

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 10.1.2008

Program:

A) Stále úlohy

1)	Otvorenie	Predsedajúci
2)	Rekonštrukcia domu na Palešovom nám. 25 v Spišskom Podhradí	Primátor
3)	Záver	Predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	+	Mgr. Mária Kicková	+
Jozef Komara	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Ing. Marek Mikula	+
Štefan Faltin	+	MVDr. Michal Kapusta	+
Vladimír Tomko	O	Štefan Siváň	+
Ing. Štefan Mačuga	+		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný N = neprítomný O = ospravedlnený

Pracovné komisie:

Predsedajúci	Mgr. Jozef Bača
Návrhová komisia	Štefan Faltin
	Mária Kaľavská
	Jozef Komara
Overovatelia zápisnice	Ing. Štefan Mačuga
	MVDr. Michal Kapusta
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17.00 hod. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 8 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Diskusia

Mgr. Bača	Privítal poslancov a oboznámil ich s programom. Doplnil do programu bod – rôzne.
Ing. Janičko	Jedná sa o žiadosti nájomníkov, ktorým skončili k 31.12.2007 nájomné zmluvy a požiadali o ich predĺženie.
Ing. Tirpák	Jedná sa o podnájomníkov, ktorým končí zmluva. Je uznesenie, ktorým ja nemôžem predĺžiť zmluvu nájomníkom, ktorí neplatia nájomné. Poslali sme im žiadosť na vypratanie bytu. Jedná sa o 5 rodín.
Faltin	Som za to aby sa tento bod riešil.

- poslanci jednohlasne súhlasili s rozšírením programu rokovania

Bod č.: 2 – Rekonštrukcia domu na Palešovom nám. 25 v Spišskom Podhradí

Ing. Janičko	Zajtra ideme zaniest' na Krajský stavebný úrad o Prešova žiadosť o poskytnutie dotácie na prestavbu bytového domu na Palešovom nám. 25 na 11 nájomných bytov. Žiadosť je hotová ale chýbajú nám uznesenia. Preto bolo zvolané toto mimoriadne MZ.
Ing. Mačuga	Vysvetlil situáciu prečo sa muselo zvolať mimoriadne MZ. Jedná sa

	o body, ktoré sa pridelujú pri skoršom podaní žiadosti.
Ing. Janičko	Prečítal návrh na uznesenia, ktoré je potrebné prijať.
Mgr. Bača	Vysvetlil situáciu ohľadne rekonštrukcie domu.
Faltin	Predtým bola suma na rekonštrukciu okolo 21 mil. Sk. Teraz je prečo vyššia?
Ing. Mačuga	Vysvetlil situáciu prečo je suma navýšená. Sk. Je to projektantská cena. Peniaze budeme žiadať z Fondu rozvoja bývania. Ak chceme dostať 16 mil. od štátu musíme prijať uznesenie o spolufinancovaní. Potom budeme žiadať peniaze z FRB.
MVDr. Kapusta	Aké sú to byty?
Ing. Mačuga	Všetky dvojizbové.
MVDr. Kapusta	Nerozmýšľali ste nad tým zbúrať tento dom?
Ing. Mačuga	Je v radovej zástavbe, mesto by muselo stabilizovať susedné domy.
MVDr. Kapusta	Dať 25 mil. Sk ak to nebude ešte viac, že či vôbec niekedy začneme rekonštruovať námestie? Či budeme môcť zobrať ďalší úver na námestie?
Ing. Mačuga	Ak sa stavba dokončí ručiť budeme bytovým domom na Palešovom 25. Budeme môcť vziať úver a určiť zaň našim majetkom.
Ing. Janičko	Vysvetlil situáciu.
Mgr. Bača	Ak neprijmeme teraz toto uznesenie, tento dom bude stáť ďalší rok a padať ďalej.
Mgr.art. Siváň	Alternatíva zbúrania by bola schodnejšia aj vyňať tento dom z pamiatkového fondu, len na toto už nie je čas, malo sa nad tým pracovať už minulý rok. Možno by to bolo v rovnakej cenovej hranici ako je teraz.
Ing. Janičko	Pretože je dom zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok dá nám štát 80% na prestavbu na nájomné byty, keby nebol v zozname tak by sme dostali len 50%.
Mgr. Kicková	Ak dostaneme príspevok od štátu a náklady budú nižšie nebude štát stornovať výšku príspevku?
Ing. Mačuga	Nie, vysvetlil situáciu.
Ing. Lisoň	Minulý rok sme vycúvali z tejto akcie lebo firma naprojektovala 28 mil. Sk. Ak dáme žiadosť a prehlásime, že dáme 9 mil., nezanemená to prijatý záväzok voči štátu?
Ing. Janičko	Dostaneme zmluvu na podpis a buď ju akceptujeme alebo nie.
Ing. Lisoň	Podmienkou na realizáciu je výber dodávateľa?
MVDr. Kapusta	Je predstava, že či tých 25 mil. bude postačujúca? Realita je taká, že vždy sa všetko navyšuje, či dom na Starom jarku 45, Rybníček atď.
Mgr. Bača	Nevieme zaručiť či sa to nebude musieť navýšiť.
Ing. Mačuga	Vysúťažená cena je vždy nižšia.
MVDr. Kapusta	Dom na St. jarku 45 – projekty neboli detailné a musela sa navýšiť cena, neboli tam naprojektované linky, atď. Ide o to, aby sa to nestalo aj teraz.
Ing. Mačuga	Projekty na Palešovo nám. 25 stáli 800 tis. Sk a St. jarok 45 stáli 350 tis. Sk..
Ing. Lisoň	To je projekt pre realizáciu alebo stavebné konanie?
Ing. Janičko	Aj aj.
Ing. Mačuga	Palešovo nám. 25 je lepšie projektovo pripravený ako bytový dom na St. jarku 45.
Ing. Lisoň	V stavebníctve je málo kapacít, nie vždy dochádza k zníženiu rozpočtových cien. Už nie je stav, že pri výbere dodávateľa dochádza k výraznejšiemu poklesu ceny ako je rozpočet. Sú situácie, ktoré sa rôzne vyvíjajú. Závisí to od dodávateľa. Určite sa v aktuálnej dobe k tejto téme vrátíme. Po priznaní dotácie bude výber dodávateľa.
Faltin	Som za výstavbu bytov ale je vôbec záujem o byty?
Hanigovský	Momentálne je na Starom jarku 45 jeden byt trojizbový podkrovný voľný.

	Dnes sa mala vyjadriť ešte jedna rodina, či má záujem. Nevie ako to dopadlo. Spodný byt je prázdny – suší sa. Sú voľné dva byty. O trojizbový byt vôbec nie je záujem.
Ing. Janičko	Zo zákona sme povinní starať sa o majetok mesta.
Faltin	Nemáme záujemcov o byty, keď postavíme ďalšie byty, bude záujem o ne? Za tú cenu aká je teraz. Každý hovorí, že tie byty sú drahé. Je vysoký nájom.
Hanigovský	Vysvetlil od čoho sa odvíja nájom v našich bytových domoch. Záujem je o dvoj a jednoizbové byty. Nie o trojizbové preto je byt na St. jarku 45 zatiaľ voľný.
Faltin	Určite sa s tým domom na Palešovom nám. 25 musí niečo robiť, nemôže tak zostať.
Ing. Janičko	Tento projekt na Palešovo nám. 25 je veľmi dobre spracovaný. Na projekt sme dostali dotáciu.
Komara	Keď je tak urobený projekt tak by sa to nemalo už navýšiť.
MVDr. Kapusta	Projekty sú pripravené, navrhujem prijať uznesenie.
Hanigovský	Tento dom je jedným z posledných, ktoré mesto vlastní v takomto stave. Alebo to opravíme alebo tam bude diera. Dvoj a jednoizbových bytov v Podhradí je treba. Som pripravený na to, že cena pôjde hore. Je iné stavať na zelenom ako opravovať staré, nikto nevie čo tam počas rekonštrukcie vznikne. Som za úver.
Komara	Som za úver keby cena bola do 22 mil. Sk.
MVDr. Kapusta	Je potrebné sa baviť aj o dome na St. jarku 44. Kvôli nemu sú problémy aj na 45 – je tam plieseň v spodnej časti domu.
Hanigovský	Vždy po odovzdaní bytov v našich nájomných domoch boli problémy. Pri týchto starých domoch je to tak. Rok je potrebný na to, aby všetko vyschlo.
MVDr. Kapusta	Pamiatkári si stále budú svoje držať lebo sme v zóne Unesco.

Uznesenie č.: MZ-1-8-B-1

MZ schvaľuje prestavbu meštianskeho domu na Palešovom nám. č. 25 na 11 nájomných bytov.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	10.01.2008
-------------	----------	---------	------------

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Mária Kaľavská	+
Ing. Ján Lisoň	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Mgr. Mária Kicková	+
Mgr. Štefan Siváň	+	Vladimír Tomko	
Jozef Komara	+	Ing. Marek Mikula	+
Ing. Štefan Mačuga	+	+	--
			0

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-1-8-B-2

MZ schvaľuje použitie vlastných zdrojov vo výške 8 697 262,-Sk na prestavbu meštianskeho domu na Palešovom nám. č. 25 na 11 nájomných bytov.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	10.01.2008
-------------	----------	---------	------------

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Mária Kaľavská	+
Ing. Ján Lisoň	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Mgr. Mária Kicková	+
Mgr. Štefan Siváň	+	Vladimír Tomko	
Jozef Komara	+	Ing. Marek Mikula	+
Ing. Štefan Mačuga	+	+	--
			0

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-1-8-E-1

MZ ruší uznesenie č. MZ-2-7-B-2 zo dňa 8.2.2007.

Zodpovedný:	Prednosta MsÚ	Termín:	10.01.2008
-------------	---------------	---------	------------

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Mária Kaľavská	+	
Ing. Ján Lisoň	+	Štefan Faltin	+	
Peter Hanigovský	+	Mgr. Mária Kicková	+	
Mgr. Štefan Siváň	+	Vladimír Tomko		
Jozef Komara	+	Ing. Marek Mikula	+	
Ing. Štefan Mačuga	+	+	--	0

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Diskusia

Ing. Janičko	Prečítal žiadosti nájomníkov o predĺženie nájomnej zmluvy.
Ing. Lisoň	Také neurčité splátky ako uviedli nájomníci o tých nemôžeme uvažovať. Stanovme lehotu a to dva roky, počas ktorých musia tento dlh dlžníci splatiť. Holubová a Ferenc – predĺžiť im nájom na 3 mesiace, na dva roky im stanovíme splátky a ostatným – predĺžiť nájom na 3 mesiace a rok na splatenie dlhu.
Hanigovský	Bolo by potrebné aby dotyční nájomníci dali písomný súhlas, že im môžeme zraziť splátky cez osobitného príjemcu.
Ing. Tirpák	Je nereálne aby to splatili za 2 roky.
Ing. Lisoň	Neobnovme nájom tým, čo majú dlh 32 a 60 tis. Aj taká možnosť je.
Ing. Tirpák	Nezbavíme sa toho problému keď ich vystaňujeme, oni tu stále budú. Určite vhodnejší dátum na vystaňovanie je apríl ako január.
MVDr. Kapusta	Príde čas, že sa to takto bude riešiť, že sa neplatiči budú musieť vystaňovať a budú si musieť uvedomiť, že keď neplatia tak nemôžu bývať.
Ing. Lisoň	Prejavme dobrú vôľu. Dôrazne sa na nich vyvíja tlak. Dali si žiadosť, predĺžme nájomnú zmluvu o 3 mesiace ale predložíme splátkové kalendáre ako my chceme nie ako oni chcú.

Uznesenie č.: MZ-1-8-B-3

MZ súhlasí s uzatvorením nájomných zmlúv na dobu 3 mesiace (od 01.01.2008 do 31.03.2008) pre Annu Horváthovú, Irenu Holubovú, Jána Pačana, Vladimíra Ferencu a Janu Sovovú za podmienky, že menovaní uzatvoria dohodu o splatení dlhu v rovnomerných mesačných splátkach:

- za 12 mesiacov pre Annu Horváthovú, Jána Pačana a Janu Sovovú
- za 24 mesiacov pre Irenu Holubovú a Vladimíra Ferencu.

Zodpovedný:	Konateľ Služby mesta s.r.o.	Termín:	10.01.2008
-------------	-----------------------------	---------	------------

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Mária Kaľavská	+	
Ing. Ján Lisoň	+	Štefan Faltin	+	
Peter Hanigovský	+	Mgr. Mária Kicková	+	
Mgr. Štefan Siváň	+	Vladimír Tomko		
Jozef Komara	+	Ing. Marek Mikula	+	
Ing. Štefan Mačuga	+	+	--	0

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Diskusia

Mgr. Bača	Podakoval prítomným za účasť na zasadnutí MZ.
-----------	---

V Spišskom Podhradí dňa 10.01.2008

Zapisovateľ

Prednosta MsÚ

Overovateľ

Overovateľ

Primátor mesta