postupe – kultúrne pamiatky očami detí – kresby – so Školskou komisiou je rokovanie čo sa týka tých kresieb ale pokračovalo zasadanie Kultúrnej komisie a Komisie pre CR – vzišiel návrh na uznesenie: Zmeniť

vizualizáciu internetovej stránky mesta Spišské Podhradie, T: apríl 2012, Z: Ing. Jurečko. Tá stránka je trochu fádna. Mala byť tam jazyková mutácia stránky. Bol prijatý ďalší návrh na uznesenie: Jazyková mutácia internetovej stránky mesta – anglický jazyk, nemecký jazyk položku Spišské Podhradie s podpoložkami. T: máj 2012. Na základe toho komisia navrhuje prijať ďalšie uznesenie: Za zmeny na internetovej stránke mesta vyplatiť správcovi stránky jednorazovú odmenu 150,- . T: máj 2012.

Dr. Miroslav Varšo

Pán Jurečko robí stránku mesta za symbolickú sumu. Máme správcu, ktorý spravuje stránku a za navrhované zmeny, ktoré sa budú realizovať sme mu navrhli odmenu.

Ďalší návrh na uznesenie: Zriadiť tri informačné tabule v meste Spišské Podhradie. Jedna by mohla byť vedľa TIC, druhá na autobusovej zastávke a tretia na parkovisku pod Spišským hradom. Mala by tam byť grafika stravovacích zariadení, ubytovacích zariadení, kde nájdú turisti napr. synagógu atď. a základné informácie. T: 30.4.2012.

MVDr. Michal Kapusta

Už minule som povedal, že 5 dní pred MZ pošlem podklady. Treba viac dopracovať, čo dávate ako návrh na uznesenie. Dá sa urobiť, je potrebné vedieť aj koľko bude stáť j súťaž. Máš v komisii p. Kamenického treba ho osloviť aká by bola cena uňho a potom oslovíme viacerých a zistíme cenu. Ďalšia vec – spolupráca s pamiatkarmi či to dovoľia.

Peter Hanigovský

Keď komisia nepresiahnu svoju kapitolu tak môžu, ale treba rozdeliť kapitolu lebo môže sa situácia zmeniť.

Dr. Miroslav Varšo

Navrhujeme pootočenie pódia podľa návrhu členov komisie.

MVDr. Michal Kapusta

To chceme presný návrh ako má byť pódium otočené a môže sa to urobiť vtedy keď tribúna bude na Spišskom salaši.

Dr. Miroslav Varšo

Depozit – Starý jarok 45.

MVDr. Michal Kapusta

Pýtali sme sa aj na ministerstve lebo je to bytový dom či sa dá zriadiť v spoločných priestoroch v uvedenom dome depozit. Som veľmi rád, hľadali sme priestor, je tam WC, nie je to ekonomicky náročné. Klub dôchodcov by bol v priestoroch terajšej ČSOB na Mariánskom nám. 34.

Ing. Marián Tirpák

To sú spoločné priestory, treba to vyňať, nájomníci to platia v nájomnom, keď sa to vyjme tak to nebudú platiť nájomníci.

Peter Hanigovský

Nebude lepšie presťahovať do bývalej kancelárie ČSOB pp. Kapustovú a Vlkolinskú a do ich kancelárie dať depozit, skôr mi to ide ku TIC.

Dr. Miroslav Varšo

Nebola vôľa jeden rok, stratíme druhý rok. Hlavou proti múru nepôjdeme. Museli sme ustúpiť, nebola to schodná cesta.

Peter Hanigovský

Teraz je zmena.

Mgr. Jozef Bača

Pani Morongová odchádza z týchto priestorov lebo tam nie je denné svetlo. Zhoršil sa jej zrak. Nie je to vyhovujúci priestor na to, aby tam niekto pracoval 8 hodín denne pri umelom osvetlení.

### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-16**

MZ schvaľuje zmenu vizualizácie internetovej stránky mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Ing. Jurečko	Termín:	apríl 2012
Overovatelia:		Primátor:	

### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+

Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-17**

MZ schvaľuje jazykovú mutáciu internetovej stránky mesta: anglický jazyk, nemecký jazyk – položku Spišské Podhradie s podpoložkami.

Zodpovedný:		Termín:	máj 2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-18**

MZ schvaľuje za zmeny na internetovej stránke mesta vyplatiť správcovi stránky jednorazovú odmenu vo výške 150,-€.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	máj 2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-19**

MZ schvaľuje zriadenie troch informačných tabúľ v meste Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	apríl 2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-20**

MZ schvaľuje pootočenie pódia v parku podľa požiadaviek členov komisie pre kultúru a kultúrne pamiatky mesta.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	júl 2012
Overovatelia:		Primátor:	

## Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

## Uznesenie č.: MZ-1-12-B-21

MZ schvaľuje zriadenie depozitu s prístupom verejnosti v spoločných priestoroch na prízemí bytového domu Starý jarok 45.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	máj 2012
Overovatelia:		Primátor:	

## Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	0	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Vladimír Petrek

Dá sa zrušiť s firmou Brantner odvoz separovaného zberu na rok 2012?

### Mgr. Jozef Bača

Zmluva na rok 2012 je podpísaná.

### Vladimír Petrek

Je potrebné nájsť priestory, zberať separovaný zber, lisovať ho. Robiť separovaný zber vo vlastnej réžii. A tak isto je potom aj podpora z recyklačného fondu. Možno by sa zo zberu zaplatil nájom a réžia.

### Mgr. Jozef Bača

A čo s majetkom čo máme v SEZE?

### Peter Hanigovský

Mesto je členom SEZO – firma mala riešiť separovaný zber. Do tejto firmy vstúpil Brantner. Zaviazal sa, že niekedy dokončí aj skládku. Nie je ani poriadne začatá. V rámci nového SEZO sa čerpali prostriedky z recyklačného fondu – autá atď. Boli mu určené horizonty separácie na niekoľko rokov. Prvá zmluva – mesto ručilo SEZO, čo je v rozpore so súčasným zákonom. Treba zistiť ako je to s jednotlivými zmluvami kedy končia atď. Boli ste na valnej hromade?

### Mgr. Jozef Bača

Bola valná hromada. Dostali sme zmeny poplatkov.

### Vladimír Petrek

Chcel som vedieť kedy sa robí zmluva na konci roka alebo na začiatku?

### Mgr. Jozef Bača

Zmluva je podpísaná.

### Vladimír Petrek

Budeme robiť na tom celý rok aby sme zberali separovaný zber vo vlastnej réžii.

### Dr. Miroslav Varšo

Navrhujem sadnúť si kto je zainteresovaný a potom dať to ako bod na budúce MZ aby sme sa k tomu nevracali takýmto spôsobom. Sú tu možnosti, ktoré sú nevyužitú a pozrieť čo je výhodnejšie.

### MVDr. Michal Kapusta

Stavebná komisia prerokovala žiadosť p. Ivanča – odporúča odpredať časť pozemku, treba GP a aby bol prítomný zamestnanec mesta.

Pán Lux – pozemok na Bielidlách – chce si vysporiadať pozemok. Komisia dáva súhlasné stanovisko.

P. Blahutová - vlastníčka pozemkov na ihrisku – žiada prenájom alebo kúpu. Povedali sme aké ceny sú u nás. Pán Socha Košice – vlastníč časti ihriska a nad ihriskom. Preňho je prechodná zámena pozemkov. To je jeho návrh, to je pre informáciu.

OZ Človek v tísi – žiadosť o zlegalizovanie stavby, komisia odporúča prenajať pozemok pod stavbou pre OZ na dobu 15 rokov na základe GP s predkupným právom. Tento dom je majetkom Kolpingovho diela.

Miroslav Longauer

To je pozemok mesta? A ako mohli postaviť stavbu na čierno?

MVDr. Michal Kapusta

Zástupca občianskeho združenia vystúpil na zasadnutí MZ a tu povedal celú genézu.

Vzorodev – žiadosť o prevod vlastníckeho práva. Komisia odporúča odpredať pozemok len pod zastavanou plochou.

Prišlo zopár žiadostí ohľadom IBV, Faithovcov som ešte neoslovil, čakali sme na rozpočet, podávala sa žiadosť na ÚP. Začneme s nimi rokovať. Na IBV dali žiadosť dvaja.

Peter Hanigovský

Môže byť smerom k diaľnici aj súkromná firemná stavba?

MVDr. Michal Kapusta

Neviem to teraz povedať. Začne sa robiť vyňatie z pozemkového fondu, koncom februára by to mohlo byť na prerokovanie na KSÚ. Bol by som rád keby sme to v máji schvaľovali na MZ.

Peter Hanigovský

Žiadosť p. Luxa sme preberali na finančnej komisii – návrh bol 7,- €. Pán Ivančo – komisia schvaľuje za 7,- €. Človek v tísi – komisia konkrétne rozhodnutie nechcela prijať. A čo sa týka IBV kým nebudú nakreslené m2 tak to neriešiť.

Miroslav Longauer

Kto nebude hlasovať za tento dom tak nemá svedomie.

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-A-4**

MZ berie na vedomie informácie zo zasadnutí komisií.			
Zodpovedný:		Termín:	19.01. 2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Bod č.: 9**

#### **Majetok mesta**

**Zriadenie záložného práva – 24 nájomných bytov (II. etapa 8 b.j.) Štefánikova ulica na základe zmluvy o poskytnutí dotácie.**

MVDr. Michal Kapusta

Je to povinnosť, ktorá nám prislúcha.

#### **Uznesenie č.: MZ-1-12-B-22**

MZ schvaľuje vznik záložného práva pre stavbu BD 8 b.j. – II. etapa z 24 b.j. nižšieho štandardu na Štefánikovej ulici v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, čím sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, na ktoré bola poskytnutá dotácia podľa zmluvy o poskytnutí dotácie 0046-PRB-2011 bude mesto po dobu minimálne 30 rokov využívať výlučne na účely nájomného bývania.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara		Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-23

MZ schvaľuje zámer p. Martina Ivanča a manž. Ing. Zuzany Ivančovej obaja bytom Dr. Špirku 9, Spišské Podhradie o odkúpenie časti pozemku parcela KN-C 567/2 – záhrady vo výmere cca 90 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>. Žiadateľ vypracuje GP na vlastné náklady. Pri zadávaní vypracovania GP je potrebná prítomnosť zamestnanca MsÚ.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01. 2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara		Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-24

MZ schvaľuje zámer p. Pavla Luxa trvalo bytom Štúrova 3, Spišské Podhradie o odkúpenie časti pozemku, parcela KN-C 1785P1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 50 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>. Žiadateľ vypracuje GP na vlastné náklady. Pri zadávaní vypracovania GP je potrebná prítomnosť zamestnanca MsÚ.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	0	Štefan Horbaľ	0
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-1-12-A-5

MZ berie na vedomie žiadosť občianskeho združenia „Človek v tísni“ o prenájom pozemku.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

#### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-25

MZ schvaľuje nájomné vo výške 40% zisku nájomcu z prevádzkovania predmetu nájmu na prenájom parkovacích miest pre rok 2012 pre Služby mesta s.r.o.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-1-12-A-6

MZ berie na vedomie žiadosť Vzorodevu v.d. Spišské Podhradie o prevod vlastníckeho práva.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

### Uznesenie č.: MZ-1-12-A-7

MZ berie na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

Miroslav Longauer

Prečo bola vyhlásená verejná obchodná súťaž?

MVDr. Michal Kapusta

Lebo skončil prenájom.

### Bod č.: 10

#### Plán zasadnutí MZ na rok 2012

MVDr. Michal Kapusta

Predniesol plán zasadnutí na rok 2012.

Peter Hanigovský

Koľko sme mali minulý rok MZ?

MVDr. Michal Kapusta

14.

Mgr. Jozef Bača

Plánované sú termíny tak, aby sa uznesenia mohli realizovať od 1. dňa budúceho mesiaca. Ak vzíde potreba tak nie je problém sa zísť a prebrať to čo bude život v meste vyžadovať.

Dr. Miroslav Varšo

Ak sa vyskytne mimoriadna situácia neplánované má nevýhodu, že keď človek je mimo tak sa ho nemôže zúčastniť. Minimálne týždeň pred tým by som chcel byť informovaný o MZ aby som si zariadil čas.

Peter Hanigovský

Navrhujem vo štvrtom mesiaci zaradiť MZ, bude po voľbách. A v desiatom mesiaci tiež doplniť MZ.

Miroslav Longauer

Každý mesiac navrhujem mať MZ lebo máme potom veľa bodov rokovania.

MVDr. Michal Kapusta

19.4., 18.10. – doplníme zasadnutie MZ.

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-26

MZ schvaľuje navrhnuté zmeny v pláne rokovania MZ na rok 2012.



Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	0	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Uznesenie č.: MZ-1-12-B-27

MZ schvaľuje Plán rokovania MZ na rok 2012.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško		Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 12

#### Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2011

JUDr. Jozef Tekeli

Predniesol správu o kontrolnej činnosti za rok 2011. Správa tvorí prílohu zápisnice. Ak má niekto k správe otázky, môže sa opýtať.

Miroslav Longauer

Pán Sereday – rozviazanie pracovného pomeru.

JUDr. Jozef Tekeli

Bolo skončené konanie v prvom stupni, kde súd žalobu p. Seredaya zamietol. Pán Sereday sa odvolal, konanie bude pokračovať na druhom stupni na krajskom súde.

### Uznesenie č.: MZ-1-12-A-8

MZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2011.

Zodpovedný:		Termín:	19.01.2012
Overovatelia:		Primátor:	

### Bod č.: 16

#### Vodovod mesta Spišské Podhradie a Podtatranská vodárenská spoločnosť

Dr. Miroslav Varšo

Tento bod sme už mali viackrát na rokovaní MZ, chcem podať návrh alebo odporúčanie aby vedenie mesta vstúpilo do jednaní o vrátenie vodovodu do majetku mesta. Nech je to riadne jednanie s protokolom a so všetkým.

Mgr. Jozef Bača

Čo s vodovodom, my nemáme vodu.

Peter Hanigovský

Voda je štátna.

Dr. Miroslav Varšo

Ide o hľadanie prostriedkov na to aby sa mesto pohlo dopredu. Vidím tu zjavnú neochotu, bránia tomu vysvetliteľné dôvody.

Mgr. Jozef Bača

Toto je teraz najvýhodnejšie pre mesto. Týmto sa zaoberá už v poradí tretie MZ.

Peter Hanigovský

Nech sa tento bod prejedná v komisiách. Na začiatku bola snaha sa oddeliť ale po určitej dobe bývalý primátor skonštatoval, že treba ísť odtiaľ čiže z vodárenskej spoločnosti čím skôr. Nejako nie je chcenie.

Dr. Miroslav Varšo

Navrhujem pracovné rokovanie pre tých, ktorí sa zaujímajú o tieto veci, aby sme si to dali vysvetliť, možno nerozumieme niektorým veciam alebo nám nie sú jasné.

Peter Hanigovský

Hlavný kontrolór by sa mohol pozrieť na zákonnú stránku vlastníctva vody.

JUDr. Jozef Tekeli

V zmysle ústavy sú podzemné vody vlastníctvom štátu.

MVDr. Michal Kapusta

Vodárne sú správcami vodovodu.

Vladimír Petrek

Odkiaľ máš také informácie, že táto situácia je pre mesto najvýhodnejšia?

Mgr. Jozef Bača

Daj konkrétne čísla, aj ja dám. Potom môžeme niečo riešiť.

MVDr. Michal Kapusta

Tak nech sa tie čísla predložia komisiám.

Dr. Miroslav Varšo

Ja mám komisiu pre kultúrne pamiatky to si neviem predstaviť, že budeme jednať o vodovode.

MVDr. Michal Kapusta

Nie, že nechceme o tom rozprávať, je to verejné rokovanie.

Zvoláme pracovné stretnutie – 9.2.2012 o 17.00 hod. na MsÚ a tam preberieme všetko ohľadne vodovodu.

#### **Bod č.: 18**

##### **Rôzne**

Dr. Miroslav Varšo

Mariánske námestie – dám návrh do budúceho MZ aby sa riešila rekonštrukcia Mariánskeho námestia a to park a kanál.

Miroslav Longauer

Je VZN, že sa musí platiť stočné? Ten platí stočné kto je napojený na kanál?

Vladimír Petrek

Stočné platí len ten kto je napojený na mestskú kanalizáciu.

Mgr. Jozef Bača

Kto má svoju žumpu a predloží doklad o likvidácii obsahu žumpy, ten neplatí.

#### **Bod č.: 19**

##### **Záver**

Mgr. Jozef Bača

Poďakoval všetkým prítomným za účasť na MZ.

V Spišskom Podhradí dňa 19.01.2012

---

Zapisovateľ

---

Primátor mesta

---

Overovateľ

---

Overovateľ