

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
 dňa 11.05.2023

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Výsledky IV. kola a vyhlásenie V. kola OVS na predaj ojazdeného osobného automobilu Škoda Octavia LE-305AJ	prednosta, poslanci
8.	IBS Invest s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií
9.	Čerpanie rozpočtov rozpočtových organizácií, príspevkových organizácií a mesta Spišské Podhradie za 1. štvrťrok 2023	primátor , vedúca ekonomického oddelenia, predseda komisie
10.	Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 mesta Spišské Podhradie na rok 2023	primátor , vedúca ekonomického oddelenia, predseda komisie
11.	Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Spišské Podhradie – zásobník pre ZaD ÚP č. 6: 1. Anton Fuchs, Májová 3, Spišské Podhradie – žiadosť o zmenu územného plánu mesta 2. Mesto - zmena územného plánu v lokalite IBV Galova na parcelách C-KN 990/1 , E-KN 775/1 (C-KN 990/4)	primátor
12.	Návrh na zmenu poplatku za povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávky	primátor, predsedovia komisií
13.	Určenie výšky poplatkov za prenájom spoločenských priestorov a WC v areáli MŠK Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií, predseda MŠK
14.	Návrh zmluvy o spolupráci – FENIX Plus, s.r.o., Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií
15.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
16.	Rôzne	
17.	Neverejná časť - prerokovanie nedoplatkov na poplatkoch za odpad, na daniach, poplatkoch za stočné, nájmomom a platbách za služby spojené s užívaním bytov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie podľa stavu k 31.12.2022.	primátor, Ing. Mikolajová, Mgr. Kynčáková, Mgr. Grigerová, Kamenická

18.	Záver	predsedajúci
-----	-------	--------------

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. Ivana Forgáčová	P
PaedDr. Jozef Fecko	P	Mária Kaľavská	P
Jozef Jenča	P	Vladimír Tomko	P
Bc. Ján Galarovič	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Jozef Jenča
	Mgr. Milan Blahovský
	Ing. Ivana Forgáčová
Overovatelia zápisnice	Ing. Ján Lisoň
	Peter Hanigovský
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 11 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č.: 1**Otvorenie**MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Rokovanie bude monitorované, bude z neho vyhotovený audiovizuálny záznam. Návrh programu rokovania ste dostali domov. Z rokovania MZ sa ospravedlnila Bc. Vandrašková.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	predsedajúci	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Má niekto návrh na doplnenie programu? Z dnešného rokovania z MZ sťahujem bod 12 – Návrh na zmenu poplatku za povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávky.

Potrebuje to ešte upraviť, je to po konzultácii so stavebným úradom a predsedom finančnej komisie.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-2

MZ schvaľuje stiahnutie bodu č. 12 – Návrh na zmenu poplatku za povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávky z rokovania.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 2

Voľba návrhovej komisie

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem Jozefa Jenču, Mgr. Milana Blahovského a Ing. Ivanu Forgáčovú.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Jozef Jenča, Mgr. Milan Blahovský, Ing. Ivana Forgáčová.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Ing. Jána Lisoňa a Petra Hanigovského.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Ing. Jána Lisoňa a Petra Hanigovského.

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

Bod č.: 4

Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom zasadnutí MZ som rozprával o súdnom spore s pánom Berkom, ospravedlnil sa 30 minút pred rokovaním čiže sa to nekonalo. Mali sme kontrolu zo SIEA – Kongresová sála a budova Správa cintorína. Boli schválené dve monitorovacie správy. Pýtajú sa ma ľudia ohľadom možnosti prenájmu Kongresovej sály na svadby – zatiaľ sa na takého väčšie akcie nedá prenajímať, máme ešte len druhú monitorovaciu správu, majú byť päť, ešte min. 3 roky nemôže byť prenajímaná na svadby, až v roku 2026. Poslanci budú rozhodovať o tom či ju budeme prenajímať na hospodársku činnosť alebo nie.

Podarilo sa nám namontovať nové elektromery na Štefánikovej ulici - Rybníčku – ideme na predplatenú energiu. Obyvatelia Rybníčka si musia cez aplikáciu predplatiť elektrinu, ak predplatné minú samo im to vypne odber. Už to nebudeme musieť riešiť s elektrikármi, predpokladáme, že to zníži dlhy na Rybníčku, ktoré sú vo výške 48 000,- €.

ČOV Rybníček – máme pripravené stavebné povolenie, výzva na malú ČOV nešla, končí nám povolenie na vypúšťanie, ak budeme osádzať novú ČOV musíme vybaviť nové povolenie.

IBV pod Kameňolomom – máme stavebné povolenie na silnoprúd. Prečítal náklady na prípravu IBV, zatiaľ bez elektro časti – cca 283 616,08 €. Znalecký posudok na dom, ktorý sme kúpili na Starom jarku bol 120 000,- €. To aby ste vedeli aké sú čísla na IBV pod Kameňolomom pre 6 rodinných domov ale podotýkam bez elektrických rozvodov a prípojok a osvetlenia.

Podali sme projekt cez Obnov si svoj dom, Starý jarok 44 – zateká z terasy, reklamovali sme to cez dodávateľa, ten to neuznal, je to stavba po ukončení piatich rokov. Niečo urobíme z vlastných zdrojov tohto roku a potom cez projekt menej rozvinutý okres.

Obec Studenec náš požiadala o dodávanie obedov pre deti do materskej školy – 15 - 20 obedov. Rokoval som so starostom obce. Obec Studene pomáha mestu tým, že dodáva vodu pre Základnú školu Školská 3 a ďalšie štyri domy. Budem rozprávať s vedúcou jedálne v našej MŠ, aby sme varili obedy pre Materskú školu Studenec.

Perečín – letná škola pre deti, bol som na Ukrajine, pozdravujú vás, príde 18 chlapcov + 2 dospelí. Perečín si zabezpečí cestovné poistenie, zdravotné prehliadky, karimatky a spacáky, plavky, turistické oblečenie a obuv. Ubytovanie bude v ZŠ Palešovo námestie 9. Stravovanie zabezpečí ZŠ Školská 3 a výdaj bude v jedálni na Školskej 3 alebo vo výdajnej školskej jedálni v ZŠ Palešovo nám. 9. V prípade nefunkčnosti kuchyne v ZŠ Školská 3 bude variť materská škola. Pri celodenných výletoch zabezpečíme balíčky. Na tento účel bude zriadený transparentný účet pod hlavičkou mesta Spišské Podhradie. Prečítal program a aktivity pre deti z Perečina. 26.- 28.5. – sú dni Perečina – nie sú to oslavy, ale sú to dni mesta poznamenané vojnou, 400 chlapcov bojuje na fronte, 14 padlo, zatiaľ. Týmto ľuďom a pozostalým odovzdajú plaketu za ochranu Ukrajiny, kto chce, môže ísť so mnou 26.5.

Doma na Galovej ulici č. 20 je zbúraný, dáme na kataster odstránenie stavby, urobíme GP. Máme hotové PHSR – keď bude vo finálnej verzii pošlem vám ho na prerokovanie.

Peter Hanigovský

IBV Pivovar II – čo s tým?

MVDr. Michal Kapusta

Pán Kolečányi mi povedal, že to spúšťajú. Už mi aj niektorí ľudia volajú či to ide alebo nie. Ja mám informácie, že sa to spúšťa, ale preverím to.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-1

MZ berie na vedomie informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača					
Mgr. Milan Blahovský	+						

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 5

Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ján Galarovič

Prečítal kontrolu plnenia uznesení.

Chcem poďakovať Ing. Lisoňovi za pripomienky, ktoré mal na minulom zasadnutí ku kontrole uznesení. Uznesenie ohľadom riaditeľky MsKS bolo uvedené ako splnené. Verejný vodovod – tam sme uznesenie nemenili – bola to dažďová kanalizácia. Presunulo sa do roku 2024. Taktiež ČOV Rybníček sa presúva do roku 2024.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-2

MZ berie na vedomie informácie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 6

Podnety občanov

PaedDr. Jozef Fecko

Opäť ma zastavili občania z Trhoviska a pýtajú sa kedy už budú mať chodníky, bývajú tam min. 40 rokov a nevedia sa domôcť chodníkov. Cesta na Hviezdoslavovej ulici smerom na Štúrova je v niektorých v častiach v dezolátnom stave, je tam prepád, výtlky, hlavne za daždivého počasia voda špliecha na fasády domov a poškodzuje to občanom majetok.

MVDr. Michal Kapusta

Si poslancom MZ pol roka, vidíš aký je rozpočet. Treba nájsť peniaze na projektovú dokumentáciu na chodníky na Trhovisku, my vieme o tom probléme. A k Hviezdoslavovej ulici - bol by som rád aby občania na tejto ulici, ktorí nie sú pripojení do kanála, aby sa pripojili. Nepôjdeme do opravy cesty kým sa všetci nepripoja na kanalizáciu. Otázkou je či sa prepádajú prípojky alebo mestská kanalizácia. Vieme, ktorí ľudia nie sú napojení na kanál, mali by si vstúpiť do svedomia a pripojiť sa a nepúšťať to do potoka.

Trhovisko – vieme aké je Trhovisko veľké, ak nájdeme v rozpočte peniaze, budem veľmi rád ak sa chodníky urobia.

PaedDr. Jozef Fecko

Hviezdoslavova ulica – jedná sa o ľavú stranu alebo pravú?

MVDr. Michal Kapusta

Tí čo sú otočení k potoku, nie sú pripojení.

PaedDr. Jozef Fecko

Ľavá strana bude trpieť za prvú stranu, kým sa nepripoja?

MVDr. Michal Kapusta

Treba nájsť peniaze v rozpočte na kanalizáciu na Hviezdoslavovej ulici lebo nie je v dobrom stave. Teraz som hovoril o IBV Pod kameňolomom, koľko to bude stáť. Otvorme rozpočet, hľadajme peniaze a ideme kresliť projektové dokumentácie. Problém je aj na Kúpeľnej ulici kde

vytápa, nedá sa všetko naraz. Povedzte čo máme robiť prvé. IBV Pod kameňolomom, budeme robiť vo vlastnej réžii, mám 10 chlapov, ale potom nech sa ľudia nest'ážujú, že nie je pokosené, že nie sú vyvezené konvy atď. neviem čarovať. Chodník na Trhovisku bude stáť 200-300 tis. € + projekt cca 50 000,- €. Ideme do úveru? Pošlem vám PHSR, tam máme uvedenú rekonštrukciu kanalizácie, ale je neviem čo to prejde. Podhradie za 10 rokov investovalo 30 mil. €.

Ak poviete, že máme ísť do toho a robiť PD, tak do toho pôjdeme ale nebudeme robiť iné veci, potom povedzte čo máme robiť najprv.

Ing. Ivana Forgáčová

Chcem sa spýtať či mesto zberá olej z domácnosti?

Mgr. Denisa Kynčáková

Áno, zberá sa 2x do roka. Práve teraz v pondelok budú zberať.

Ing. Ivana Forgáčová

Môže mesto vyzvať vlastníkov pozemkov aby si ich vykosili?

MVDr. Michal Kapusta

Môže, ale nevieme či to urobia. Zo zákona je veľa vecí, aj potok je zo zákona povinné kosiť Povodie Bodrogu a Hornádu a nekosí. Kosíme to my. Slovenská republika si pripraví zákon, ona ho dodržiavať nemusí ale my áno.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 7

Výsledok IV. kola a vyhlásenie V. kola OVS na predaj ojazdeného osobného automobilu Škoda Octavia LE-305AJ

Bc. Ján Galarovič

V tomto kole boli doručené dva súťažné návrhy. Jeden nespĺňal podmienky súťaže. Platný bol jeden, je víťazný. Pán Martin Michálek na ponuku na 1 001,- €.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-4

MZ berie na vedomie výsledok IV. kola OVS na predaj ojazdeného osobného automobilu Škoda Octavia LE-305AJ.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 8**IBS Invest s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie**MVDr. Michal Kapusta

Vítam medzi nami Mgr. Ivana Stolárika, Branislava Stolárika a projektantov.

Mgr. Ivan Stolárik

Ide o doposiaľ nevyužitý kopec, tzv. Rypaj, poslal som vám e-mail, aký máme nápad. Aby to bolo prínosom pre mesto a turistov. Po dlhším úvahách nás napadlo vybudovať polyfunkčný objekt, nejedná sa o masívny objekt, pozval som aj projektantov, ak by ste mali otázky. Máličko ma sklamalo, že sme neboli pozvaní na zasadnutia komisií a nemohli sme objasniť akú máme myšlienku, nebolo nám to umožnené, neviem aké budú stanoviská komisií. Chceme spojiť naše mesto cez medzu, smerom na Levočskú cestu so Spišskou Kapitulou. Doniesli sme vizualizáciu aby ste si to mohli pozrieť. Žiadosť išla o odkúpenie pozemku, spojiť Spišskú Kapitolu ďalšou cestou so Spišským Podhradím a ponúknuť ďalšie ubytovanie pre turistov. Neznamená, že to čo chceme musí ostať v takejto forme, dá sa to zmenšiť, zväčšiť, upraviť atď.

Branislav Stolárik

Všetci sa poznáme, sme rodáci z tohto mesta, úprimne nám záleží na tom, aby sme mesto niekde posunuli, možno aj týmto projektom, aby sme sa reálne na to pozreli či predaj a následne výstavba projektu mesto niekde posunie, či to má zmysel alebo nemá, je to pekné a zaujímavé. Skúsme si položiť túto otázku. Ak máme medzi sebou nejaké nezhody, odložme ich bokom.

Ing. arch. Martin Čurilla

Boli sme oslovení firmou IBS Invest, aby sme vypracovali projekt a dali myšlienku tejto časti mesta. Prvá naša cesta viedla na Krajský pamiatkový úrad do Prešova, kde sme zistili mantinely, kde sa môžeme pohybovať. Boli pozitívne nadšení, aby sa prepojila Spišská Kapitula s mestom, aby sa navzájom tieto funkcie dopĺňali. Objekt, ktorý tam vznikne mal by vytvoriť dobrý dojem a reprezentovať, funkcia objektu bola po diskusii – dole kaviareň, hore ubytovacie priestory. Ešte stále to redukuje, je možnosť na základe pripomienok to upraviť. Dôležitá úloha bola zachovať agáty, ktoré sa na pozemku nachádzajú, sú to nádherné stromy, ktoré keď sa zachovajú bude to super. Návštevníci mesta prichádzajú zhora autom a vedia priamo na vežu kostola a Spišský hrad, aby sme nerušili túto siluetu, tak sme umiestnili objekt na také miesto, aby sme túto siluetu nerušili. Strecha – pamiatkari súhlasili s niečím ukľudňujúcim, tak sme tam navrhli odstupňujúcu strechu, je zelená.

Ing. Juraj Grejták

Dôležité je ponechať priestor pohľadu z hora na mesto, aby zostal nerušený, objekt je umiestnený do poglobule. Z druhej strany je navýšený terén, výškový rozdiel je 7 m. Vzniká tam prepojenie chodníkom medzi mestom od Štúrovej ulice hore na Levočskú cestu.

Ing. arch. Martin Čurilla

Je tam priestor aj na detské ihrisko, ktoré budú môcť využívať aj obyvatelia Sídlička Štúrova ulica. V objekte, v ubytovacej časti je navrhnutých 12 izieb nad kaviarňou s výhľadom na Spišský hrad, to je také zážitkové. Po všetkých úvahách sme prišli k tomu tvaru, ktorý sme navrhli, keď sa možno pozriete na to zajtra, pozajtra, tak sa s tým stotožníte. Vás, ako poslancov, zaujíma čo to znamená pre mesto. Sám som poslancom v Spišských Vlachoch, tak to chápem. Musíte sa zamyslieť, chodník a objekt či bude mať prínos pre mesto a či to bude reprezentovať mesto. Teraz je tento priestor neudržiavaný.

Branislav Stolárik

V súčasnosti existuje prepojenie Spišského Podhradia a Spišskej Kapituly hore Rypajom a tzv. starou cestou. Tento náš projekt rieši ďalšie prepojenie Spišského Podhradia so Spišskou Kapitulou. Keďže podnikáme v meste, je to naše bydlisko, tak sme zárukou toho, že naše projekty citlivo pristupujú k prostrediu kde budú postavené, nestane sa, že niečo sa začne a zostane nedokončené.

Vladimír Tomko

Doniesli ste štúdiu a nemáte istotu či to prejde. My sme to navrhli ako oddychovú zónu, ale projekt ešte nie je dokončený, nie je to nevyužitá plocha.

MVDr. Michal Kapusta

V ÚPM je tento priestor vedený ako verejná zeleň.

Mgr. Ivan Stolárik

My sme z vlastných prostriedkov zaplatili štúdiu, áno, nemáme istotu.

Vladimír Tomko

Sme tomu naklonení.

Mgr. Ivan Stolárik

Nevedeli sme ako sa k tomu postavíte vy a občania. Investične to čo sme doniesli si dovoľíme začať, postaviť a ukončiť. Bez ohľadu na to ako zahlasujete aj tak sme to chceli skúsiť.

Ing. Juraj Grejták

My doplníme tú oddychovú plochu, ktorú máte v pláne. Veľká časť zelenej plochy zostáva.

Ing. arch. Martin Čurilla

Viem keby som toto predostrel v Spišských Vlachoch, tak viem, že ako to je, nechali si vypracovať štúdiu aby ste sa vedeli správne rozhodnúť.

Branislav Stolárik

Stále by to tvorilo oddychovú zónu.

Mgr. Ivan Stolárik

Ak ste chceli ten kopec nejak vylepšiť, tak vieme o tom rokovať ako ho vylepšiť a ísť do toho.

Mgr. Milan Blahovský

Dozvedel som sa o vašom zámere, kedysi tam bol dom. Je tam násyp, s tým treba počítať, že to môže klesať. Na zasadnutí majetkovej komisie sme to preberali, je trošku na škodu, že sme nemali aspoň jeden z týchto pohľadov aby sme to videli, lebo ak počujete, že Stolárikovci chcú stavať a neviete čo, možno, že rozhodnutie komisie by bolo iné alebo by sa ľahšie rozhodovalo. Ťažko sme sa rozhodovali, pri tomto bode sme sa tesne nezhodli na tomto zámere. Možno nevedomosť si to predstaviť bola divná, že čo to bude. Vidím, že je to moderná stavba a som prekvapený, že takúto stavbu pamiatkari dovolili, lebo viem aké skúsenosti a striktné dodržanie sme mali pri stavbe my osobne, ja som za moderné stavby, osobne vítam vašu aktivitu, podporil by som vás. Možno treba ísť do komunikácie s občanmi Štúrovej ulice či im to nebude niečo narúšať atď., urobiť nejaký prieskum.

Mgr. Ivan Stolárik

Chceme diskutovať s každým, ale len vy dávate hlas či áno alebo nie, ak by došlo k dnešnému hlasovaniu ale diskusia môže ísť ďalej.

Ing. arch. Martin Čurilla

Máme vytvorených 17 parkovacích miest, je dôležitý ten chodník pre peších, nemalo by to narúšať parkovanie u bytoviek, bude tam aj nové detské ihrisko.

Mgr. Ivan Stolárik

Môžeme osloviť obyvateľov.

Mgr. Milan Blahovský

Je to hlavná cesta – ako bude prebiehať doprava, parkovanie, výjazd, atď. či na to všetko je myslené pri tomto projekte.

Ing. Juraj Grejták

Je to jednosmerný výjazd.

Jozef Jenča

Ja tam bývam a je tam problém, ja mám problém vyjsť z pozemku vonku, to málokto dodržiava 50 km rýchlosť a to je akurát v tej zatáčke

Ing. Ján Lisoň

Rátate v projekte so 17. parkovacími miestami, 12 izieb, teda minimálne 12 parkovacích miest pre ubytovaných, potom kaviareň, čiže 17 parkovacích miest je málo, myslím si, že budú parkovať na sídlisku a toto vidím ako obrovský problém, ktorý nehovorím, že je neriešiteľný. Ak to preženiem, tak pre obyvateľov sídliska budú vyčlenené parkovacie miesta za Komenského ulicou v poli, aby hostia zariadenia mohli parkovať na sídlisku. Bezpečnosť cestnej premávky – výjazd a výjazd, v tomto mieste na Levočskej ulici je intenzívna premávka. Podľa môjho názoru pre ubytovaných sa tam vybuduje gastro zariadenie je potenciál narušovania nočného klúdu, ktorý zatiaľ na Štúrovej ulici existuje, ja s tým zámerom nesúhlasím.

Ing. arch. Martin Čurilla

Čas prevádzky schvaľuje mesto, druhá alternatíva – namiesto detského ihriska urobiť parkovacie miesta, pokiaľ je potrebné riešiť parkovanie.

Mgr. Jozef Bača

Nebol by som za to aby sme dnes rozhodli či áno alebo nie. Skôr som za rozšírené zasadnutie komisie, nech prídu aj investori aj projektanti, dodajú sa ďalšie materiály, tak by to bolo najlepšie.

Mgr. Ivan Stolárik

My sme tento návrh predložili kvôli tomu teraz či je to vôbec schodné, toto je dôležité.

Branislav Stolárik

Vieme pripraviť dopravnú štúdiu na napojenie objektu na cestnú dopravu.

PaedDr. Jozef Fecko

My robíme závery ale je potrebné aby sa k tomu vyjadril dopravný inžinier. My už riešime otváracie hodiny, to je zbytočné. Je to seriózny nápad, mne sa to pozdáva. Je to garancia, že sú to naši chlapi a oni to dokončia.

MVDr. Michal Kapusta

Táto štúdia je lepšia ako bola tá prvá, chválím projektantov. Páči sa mi to. Vždy som bol za to, že to nejde do predaja ale do prenájmu lebo sú tam siete. Moja myšlienka bola, aj pána Chalupeckého, prepojenie mesta so Spišskou Kapitulou nejakými chodníkmi, lavičkami, drevenou stavbou na kávu, koláč atď. Z tejto štúdie je to trojposchodová murovaná budova s 12 izbami na priestore, ktorý je v ÚPM vedený ako verejná zeleň. Keď bude 12 izieb, tak je nutné počítať pre ubytovaných s 24 parkovacími miestami. Je potrebná zmena ÚPM. Poslanci sa rozhodnú či áno alebo nie, je na to potrebných 7 hlasov poslancov. Bol som nemilo prekvapený z rozmerov a zrazu žiadosť bola na 3 600m². Pomáhal som vám kresliť rezidenciu pod hradom, pomohol som so stavebným povolením. Nestaviate rezidenciu pod hradom, projekt ste predali, stavia to firma Unistav. Teším sa ako je to nakreslené, rezidencia pod hradom mi hovorí, že nemusí to byť tak, ako hovoríte, že nakreslíte dáte to na stavebné povolenie a potom to predáte. Toho sa obávam. Ja som za nájomnú zmluvu, pre firmu IBS Invest alebo na vás ako fyzické osoby, aby sa to nedalo ďalej predať. Zoberieme toto stretnutie na vedomie a sadneme si spolu so stavebnou komisiou. My to môžeme poslať minimálne obyvateľom Štúrovej ulice, obyvateľom Bielidiel a Levočskej cesty. Nevieť či ten kopec je stabilný či to podrží. Môžeme sa k tomu vrátiť, ale najprv to prejdeme v stavebnej komisii. Prídete vy, aj projektanti a prerokujeme to nanovo. Skúste porozmýšľať o výmere akú potrebujete lebo keby to mali byť chodníky a schody hore, to nemusia byť vo vašom vlastníctve a s tým ani nesúhlasím. To je moje zhrnutie a je na vás, predsedovia komisií, či chcete hovoriť stanoviská zo zasadnutia komisií.

Peter Hanigovský

Celé toto začalo zle, toto čo je dnes sme mali mať na komisiách. Dostali sme len žiadosť o odkúpenie pozemku. Pozemok – celé toto je obrovský násyp, tam niekedy bola stará cesta kade chodili ľudia na Spišskú Kapitolu. Pevné je len to, kde stál dom. Ľudia zo Štúrovej ulice mali pripomienky k parkovaniu, nečudujem sa, že pán Lisoň má taký názor ako má lebo tam býva. Keby sme aj pristúpili k stretnutiu, určite bude treba osloviť obyvateľov, poslať im letáčky s audiovizíou. K údržbe schodov - keby to bolo naše udržiavali by sme to my, ak to bude ich tak oni.

Mgr. Ivan Stolárik

Bytovka na Palešovom námestí - v roku 2016 keď som prišiel na Slovensku som so spoločníkmi chcel niečo vybudovať. Klobúk dole, že si nám s tým pomohol, pán primátor. To, že to odkúpil Unistav, je to dobre, objekt stojí, zobrala to väčšia firma, to Palešovo námestie sa niekde posnulo. My sa vždy niekde posúvame, nikto nemôže povedať, že začneme stavbu a nedokončíme ju. Ani jednu stavbu sme nezačali s tým, že sme ju nedokončili. Na niektorých veciach sa môžeme dohodnúť či to je termín realizácie atď.

MVDr. Michal Kapusta

Rozprávali sme o rezidencii a rozprával si, že to budete vy prevádzkovať, s týmto argumentom som presviedčal na komisiách, aby bol prechod na Sídliisko Hrad a parkovacie miesta. To hovorím zo skúseností.

Mgr. Ivan Stolárik

Súhlasím, že chceš mať istotu.

MVDr. Michal Kapusta

Som rád, že s rezidenciou sa to posunulo. Našou najväčšou ťarchou je priestor pri kostole.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť IBS Invest s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie z dôvodov, ktoré som už uviedol.

Mgr. Ivan Stolárik

My nemáme záujem o celý pozemok, kľudne sa môžeme s chodníkom zaviazat', že ho budeme udržiavať.

MVDr. Michal Kapusta

Chodník - zima, námraza, spadne niekto a kto bude zodpovedný?

PaedDr. Jozef Fecko

Už jeden taký investor bol pod hradom a zostala len jama, tiež nechcem aby týchto chlapcov s niečím spájali, to je tá garancia, to sú úplne iní Stolárikovci.

MVDr. Michal Kapusta

Tento bod pôjde ako samostatný bod na komisiu, prídu poslanci aj investori.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ odpredať pre IBS Invest, s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie len časť pozemkov z dôvodu, aby sa zachoval svah pre oddychovú zónu.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ zamietnuť žiadosť spoločnosti IBS Invest, s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie o kúpu pozemkov.

MVDr. Michal Kapusta

Ideme do hlasovania alebo zoberieme žiadosť na vedomie a posúvame ju do ďalšieho rokovania MZ?

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-5

MZ berie na vedomie žiadosť IBS Invest, s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie o kúpu pozemkov.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 9

Čerpanie rozpočtov rozpočtových organizácií, príspevkovej organizácie a mesta Spišské Podhradie za 1. štvrt'rok 2023

Ing. Slavka Čarná

Základné školy, ani mesto neprekročili hranicu čerpania akurát MsKS a to bolo vyplácané odchodné bývalej riaditeľke.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala na vedomie čerpanie rozpočtov mesta Spišské Podhradie, jej rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie k 31.03.2023.

Mgr. Jozef Bača

Komisia pre školstvo a šport zobrala na vedomie čerpanie rozpočtov.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-6

MZ berie na vedomie čerpanie rozpočtov mesta Spišské Podhradie, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie k 31.03.2023.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 10**Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 mesta Spišské Podhradie na rok 2023**

Ing. Slavka Čarná

Prečítala návrh na zmenu rozpočtu č. 3.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zmenu rozpočtu č. 3 mesta Spišské Podhradie na rok 2023 a to navýšenie o 89 990,- € v príjmoch aj výdajoch, podľa priloženého rozpisu.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-4

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 3 mesta Spišské Podhradie na rok 2023 a to navýšenie o 89 990,- € v príjmoch aj výdajoch, podľa priloženého rozpisu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 11**Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Spišské Podhradie – zásobník pre ZaD ÚP č. 6:****1. Anton Fuchs, Májová 3, Spišské Podhradie – žiadosť o zmenu územného plánu mesta**

Anton Fuchs

Mám mesto Spišské Podhradie veľmi rád a chcem tu zostať, chceli by sme stavať na pozemku rodinný dom, je to plocha sadu, problémom je prístupová cesta, ale so spolumajiteľmi, bratom a sestrou sme dohodnutí, že pôjde cesta cez našej pozemky.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Antona Fuchsa, Májová 3, Spišské Podhradie o zmenu územného plánu na parcele C-KN 1627/1 ovocný sad o výmere 1697 m² na plochu bývania s objektom rodinného domu v k.ú. Spišské Podhradie.

Z jednej strany sú štátne lesy SR, ktoré by to veľmi ťažko zniesli a nevedeli sme na zasadnutí komisie, že máte v rámci rodiny zabezpečený priechod cez vaše pozemky. Bolo by dobre keby ste doniesli stanoviská ako budete riešiť prístupovú cestu či už od štátnych lesov alebo od rodiny.

MVDr. Michal Kapusta

Návrh z mesta je, že to navrhujeme schváliť, nesúhlasím so stanoviskom komisie výstavby, už sme pustili viacej takýchto vecí a keď súhlasia rodinní príslušníci, s tým nemám problém. Na MZ aj minule išli návrhy, ktoré sú iné, rokovací poriadok rozpráva o tom, že ak je pozmeňovací návrh k návrhu, rokuje sa najprv o prvom, ak sú rozdielne návrhy rozhoduje návrhová komisia, o ktorom návrhu sa rokuje ako o prvom, ak sú rozdielne návrhy rozhoduje návrhová komisia, o ktorom návrhu sa rokuje ako o prvom.

Ing. Ján Lisoň

Prístupová cesta cez lesnú správu, taká otázka tu nestojí, je tam ešte jedna parcela až táto susedí s pozemkami SR, to je na margo stanoviska stavebnej komisie.

MVDr. Michal Kapusta

Schválenie alebo neschválenie do zásobníka neznamena, že je to už v ÚPM, to posúdi Krajský stavebný úrad.

Mgr. Milan Blahovský

Návrhová komisia navrhuje, aby sme hlasovali o návrhu z mesta.

Ing. Ján Lisoň

Kedy bol prednesený návrh poslanca? A návrh primátora teraz na MZ alebo keď si nám posielal podklady?

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-5

MZ schvaľuje zaradenie žiadosti Antona Fuchsa, Májová 3, Spišské Podhradie o zmenu územného plánu na parcele C-KN 1627/1 ovocný sad o výmere 1697 m² na plochu bývania s objektom rodinného domu v k.ú. Spišské Podhradie do zásobníka pre Zmeny a doplnky č. 6 ÚP mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Spišské Podhradie – zásobník pre ZaD ÚP č. 6:

2. Mesto – zmena územného plánu v lokalite IBV Galova na parcelách C-KN 990/1, E-KN 775/1 (C-KN 990/4)

MVDr. Michal Kapusta

Zamietli sme žiadosť p. Pastrčákovi s tým, že sa otvorí územný plán.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja nenavrhuje zmenu ÚPM s tým, že p. Mucha vysvetlil, že terajší stav je v poriadku a netreba s tým niečo robiť.

MVDr. Michal Kapusta

Rozprával som s Mgr. Lukášom Muchom, je tam stavebné povolenie, že je tam obratisko, ak o rok postavíme cestu, skolaudujeme, príde ďalšie stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s Územným plánom, tak tam bude prejazd a potom čo? Na prejazd - čo to má spoločné s územným plánom? Ročne vydávame 150 stavebných povolení. Keď chceme zabrániť prejazdu do budúcnosti autám z benzínky na Galovu ulicu, tak žiadne stavebné povolenie nepotrebujeme.

Potrebuje zmeniť Územný plán aby aj po nás ľudia vedeli, keď tu budú iní poslanci a primátor, že si majú dať pozor. To nikomu nezabráni, treba zmeniť dopravné napojenie a urobiť tú ulicu ako konečnú ulicu s nenapojením na čerpaciu stanicu. V roku 2024 už nebudú stavebné úrady patriť pod mestá, ak zmenia zákon, už nebudeme môcť rozprávať čo áno a čo nie, budú patriť pod štát a bude platiť územný plán.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-6

MZ schvaľuje zaradenie zmeny územného plánu na parcelách C-KN 990/1 a E-KN 775/1 v lokalite IBV Galova z prejazdnej ulice na neprejazdnu ulicu do zásobníka č. 6 pre Zmeny a doplnky ÚP mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 12

Určenie výšky poplatkov za prenájom spoločenských priestorov a WC v areáli MŠK Spišské Podhradie

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja sa týmto nezaoberala.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia podrobne prerokovala možnosti vyberania poplatku za prenájom priestorov v areáli MŠK. Bola jej na rokovanie 2.5.2023 predložená nájomná zmluva na štadión a nehnuteľnosti v jeho areáli a návrh MŠK na určenie výšky poplatku za užívanie klubovne a prístrešku, v členení na dĺžku trvania užívania a na osoby – členov MŠK a ostatných záujemcov. V nájomnej zmluve medzi mestom Spišské Podhradie ako prenajímateľom MsKS a MŠK ako spoločných nájomcov je uvedené, že nájomca nemôže predmet nájmu prenajímať tretej osobe, je potrebné doplniť zmluvu o možnosť ďalšieho prenájmu zo strany mesta.

Finančná komisia navrhuje MZ doplniť Zmluvu o nájme nebytových priestorov a nájme nebytových priestorov medzi mestom Spišské Podhradie ako prenajímateľom a spoločným nájomcom MsKS Starý jarok 44, Spišské Podhradie a MŠK Mariánske nám. 37, Spišské Podhradie zo dňa 30.06.2015, o bod 3 v čl. 11 takto: „Mesto si vyhradzuje právo na uzatváranie nájomných zmlúv na predmet nájmu tretím osobám.“ Ostatné body v čl. 11 precíslavať.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť prenájom spoločenských priestorov a WC v areáli MŠK Spišské Podhradie.

Jozef Jenča

Poplatok je za osobu?

MVDr. Michal Kapusta

Za priestor.

Mgr. Jozef Bača

Kto vie kto je členom MŠK?

Jozef Komara

Keby si bol minulý rok na zasadnutí valného zhromaždenia, tak by si vedel, že je to tam zaznamenané, všetci vieme kto je členom, má to všetko p. Papcun. Občianske združenie nie je založené za účelom zisku, ale aby to bolo za iným účelom, nebudem za to hlasovať. Potom treba aj nový elektromer.

Peter Hanigovský

Nemusí byť nový, stačí podružný.

MVDr. Michal Kapusta

Záleží na tom človeku na koľko si to prenájme, tak ako to robíme v Kongresovej sále, takým systémom by to fungovalo. Kto si to prenajme, podpíše zmluvu s mestom a zmluva bude zverejnená na web stránke mesta. Ak to bude mať niekto prenajaté v čase tréningu, tak musí s tým byť upovedomený, že zaplatí aj za bojler.

Ing. Ján Lisoň

Nemyslím si, že by z toho malo byť reštauračné alebo gastronomické zariadenie, ktoré by malo byť v prevádzke nepretržite.

MVDr. Michal Kapusta

Záujemca si dohodne termín s p. Komarom a urobí sa potom zmluva. Bez tvojho vedomia to nemôže nikto urobiť, ty si správcom.

Jozef Komara

Minulý rok tam boli štyri akcie.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-7

MZ schvaľuje doplnenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a nájme nebytových priestorov medzi mestom Spišské Podhradie ako prenajímateľom a spoločným nájomcom MsKS Starý jarok 44, Spišské Podhradie a MŠK Mariánske nám. 37, Spišské Podhradie zo dňa 30.06.2015, o bod 3 v čl. 11 takto: „Mesto si vyhradzuje právo na uzatváranie nájomných zmlúv na predmet nájmu tretím osobám.“ Ostatné body v čl. 11 prečíslovať.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-8

MZ schvaľuje podmienky nájmu priestorov v areáli MŠK. WC, kuchyne, zasadačky, priestorov a pozemku pred klubovňou vrátane zariadenia, tretím osobám s platnosťou od 01.06.2023 za podmienok:

- MŠK predloží mestu vždy aktuálny zoznam členov MŠK Spišské Podhradie
- náhradu za užívanie, ktorá bude príjmom MŠK vo výške

Hodiny	Člen MŠK	Nečlen MŠK
do 6	20,- €	50,- €
6 – 12	40,- €	100,- €
12 - 24	60,- €	150,- €

- úhrada vo výške spotrebovanej elektrickej energie, vody – vodné, stočné a poplatok za likvidáciu odpadu, vyčíslená podľa známych nákladov a poplatkov, ktorá bude príjmom mesta Spišské Podhradie

Zodpovedný:	Predseda MŠK	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+

PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 13

Návrh zmluvy o spolupráci – FENIX Plus, s.r.o., Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám návrh zmluvy. Pán Lisoň mi poslal ďalšie pripomienky k tejto zmluve. Viac vyrokovať nevieme, bankovú záruku Fenix plus nedostane, to znamená, že viac sa tam z mojej strany urobiť nedá. Pre mňa to nebude tragédia, keď to prejde budem rád. Včera som bol v Bratislave podpísať úverové zmluvy na Envirofonde. Ja verím pánovi Magulovi, originál znaleckého posudku je na sekretariáte. Pán Magula pripravuje PD na materskú školu, ktorá zostane v majetku mesta.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ aby k uzatvoreniu zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou FENIX Plus, s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie a mestom Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, Spišské Podhradie požadovalo v zmluve

- uviesť pohľadávku mesta voči Fenix Plus s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie vo výške 656 156,31 € v tom úver podľa zmluvy s Envirofondom 615 690,96 €, úroky z úveru 6 156,91 €, doplatok do ceny diela zo Zmluvy o dielo uzatvorenej s AKSIS plus s.r.o., Košice 34 308,44 €
- uviesť bankovú záruku na zabezpečenie celej pohľadávky mesta voči Fenix Plus s.r.o.
- opraviť chyby v návrhu zmluvy a doplniť sankcie pre spoločnosť Fenix Plus s.r.o. pre prípad neplnenia jej záväzkov v prospech mesta Spišské Podhradie

Moje pripomienky – zaoberali sme sa aj na zasadnutí finančnej komisie našou pohľadávkou v návrhu zmluvy o spolupráci a ušla nám položka a to 17 041,17 čo predstavuje spoluúčasť mesta na realizácii projektu. Prístupové komunikácie a spevnené plochy – Obytný súbor Svätý Martin, podľa zmluvy o poskytnutí dotácie cez MIRRI. Zmluva s MIRRI je zverejnená na stránke mesta. Moje stanovisko vychádza z toho, že celé doterajšie jednanie, diskusie a uznesenie je, že všetky náklady spojené so spoluprácou s firmou, uhradí Fenix Plus. Druhá vec – nemyslím si, že splácanie pohľadávky mesta má byť 20 rokov. Časť, ktorá zodpovedá doplatku 34 308,44 € + 17 041,17 €, považujem za nevyhnuté aby sme od Fenix Plus dostali v inom režime do 31.12. 2023 aj čerpanie dotácie by malo byť do 31.12. aj dodávateľovi, za spevnené plochy a komunikácie budeme musieť zaplatiť do konca roka 2023. My na to financie nemáme. Na doplatok za kanál čo bude robiť Aksis plus mesto peniaze nemá, na to si budeme musieť zobrať úver.

MVDr. Michal Kapusta

Nezoberieme úver, to zaplatí Fenix Plus.

Ing. Ján Lisoň

Ale nie je to navrhnuté v zmluve.

MVDr. Michal Kapusta

17 tis. € máme zahnutých v úvere z ČSOB.

Ing. Ján Lisoň

Hovorím o tom, kto ten úver bude splácať.

MVDr. Michal Kapusta

Je nemám problém ísť do firmy Fenix Plus, aby nám zaplatili 17 tis. €.

Ing. Ján Lisoň

Režim splácania v zmluve o spolupráci nie je dobrý. Prečítal pripomienky k zmluve o spolupráci.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja zobrala zmluvu o spolupráci s Fenix Plus, s.r.o. na vedomie.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť návrh Zmluvy o spolupráci medzi mestom Spišské Podhradie a spoločnosťou Fenix Plus, s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie.

PaedDr. Jozef Fecko

My už ideme schváliť spoluprácu?

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom zasadnutí MZ sme to mali, s tým, že na dnešnom sa bude schvaľovať zmluva o spolupráci, nemám problém s pripomienkami, ktoré dal poslanec Lisoň, jediný problém je banková záruka, ktorú Fenix Plus nedostane.

PaedDr. Jozef Fecko

Nie som proti rozvoju mesta a skvalitňovaniu životnej úrovne Podhradčanov, ale aj ako zo záverov finančnej komisie vyplýva, je potrebné ešte dopracovať návrh zábezpeky hlavne spôsob a výšku záruky, ktorá je podľa môjho názoru ako banková záruka najmenej riziková. Keďže je to dlhodobá investícia, presahujúca náš mandát a v konečnom dôsledku výrazne zaťažuje naše mesto. Nie je legitímny argument, ako zaznel z úst pána primátora (viď. Zápisnica finančnej komisie), že súkromná spoločnosť má už nakúpený materiál k tomu, aby sa nepripravila zmluva so súkromnou spoločnosťou dokonale a aby neboli voči nej výhrady. Máme preto záväznú povinnosť dbať o dobro a istotu našich voličov, občanov mesta a nevystavovať mesto finančným rizikám s takýmito neštandardnými zmluvami, taktiež mesto nesmie zvýhodňovať žiadneho súkromného investora v našom prípade firmu Fenix Plus, s.r.o. Už dvaja Podhradčania sa ma pýtali na vyhlásenie v denníku Korzár Spiš zo dňa 16.3.2023 uverejneného článku, kde rozhovor nášho primátora je zavádzajúci a je nepravdivé tvrdenie vo výroku „Podpísali sme zmluvu o spolupráci, že pomôžeme developerovi dobudovať túto infraštruktúru. Nový vodovod a kanalizáciu v dĺžke 1,2 kilometra pôjdu popod diaľnicu. Mňa zaskočilo len to, že sa ma spýtali, či sme podpísali zmluvy a zostal som prekvapený a zaskočený. Skús mi vysvetli výrok v Korzári Spiš. Ja to beriem, že je to zavádzajúce.

MVDr. Michal Kapusta

Je to v korzári doslova tak? Schválili sme spoluprácu s firmou Fenix Plus v roku 2021 a podpísa som zmluvu s firmou ASIX na základe verejného obstarávania na kanál a vodu. Axis má nakúpený materiál a ide robiť bez ohľadu na to či podpíšeme s firmou Fenix Plus zmluvu o spolupráci. Toto čo je uvedené je nepravda, je to preklep. Podpísal som zmluvu s firmou Asix po verejnom obstarávaní, ktoré trvalo 1,5 roka. MZ schválilo uznesenie 500 a 500 tis. Tieto fakty tu rozprávam už asi 4 mesiace.

Ak to tam bolo uvedené, že je podpísaná zmluva o spolupráci tak sa ospravedlňujem, nie je to pravda. Všetky pripomienky p. Lisoňa viem dorokovať.

PaedDr. Jozef Fecko

16.3 to vyšlo v korzári.

MVDr. Michal Kapusta

16.3. som bol v kúpeľoch, bol to rozhovor cez telefón.

PaedDr. Jozef Fecko

Skontroloval si si ten článok, lebo je to nepravdivé a zavádzajúce. Len toľko som chcel.

Ing. Ivana Forgáčová

Je možné v tom úvere dať nejakú mimoriadnu splátku?

MVDr. Michal Kapusta

Prečo by sme to robili, také lacné peniaze nedá nikto.

Ing. Ivana Forgáčová

Ak by to bolo možné a bez poplatku či by bola ochotná firma fenix dávať o jednu tretinu viac a dokázali by sme si to o 5 rokov skrátiť.

MVDr. Michal Kapusta

Štátny fond rozvoja bývania je na 30 rokov. Výhodnejšie peniaze nám nikto nedá. Keby nám fenix zaplatil skôr ja by som tie peniaze nedával enviroidondu ale do ďalšieho rozvoja mesta.

PaedDr. Jozef Fecko

Envirofond vie o tom aký máme zámer, či je to legálne?

MVDr. Michal Kapusta

Je bežne štandardné, že investori platia mestám za to, aby mohli robiť svoje aktivity.

PaedDr. Jozef Fecko

Dávame im to na vedomie?

MVDr. Michal Kapusta

Ja som im to rozprával.

PaedDr. Jozef Fecko

Písomnou formou?

MVDr. Michal Kapusta

Nie. Včera som podpísal úverové zmluvy na ZŠ Školská 3 a nepovedal som envirofndu, že na projektovú dokumentáciu išli peniaze cez úver.

Ing. Ján Lisoň

Envirofond nezaujímajú zdroje odkiaľ získame na splácanie. V žiadnej úverovej zmluve nie je požiadavka aby sa vypisovalo odkiaľ dlžník získa zdroje na splácanie. V zmluve je uvedené, že Fenix Plus môže aj predčasne splatiť záväzok.

MVDr. Michal Kapusta

Dám zapracovať všetky pripomienky p. Lisoňa.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal návrhy na uznesenia. Návrhy tvoria prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-9

MZ schvaľuje v Zmluve o spolupráci medzi FENIX Plus s.r.o., Mariánske námestie č. 19, Spišské Podhradie a Mestom Spišské Podhradie, stanovenie záväzku FENIX Plus s.r.o., poskytnúť mestu Spišské Podhradie finančné prostriedky vo výške 673 197,48 € na krytie nákladov na vykonanie záväzku mesta opísaného v bode 1.1.1., 1.1.2. a 1.1.3., v ods. 1, Článku II zmluvy.

Výška záväzku FENIX Plus s.r.o. je tvorená:

- úverom mesta od Envirofndu vo výške 615 690,96 € a úrokmi z tohto úveru 6 156,91 €
- doplatkom do ceny diela zo Zmluvy o dielo č. 01-11/2022 z 8.3.2023 uzatvorenej s AKSIS plus s.r.o. Košice 34 308,44 €
- spoluúčasťou mesta na realizácii projektu Obytný súbor Svätý Martin – Prístupové komunikácie a spevnené plochy, podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie cez MIRRI SR 4359/2022, výška spoluúčasti 17 041,17 €

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-10

MZ schvaľuje text v Článku III. bod 1.1 Zmluvy o spolupráci medzi FENIX Plus s.r.o., Mariánske námestie č. 19, Spišské Podhradie a Mestom Spišské Podhradie takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že FENIX Plus s.r.o. je povinný splniť záväzok, t.j. uhradiť mestu finančné prostriedky vo výške podľa bodu 1.2.1. Článku II. tejto zmluvy

- 51 349,61 € v termíne do 31.12.2023, na čiastočnú úhradu na realizáciu „Záväzku mesta“ podľa bodov 1.1.1., 1.1.2. a 1.1.3. v Článku II. tejto zmluvy
- 621 847,87 € formou mesačných splátok vo výške mesačnej splátky a v lehotách podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve počas doby splácania dohodnutej na obdobie 20 rokov (ďalej

v texte len ako „Doba splácania“)			
Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Ing. Ján Lisoň

Prečítal návrh na uznesenie z finančnej komisie – banková záruka.

MVDr. Michal Kapusta

A o tom hlasovať nedám.

Ak ideme podľa rokovacieho poriadku, ktorý návrh je prvý, doteraz ste povedali, že mestský. Bankovú záruku splniť neviem, firma ju nedostane. Poprosím návrhovú komisiu aby rozhodla, o ktorom návrhu sa bude rokovať ako o prvom.

Návrhová komisia sa odobrala na poradu.Mgr. Milan Blahovský

Návrhová komisia sa dohodla a navrhuje aby sa hlasovalo o návrhu mesta s tým aby sa do uznesenia zapracovali už schválené návrhy podané Ing. Lisoňom.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-11

MZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou FENIX Plus s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie a Mestom Spišské Podhradie, Mariánske námestie č. 37, Spišské Podhradie, v ktorej budú zapracované návrhy na základe uznesení č. MZ-05-23-B-8 a MZ-05-23-B-9.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 14**Správy z komisií MZ**Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Rokovali sme o žiadostiach p. Baštu a p. L'acha.

MVDr. Michal Kapusta

Dáme urobiť GP a budúce MZ schválime osobitný zreteľ.

Ing. Ján Lisoň

Pán L'ach dnes zabetónoval rúru na odvod povrchovej vody, to na našom pozemku?

MVDr. Michal Kapusta

Neviem o tom.

PaedDr. Jozef Fecko

Elektrický stĺp sa bude posúvať?

MVDr. Michal Kapusta

Musíme urobiť projekt na prekládku stĺpu.

Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku pre p. Baštu a p. L'acha. Treba si však uvedomiť, že to čoho sa my chceme zbaviť a možno aj zodpovednosti voči budúcemu vlastníkovi, ktorý ide odkúpiť alebo zlikvidovať medzu, ktorá je vo vlastníctve mesta, keby prišlo možno k sporu, tak mesto by muselo investovať do toho zosypujúceho sa svahu. Pán L'ach odkúpi rovný pozemok a pán Bašta odkúpi, slušne povedané „smetisko“ na medzi. Pán Bašta zveľaduje a zachraňuje čo sa dá. Ak budeme rokovať o predaji, tak by sme mohli aj istú cenu toho slušne povedané „smetiska“ ja to tak nazvem, zväžiť. Tam si nepostaví nič, len chce zachrániť svoj majetok, ktorý má pod tým a na ktorý sa medza zosúva. Tak snád' mu to odpredáme za primeranú cenu. Je ochotný investovať do oporného múru, ktorý, keby to neodkúpil on, muselo by urobiť mesto. Chcem aby sme boli ústretoví a za prijateľnú cenu odpredali zvyšok tohto pozemku – medzu, treba sa tam ísť pozrieť.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Komisia sa oboznámila so žiadosťou aj s nákresom možností rozdelenia pozemku po zbúraní domu na Galovej 20. V tejto lokalite je pozemok C-KN 1030/2 o výmere 1 m², vo vlastníctve mesta, ktorý je vhodné pri tomto riešení pozemkov odpredať. Komisia zobrala žiadosť Jozefa L'acha o odkúpenie pozemku na vedomie a k rokovaniu o tejto žiadosti sa vráti po vyjadrení komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja.

Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Komisia navrhuje MZ odpredaj pozemku pre Jozefa L'acha aj Jána Baštu.

MVDr. Michal Kapusta

Ak by sme na dnešnom zasadnutí schválili zámer, tak na júnovom môžeme schváliť odpredaj, aby si noví majitelia počas leta mohli na pozemkoch robiť úpravy lebo ďalšie zasadnutie MZ bude až v septembri.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-12

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti formou prípadu osobitného zreteľa a to pozemok: časť parcely KN-C 1029 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 57 m², časť parcely KN-C 1027/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 34 m² a parcela KN-C 1030/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1 pre Jána Baštu a manž. Natašu Baštovú, Hviezdoslavova 55/35, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-13

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti formou prípadu osobitného zreteľa a to pozemok časť parcely KN-C 1029 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 38 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 pre Jozefa Lacha, Galova 19, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-7

MZ berie na vedomie správy komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Mgr. Jozef Bača

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie pre školstvo a šport. Správa tvorí prílohu zápisnice. Opätovne sme sa zaoberali vysporiadaním pozemkov v areáli Školská 3 a správou ihrísk v tomto areáli. Školská komisia navrhuje pracovné stretnutie s primátorom a kompetentnými osobami v priebehu mesiaca máj.

MVDr. Michal Kapusta

Ja chcem aby bol jeden gazda v areáli na Školskej 3 a tomu budeme pomáhať. Vybudovali sme veľký areál, ktorý sme povedali, že bude v správe ZŠ Školská 3, ja sa nebránim riešeniam. Uznesenie

Bod č.: 15**Rôzne**Mária Kaľavská

Detské ihrisko na Májovej sa otvorí?

MVDr. Michal Kapusta

Detské ihrisko som osobne otvoril a teraz mi volal jeden pán žeby ho chodil otvárať a zatvárať lebo personálne to momentálne u nás sa nedá. Takže som rád, že sa niekto našiel.

Bod č.: 16

Neverejná časť – prerokovanie nedoplatkov na poplatkoch za odpad, na daniach, poplatkoch za stočné, nájomnom a platbách za služby spojené s užívaním bytov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie podľa stavu k 31.12.2022

Poslanci boli na neverejnej časti oboznámení s nedoplatkami.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-8

MZ berie na vedomie informácie o nedoplatkoch za odpad, na daniach, poplatkoch za stočné, nájomnom a platbách za služby spojené s užívaním bytov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie podľa stavu k 31.12.2022.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 17**Záver**

MVDr. Michal Kapusta

Podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 20.18 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 11.05.2023

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
 dňa 11.05.2023

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Výsledky IV. kola a vyhlásenie V. kola OVS na predaj ojazdeného osobného automobilu Škoda Octavia LE-305AJ	prednosta, poslanci
8.	IBS Invest s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií
9.	Čerpanie rozpočtov rozpočtových organizácií, príspevkových organizácií a mesta Spišské Podhradie za 1. štvrťrok 2023	primátor , vedúca ekonomického oddelenia, predseda komisie
10.	Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 mesta Spišské Podhradie na rok 2023	primátor , vedúca ekonomického oddelenia, predseda komisie
11.	Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Spišské Podhradie – zásobník pre ZaD ÚP č. 6: 1. Anton Fuchs, Májová 3, Spišské Podhradie – žiadosť o zmenu územného plánu mesta 2. Mesto - zmena územného plánu v lokalite IBV Galova na parcelách C-KN 990/1 , E-KN 775/1 (C-KN 990/4)	primátor
12.	Návrh na zmenu poplatku za povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávky	primátor, predsedovia komisií
13.	Určenie výšky poplatkov za prenájom spoločenských priestorov a WC v areáli MŠK Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií, predseda MŠK
14.	Návrh zmluvy o spolupráci – FENIX Plus, s.r.o., Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií
15.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
16.	Rôzne	
17.	Neverejná časť - prerokovanie nedoplatkov na poplatkoch za odpad, na daniach, poplatkoch za stočné, nájmomom a platbách za služby spojené s užívaním bytov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie podľa stavu k 31.12.2022.	primátor, Ing. Mikolajová, Mgr. Kynčáková, Mgr. Grigerová, Kamenická

18.	Záver	predsedajúci
-----	-------	--------------

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. Ivana Forgáčová	P
PaedDr. Jozef Fecko	P	Mária Kaľavská	P
Jozef Jenča	P	Vladimír Tomko	P
Bc. Ján Galarovič	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Jozef Jenča
	Mgr. Milan Blahovský
	Ing. Ivana Forgáčová
Overovatelia zápisnice	Ing. Ján Lisoň
	Peter Hanigovský
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 11 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č.: 1**Otvorenie**MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Rokovanie bude monitorované, bude z neho vyhotovený audiovizuálny záznam. Návrh programu rokovania ste dostali domov. Z rokovania MZ sa ospravedlnila Bc. Vandrašková.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	predsedajúci	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Má niekto návrh na doplnenie programu? Z dnešného rokovania z MZ sťahujem bod 12 – Návrh na zmenu poplatku za povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávky.

Potrebuje to ešte upraviť, je to po konzultácii so stavebným úradom a predsedom finančnej komisie.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-2

MZ schvaľuje stiahnutie bodu č. 12 – Návrh na zmenu poplatku za povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávky z rokovania.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 2

Voľba návrhovej komisie

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem Jozefa Jenču, Mgr. Milana Blahovského a Ing. Ivanu Forgáčovú.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Jozef Jenča, Mgr. Milan Blahovský, Ing. Ivana Forgáčová.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Ing. Jána Lisoňa a Petra Hanigovského.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Ing. Jána Lisoňa a Petra Hanigovského.

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

Bod č.: 4

Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom zasadnutí MZ som rozprával o súdnom spore s pánom Berkom, ospravedlnil sa 30 minút pred rokovaním čiže sa to nekonalo. Mali sme kontrolu zo SIEA – Kongresová sála a budova Správa cintorína. Boli schválené dve monitorovacie správy. Pýtajú sa ma ľudia ohľadom možnosti prenájmu Kongresovej sály na svadby – zatiaľ sa na takého väčšie akcie nedá prenajímať, máme ešte len druhú monitorovaciu správu, majú byť päť, ešte min. 3 roky nemôže byť prenajímaná na svadby, až v roku 2026. Poslanci budú rozhodovať o tom či ju budeme prenajímať na hospodársku činnosť alebo nie.

Podarilo sa nám namontovať nové elektromery na Štefánikovej ulici - Rybníčku – ideme na predplatenú energiu. Obyvatelia Rybníčka si musia cez aplikáciu predplatiť elektrinu, ak predplatné minú samo im to vypne odber. Už to nebudeme musieť riešiť s elektrikármi, predpokladáme, že to zníži dlhy na Rybníčku, ktoré sú vo výške 48 000,- €.

ČOV Rybníček – máme pripravené stavebné povolenie, výzva na malú ČOV nešla, končí nám povolenie na vypúšťanie, ak budeme osádzať novú ČOV musíme vybaviť nové povolenie.

IBV pod Kameňolomom – máme stavebné povolenie na silnoprúd. Prečítal náklady na prípravu IBV, zatiaľ bez elektro časti – cca 283 616,08 €. Znalecký posudok na dom, ktorý sme kúpili na Starom jarku bol 120 000,- €. To aby ste vedeli aké sú čísla na IBV pod Kameňolomom pre 6 rodinných domov ale podotýkam bez elektrických rozvodov a prípojok a osvetlenia.

Podali sme projekt cez Obnov si svoj dom, Starý jarok 44 – zateká z terasy, reklamovali sme to cez dodávateľa, ten to neuznal, je to stavba po ukončení piatich rokov. Niečo urobíme z vlastných zdrojov tohto roku a potom cez projekt menej rozvinutý okres.

Obec Studenec náš požiadala o dodávanie obedov pre deti do materskej školy – 15 - 20 obedov. Rokoval som so starostom obce. Obec Studene pomáha mestu tým, že dodáva vodu pre Základnú školu Školská 3 a ďalšie štyri domy. Budem rozprávať s vedúcou jedálne v našej MŠ, aby sme varili obedy pre Materskú školu Studenec.

Perečín – letná škola pre deti, bol som na Ukrajine, pozdravujú vás, príde 18 chlapcov + 2 dospelí. Perečín si zabezpečí cestovné poistenie, zdravotné prehliadky, karimatky a spacáky, plavky, turistické oblečenie a obuv. Ubytovanie bude v ZŠ Palešovo námestie 9. Stravovanie zabezpečí ZŠ Školská 3 a výdaj bude v jedálni na Školskej 3 alebo vo výdajnej školskej jedálni v ZŠ Palešovo nám. 9. V prípade nefunkčnosti kuchyne v ZŠ Školská 3 bude variť materská škola. Pri celodenných výletoch zabezpečíme balíčky. Na tento účel bude zriadený transparentný účet pod hlavičkou mesta Spišské Podhradie. Prečítal program a aktivity pre deti z Perečina. 26.- 28.5. – sú dni Perečina – nie sú to oslavy, ale sú to dni mesta poznamenané vojnou, 400 chlapcov bojuje na fronte, 14 padlo, zatiaľ. Týmto ľuďom a pozostalým odovzdajú plaketu za ochranu Ukrajiny, kto chce, môže ísť so mnou 26.5.

Doma na Galovej ulici č. 20 je zbúraný, dáme na kataster odstránenie stavby, urobíme GP. Máme hotové PHSR – keď bude vo finálnej verzii pošlem vám ho na prerokovanie.

Peter Hanigovský

IBV Pivovar II – čo s tým?

MVDr. Michal Kapusta

Pán Kolečányi mi povedal, že to spúšťajú. Už mi aj niektorí ľudia volajú či to ide alebo nie. Ja mám informácie, že sa to spúšťa, ale preverím to.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-1

MZ berie na vedomie informácie o investičných zámeroch, o stave priprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača					
Mgr. Milan Blahovský	+						

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 5

Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ján Galarovič

Prečítal kontrolu plnenia uznesení.

Chcem poďakovať Ing. Lisoňovi za pripomienky, ktoré mal na minulom zasadnutí ku kontrole uznesení. Uznesenie ohľadom riaditeľky MsKS bolo uvedené ako splnené. Verejný vodovod – tam sme uznesenie nemenili – bola to dažďová kanalizácia. Presunulo sa do roku 2024. Taktiež ČOV Rybníček sa presúva do roku 2024.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-2

MZ berie na vedomie informácie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 6

Podnety občanov

PaedDr. Jozef Fecko

Opäť ma zastavili občania z Trhoviska a pýtajú sa kedy už budú mať chodníky, bývajú tam min. 40 rokov a nevedia sa domôcť chodníkov. Cesta na Hviezdoslavovej ulici smerom na Štúrova je v niektorých v častiach v dezolátnom stave, je tam prepád, výtlky, hlavne za daždivého počasia voda špliecha na fasády domov a poškodzuje to občanom majetok.

MVDr. Michal Kapusta

Si poslancom MZ pol roka, vidíš aký je rozpočet. Treba nájsť peniaze na projektovú dokumentáciu na chodníky na Trhovisku, my vieme o tom probléme. A k Hviezdoslavovej ulici - bol by som rád aby občania na tejto ulici, ktorí nie sú pripojení do kanála, aby sa pripojili. Nepôjdeme do opravy cesty kým sa všetci nepripoja na kanalizáciu. Otázkou je či sa prepádajú prípojky alebo mestská kanalizácia. Vieme, ktorí ľudia nie sú napojení na kanál, mali by si vstúpiť do svedomia a pripojiť sa a nepúšťať to do potoka.

Trhovisko – vieme aké je Trhovisko veľké, ak nájdeme v rozpočte peniaze, budem veľmi rád ak sa chodníky urobia.

PaedDr. Jozef Fecko

Hviezdoslavova ulica – jedná sa o ľavú stranu alebo pravú?

MVDr. Michal Kapusta

Tí čo sú otočení k potoku, nie sú pripojení.

PaedDr. Jozef Fecko

Ľavá strana bude trpieť za prvú stranu, kým sa nepripoja?

MVDr. Michal Kapusta

Treba nájsť peniaze v rozpočte na kanalizáciu na Hviezdoslavovej ulici lebo nie je v dobrom stave. Teraz som hovoril o IBV Pod kameňolomom, koľko to bude stáť. Otvorme rozpočet, hľadajme peniaze a ideme kresliť projektové dokumentácie. Problém je aj na Kúpeľnej ulici kde

vytápa, nedá sa všetko naraz. Povedzte čo máme robiť prvé. IBV Pod kameňolomom, budeme robiť vo vlastnej réžii, mám 10 chlapov, ale potom nech sa ľudia nest'ážujú, že nie je pokosené, že nie sú vyvezené konvy atď. neviem čarovať. Chodník na Trhovisku bude stáť 200-300 tis. € + projekt cca 50 000,- €. Ideme do úveru? Pošlem vám PHSR, tam máme uvedenú rekonštrukciu kanalizácie, ale je neviem čo to prejde. Podhradie za 10 rokov investovalo 30 mil. €.

Ak poviete, že máme ísť do toho a robiť PD, tak do toho pôjdeme ale nebudeme robiť iné veci, potom povedzte čo máme robiť najprv.

Ing. Ivana Forgáčová

Chcem sa spýtať či mesto zberá olej z domácností?

Mgr. Denisa Kynčáková

Áno, zberá sa 2x do roka. Práve teraz v pondelok budú zberať.

Ing. Ivana Forgáčová

Môže mesto vyzvať vlastníkov pozemkov aby si ich vykosili?

MVDr. Michal Kapusta

Môže, ale nevieme či to urobia. Zo zákona je veľa vecí, aj potok je zo zákona povinné kosiť Povodie Bodrogu a Hornádu a nekosí. Kosíme to my. Slovenská republika si pripraví zákon, ona ho dodržiavať nemusí ale my áno.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 7

Výsledok IV. kola a vyhlásenie V. kola OVS na predaj ojazdeného osobného automobilu Škoda Octavia LE-305AJ

Bc. Ján Galarovič

V tomto kole boli doručené dva súťažné návrhy. Jeden nespĺňal podmienky súťaže. Platný bol jeden, je víťazný. Pán Martin Michálek na ponuku na 1 001,- €.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-4

MZ berie na vedomie výsledok IV. kola OVS na predaj ojazdeného osobného automobilu Škoda Octavia LE-305AJ.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 8**IBS Invest s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie – žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie**MVDr. Michal Kapusta

Vítam medzi nami Mgr. Ivana Stolárika, Branislava Stolárika a projektantov.

Mgr. Ivan Stolárik

Ide o doposiaľ nevyužitý kopec, tzv. Rypaj, poslal som vám e-mail, aký máme nápad. Aby to bolo prínosom pre mesto a turistov. Po dlhším úvahách nás napadlo vybudovať polyfunkčný objekt, nejedná sa o masívny objekt, pozval som aj projektantov, ak by ste mali otázky. Máličko ma sklamalo, že sme neboli pozvaní na zasadnutia komisií a nemohli sme objasniť akú máme myšlienku, nebolo nám to umožnené, neviem aké budú stanoviská komisií. Chceme spojiť naše mesto cez medzu, smerom na Levočskú cestu so Spišskou Kapitulou. Doniesli sme vizualizáciu aby ste si to mohli pozrieť. Žiadosť išla o odkúpenie pozemku, spojiť Spišskú Kapitolu ďalšou cestou so Spišským Podhradím a ponúknuť ďalšie ubytovanie pre turistov. Neznamená, že to čo chceme musí ostať v takejto forme, dá sa to zmenšiť, zväčšiť, upraviť atď.

Branislav Stolárik

Všetci sa poznáme, sme rodáci z tohto mesta, úprimne nám záleží na tom, aby sme mesto niekde posunuli, možno aj týmto projektom, aby sme sa reálne na to pozreli či predaj a následne výstavba projektu mesto niekde posunie, či to má zmysel alebo nemá, je to pekné a zaujímavé. Skúsme si položiť túto otázku. Ak máme medzi sebou nejaké nezhody, odložme ich bokom.

Ing. arch. Martin Čurilla

Boli sme oslovení firmou IBS Invest, aby sme vypracovali projekt a dali myšlienku tejto časti mesta. Prvá naša cesta viedla na Krajský pamiatkový úrad do Prešova, kde sme zistili mantinely, kde sa môžeme pohybovať. Boli pozitívne nadšení, aby sa prepojila Spišská Kapitula s mestom, aby sa navzájom tieto funkcie dopĺňali. Objekt, ktorý tam vznikne mal by vytvoriť dobrý dojem a reprezentovať, funkcia objektu bola po diskusii – dole kaviareň, hore ubytovacie priestory. Ešte stále to redukuje, je možnosť na základe pripomienok to upraviť. Dôležitá úloha bola zachovať agáty, ktoré sa na pozemku nachádzajú, sú to nádherné stromy, ktoré keď sa zachovajú bude to super. Návštevníci mesta prichádzajú zhora autom a vedia priamo na vežu kostola a Spišský hrad, aby sme nerušili túto siluetu, tak sme umiestnili objekt na také miesto, aby sme túto siluetu nerušili. Strecha – pamiatkari súhlasili s niečím ukľudňujúcim, tak sme tam navrhli odstupňujúcu strechu, je zelená.

Ing. Juraj Grejták

Dôležité je ponechať priestor pohľadu z hora na mesto, aby zostal nerušený, objekt je umiestnený do poglobule. Z druhej strany je navýšený terén, výškový rozdiel je 7 m. Vzniká tam prepojenie chodníkom medzi mestom od Štúrovej ulice hore na Levočskú cestu.

Ing. arch. Martin Čurilla

Je tam priestor aj na detské ihrisko, ktoré budú môcť využívať aj obyvatelia Sídlička Štúrova ulica. V objekte, v ubytovacej časti je navrhnutých 12 izieb nad kaviarňou s výhľadom na Spišský hrad, to je také zážitkové. Po všetkých úvahách sme prišli k tomu tvaru, ktorý sme navrhli, keď sa možno pozriete na to zajtra, pozajtra, tak sa s tým stotožníte. Vás, ako poslancov, zaujíma čo to znamená pre mesto. Sám som poslancom v Spišských Vlachoch, tak to chápem. Musíte sa zamyslieť, chodník a objekt či bude mať prínos pre mesto a či to bude reprezentovať mesto. Teraz je tento priestor neudržiavaný.

Branislav Stolárik

V súčasnosti existuje prepojenie Spišského Podhradia a Spišskej Kapituly hore Rypajom a tzv. starou cestou. Tento náš projekt rieši ďalšie prepojenie Spišského Podhradia so Spišskou Kapitulou. Keďže podnikáme v meste, je to naše bydlisko, tak sme zárukou toho, že naše projekty citlivo pristupujú k prostrediu kde budú postavené, nestane sa, že niečo sa začne a zostane nedokončené.

Vladimír Tomko

Doniesli ste štúdiu a nemáte istotu či to prejde. My sme to navrhli ako oddychovú zónu, ale projekt ešte nie je dokončený, nie je to nevyužitá plocha.

MVDr. Michal Kapusta

V ÚPM je tento priestor vedený ako verejná zeleň.

Mgr. Ivan Stolárik

My sme z vlastných prostriedkov zaplatili štúdiu, áno, nemáme istotu.

Vladimír Tomko

Sme tomu naklonení.

Mgr. Ivan Stolárik

Nevedeli sme ako sa k tomu postavíte vy a občania. Investične to čo sme doniesli si dovoľíme začať, postaviť a ukončiť. Bez ohľadu na to ako zahlasujete aj tak sme to chceli skúsiť.

Ing. Juraj Grejták

My doplníme tú oddychovú plochu, ktorú máte v pláne. Veľká časť zelenej plochy zostáva.

Ing. arch. Martin Čurilla

Viem keby som toto predostrel v Spišských Vlachoch, tak viem, že ako to je, nechali si vypracovať štúdiu aby ste sa vedeli správne rozhodnúť.

Branislav Stolárik

Stále by to tvorilo oddychovú zónu.

Mgr. Ivan Stolárik

Ak ste chceli ten kopec nejak vylepšiť, tak vieme o tom rokovať ako ho vylepšiť a ísť do toho.

Mgr. Milan Blahovský

Dozvedel som sa o vašom zámere, kedysi tam bol dom. Je tam násyp, s tým treba počítať, že to môže klesať. Na zasadnutí majetkovej komisie sme to preberali, je trošku na škodu, že sme nemali aspoň jeden z týchto pohľadov aby sme to videli, lebo ak počujete, že Stolárikovci chcú stavať a nevíete čo, možno, že rozhodnutie komisie by bolo iné alebo by sa ľahšie rozhodovalo. Ťažko sme sa rozhodovali, pri tomto bode sme sa tesne nezhodli na tomto zámere. Možno nevedomosť si to predstaviť bola divná, že čo to bude. Vidím, že je to moderná stavba a som prekvapený, že takúto stavbu pamiatkari dovolili, lebo viem aké skúsenosti a striktné dodržanie sme mali pri stavbe my osobne, ja som za moderné stavby, osobne vítam vašu aktivitu, podporil by som vás. Možno treba ísť do komunikácie s občanmi Štúrovej ulice či im to nebude niečo narúšať atď., urobiť nejaký prieskum.

Mgr. Ivan Stolárik

Chceme diskutovať s každým, ale len vy dávate hlas či áno alebo nie, ak by došlo k dnešnému hlasovaniu ale diskusia môže ísť ďalej.

Ing. arch. Martin Čurilla

Máme vytvorených 17 parkovacích miest, je dôležitý ten chodník pre peších, nemalo by to narúšať parkovanie u bytoviek, bude tam aj nové detské ihrisko.

Mgr. Ivan Stolárik

Môžeme osloviť obyvateľov.

Mgr. Milan Blahovský

Je to hlavná cesta – ako bude prebiehať doprava, parkovanie, výjazd, atď. či na to všetko je myslené pri tomto projekte.

Ing. Juraj Grejták

Je to jednosmerný výjazd.

Jozef Jenča

Ja tam bývam a je tam problém, ja mám problém vyjsť z pozemku vonku, to málokto dodržiava 50 km rýchlosť a to je akurát v tej zatáčke

Ing. Ján Lisoň

Rátate v projekte so 17. parkovacími miestami, 12 izieb, teda minimálne 12 parkovacích miest pre ubytovaných, potom kaviareň, čiže 17 parkovacích miest je málo, myslím si, že budú parkovať na sídlisku a toto vidím ako obrovský problém, ktorý nehovorím, že je neriešiteľný. Ak to preženiem, tak pre obyvateľov sídliska budú vyčlenené parkovacie miesta za Komenského ulicou v poli, aby hostia zariadenia mohli parkovať na sídlisku. Bezpečnosť cestnej premávky – výjazd a výjazd, v tomto mieste na Levočskej ulici je intenzívna premávka. Podľa môjho názoru pre ubytovaných sa tam vybuduje gastro zariadenie je potenciál narušovania nočného klúdu, ktorý zatiaľ na Štúrovej ulici existuje, ja s tým zámerom nesúhlasím.

Ing. arch. Martin Čurilla

Čas prevádzky schvaľuje mesto, druhá alternatíva – namiesto detského ihriska urobiť parkovacie miesta, pokiaľ je potrebné riešiť parkovanie.

Mgr. Jozef Bača

Nebol by som za to aby sme dnes rozhodli či áno alebo nie. Skôr som za rozšírené zasadnutie komisie, nech prídu aj investori aj projektanti, dodajú sa ďalšie materiály, tak by to bolo najlepšie.

Mgr. Ivan Stolárik

My sme tento návrh predložili kvôli tomu teraz či je to vôbec schodné, toto je dôležité.

Branislav Stolárik

Vieme pripraviť dopravnú štúdiu na napojenie objektu na cestnú dopravu.

PaedDr. Jozef Fecko

My robíme závery ale je potrebné aby sa k tomu vyjadril dopravný inžinier. My už riešime otváracie hodiny, to je zbytočné. Je to seriózny nápad, mne sa to pozdáva. Je to garancia, že sú to naši chlapi a oni to dokončia.

MVDr. Michal Kapusta

Táto štúdia je lepšia ako bola tá prvá, chválím projektantov. Páči sa mi to. Vždy som bol za to, že to nejde do predaja ale do prenájmu lebo sú tam siete. Moja myšlienka bola, aj pána Chalupeckého, prepojenie mesta so Spišskou Kapitulou nejakými chodníkmi, lavičkami, drevenou stavbou na kávu, koláč atď. Z tejto štúdie je to trojposchodová murovaná budova s 12 izbami na priestore, ktorý je v ÚPM vedený ako verejná zeleň. Keď bude 12 izieb, tak je nutné počítať pre ubytovaných s 24 parkovacími miestami. Je potrebná zmena ÚPM. Poslanci sa rozhodnú či áno alebo nie, je na to potrebných 7 hlasov poslancov. Bol som nemilo prekvapený z rozmerov a zrazu žiadosť bola na 3 600m². Pomáhal som vám kresliť rezidenciu pod hradom, pomohol som so stavebným povolením. Nestaviate rezidenciu pod hradom, projekt ste predali, stavia to firma Unistav. Teším sa ako je to nakreslené, rezidencia pod hradom mi hovorí, že nemusí to byť tak, ako hovoríte, že nakreslíte dáte to na stavebné povolenie a potom to predáte. Toho sa obávam. Ja som za nájomnú zmluvu, pre firmu IBS Invest alebo na vás ako fyzické osoby, aby sa to nedalo ďalej predať. Zoberieme toto stretnutie na vedomie a sadneme si spolu so stavebnou komisiou. My to môžeme poslať minimálne obyvateľom Štúrovej ulice, obyvateľom Bielidiel a Levočskej cesty. Nevieť či ten kopec je stabilný či to podrží. Môžeme sa k tomu vrátiť, ale najprv to prejdeme v stavebnej komisii. Prídete vy, aj projektanti a prerokujeme to nanovo. Skúste porozmýšľať o výmere akú potrebujete lebo keby to mali byť chodníky a schody hore, to nemusia byť vo vašom vlastníctve a s tým ani nesúhlasím. To je moje zhrnutie a je na vás, predsedovia komisií, či chcete hovoriť stanoviská zo zasadnutia komisií.

Peter Hanigovský

Celé toto začalo zle, toto čo je dnes sme mali mať na komisiách. Dostali sme len žiadosť o odkúpenie pozemku. Pozemok – celé toto je obrovský násyp, tam niekedy bola stará cesta kade chodili ľudia na Spišskú Kapitolu. Pevné je len to, kde stál dom. Ľudia zo Štúrovej ulice mali pripomienky k parkovaniu, nečudujem sa, že pán Lisoň má taký názor ako má lebo tam býva. Keby sme aj pristúpili k stretnutiu, určite bude treba osloviť obyvateľov, poslať im letáčky s audiovizíou. K údržbe schodov - keby to bolo naše udržiavali by sme to my, ak to bude ich tak oni.

Mgr. Ivan Stolárik

Bytovka na Palešovom námestí - v roku 2016 keď som prišiel na Slovensku som so spoločníkmi chcel niečo vybudovať. Klobúk dole, že si nám s tým pomohol, pán primátor. To, že to odkúpil Unistav, je to dobre, objekt stojí, zobrala to väčšia firma, to Palešovo námestie sa niekde posnulo. My sa vždy niekde posúvame, nikto nemôže povedať, že začneme stavbu a nedokončíme ju. Ani jednu stavbu sme nezačali s tým, že sme ju nedokončili. Na niektorých veciach sa môžeme dohodnúť či to je termín realizácie atď.

MVDr. Michal Kapusta

Rozprávali sme o rezidencii a rozprával si, že to budete vy prevádzkovať, s týmto argumentom som presviedčal na komisiách, aby bol prechod na Sídliisko Hrad a parkovacie miesta. To hovorím zo skúseností.

Mgr. Ivan Stolárik

Súhlasím, že chceš mať istotu.

MVDr. Michal Kapusta

Som rád, že s rezidenciou sa to posunulo. Našou najväčšou ťarchou je priestor pri kostole.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť IBS Invest s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie z dôvodov, ktoré som už uviedol.

Mgr. Ivan Stolárik

My nemáme záujem o celý pozemok, kľudne sa môžeme s chodníkom zaviazat', že ho budeme udržiavať.

MVDr. Michal Kapusta

Chodník - zima, námraza, spadne niekto a kto bude zodpovedný?

PaedDr. Jozef Fecko

Už jeden taký investor bol pod hradom a zostala len jama, tiež nechcem aby týchto chlapcov s niečím spájali, to je tá garancia, to sú úplne iní Stolárikovci.

MVDr. Michal Kapusta

Tento bod pôjde ako samostatný bod na komisiu, prídu poslanci aj investori.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ odpredať pre IBS Invest, s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie len časť pozemkov z dôvodu, aby sa zachoval svah pre oddychovú zónu.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ zamietnuť žiadosť spoločnosti IBS Invest, s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie o kúpu pozemkov.

MVDr. Michal Kapusta

Ideme do hlasovania alebo zoberieme žiadosť na vedomie a posúvame ju do ďalšieho rokovania MZ?

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-5

MZ berie na vedomie žiadosť IBS Invest, s.r.o., Palešovo nám. 51, Spišské Podhradie o kúpu pozemkov.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 9**Čerpanie rozpočtov rozpočtových organizácií, príspevkovej organizácie a mesta Spišské Podhradie za 1. štvrt'rok 2023**Ing. Slavka Čarná

Základné školy, ani mesto neprekročili hranicu čerpania akurát MsKS a to bolo vyplácané odchodné bývalej riaditeľke.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala na vedomie čerpanie rozpočtov mesta Spišské Podhradie, jej rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie k 31.03.2023.

Mgr. Jozef Bača

Komisia pre školstvo a šport zobrala na vedomie čerpanie rozpočtov.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-6

MZ berie na vedomie čerpanie rozpočtov mesta Spišské Podhradie, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie k 31.03.2023.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 10**Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 mesta Spišské Podhradie na rok 2023**

Ing. Slavka Čarná

Prečítala návrh na zmenu rozpočtu č. 3.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zmenu rozpočtu č. 3 mesta Spišské Podhradie na rok 2023 a to navýšenie o 89 990,- € v príjmoch aj výdajoch, podľa priloženého rozpisu.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-4

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 3 mesta Spišské Podhradie na rok 2023 a to navýšenie o 89 990,- € v príjmoch aj výdajoch, podľa priloženého rozpisu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 11**Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Spišské Podhradie – zásobník pre ZaD ÚP č. 6:****1. Anton Fuchs, Májová 3, Spišské Podhradie – žiadosť o zmenu územného plánu mesta**

Anton Fuchs

Mám mesto Spišské Podhradie veľmi rád a chcem tu zostať, chceli by sme stavať na pozemku rodinný dom, je to plocha sadu, problémom je prístupová cesta, ale so spolumajiteľmi, bratom a sestrou sme dohodnutí, že pôjde cesta cez našej pozemky.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ zamietnuť žiadosť Antona Fuchsa, Májová 3, Spišské Podhradie o zmenu územného plánu na parcele C-KN 1627/1 ovocný sad o výmere 1697 m² na plochu bývania s objektom rodinného domu v k.ú. Spišské Podhradie.

Z jednej strany sú štátne lesy SR, ktoré by to veľmi ťažko zniesli a nevedeli sme na zasadnutí komisie, že máte v rámci rodiny zabezpečený priechod cez vaše pozemky. Bolo by dobre keby ste doniesli stanoviská ako budete riešiť prístupovú cestu či už od štátnych lesov alebo od rodiny.

MVDr. Michal Kapusta

Návrh z mesta je, že to navrhujeme schváliť, nesúhlasím so stanoviskom komisie výstavby, už sme pustili viacej takýchto vecí a keď súhlasia rodinní príslušníci, s tým nemám problém. Na MZ aj minule išli návrhy, ktoré sú iné, rokovací poriadok rozpráva o tom, že ak je pozmeňovací návrh k návrhu, rokuje sa najprv o prvom, ak sú rozdielne návrhy rozhoduje návrhová komisia, o ktorom návrhu sa rokuje ako o prvom, ak sú rozdielne návrhy rozhoduje návrhová komisia, o ktorom návrhu sa rokuje ako o prvom.

Ing. Ján Lisoň

Prístupová cesta cez lesnú správu, taká otázka tu nestojí, je tam ešte jedna parcela až táto susedí s pozemkami SR, to je na margo stanoviska stavebnej komisie.

MVDr. Michal Kapusta

Schválenie alebo neschválenie do zásobníka neznamena, že je to už v ÚPM, to posúdi Krajský stavebný úrad.

Mgr. Milan Blahovský

Návrhová komisia navrhuje, aby sme hlasovali o návrhu z mesta.

Ing. Ján Lisoň

Kedy bol prednesený návrh poslanca? A návrh primátora teraz na MZ alebo keď si nám posielal podklady?

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-5

MZ schvaľuje zaradenie žiadosti Antona Fuchsa, Májová 3, Spišské Podhradie o zmenu územného plánu na parcele C-KN 1627/1 ovocný sad o výmere 1697 m² na plochu bývania s objektom rodinného domu v k.ú. Spišské Podhradie do zásobníka pre Zmeny a doplnky č. 6 ÚP mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Spišské Podhradie – zásobník pre ZaD ÚP č. 6:

2. Mesto – zmena územného plánu v lokalite IBV Galova na parcelách C-KN 990/1, E-KN 775/1 (C-KN 990/4)

MVDr. Michal Kapusta

Zamietli sme žiadosť p. Pastrčákovi s tým, že sa otvorí územný plán.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja nenavrhuje zmenu ÚPM s tým, že p. Mucha vysvetlil, že terajší stav je v poriadku a netreba s tým niečo robiť.

MVDr. Michal Kapusta

Rozprával som s Mgr. Lukášom Muchom, je tam stavebné povolenie, že je tam obratisko, ak o rok postavíme cestu, skolaudujeme, príde ďalšie stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s Územným plánom, tak tam bude prejazd a potom čo? Na prejazd - čo to má spoločné s územným plánom? Ročne vydávame 150 stavebných povolení. Keď chceme zabrániť prejazdu do budúcnosti autám z benzínky na Galovu ulicu, tak žiadne stavebné povolenie nepotrebujeme.

Potrebuje zmeniť Územný plán aby aj po nás ľudia vedeli, keď tu budú iní poslanci a primátor, že si majú dať pozor. To nikomu nezabráni, treba zmeniť dopravné napojenie a urobiť tú ulicu ako konečnú ulicu s nenapojením na čerpaciu stanicu. V roku 2024 už nebudú stavebné úrady patriť pod mestá, ak zmenia zákon, už nebudeme môcť rozprávať čo áno a čo nie, budú patriť pod štát a bude platiť územný plán.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-6

MZ schvaľuje zaradenie zmeny územného plánu na parcelách C-KN 990/1 a E-KN 775/1 v lokalite IBV Galova z prejazdnej ulice na neprejazdnu ulicu do zásobníka č. 6 pre Zmeny a doplnky ÚP mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 12

Určenie výšky poplatkov za prenájom spoločenských priestorov a WC v areáli MŠK Spišské Podhradie

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja sa týmto nezaoberala.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia podrobne prerokovala možnosti vyberania poplatku za prenájom priestorov v areáli MŠK. Bola jej na rokovanie 2.5.2023 predložená nájomná zmluva na štadión a nehnuteľnosti v jeho areáli a návrh MŠK na určenie výšky poplatku za užívanie klubovne a prístrešku, v členení na dĺžku trvania užívania a na osoby – členov MŠK a ostatných záujemcov. V nájomnej zmluve medzi mestom Spišské Podhradie ako prenajímateľom MsKS a MŠK ako spoločných nájomcov je uvedené, že nájomca nemôže predmet nájmu prenajímať tretej osobe, je potrebné doplniť zmluvu o možnosť ďalšieho prenájmu zo strany mesta.

Finančná komisia navrhuje MZ doplniť Zmluvu o nájme nebytových priestorov a nájme nebytových priestorov medzi mestom Spišské Podhradie ako prenajímateľom a spoločným nájomcom MsKS Starý jarok 44, Spišské Podhradie a MŠK Mariánske nám. 37, Spišské Podhradie zo dňa 30.06.2015, o bod 3 v čl. 11 takto: „Mesto si vyhradzuje právo na uzatváranie nájomných zmlúv na predmet nájmu tretím osobám.“ Ostatné body v čl. 11 precíslavať.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť prenájom spoločenských priestorov a WC v areáli MŠK Spišské Podhradie.

Jozef Jenča

Poplatok je za osobu?

MVDr. Michal Kapusta

Za priestor.

Mgr. Jozef Bača

Kto vie kto je členom MŠK?

Jozef Komara

Keby si bol minulý rok na zasadnutí valného zhromaždenia, tak by si vedel, že je to tam zaznamenané, všetci vieme kto je členom, má to všetko p. Papcun. Občianske združenie nie je založené za účelom zisku, ale aby to bolo za iným účelom, nebudem za to hlasovať. Potom treba aj nový elektromer.

Peter Hanigovský

Nemusí byť nový, stačí podružný.

MVDr. Michal Kapusta

Záleží na tom človeku na koľko si to prenájme, tak ako to robíme v Kongresovej sále, takým systémom by to fungovalo. Kto si to prenajme, podpíše zmluvu s mestom a zmluva bude zverejnená na web stránke mesta. Ak to bude mať niekto prenajaté v čase tréningu, tak musí s tým byť upovedomený, že zaplatí aj za bojler.

Ing. Ján Lisoň

Nemyslím si, že by z toho malo byť reštauračné alebo gastronomické zariadenie, ktoré by malo byť v prevádzke nepretržite.

MVDr. Michal Kapusta

Záujemca si dohodne termín s p. Komarom a urobí sa potom zmluva. Bez tvojho vedomia to nemôže nikto urobiť, ty si správcom.

Jozef Komara

Minulý rok tam boli štyri akcie.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-7

MZ schvaľuje doplnenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a nájme nebytových priestorov medzi mestom Spišské Podhradie ako prenajímateľom a spoločným nájomcom MsKS Starý jarok 44, Spišské Podhradie a MŠK Mariánske nám. 37, Spišské Podhradie zo dňa 30.06.2015, o bod 3 v čl. 11 takto: „Mesto si vyhradzuje právo na uzatváranie nájomných zmlúv na predmet nájmu tretím osobám.“ Ostatné body v čl. 11 prečíslovať.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-8

MZ schvaľuje podmienky nájmu priestorov v areáli MŠK. WC, kuchyne, zasadačky, priestorov a pozemku pred klubovňou vrátane zariadenia, tretím osobám s platnosťou od 01.06.2023 za podmienok:

- MŠK predloží mestu vždy aktuálny zoznam členov MŠK Spišské Podhradie
- náhradu za užívanie, ktorá bude príjmom MŠK vo výške

Hodiny	Člen MŠK	Nečlen MŠK
do 6	20,- €	50,- €
6 – 12	40,- €	100,- €
12 - 24	60,- €	150,- €

- úhrada vo výške spotrebovanej elektrickej energie, vody – vodné, stočné a poplatok za likvidáciu odpadu, vyčíslená podľa známych nákladov a poplatkov, ktorá bude príjmom mesta Spišské Podhradie

Zodpovedný:	Predseda MŠK	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+

PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 13

Návrh zmluvy o spolupráci – FENIX Plus, s.r.o., Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám návrh zmluvy. Pán Lisoň mi poslal ďalšie pripomienky k tejto zmluve. Viac vyrokovať nevieme, bankovú záruku Fenix plus nedostane, to znamená, že viac sa tam z mojej strany urobiť nedá. Pre mňa to nebude tragédia, keď to prejde budem rád. Včera som bol v Bratislave podpísať úverové zmluvy na Envirofonde. Ja verím pánovi Magulovi, originál znaleckého posudku je na sekretariáte. Pán Magula pripravuje PD na materskú školu, ktorá zostane v majetku mesta.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ aby k uzatvoreniu zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou FENIX Plus, s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie a mestom Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, Spišské Podhradie požadovalo v zmluve

- uviesť pohľadávku mesta voči Fenix Plus s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie vo výške 656 156,31 € v tom úver podľa zmluvy s Envirofondom 615 690,96 €, úroky z úveru 6 156,91 €, doplatok do ceny diela zo Zmluvy o dielo uzatvorenej s AKSIS plus s.r.o., Košice 34 308,44 €
- uviesť bankovú záruku na zabezpečenie celej pohľadávky mesta voči Fenix Plus s.r.o.
- opraviť chyby v návrhu zmluvy a doplniť sankcie pre spoločnosť Fenix Plus s.r.o. pre prípad neplnenia jej záväzkov v prospech mesta Spišské Podhradie

Moje pripomienky – zaoberali sme sa aj na zasadnutí finančnej komisie našou pohľadávkou v návrhu zmluvy o spolupráci a ušla nám položka a to 17 041,17 čo predstavuje spoluúčasť mesta na realizácii projektu. Prístupové komunikácie a spevnené plochy – Obytný súbor Svätý Martin, podľa zmluvy o poskytnutí dotácie cez MIRRI. Zmluva s MIRRI je zverejnená na stránke mesta. Moje stanovisko vychádza z toho, že celé doterajšie jednanie, diskusie a uznesenie je, že všetky náklady spojené so spoluprácou s firmou, uhradí Fenix Plus. Druhá vec – nemyslím si, že splácanie pohľadávky mesta má byť 20 rokov. Časť, ktorá zodpovedá doplatku 34 308,44 € + 17 041,17 €, považujem za nevyhnuté aby sme od Fenix Plus dostali v inom režime do 31.12. 2023 aj čerpanie dotácie by malo byť do 31.12. aj dodávateľovi, za spevnené plochy a komunikácie budeme musieť zaplatiť do konca roka 2023. My na to financie nemáme. Na doplatok za kanál čo bude robiť Aksis plus mesto peniaze nemá, na to si budeme musieť zobrať úver.

MVDr. Michal Kapusta

Nezoberieme úver, to zaplatí Fenix Plus.

Ing. Ján Lisoň

Ale nie je to navrhnuté v zmluve.

MVDr. Michal Kapusta

17 tis. € máme zahnutých v úvere z ČSOB.

Ing. Ján Lisoň

Hovorím o tom, kto ten úver bude splácať.

MVDr. Michal Kapusta

Je nemám problém ísť do firmy Fenix Plus, aby nám zaplatili 17 tis. €.

Ing. Ján Lisoň

Režim splácania v zmluve o spolupráci nie je dobrý. Prečítal pripomienky k zmluve o spolupráci.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja zobrala zmluvu o spolupráci s Fenix Plus, s.r.o. na vedomie.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť návrh Zmluvy o spolupráci medzi mestom Spišské Podhradie a spoločnosťou Fenix Plus, s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie.

PaedDr. Jozef Fecko

My už ideme schváliť spoluprácu?

MVDr. Michal Kapusta

Na minulom zasadnutí MZ sme to mali, s tým, že na dnešnom sa bude schvaľovať zmluva o spolupráci, nemám problém s pripomienkami, ktoré dal poslanec Lisoň, jediný problém je banková záruka, ktorú Fenix Plus nedostane.

PaedDr. Jozef Fecko

Nie som proti rozvoju mesta a skvalitňovaniu životnej úrovne Podhradčanov, ale aj ako zo záverov finančnej komisie vyplýva, je potrebné ešte dopracovať návrh zábezpeky hlavne spôsob a výšku záruky, ktorá je podľa môjho názoru ako banková záruka najmenej riziková. Keďže je to dlhodobá investícia, presahujúca náš mandát a v konečnom dôsledku výrazne zaťažuje naše mesto. Nie je legitímny argument, ako zaznel z úst pána primátora (viď. Zápisnica finančnej komisie), že súkromná spoločnosť má už nakúpený materiál k tomu, aby sa nepripravila zmluva so súkromnou spoločnosťou dokonale a aby neboli voči nej výhrady. Máme preto záväznú povinnosť dbať o dobro a istotu našich voličov, občanov mesta a nevystavovať mesto finančným rizikám s takýmito neštandardnými zmluvami, taktiež mesto nesmie zvýhodňovať žiadneho súkromného investora v našom prípade firmu Fenix Plus, s.r.o. Už dvaja Podhradčania sa ma pýtali na vyhlásenie v denníku Korzár Spiš zo dňa 16.3.2023 uverejneného článku, kde rozhovor nášho primátora je zavádzajúci a je nepravdivé tvrdenie vo výroku „Podpísali sme zmluvu o spolupráci, že pomôžeme developerovi dobudovať túto infraštruktúru. Nový vodovod a kanalizáciu v dĺžke 1,2 kilometra pôjdu popod diaľnicu. Mňa zaskočilo len to, že sa ma spýtali, či sme podpísali zmluvy a zostal som prekvapený a zaskočený. Skús mi vysvetli výrok v Korzári Spiš. Ja to beriem, že je to zavádzajúce.

MVDr. Michal Kapusta

Je to v korzári doslova tak? Schválili sme spoluprácu s firmou Fenix Plus v roku 2021 a podpísa som zmluvu s firmou ASIX na základe verejného obstarávania na kanál a vodu. Axis má nakúpený materiál a ide robiť bez ohľadu na to či podpíšeme s firmou Fenix Plus zmluvu o spolupráci. Toto čo je uvedené je nepravda, je to preklep. Podpísal som zmluvu s firmou Asix po verejnom obstarávaní, ktoré trvalo 1,5 roka. MZ schválilo uznesenie 500 a 500 tis. Tieto fakty tu rozprávam už asi 4 mesiace.

Ak to tam bolo uvedené, že je podpísaná zmluva o spolupráci tak sa ospravedlňujem, nie je to pravda. Všetky pripomienky p. Lisoňa viem dorokovať.

PaedDr. Jozef Fecko

16.3 to vyšlo v korzári.

MVDr. Michal Kapusta

16.3. som bol v kúpeľoch, bol to rozhovor cez telefón.

PaedDr. Jozef Fecko

Skontroloval si si ten článok, lebo je to nepravdivé a zavádzajúce. Len toľko som chcel.

Ing. Ivana Forgáčová

Je možné v tom úvere dať nejakú mimoriadnu splátku?

MVDr. Michal Kapusta

Prečo by sme to robili, také lacné peniaze nedá nikto.

Ing. Ivana Forgáčová

Ak by to bolo možné a bez poplatku či by bola ochotná firma fenix dávať o jednu tretinu viac a dokázali by sme si to o 5 rokov skrátiť.

MVDr. Michal Kapusta

Štátny fond rozvoja bývania je na 30 rokov. Výhodnejšie peniaze nám nikto nedá. Keby nám fenix zaplatil skôr ja by som tie peniaze nedával enviroidondu ale do ďalšieho rozvoja mesta.

PaedDr. Jozef Fecko

Envirofond vie o tom aký máme zámer, či je to legálne?

MVDr. Michal Kapusta

Je bežne štandardné, že investori platia mestám za to, aby mohli robiť svoje aktivity.

PaedDr. Jozef Fecko

Dávame im to na vedomie?

MVDr. Michal Kapusta

Ja som im to rozprával.

PaedDr. Jozef Fecko

Písomnou formou?

MVDr. Michal Kapusta

Nie. Včera som podpísal úverové zmluvy na ZŠ Školská 3 a nepovedal som envirofndu, že na projektovú dokumentáciu išli peniaze cez úver.

Ing. Ján Lisoň

Envirofond nezaujímajú zdroje odkiaľ získame na splácanie. V žiadnej úverovej zmluve nie je požiadavka aby sa vypisovalo odkiaľ dlžník získa zdroje na splácanie. V zmluve je uvedené, že Fenix Plus môže aj predčasne splatiť záväzok.

MVDr. Michal Kapusta

Dám zapracovať všetky pripomienky p. Lisoňa.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal návrhy na uznesenia. Návrhy tvoria prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-9

MZ schvaľuje v Zmluve o spolupráci medzi FENIX Plus s.r.o., Mariánske námestie č. 19, Spišské Podhradie a Mestom Spišské Podhradie, stanovenie záväzku FENIX Plus s.r.o., poskytnúť mestu Spišské Podhradie finančné prostriedky vo výške 673 197,48 € na krytie nákladov na vykonanie záväzku mesta opísaného v bode 1.1.1., 1.1.2. a 1.1.3., v ods. 1, Článku II zmluvy.

Výška záväzku FENIX Plus s.r.o. je tvorená:

- úverom mesta od Envirofndu vo výške 615 690,96 € a úrokmi z tohto úveru 6 156,91 €
- doplatkom do ceny diela zo Zmluvy o dielo č. 01-11/2022 z 8.3.2023 uzatvorenej s AKSIS plus s.r.o. Košice 34 308,44 €
- spoluúčasťou mesta na realizácii projektu Obytný súbor Svätý Martin – Prístupové komunikácie a spevnené plochy, podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie cez MIRRI SR 4359/2022, výška spoluúčasti 17 041,17 €

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-10

MZ schvaľuje text v Článku III. bod 1.1 Zmluvy o spolupráci medzi FENIX Plus s.r.o., Mariánske námestie č. 19, Spišské Podhradie a Mestom Spišské Podhradie takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že FENIX Plus s.r.o. je povinný splniť záväzok, t.j. uhradiť mestu finančné prostriedky vo výške podľa bodu 1.2.1. Článku II. tejto zmluvy

- 51 349,61 € v termíne do 31.12.2023, na čiastočnú úhradu na realizáciu „Záväzku mesta“ podľa bodov 1.1.1., 1.1.2. a 1.1.3. v Článku II. tejto zmluvy
- 621 847,87 € formou mesačných splátok vo výške mesačnej splátky a v lehotách podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve počas doby splácania dohodnutej na obdobie 20 rokov (ďalej

v texte len ako „Doba splácania“)			
Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Ing. Ján Lisoň

Prečítal návrh na uznesenie z finančnej komisie – banková záruka.

MVDr. Michal Kapusta

A o tom hlasovať nedám.

Ak ideme podľa rokovacieho poriadku, ktorý návrh je prvý, doteraz ste povedali, že mestský. Bankovú záruku splniť neviem, firma ju nedostane. Poprosím návrhovú komisiu aby rozhodla, o ktorom návrhu sa bude rokovať ako o prvom.

Návrhová komisia sa odobrala na poradu.Mgr. Milan Blahovský

Návrhová komisia sa dohodla a navrhuje aby sa hlasovalo o návrhu mesta s tým aby sa do uznesenia zapracovali už schválené návrhy podané Ing. Lisoňom.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-11

MZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou FENIX Plus s.r.o., Mariánske nám. 19, Spišské Podhradie a Mestom Spišské Podhradie, Mariánske námestie č. 37, Spišské Podhradie, v ktorej budú zapracované návrhy na základe uznesení č. MZ-05-23-B-8 a MZ-05-23-B-9.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	0	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 14**Správy z komisii MZ**Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Rokovali sme o žiadostiach p. Baštu a p. L'acha.

MVDr. Michal Kapusta

Dáme urobiť GP a budúce MZ schválime osobitný zreteľ.

Ing. Ján Lisoň

Pán L'ach dnes zabetónoval rúru na odvod povrchovej vody, to na našom pozemku?

MVDr. Michal Kapusta

Neviem o tom.

PaedDr. Jozef Fecko

Elektrický stĺp sa bude posúvať?

MVDr. Michal Kapusta

Musíme urobiť projekt na prekládku stĺpu.

Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku pre p. Baštu a p. L'acha. Treba si však uvedomiť, že to čoho sa my chceme zbaviť a možno aj zodpovednosti voči budúcemu vlastníkovi, ktorý ide odkúpiť alebo zlikvidovať medzu, ktorá je vo vlastníctve mesta, keby prišlo možno k sporu, tak mesto by muselo investovať do toho zosypujúceho sa svahu. Pán L'ach odkúpi rovný pozemok a pán Bašta odkúpi, slušne povedané „smetisko“ na medzi. Pán Bašta zveľaďuje a zachraňuje čo sa dá. Ak budeme rokovať o predaji, tak by sme mohli aj istú cenu toho slušne povedané „smetiska“ ja to tak nazvem, zväžiť. Tam si nepostaví nič, len chce zachrániť svoj majetok, ktorý má pod tým a na ktorý sa medza zosúva. Tak snáď mu to odpredáme za primeranú cenu. Je ochotný investovať do oporného múru, ktorý, keby to neodkúpil on, muselo by urobiť mesto. Chcem aby sme boli ústretoví a za prijateľnú cenu odpredali zvyšok tohto pozemku – medzu, treba sa tam ísť pozrieť.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Komisia sa oboznámila so žiadosťou aj s nákresom možností rozdelenia pozemku po zbúraní domu na Galovej 20. V tejto lokalite je pozemok C-KN 1030/2 o výmere 1 m², vo vlastníctve mesta, ktorý je vhodné pri tomto riešení pozemkov odpredať. Komisia zobrala žiadosť Jozefa L'acha o odkúpenie pozemku na vedomie a k rokovaniu o tejto žiadosti sa vráti po vyjadrení komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja.

Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Komisia navrhuje MZ odpredaj pozemku pre Jozefa L'acha aj Jána Baštu.

MVDr. Michal Kapusta

Ak by sme na dnešnom zasadnutí schválili zámer, tak na júnovom môžeme schváliť odpredaj, aby si noví majitelia počas leta mohli na pozemkoch robiť úpravy lebo ďalšie zasadnutie MZ bude až v septembri.

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-12

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti formou prípadu osobitného zreteľa a to pozemok: časť parcely KN-C 1029 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 57 m², časť parcely KN-C 1027/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 34 m² a parcela KN-C 1030/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1 pre Jána Baštu a manž. Natašu Baštovú, Hviezdoslavova 55/35, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-05-23-B-13

MZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti formou prípadu osobitného zreteľa a to pozemok časť parcely KN-C 1029 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 38 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 pre Jozefa Lacha, Galova 19, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	0	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-7

MZ berie na vedomie správy komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Mgr. Jozef Bača

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie pre školstvo a šport. Správa tvorí prílohu zápisnice. Opätovne sme sa zaoberali vysporiadaním pozemkov v areáli Školská 3 a správou ihrísk v tomto areáli. Školská komisia navrhuje pracovné stretnutie s primátorom a kompetentnými osobami v priebehu mesiaca máj.

MVDr. Michal Kapusta

Ja chcem aby bol jeden gazda v areáli na Školskej 3 a tomu budeme pomáhať. Vybudovali sme veľký areál, ktorý sme povedali, že bude v správe ZŠ Školská 3, ja sa nebránim riešeniam.
Uznesenie

Bod č.: 15**Rôzne**Mária Kaľavská

Detské ihrisko na Májovej sa otvorí?

MVDr. Michal Kapusta

Detské ihrisko som osobne otvoril a teraz mi volal jeden pán žeby ho chodil otvárať a zatvárať lebo personálne to momentálne u nás sa nedá. Takže som rád, že sa niekto našiel.

Bod č.: 16

Neverejná časť – prerokovanie nedoplatkov na poplatkoch za odpad, na daniach, poplatkoch za stočné, nájomnom a platbách za služby spojené s užívaním bytov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie podľa stavu k 31.12.2022

Poslanci boli na neverejnej časti oboznámení s nedoplatkami.

Uznesenie č.: MZ-05-23-A-8

MZ berie na vedomie informácie o nedoplatkoch za odpad, na daniach, poplatkoch za stočné, nájomnom a platbách za služby spojené s užívaním bytov vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie podľa stavu k 31.12.2022.

Zodpovedný:		Termín:	11.05.23
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 17**Záver**

MVDr. Michal Kapusta

Podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 20.18 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 11.05.2023

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ